EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
RIO-URBE
CONSELHO CONSULTIVO

ATA DA 295ª REUNIÃO

Em quatro de janeiro de dois mil e dezoito, às quinze horas, na Sala de Reuniões do Gabinete do Secretário Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Habitação, situado à Rua Afonso Cavalcanti nº 455 – 9 º andar – Cidade Nova – Rio de Janeiro, reuniram-se o Presidente do Conselho Consultivo RIO-URBE, Sr. Antônio Pedro Índio da Costa, o Vice Presidente do Conselho da RIO-URBE, Sr. Mauro Alonso Duarte e os Conselheiros Sr. Sebastião Bruno, Sr. Fernando Meira Junior, Sra. Verena Vicentini Andreatta, Sr. Cláudio Luiz da Silva Leite, Sra. Natalia Moore Martins de Souza, o Diretor de Administração e Finanças da RIO-URBE, Jorge Magdaleno e a Gerente do Escritório de Gerenciamento Técnico da Rio-Urbe, Kátia Souza. Iniciando a pauta do dia, o Diretor Presidente Mauro Duarte apresentou o *status* de Jacarezinho e informou acerca da continuidade na elaboração dos elementos técnicos para a licitação referente à descontaminação do terreno da GE, que está prevista conclusão do orçamento para meados de janeiro. Informou ainda que a previsão da PGM para a Imissão na Posse, otimista, continua sendo para janeiro de 2018 e que com essa nova previsão o planejamento integrado será revisado e que torna-se inviável a manutenção das datas de inauguração a partir de agosto de 2020 como previsto anteriormente. A Gerente do EGT, Kátia Souza, relatou que segundo informado na reunião anterior deste Conselho, ainda não está resolvida a questão junto ao IRPH sobre o processo de tombamento em tramitação neste órgão. O Conselheiro Índio da Costa solicitou que o tema fosse encaminhado para a Presidente do IRPH Cláudia Escarlate. Solicitou ainda que sejam preparadas duas soluções para o Programa Minha Casa Minha Vida, com doze pavimentos e cinco pavimentos e que ambos sigam o processo

de licenciamento na Subsecretaria de Urbanismo. Passando ao próximo item da pauta, o Diretor Presidente Mauro Duarte, seguindo a pauta, informou ao Conselho que a RIO-URBE já consta como interveniente nos contratos da Secretaria Municipal de Saúde. Relata a preocupação quanto aos contratos emergenciais que estão em fase final e que até o momento não se tem um processo de licitação iniciado, mesmo tendo a RIO-URBE participado do desenvolvimento de um Termo de Referência que foi amplamente discutido em conjunto com a SMS para a licitação dos novos contratos. O Conselheiro Índio da Costa solicitou que seja encaminhado um oficio à SMS informando o que foi alinhado com o TCM, que após o desenvolvimento do Termo de Referência em conjunto entre RIO-URBE e SMS, não mais seriam aceitas as contratações emergenciais. Informar, ainda neste oficio, as datas de vencimento dos contratos emergenciais vigentes. Passando ao terceiro item da pauta que trata da gestão da dívida da RIO-URBE, o Diretor de Administração e Finanças da RIO-URBE, Jorge Magdaleno, reitera que apesar de todas as tentativas junto à SMF e à CGM, não foram acolhidas pelos órgãos, as solicitações e recomendações do Conselho Consultivo da RIO-URBE quanto à adesão ao PERT para equacionamento das dívidas. O Conselho deliberou a favor de levar o tema à Procuradoria do Município, através do Procurador Geral, para buscar uma solução a fim de viabilizar a gestão da dívida da RIO-URBE. A Conselheira Verena Andreatta irá agendar com o Procurador Geral. Seguindo a pauta ao quarto item, o Diretor Presidente Mauro Duarte ratificou o informado na reunião passada que os Técnicos da RIO-URBE não estão medindo esforços para viabilizar o reaproveitamento da estrutura da Arena do Futuro como uma arena esportiva em detrimento do legado pensado originalmente que seria a construção de 04 escolas. Em face da avaliação prévia onde se concluiu que o custo para a montagem das quatro escolas não se justifica financeiramente, o Conselheiro Índio da Costa solicitou que seja apresentado o estudo financeiro da desmontagem da arena e montagem das quatro escolas, bem como a questão que inviabiliza a permanência da arena nos imóveis de propriedade do Consorcio RIOMAIS. Passando ao quinto item

da pauta, o Diretor de Administração e Finanças da RIO-URBE Jorge Magdaleno informa que já existe um projeto de lei dando isenção e remissão dos débitos de IPTU. Informa ainda que o processo já passou pela SMF e teve parecer favorável e foi encaminhado pela SMUIH para a PGM. Processo aguarda parecer. Seguindo ao sexto item da pauta, o Diretor Presidente Mauro Duarte trouxe novamente ao Conselho a aprovação para submeter à PADM uma proposta de cobrança pelos serviços de gerenciamento de obras no equivalente a 30% do BDI de obras. O Conselho deliberou a favor da RIO-URBE apresentar uma exposição dos motivos e anexar ata do Conselho para que seja levado ao Procurador Geral. Passando ao item sete da pauta, a Gerente do Escritório de Gerenciamento Técnico Kátia Souza informou da necessidade da RIO-URBE seguir com os procedimentos para enquadramento na Lei nº 13.303 de 30 de junho de 2016, que dispõe sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias, no âmbito da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios. O Conselheiro Índio da Costa solicitou que a RIO-URBE encaminhe oficio indicando os servidores designados para tratar dos procedimentos para enquadramento na Lei nº 13.303/16, a participarem do grupo de Trabalho da CGM que esta tratando do tema. Seguindo ao último item da pauta o Diretor de Administração e Finanças da RIO-URBE Jorge Magdaleno informou que face à rejeição da CODESP pela segunda vez a contratação da operação da garagem da RIO-URBE, solicita a avaliação do Conselho quanto ao prosseguimento do processo de contratação. O Conselho deliberou a favor do prosseguimento do processo para reabertura da garagem. Nada mais a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião e lavrada a presente ata, que segue assinada pelos participantes.

Assinaturas dos Conselheiros

Antonio Pedro Índio da Costa

Mauro Alonso Duarte

Sebastião Bruno

Fernando Meira Junior

Verena Vicentini Andreatta

Cláudio Luiz da Silva Leite

Natália Moore Martins de Souza

Participantes convidados

Kátia Souza

Jorge Magdaleno