



EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE
Empresa Pública
CNPJ nº 31.066.178/0001-69

ATA DA 14ª REUNIÃO

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 29 DE NOVEMBRO DE 2019

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Em 29 de novembro de 2019, às 16h30 minutos, nas dependências do Gabinete da Secretaria Municipal de Infraestrutura, Habitação e Conservação, situado na Rua Afonso Cavalcanti nº 455 – 9º andar, Cidade Nova, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

MESA: Presidente: Presidente do Conselho de Administração, Sebastião Bruno;
Secretária: Assessora Técnica Especial do Escritório de Gerenciamento de Projetos, Kátia Souza.

PRESENÇA: Do Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira e dos Conselheiros Jerônimo Jesus de Almeida, Fernando Meira Junior e Renato Zegert de Rooij.

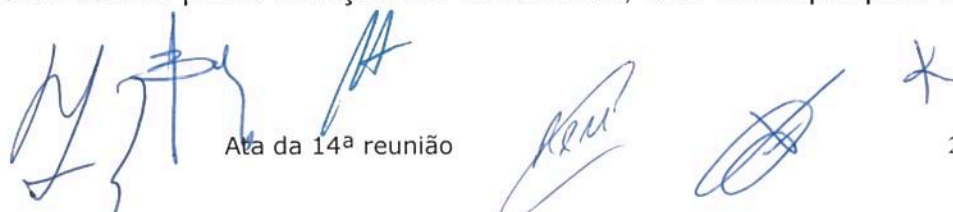
ORDEM DO DIA: Deliberar, nos termos do Estatuto Social, sobre:

- (i) Apresentação do status das principais licitações e obras
- (ii) Licitação para desmontagem das arenas de Handebol e Aquático, e Centro de Mídia no Parque Olímpico
- (iii) Reserva/empenhos, Créditos/IPO
- (iv) Conclusão da aferição dos volumes de terraplenagem em Deodoro
- (v) Polo de Cine e Vídeo
- (vi) Sambódromo
- (vii) Restaurante Popular de Madureira
- (viii) Muros e Cercamentos

- (ix) FINISA
- (x) Força Tarefa nos Contratos Emergenciais
- (xi) Assuntos Gerais

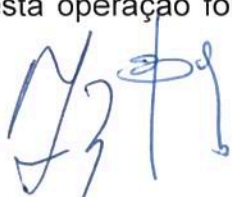
DELIBERAÇÕES: Os membros do Conselho de Administração da Empresa, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições deliberaram e aprovaram os seguintes itens constantes da ordem do dia:

- (i) A apresentação feita pelo Vice-Presidente Fábio Rigueira sobre o andamento das obras de adequação para instalação dos Tomógrafos e do Plano de Recuperação das Escolas, das licitações das Obras de Revitalização das Praças, do Plano de Recuperação das Escolas e do Legado Olímpico. Com destaque para a Licitação de Cercas e Muros de Deodoro, que está marcada para o dia 30/12/19, o Restaurante Popular de Madureira, proveniente de emenda parlamentar, que foi aprovado pela CEF para licitar e o Hospital Paulino Werneck que voltará a ser uma maternidade. Foram entregues pelo Vice-Presidente Fábio Rigueira aos Conselheiros, os Relatórios Gerenciais destas obras e licitações, onde são monitorados os progressos físicos e financeiros dos contratos, bem como o andamento das licitações em curso. Apresentou, também, um relatório gerencial de monitoramento dos contratos de todas as diretorias e de monitoramento de atendimento às demandas do TCM.
- (ii) O relato do vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira acerca da posição atual do Legado Olímpico. Apesar da reunião ocorrida no dia 30/10/19 com o Grupo de Trabalho do Legado Olímpico e o Coronel Marco Aurélio Araújo – Secretário Especial Adjunto da Secretaria Especial de Esporte, do Ministério da Cidadania, na Arena 3, no Parque Olímpico, nenhuma mudança ocorreu no mês de novembro/19, mantendo-se, assim, a inércia nas análises de documentações técnicas, sob responsabilidade da CEF, que estão paralisadas e que impedem a RIO-URBE de fazer a prestação de contas dos termos de Compromissos vigentes, bem como, licitar as obras do Legado Olímpico e pagar os contratados pelos serviços em andamento, com destaque para o



Centro de Tiros, que já está com medições feitas sem que o contratado possa faturar. Continuam os riscos e impactos da não desmontagem das arenas que encontram-se em terreno privado. Foi solicitado pela Coordenadoria de Captação de Recursos da SMF, que seja encaminhado para a PCRJ, o parecer da CONJUR a respeito da orientação negativa quanto à correção do valor arrestado, pela poupança, fato este que ainda mantém o risco de uma Tomada de Contas Especiais, porém, o mesmo ainda não foi disponibilizado. Face a ausência de definição por parte do Governo Federal quanto à desmontagem das arenas, a RIO-URBE iniciou a elaboração de elementos técnicos para a licitação pela modalidade Pregão para a contratação da desmontagem, a ser licitado na SMIHC.

