



Plano de Habitação de Interesse Social do Porto Maravilha PHIS-Porto



//Localização



//Localização



//Princípios e Diretrizes



Consolidar a estratégia de adensamento populacional do Porto Maravilha

Priorizar população de **baixa renda** residente na Região Portuária

Garantir que empreendimentos de **Habitação de Interesse Social (HIS)** sejam de pequeno e médio porte, respeitando características e dinâmica local

Atuar de forma integrada e complementar aos governos estadual e federal na promoção de ações para atender às **necessidades habitacionais da área de intervenção**



// Proposta de Distribuição da Produção x Demanda



RECORTE GEOGRÁFICO	DOMICÍLIOS POR FAIXA DE RENDIMENTO NOMINAL DOMICILIAR			FORA DAS FAIXAS	TOTAL DE DOMICÍLIOS	DOMICÍLIOS SEM INFORMAÇÃO SOBRE RENDA
	FAIXA 1 – ATÉ R\$ 1.600,00	FAIXA 2 – DE R\$ 1.600,01 A R\$ 3.275,00	FAIXA 3 – DE R\$ 3.275,01 A R\$ 5.000,00			
Gamboa	3.040	893	230	93	4.275	19
Saúde	588	250	60	48	950	4
Santo Cristo	2.651	1.007	306	123	4.096	9
AEIU Porto	6.279	2.150	596	264	9.321	32
Entorno da AEIU	14.153	9.773	4.810	4.904	35.836	2.196
São Cristóvão	3.858	2.461	1.091	1.199	10.471	1.862
Praça da Bandeira	854	896	663	1.022	3.488	53
Cidade Nova	1.068	482	204	187	1.968	27
Centro	8.373	5.934	2.852	2.496	19.909	27
Rio de Janeiro	1.028.728	510.735	263.364	370.495	2.177.297	30.975

Fonte: Censo Demográfico IBGE, 2010, via BME

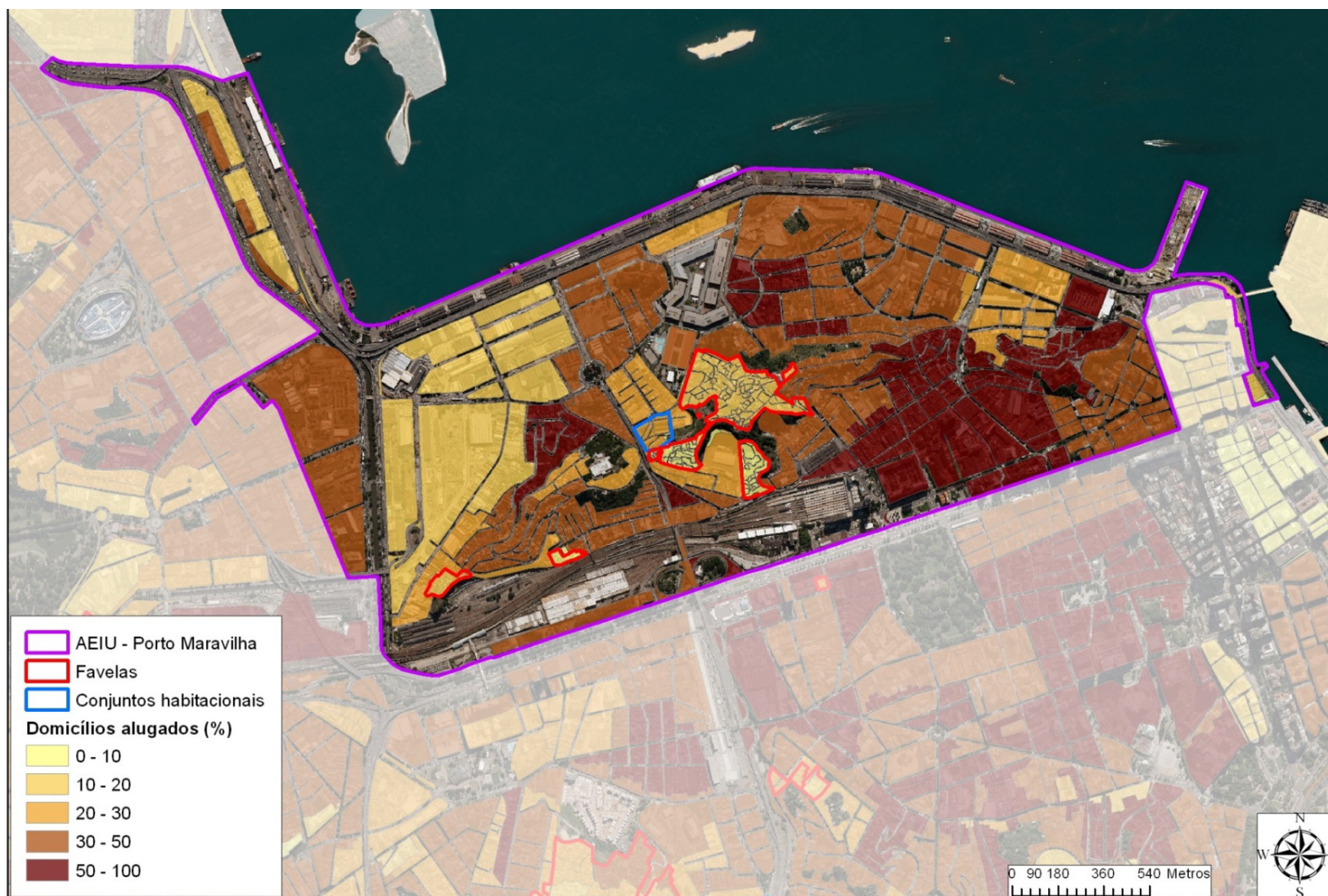
Densidade Demográfica por Setores Censitários Recortados - AEIU Porto Maravilha - 2010



