



EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE
Empresa Pública
CNPJ nº 31.066.178/0001-69

ATA DA 13ª REUNIÃO

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 31 DE OUTUBRO DE 2019

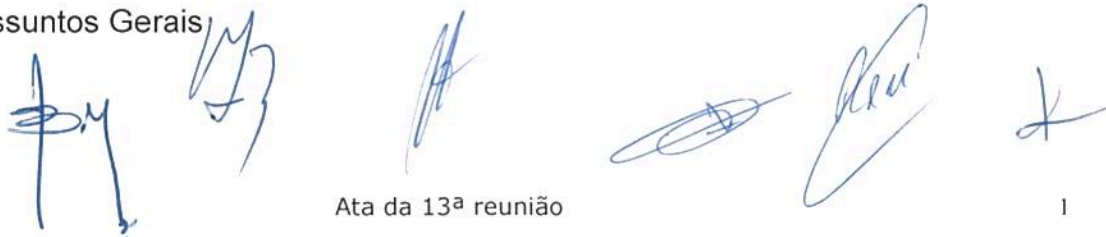
DATA, HORÁRIO E LOCAL: Em 31 de outubro de 2019, às 16h30 minutos, nas dependências do Gabinete da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação, situado na Rua Afonso Cavalcanti nº 455 – 9º andar, Cidade Nova, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

MESA: Presidente: Presidente do Conselho de Administração, Sebastião Bruno; Secretária: Gerente do Escritório de Gerenciamento de Projetos, Kátia Souza.

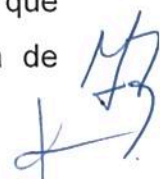
PRESENÇA: Do Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira e dos Conselheiros Jerônimo Jesus de Almeida, Fernando Meira Junior e Renato Zegert de Rooij.

ORDEM DO DIA: Deliberar, nos termos do Estatuto Social, sobre:

- (i) Apresentação do status das principais licitações e obras
- (ii) Licitação para desmontagem das arenas de Handebol e Aquático, e Centro de Mídia no Parque Olímpico
- (iii) Reserva/empenhos, Créditos/IPO
- (iv) Retomada do processo de análise de documentação pela CEF
- (v) Conclusão da aferição dos volumes de terraplenagem em Deodoro
- (vi) Polo de Cine e Vídeo
- (vii) Sambódromo
- (viii) Assuntos Gerais

