



EXERCÍCIO: 2021

PERÍODO: Dezembro

DATA DE EMISSÃO: 11/02/2022 14:02

Página: 1 / 3

BALANÇO PATRIMONIAL

EXERCÍCIO: 2021

| ATIVO   | Exercício Atual         | Exercício Anterior      |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ativo Circulante</b>                                       |                         |                         |
| Caixa e Equivalente de Caixa                                  | 47.751.073,95           | 1.725.361,63            |
| Créditos a Curto Prazo  | 258.216.276,31          | 269.155.470,81          |
| Estoques  | 5.953.364,27            | 7.427.047,83            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>                              | <b>311.920.714,53</b>   | <b>278.307.880,27</b>   |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                                   |                         |                         |
| Realizável a Longo Prazo                                      | 68.695.580,85           |                         |
| Investimentos   | 359.931,39              | 359.931,39              |
| Imobilizado   | 38.266.063,12           | 38.511.444,96           |
| Intangível  | 4.209,81                | 8.539,77                |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>                          | <b>107.325.785,17</b>   | <b>38.879.916,12</b>    |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>   | <b>419.246.499,70</b>   | <b>317.187.796,39</b>   |
| <b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                           |                         |                         |
| <b>Passivo Circulante</b>                                     |                         |                         |
| Obrigações Trab., Prev. e Assistenciais a Pagar a Curto Prazo | 184.882.635,77          | 181.571.625,03          |
| Fornecedores e Contas a pagar a Curto Prazo                   | 125.234.179,57          | 158.946.899,71          |
| Obrigações Fiscais a Curto Prazo                              | 4.013.694,91            | 2.485.384,38            |
| Provisões a Curto Prazo                                       | 146.897.060,26          | 158.326.380,29          |
| Demais Obrigações a Curto Prazo                               | 57.919.545,95           | 58.869.474,49           |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>                            | <b>518.947.116,46</b>   | <b>560.199.763,90</b>   |
| <b>Passivo Não Circulante</b>                                 |                         |                         |
| Obrigações Trab., Prev. e Assistenciais a Pagar a Longo Prazo | 68.544.954,14           | 77.511.298,77           |
| Fornecedores e Contas a pagar a Longo Prazo                   | 87.033.521,12           |                         |
| Provisões a Longo Prazo                                       | 70.593.465,61           | 56.813.468,08           |
| Demais Obrigações a Longo Prazo                               | 496.677,73              | 599.871,62              |
| Resultado Diferido  | 0,00                    | 3.336.026,65            |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>                        | <b>226.668.618,60</b>   | <b>138.260.665,12</b>   |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                                     |                         |                         |
| Patrimônio Social e Capital Social                            | 46.171.623,81           | 46.171.623,81           |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial                               | 23.810.375,01           | 24.014.335,05           |
| Resultados Acumulados   | (396.351.234,18)        | (451.458.591,49)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>                            | <b>(326.369.235,36)</b> | <b>(381.272.632,63)</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>               | <b>419.246.499,70</b>   | <b>317.187.796,39</b>   |

Roberto Luiz de Almeida Galvão  
**ROBERTO L. M. GALDIAC**  
**CONTADOR**  
 CRC - RJ 064.542/O-0

Paulo de Vasconcelos Torres  
 Diretor de Adm. e Financ.  
 COMLURB

Flávio Lopes  
 Diretor - Presidente COMLURB  
 Reg.: 86574540



EXERCÍCIO: 2021

PERÍODO: Dezembro

DATA DE EMISSÃO: 11/02/2022 14:02

Página: 2 / 3

QUADRO DOS ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS E PERMANENTES  
(Lei nº 4.320/1964)

EXERCÍCIO: 2021

|   | Exercício Atual         | Exercício Anterior      |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ativo (I)</b>                          |                         |                         |
| Ativo Financeiro                          | 199.280.588,66          | 194.131.374,57          |
| Ativo Permanente                          | 219.965.911,04          | 123.056.421,82          |
| <b>Total do Ativo</b>                     | <b>419.246.499,70</b>   | <b>317.187.796,39</b>   |
| <b>Passivo (II)</b>                       |                         |                         |
| Passivo Financeiro                        | 175.246.608,27          | 222.131.245,16          |
| Passivo Permanente                        | 570.369.126,79          | 476.329.183,86          |
| <b>Total do Passivo</b>                   | <b>745.615.735,06</b>   | <b>698.460.429,02</b>   |
| <b>Saldo Patrimonial (III) = (I - II)</b> | <b>(326.369.235,36)</b> | <b>(381.272.632,63)</b> |

QUADRO DAS CONTAS DE COMPENSAÇÃO  
(Lei nº 4.320/1964)

EXERCÍCIO: 2021

|   | Exercício Atual       | Exercício Anterior    |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Atos Potenciais Ativos</b>             |                       |                       |
| Garantias e Contragarantias recebidas     | 44.247.897,12         | 104.989.155,24        |
| <b>Total dos Atos Potenciais Ativos</b>   | <b>44.247.897,12</b>  | <b>104.989.155,24</b> |
| <b>Atos Potenciais Passivos</b>           |                       |                       |
| Outros atos potenciais passivos           | 478.822.316,06        |                       |
| <b>Total dos Atos Potenciais Passivos</b> | <b>478.822.316,06</b> |                       |

*Roberto Luiz de Melo Galvão*  
ROBERTO L. M. GALDINO  
CONTADOR  
CRC - RJ 064.542/O-0

*Paulo de Vasconcelos Torres Dant...*  
Paulo de Vasconcelos Torres Dant...  
Diretor de Adm. e Finanças  
COMLURB

*Flávio Lopes*  
Flávio Lopes  
Diretor - Presidente COMLURB  
Reg.: 88574540



EXERCÍCIO:2021

PERÍODO:Dezembro

DATA DE EMISSÃO: 22/02/2022 15:02

Página: 3 / 3

QUADRO DO SUPERÁVIT / DÉFICIT FINANCEIRO  
(Lei nº 4.320/1964)

EXERCÍCIO: 2021

|   | Exercício Atual      | Exercício Anterior     |
|---|----------------------|------------------------|
| <b>FONTES DE RECURSOS</b>                             |                      |                        |
| 100/200 Ordinários não Vinculados                     | 23.883.530,00        | (67.788.225,63)        |
| 104/204 Ordinários não Vinculados - Alienação de Bens |                      | (4.588,56)             |
| 141 Royalties do Petróleo                             |                      | 1.146.530,49           |
| <b>Total das Fontes de Recursos</b>                   | <b>23.883.530,00</b> | <b>(66.646.283,70)</b> |

*Roberto L. N. Galvão*  
**ROBERTO L. N. GALVÃO**  
**CONTADOR**  
CRC - RJ 064.542/O-0