Rendimento Médio Nominal Mensal dos DPP, por Faixas de Renda, por Setores Censitários Recortados – AEIU Porto Maravilha - 2010



Percentual de DPP Alugados por Setores Censitários Recortados



Número de DPP Alugados com Renda Total de R\$1,00 a R\$1.600,00 - Bairros

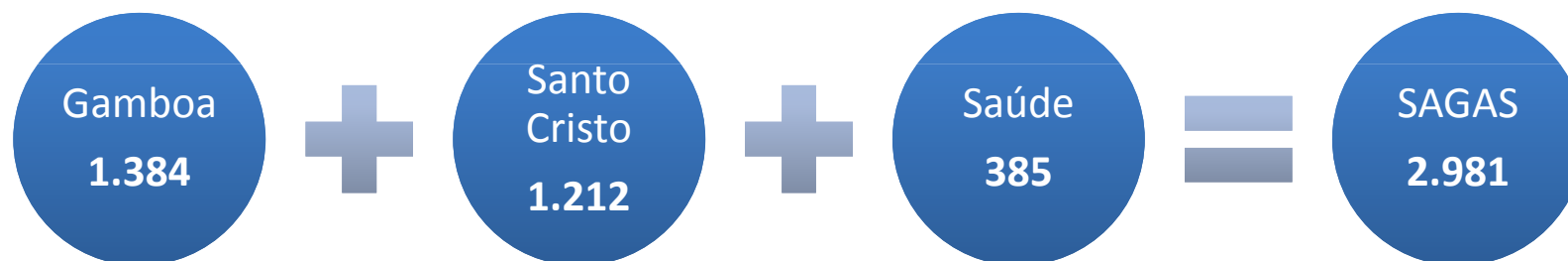


Nº de Domicílios com Renda entre 1 e 1.600 reais									
Local	Próprio de algum Morador já Pago	Próprio de algum Morador ainda Pagando	Alugado	Cedido por Empregador	Cedido de Outra Forma	Outra Condição	Não aplicável	Total	Proporção (Alugados)
Gamboa	1.358	36	963	13	140	171	61	2.742	35%
Santo Cristo	1.257	20	844	7	73	253	15	2.469	34%
Saúde	151	X	239	X	146	X		536	45%
SAGAS	2766	56	2046	20	359	424	76	5747	

