

**DECRETO Nº 20300 DE 27 DE JULHO DE 2001**

**Cria a Área de Proteção do Ambiente Cultural do bairro do Leblon VI R.A. e estabelece critérios para sua proteção. Determina o tombamento dos bens que menciona, localizados no bairro do Leblon - VI R.A.**

**O PREFEITO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, no uso de suas atribuições legais e;**

**CONSIDERANDO o desenho urbano, o tipo de ocupação e a qualidade de vida que compõem a tradicional paisagem do bairro do Leblon;**

**CONSIDERANDO o valor dos bens aqui mencionados e sua relevância histórica e cultural;**

**CONSIDERANDO que o Decreto nº 6.115, de 11 de setembro de 1986, que instituiu o Projeto de Estruturação Urbana (PEU) do Leblon e estabeleceu condições de uso e ocupação do solo, não é suficiente para salvaguardar o bairro de ações que prejudiquem sua identidade e ambiência;**

**CONSIDERANDO o aperfeiçoamento dos estudos elaborados pelo Departamento Geral de Patrimônio Cultural da Secretaria Municipal das Culturas, que indicaram a necessidade de adoção, de forma mais efetiva, de proteção do patrimônio cultural do bairro;**

**CONSIDERANDO o que consta no processo nº 12/002.378/2001; e**

**CONSIDERANDO o pronunciamento favorável do Conselho Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro,**

**DECRETA:**

**Art. 1º Fica criada a Área de Proteção do Ambiente Cultural (APAC) do bairro do Leblon, conforme a delimitação constante no Anexo I, ficando sob a tutela do órgão executivo de proteção do patrimônio cultural do Município.**

**Art. 2º Para efeito de proteção, ficam preservados os bens de relevante interesse para o patrimônio cultural do Rio de Janeiro, localizados na Área de Proteção do Ambiente Cultural (APAC) do bairro do Leblon, listados no Anexo II, e tutelados os demais, em obediência ao art. 131 da Lei Complementar nº 16, de 4 de maio de 1992 (Plano Diretor Decenal da Cidade do Rio de Janeiro).**

**Art. 3º Ficam tombados definitivamente, nos termos do art. 4º da Lei nº 166, de 27 de maio de 1980, os seguintes bens localizados no bairro do Leblon - VI R.A.:**

- Escadaria no final da Rua General Urquiza que dá acesso para a Rua Capitão César de Andrade;**
- Jardim de Alah, inclusive as praças Almirante Saldanha da Gama, Grécia e Poeta Gibran;**
- Praça Atahualpa e as pontes sobre o canal da Avenida Visconde de Albuquerque.**

**Art. 4º Ficam tombados provisoriamente, nos termos do art. 5º da Lei nº 166, de 27 de maio de 1980, os seguintes bens localizados no bairro do Leblon - VI R.A.:**

- Avenida Ataulfo de Paiva, 391/397 e Rua Carlos Goes, 64 (Cinema Leblon);**
- Avenida Borges de Medeiros, 701 (Clube Monte Líbano);**
- Avenida Niemeyer, 2 (fachada do Hotel Leblon);**
- Praça Almirante Belfort Vieira, 6;**
- Praça Baden Powell, 862;**

- Rua Almirante Guilhem, 421 (Prédio da CEG).

Art. 5º Quaisquer obras ou intervenções a serem executadas nos referidos bens devem ser previamente aprovadas pelo Conselho Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural do Rio de Janeiro.

Art. 6º Ficam incluídos no tombamento dos referidos bens: a volumetria, a cobertura, os elementos arquitetônicos e decorativos originais da tipologia estilística da(s) fachada(s), os materiais de acabamento, os vãos, as esquadrias, além dos demais aspectos físicos relevantes para sua integridade.

Art. 7º Os bens preservados não podem ser demolidos, podendo sofrer pequenas intervenções para adaptação ou reciclagem, respeitando a volumetria básica, a linguagem estilística e os elementos construtivos originais, sempre com orientação do órgão de tutela.

Parágrafo único. É permitido modificar o interior das edificações preservadas, desde que seja garantida a integridade físico-funcional da(s) fachada(s).

Art. 8º Quaisquer obras ou intervenções a serem realizadas nos limites da Área de Proteção do Ambiente Cultural (APAC) do bairro do Leblon, inclusive nos espaços públicos, devem ser previamente aprovadas pelo órgão de tutela.

Parágrafo único. Para o licenciamento de pintura ou quaisquer outros reparos em bens tombados ou preservados para os quais não é exigida a apresentação de projeto, é obrigatória a apresentação de fotografia do imóvel, no tamanho mínimo de 9 cm (nove centímetros) por 12 cm (doze centímetros) e o esquema com as intervenções a serem feitas.