- (iii) O relato do Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira acerca da estratégia para cobertura orçamentária 2019, com o objetivo de adequar às demandas aos recursos disponíveis. Foram aprovados 13 créditos para os quais a RIO-URBE é interveniente. A próxima demanda urgente, é a liberação do recurso para assinatura do contrato para as obras do Sambódromo.
- (iv) O relato do Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira com relação à conclusão relativa à terraplenagem e topografia de Deodoro Norte com o objetivo de aferir quantidades medidas e análise do solo. O Relatório final, com classificação e análise do solo, conclui que o material utilizado no reaterro, é importado. O relatório referente ao bota fora foi concluído e será encaminhado para a CEF, com o intuito que ocorra a revisão das glosas, tão logo ocorra a autorização do Ministério da Cidadania, para que a CEF receba esse material e retome as análises.
- (v) A publicação do Decreto N° 46.800 de 12/11/19, que desincorpora do patrimônio da RIO-URBE, para fins de devolução ao Patrimônio do Município do Rio de Janeiro, o imóvel, designado por Lote 2 do PAL 49237 situado no Polo de Cine, Vídeo e Comunicação, na Av. Embaixador Abelardo Bueno. O Conselheiro Renato Zegert solicitou informação quanto a vantajosidade desta operação para a RIO-URBE. O Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira informou que esta operação foi executada para compensar a dívida com SUBPA em



Ata da 14ª reunião



forma de Dação em Pagamento. O Conselheiro Renato Zegert perguntou se esse imóvel encontra-se livre de benfeitorias, o Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira informou que a área desincorporada está livre.

- (vi) Sambódromo, aguardando assinatura do contrato para liberação do memorando de início.
- (vii) Restaurante Popular de Madureira com licitação marcada para 08/01/20, no valor de R\$5.390.451,94.
- (viii) Muros e Cercamentos aprovados pela CEF para licitar.
- (ix) O Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira informou que os recursos FINISA, cerca de R\$11 milhões, foram remanejados para obras com cronograma adiantado, esse procedimento visou o não cancelamento dos empenhos com essa fonte.
- (x) O relato do Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira quanto à Resolução SMIHC “P” N° 100 de 11/11/19, que determina a instauração de comissão para verificação de conformidade dos serviços executados nas obras emergenciais contratadas por dispensa de licitação, no âmbito de cada um dos órgãos vinculados à SMIHC. Foram criadas através da Portaria “P” N° 358 de 13/11/19, 09 comissões independentes de Força Tarefa para verificar o reconhecimento de dívidas. Relatórios estão prontos e serão encaminhados para a SMIHC.
- (xi) O comunicado do Conselheiro Renato Zegert acerca da parceria que a SEAERJ promoveu com o TCM-RJ, no sentido de realizar uma palestra nas dependências da SEAERJ, para esclarecimentos e informações ao corpo técnico da PCRJ, foi agendada para o dia 11/12/19 às 14:30, tendo os auditores TCM, já destacados. O Conselheiro Renato Zegert solicitou a este Conselho que avalie a possibilidade de adesão ao Plano de Saúde da PCRJ,



Ata da 14ª reunião





pelos contratados desta RIO-URBE. O Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira fará uma consulta à PGM.

ENCERRAMENTO E LAVRATURA: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2019.

Mesa:




Sebastião Bruno
Presidente



Kátia Souza
Secretária

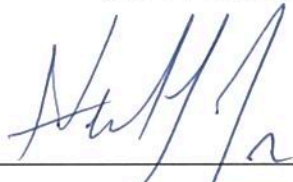
Conselheiros:



Fábio Lessa Rigueira
Vice-Presidente



Jeronimo Jesus de Almeida
Conselheiro



Fernando Meira Junior
Conselheiro



Renato Zeger de Rooij
Conselheiro