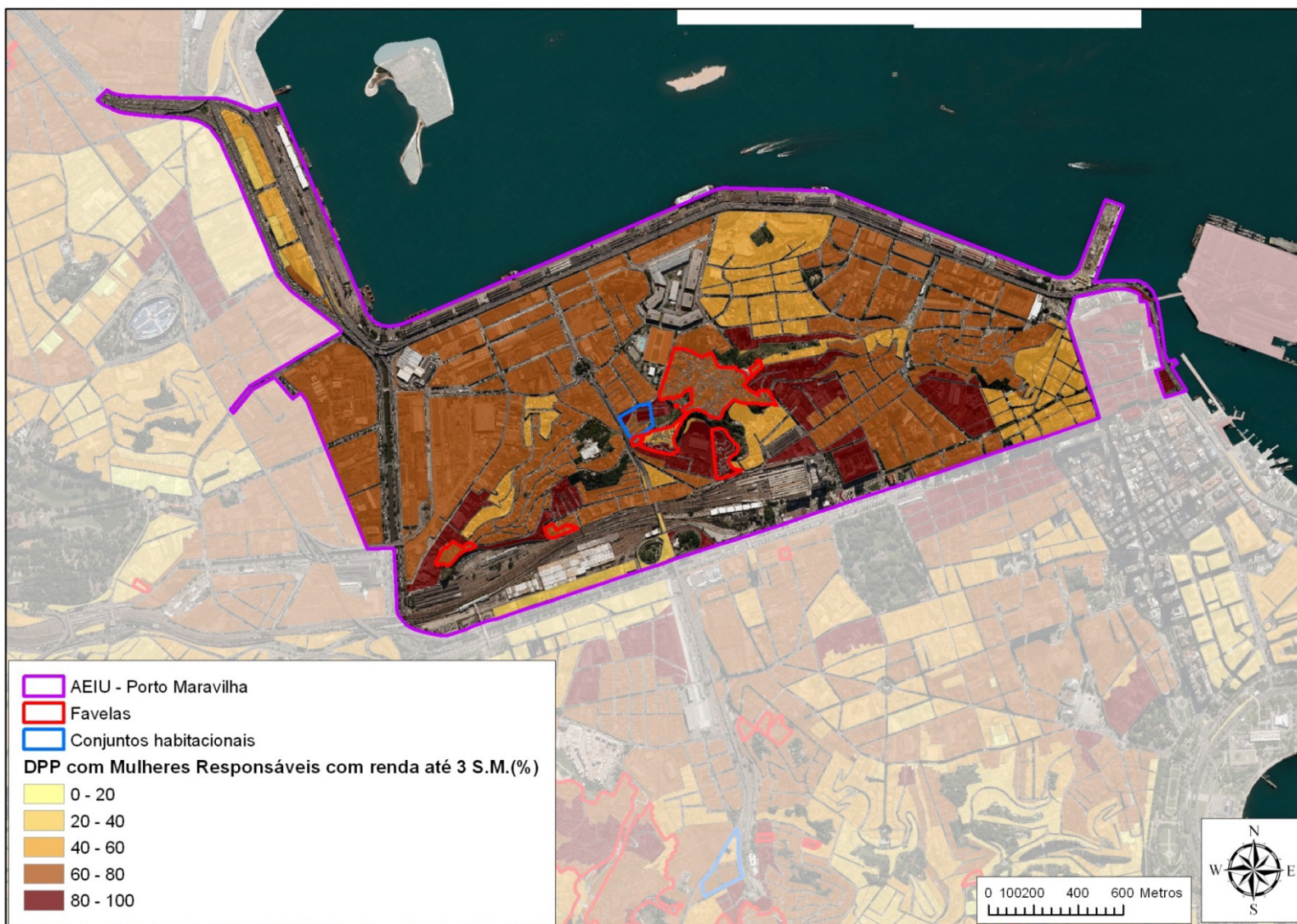
Fonte: IBGE. Censo Demográfico - 2010 , via BME

Nota: X = dados restritos para a proteção da confidencialidade. Consulte a possibilidade de atendimento através do IBGE/CDDI.