Art. 9º Os bens tutelados podem ser modificados ou demolidos, desde que as alterações ou as novas construções sejam compatíveis com o conjunto urbanístico preservado e previamente aprovadas pelo órgão de tutela.

Art. 10. Em caso de sinistro, demolição não autorizada, ou obras que resultem em descaracterizações do bem tombado ou preservado, o órgão de tutela pode estabelecer a obrigatoriedade de reconstrução ou recomposição do bem, reproduzindo suas características originais, conforme o previsto no art. 133 da Lei Complementar nº 16, de 4 de junho de 1992 (Plano Diretor Decenal da Cidade do Rio de Janeiro).

Parágrafo único. As novas construções e os acréscimos em edificações tuteladas situadas dentro dos limites da Área de Proteção do Ambiente Cultural (APAC) do bairro do Leblon terão altura máxima compatível com as edificações tombadas e preservadas e em nenhuma hipótese ultrapassarão as alturas previstas no Decreto nº 6.115/86.

Art. 11. A colocação de letreiros, anúncios, engenhos de publicidade ou toldos, nos bens situados na Área de Proteção do Ambiente Cultural (APAC) do bairro do Leblon, assim como qualquer intervenção urbanística, colocação de mobiliário urbano ou monumento nos limites da mesma deverão ser previamente aprovadas pelo órgãos de tutela.

Art. 12. Para obtenção dos benefícios previstos no Decreto nº 6.043/1986 para bens tombados e preservados, será considerada a edificação inteira, inclusive quando for constituída por mais de uma unidade com numerações diferentes.

Art. 13. Observada a legislação reguladora da espécie, poderá ser admissível a transferência do direito correspondente ao complemento não utilizado da capacidade construtiva prevista no Decreto nº 6.115, de 11 de setembro de 1986, vinculada aos bens tombados e preservados por este decreto, a ser exercido nos limites do bairro do Leblon.

Art. 14. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Rio de Janeiro, 27 de julho de 2001 - 437º de Fundação da Cidade

**CESAR MAIA**

**ANEXO I**  
**DELIMITAÇÃO DA APAC**

Avenida Epitácio Pessoa e Avenida Borges de Medeiros, incluídas, no trecho ao longo do Jardim de Alah, incluído; Avenida General San Martin, incluída, da Avenida Borges de Medeiros até a Rua Carlos Goes e, incluído apenas o lado par, da Rua Carlos Goes até a Rua José Linhares, incluindo a Praça Almirante Belfort Vieira e a Rua Leblon; Rua José Linhares, incluída, da Avenida General San Martin até a Avenida Ataulfo de Paiva; Avenida Ataulfo de Paiva, incluída, da Rua José Linhares até a Rua General Urquiza; Rua General Urquiza, excluída, da Avenida Ataulfo de Paiva até a Rua João de Barros e incluída da Rua João de Barros até a Rua Humberto de Campos; Rua Humberto de Campos, incluída, da Rua General Urquiza até a Rua Dias Ferreira; Rua Dias Ferreira, incluída, da Rua Humberto de Campos até a Rua General Artigas; Rua General Artigas, incluída, da Rua Dias Ferreira até a Avenida Ataulfo de Paiva; Avenida Ataulfo de Paiva, incluído apenas o lado ímpar, da Rua General Artigas até a Rua General Urquiza; Rua General Urquiza, incluído apenas o lado ímpar, da Avenida Ataulfo de Paiva até a Avenida General San Martin; Avenida General San Martin, incluída, da Rua General Urquiza até a Rua Jerônimo Monteiro; Rua Jerônimo Monteiro, incluída, da Avenida General San Martin até o encontro com a Avenida Visconde de Albuquerque e a Avenida Delfim Moreira, incluindo a Estação de Tratamento da CEDAE (Avenida Delfim Moreira s/n); Avenida Visconde de Albuquerque, incluída, do seu início, até a Rua Capitão César de Andrade; Rua Capitão César de Andrade, incluída, da Avenida Visconde de Albuquerque até a Avenida Bartolomeu Mitre; Avenida Bartolomeu Mitre, incluído apenas o lado ímpar, da Rua Capitão César de Andrade até a Rua Conde Bernadote; Rua Conde Bernadote, incluída, da Avenida Bartolomeu Mitre até a Rua João Lira; Rua João Lira, incluída, da Rua Conde Bernadote até a Rua Humberto de Campos; Rua Humberto de Campos, incluída, da Rua João Lira até a Rua Almirante Guilhem; Rua Almirante Guilhem, incluída, da Rua Humberto de Campos até a Avenida Ataulfo de Paiva; Avenida Ataulfo de Paiva, incluída, da Rua Almirante Guilhem até a Avenida Afrânio de Melo Franco; Avenida Afrânio de Melo Franco, incluída, da Avenida Ataulfo de Paiva até a Avenida General San Martin.