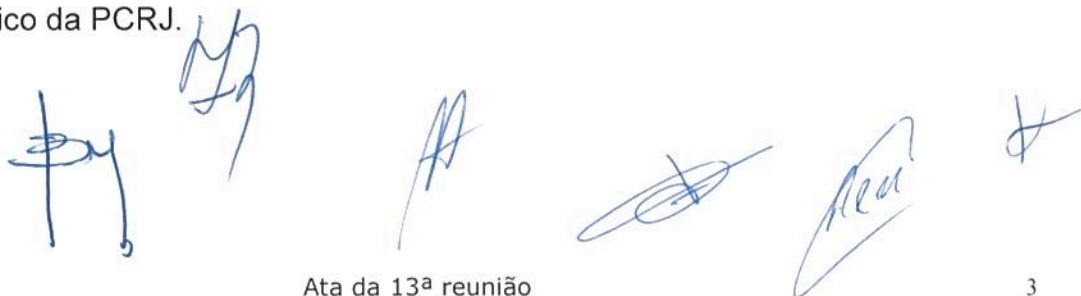


- (ix) **DELIBERAÇÕES:** Os membros do Conselho de Administração da Empresa, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições deliberaram e aprovaram os seguintes itens constantes da ordem do dia:
- (i) A apresentação feita pelo Vice-Presidente Fábio Rigueira sobre o andamento das obras de adequação para instalação dos Tomógrafos e do Plano de Recuperação das Escolas, das licitações das Obras de Revitalização das Praças, do Plano de Recuperação das Escolas e do Legado Olímpico. Foram entregues pelo Vice-Presidente Fábio Rigueira aos Conselheiros, os Relatórios Gerenciais destas obras e licitações, onde são monitorados os progressos físicos e financeiros dos contratos, bem como o andamento das licitações em curso. Apresentou, também, um relatório gerencial de monitoramento dos contratos de todas as diretorias e de monitoramento de atendimento às demandas do TCM.
- (ii) O relato do vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira acerca da reunião ocorrida no dia 30/10/19 com o Grupo de Trabalho do Legado Olímpico e o Coronel Marco Aurélio Araújo – Secretário Especial Adjunto da Secretaria Especial de Esporte, do Ministério da Cidadania, na Arena 3, no Parque Olímpico. Nesta reunião foi feita uma apresentação, pela RIO-URBE, de uma linha do tempo com todos os principais eventos e decisões desde jan/17 até os dias de hoje. A PCRJ deu destaque às análises de documentações técnicas, sob responsabilidade da CEF, que estão paralisadas e que impedem a RIO-URBE de fazer a prestação de contas dos termos de Compromissos vigentes, bem como, licitar as obras do Legado Olímpico e pagar os contratados pelos serviços em andamento, com destaque para o Centro de Tiros, que já está com medições feitas sem que o contratado possa faturar. Foram feitas solicitações ao Coronel Araújo no sentido de autorizar a retomada das análises da documentação técnica pela CEF, da mesma forma, a retomada do processo de análise do Estudo de Viabilidade para desmontagem das Arenas de Handebol e Aquático e a montagem das quatro escolas no Município de Rio de Janeiro. O Coronel se mostrou favorável a retomada das análises pela CEF e ciente dos riscos e impactos da não desmontagem das arenas que encontram-se em terreno privado. Foi solicitado pela Coordenadoria de



Captação de Recursos da SMF, que seja encaminhado para a PCRJ, o parecer da CONJUR a respeito da orientação negativa quanto à correção do valor arrestado, pela poupança, fato este que ainda mantém o risco de uma Tomada de Contas Especiais. A RIO-URBE conforme relatado na reunião deste conselho no mês passado, está com edital de licitação pronto para a realização de uma concorrência reversa, caso as negociações com a Secretaria Especial de Esporte não avance, para a desmontagem das arenas.

- (iii) O relato do Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira da reunião ocorrida no dia 25/10/19, com o Secretário da SMIHC e todos os presidentes e subsecretários da pasta, para tratativas acerca da estratégia para cobertura orçamentária para 2019.
- (iv) O relato do Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira com reação à reunião do Grupo de Trabalho com a CEF no dia 24/10/19, na sede da CEF, onde foi informado ao GT, que as análises continuam suspensas até ordem contrária da Secretaria Especial de Esportes, face à suspensão do processo de Tomada de Conta Especial.
- (v) O relato do Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira, com relação à conclusão da aferição, por parte da RIO-URBE, da terraplenagem e topografia de Deodoro Norte, que precisam de autorização do Ministério da Cidadania, para que a CEF receba esse material e retome as análises.
- (vi) A alienação do imóvel, designado por Lote 2 do PAL 49237 situado no Polo de Cine, Vídeo e Comunicação, e a atualização do convênio com a Subsecretaria de Patrimônio Imobiliário para este fim. O Conselheiro Renato Zegert externou sua expectativa quanto a vantajosidade desta operação para a RIO-URBE.
- (vii) A adequação do escopo dos serviços de recuperação estrutural no Sambódromo, ao prazo disponível para execução, conforme solicitado pela RIOTUR.
- (viii) O comunicado do Conselheiro Renato Zegert acerca da parceria que a SEAERJ busca promover com o TCM-RJ, no sentido de realizar uma palestra nas dependências da SEAERJ, para esclarecimentos e informações ao corpo técnico da PCRJ.



ENCERRAMENTO E LAVRATURA: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2019.

Mesa:

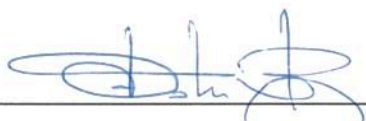


Sebastião Bruno
Presidente

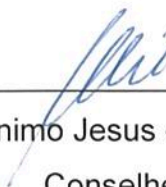


Kátia Souza
Secretária

Conselheiros:



Fábio Lessa Rigueira
Vice-Presidente



Jeronimo Jesus de Almeida
Conselheiro



Fernando Meira Junior
Conselheiro



Renato Zegert de Rooij
Conselheiro