População Foco – Alugados e/ou Cedidos



Densidade de DPP com Responsável Mulher com Renda até 3 Salários Mínimos por Setores Censitários Recortados



//Mapa dos Empreendimentos HIS



/27 imóveis desapropriados pelo Município = 350 UH



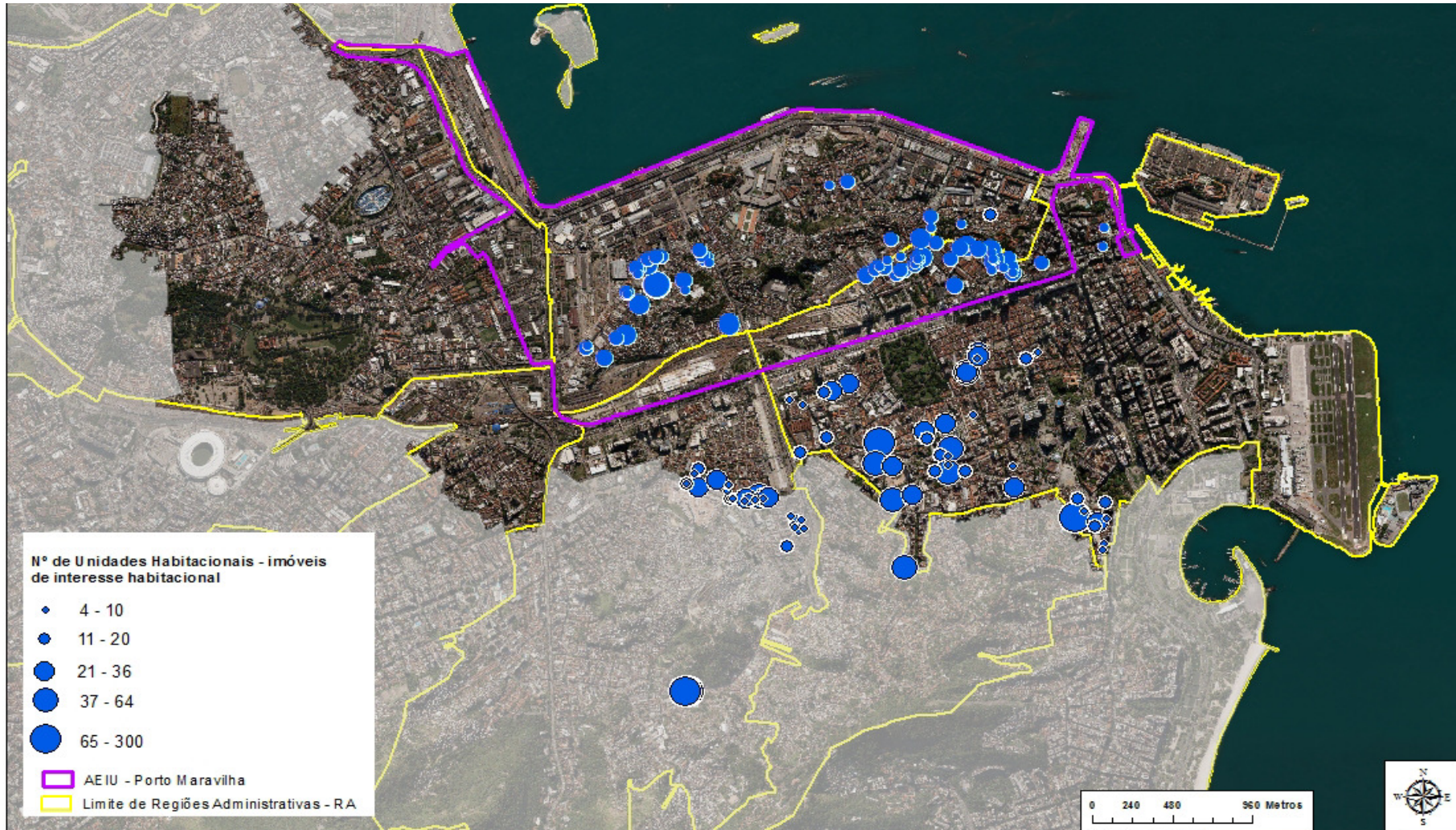
//Terrenos Passíveis de Utilização Para HIS