**ANEXO II**  
**LISTAGEM DOS BENS PRESERVADOS**

**-AVENIDA AFRÂNIO DE MELO FRANCO**

lado ímpar 51

lado par 54, 66, 70

**- AVENIDA ATAULFO DE PAIVA**

lado ímpar 375, 427 (= 263 da Rua Carlos Goes) 443, 467, 483, 501 (= 84 da Rua Cupertino Durão) 591 (= 79 e 75 da Rua José Linhares) 1389, 1435

lado par 658 (= 98 da Rua João Lira) 1022, 1120 (= 116 da Rua Rainha Guilhermina) 1228 (= 1128 da Rua Aristides Espínola) 1240, 1250, 1460

**- AVENIDA BARTOLOMEU MITRE**

lado ímpar 385, 399, 405

lado par 390, 410, 450 (= 827 da Rua Humberto de Campos e = 159 da Rua João Lira) 570

**- AVENIDA BORGES DE MEDEIROS**

lado ímpar 179, 205

**- AVENIDA GENERAL SAN MARTIN**

lado ímpar 131, 201, 255, 1159

lado par 156, 340, 350, 428 (= 56 da Rua Cupertino Durão) 544, 820, 856, 966, 974,

986, 1002, 1120 (= 43 da Rua Aristides Espínola)

- AVENIDA VISCONDE DE ALBUQUERQUE

lado ímpar 129, 171, 187, 297, 333, 415, 473

lado par 360, 380, 392, 986

- RUA ALMIRANTE GUILHEM

lado ímpar 231, 361, 375, 379, 383, 391, 401

lado par 234

- RUA ARISTIDES ESPÍNOLA

lado ímpar 43 (= 1120 da Avenida General San Martin) 49, 59, 101 (= 1228 da

Avenida Ataulfo de Paiva) 107, 121 (= 154 da Rua Dias Ferreira)

par 60, 94, 102, 106

- RUA CAPITÃO CÉSAR DE ANDRADE

lado par 66

- RUA CARLOS GÓES

lado ímpar 263 (= 427 da Avenida Ataulfo de Paiva) 431, 447, 457, 469, 481

lado par 366, 390, 442

- RUA CONDE BERNADOTE

lado ímpar 51, 55, 167, 171

- RUA CUPERTINO DURÃO

lado ímpar 55, 67, 97, 101, 121, 143, 147

lado par 56 (= 428 da Avenida General San Martin) 60, 84 (= 501 da Avenida

Ataulfo de Paiva) 112, 118, 132, 136, 140

- RUA DESEMBARGADOR ALFREDO RUSSEL

lado ímpar 43, 49, 73, 205

lado par 62, 70, 160, 174, 186

- RUA DIAS FERREIRA

lado ímpar 25, 45, 105, 247, 259, 297, 417, 425, 471, 521, 581

lado par 48, 50, 64, 78, 90, 106, 116, 154, 242, 256

- RUA GENERAL ARTIGAS

lado ímpar 511, 533

lado par 516, 570

- RUA GENERAL URQUIZA

lado ímpar 161, 165, 245, 263

lado par 136, 188, 236, 242

- RUA GENERAL VENÂNCIO FLORES

lado ímpar 157, 179, 187, 555, 595, 605

lado par 198, 564, 580, 594, 604, 620, 632

- RUA HUMBERTO DE CAMPOS

lado ímpar 635 (= 156 da Rua José Linhares) 827 (= 450 da Avenida Bartolomeu

Mitre e = 159 da Rua João Lira) 957, 973

lado par 760, 828, 842, 856, 942

- RUA JERÔNIMO MONTEIRO

lado ímpar 55, 73

- RUA JOÃO LIRA

lado ímpar 149, 157, 159 (= 450 da Avenida Bartolomeu Mitre e = 827 da Rua

Humberto de Campos) 161 209

lado par 98 (= 658 da Avenida Ataulfo de Paiva) 102, 136, 140, 146, 158, 162, 166

- RUA JOÃO DE BARROS

lado ímpar 15, 67

lado par 14

- RUA JOSÉ LINHARES

lado ímpar 57, 65, 73, 75, 79 (= 591 da Avenida Ataulfo de Paiva) 85 ( 610 da

Avenida Ataulfo de Paiva) 103, 117

lado par 130, 134, 138, 144, 154, 156 (= 635 da Rua Humberto de Campos)

- RUA LEBLON

lado ímpar 1

lado par 6, 10

- RUA PROFESSOR ARTUR RAMOS

lado ímpar 13, 41

lado par 14, 48

- RUA RAINHA GUILHERMINA

lado ímpar 75, 81, 131, 155, 181, 187, 249

lado par 70, 116 (= 1120 da Avenida Atualfo de Paiva) 130, 134, 150, 180

- RUA RITA LUDOLF

lado par 58