Imóveis da União



//Terrenos Passíveis de Utilização Para HIS -



Fonte: SMH

Fonte: SMH, 2015

//Terrenos Passíveis de Utilização Para HIS -



Tabela 8 – Número de unidades habitacionais por imóveis com potencial construtivo residencial nas RAs I, II e III

Novas Alternativas	Nº de U.H. dos Imóveis com Potencial Construtivo Residencial
Imóveis desapropriados encaminhados à CDURP	445
Imóveis de interesse habitacional - RA I	1.406
Imóveis de interesse habitacional - RA II	1.349
Imóveis de interesse habitacional - RA III	550
Total	3.750

Fonte: SMH

//Panorama Geral



Minha Casa Minha Vida	Projeto	Unidades residenciais
Entidades (260)	Mariana Criola	60
	Quilombo da Gamboa	116
	Chiquinha Gonzaga	80
Prefeitura - em andamento (476)	Unilever e Silvino Montenegro	260
	Rua Cardoso Marinho	100
	Rua Nabuco de Freitas	116
Prefeitura projetados (700)	27 imóveis desapropriados pelo Município	350
	8 imóveis da União	350
Total		1.436

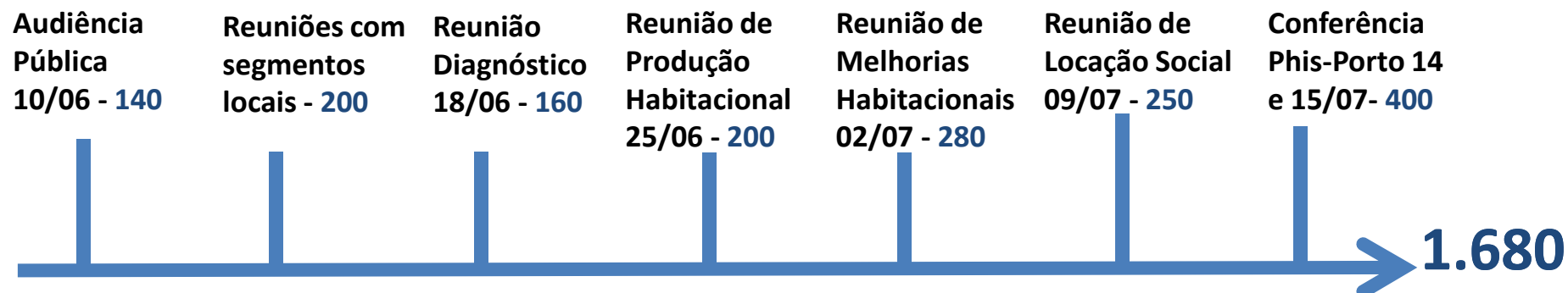
R\$ 100 mil em
projetos

R\$ 9 milhões
gastos em
desapropriações

//Participação Popular



/Balanço de Público das Reuniões



//Linhas de Ação e Metas 10 Anos



Programas de **Provisão de Habitação de Interesse Social**
Produzir 10 mil unidades

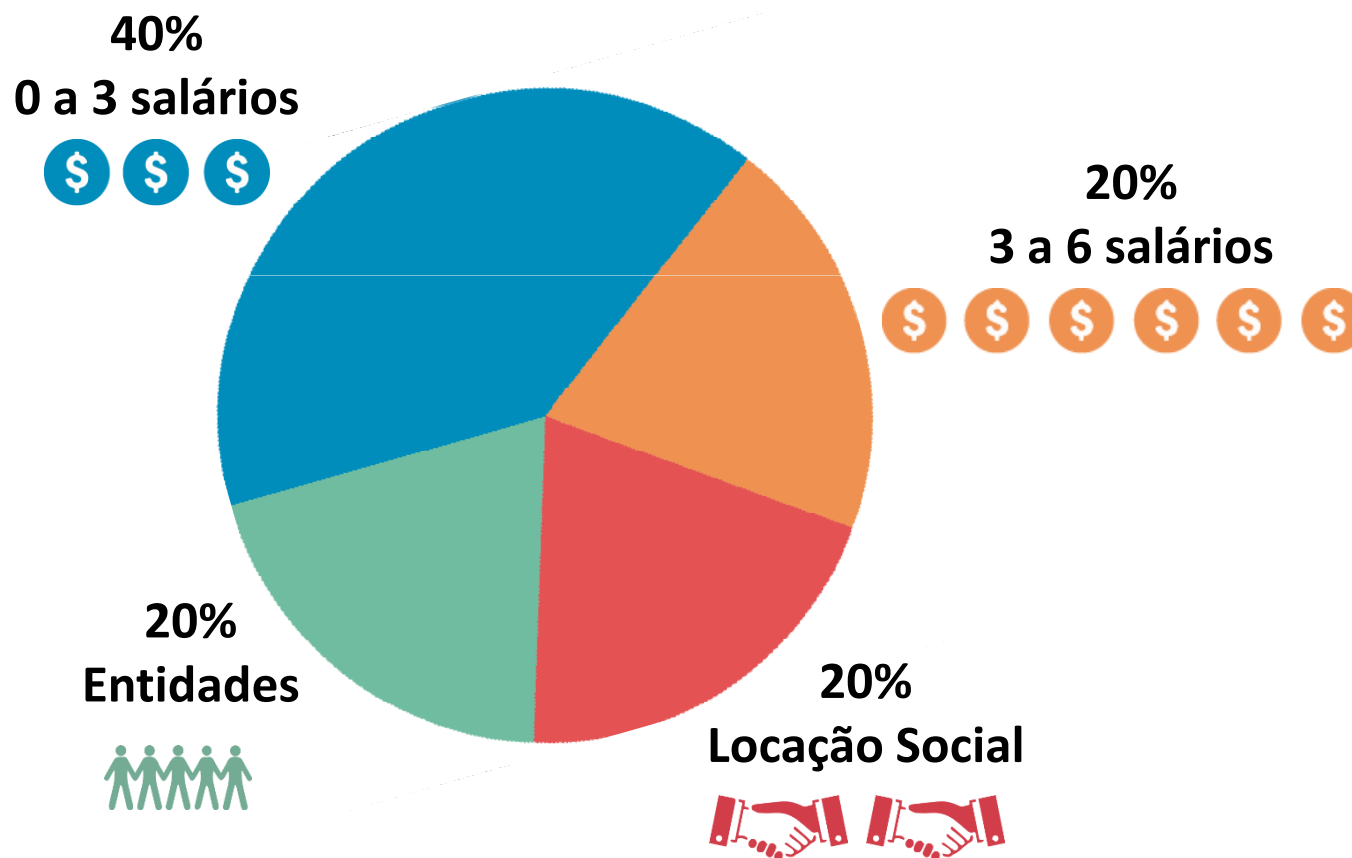
Programa de **Locação Social**
1.500 unidades residenciais
250 unidades comerciais para negócios populares e tradicionais

Programa de **Regularização de Áreas de Especial Interesse Social**
Regulamentar e Implementar os Planos de Urbanização de quatro favelas da região

Programa de **Melhorias Habitacionais**
Contemplar pelo menos 2.500 imóveis de moradores de baixa renda com apoio técnico, institucional e financeiro

Programa de **Provisão de Equipamentos comunitários e de Inclusão Socioprodutiva**
Ampliar a oferta de acordo com o adensamento populacional
Promover qualificação profissional e geração de renda

// Proposta de Distribuição da Produção x Demanda



// Visão da Ocupação Futura da Região

