



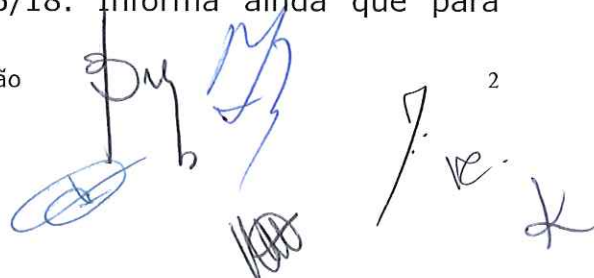
**EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO
RIO-URBE
CONSELHO CONSULTIVO**

ATA DA 299ª REUNIÃO

Em sete de maio de dois mil e dezoito, às quinze horas, na Sala de Reuniões do Gabinete da Secretária Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Habitação, situado à Rua Afonso Cavalcanti nº 455 – 9º andar – Cidade Nova – Rio de Janeiro, reuniram-se a Presidente do Conselho Consultivo RIO-URBE, Sra. Verena Vicentini Andreatta, o Vice Presidente do Conselho da RIO-URBE, Sr. Fábio Lessa Rigueira e os Conselheiros Sr. Sebastião Bruno, Sr. Fernando Meira Junior, Sr. Jorge Paulo Magdaleno Filho, Sr. Cláudio Luiz da Silva Leite, Sra. Natalia Moore Martins de Souza, e a Gerente do Escritório de Gerenciamento de Projetos da RIO-URBE, Kátia Souza. Iniciando a pauta do dia, o Conselheiro Sebastião Bruno informou que foi aprovado na CPFGEF o recurso pra lançar o edital do gerenciamento técnico e da descontaminação do Jacarezinho. A Gerente do Escritório de Gerenciamento de Projetos da RIO-URBE, Kátia Souza alerta que a Imissão na Posse ainda não aconteceu. O Diretor Presidente Fabio Regueira informou que pretende submeter o edital, previamente, ao TCM. Passando ao segundo item da pauta, gestão da dívida da RIO-URBE, os Conselheiros recomendaram convidar para a próxima reunião deste Conselho Consultivo o Diretor de Administração e Finanças da RIO-URBE para apresentação de um relatório atualizado da dívida. Seguindo ao terceiro item da pauta, o Diretor Presidente Fábio Rigueira informou que a proposta de destinação da Arena do Futuro pode mudar no que se refere à metodologia de desmontagem. O Estudo de Viabilidade apresentado ao Ministério do Esporte não previa uma desmontagem cuidadosa devido ao alto custo de execução, porém, em virtude do interesse da Prefeitura de Duque de Caxias em aproveitar toda a

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

estrutura da arena para vários fins além da montagem das 4 escolas, resultou na necessidade de uma nova revisão do referido estudo a ser apresentado ao Ministério do Esporte com a data prevista para o dia 30 de maio deste ano. Passando ao quarto item da pauta, o Conselheiro Jorge Magdaleno informou que levou o processo de Isenção de IPTU ao Procurador Geral. A Procuradoria avalia a possibilidade de resolver através de Ato Normativo. O Conselho deliberou a favor do Diretor Presidente Fábio Rigueira fazer uma consulta ao Procurador Geral para informação do andamento do processo. Seguindo ao quinto item da pauta, o Presidente Fábio Rigueira informou que fez uma consulta ao Presidente do Instituto Brasileiro de Engenharia de Custos – IBEC que possui notoriedade no seguimento, para apoiar a RIO-URBE na instrução do processo para cobrança dos serviços de Gerenciamento Técnico. Seguindo ao sexto item da pauta, a Gerente do Escritório de Gerenciamento de Projetos Kátia Souza informa que até o momento a Controladoria não incluiu a equipe designada pela RIO-URBE para participação nos estudos para enquadramento na Lei nº 13.303/16. O Conselho deliberou a favor da RIO-URBE através do Grupo de Trabalho designado, que apresente na próxima reunião uma proposta do Estatuto Social adequado às novas regras instituídas pela Lei Federal nº 13.303/16. Seguindo para o sétimo item da pauta, o Presidente Fábio Rigueira informou que o processo para contratação da operação da garagem está em tramitação na data de hoje para a CODESP. Passando para o oitavo item da pauta, o Presidente Fábio Rigueira informa que houve uma reunião na Presidência da Caixa Econômica com a participação da equipe gestora da Caixa responsável pelos Contratos Olímpicos, do Ministério do Esporte, AGLO, RIO-URBE, Subsecretaria de Infraestrutura, Subsecretaria do Legado Olímpico, captação de Recursos da Fazenda Municipal, onde o principal item da pauta foi o atendimento às recomendações do Tribunal de Contas da União através do Acórdão TCU nº 393/2018. Ficou acordado que a RIO-URBE encaminhará um planejamento detalhado de todas as ações para atendimento ao acórdão até o dia 11/05/18. Informa ainda que para



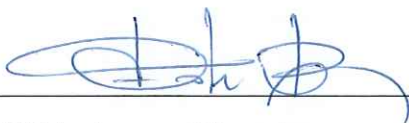
2

atendimento ao acórdão em questão, a RIO-URBE deverá apresentar o orçamento dos vícios de uso deixados pelo Comitê Rio2016 após a operação dos jogos Olímpicos Rio2016, revisão do Estudo de Viabilidade para destinação da Arena do Futuro até o dia 30/05/18 dentre outras ações. O Diretor Presidente Fábio Rigueira solicitou que fosse registrado em ata que saiu na data de hoje a publicação do Decreto nº 44.484 de 04/05/18 que torna sem efeito o Decreto nº 44.366 de 23/03/18. (Serviços de manutenção de aparelhos e sistemas de ar condicionado e de equipamentos e sistemas de elevadores das unidades de saúde da Secretaria Municipal de Saúde - SMS). Nada mais a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião e lavrada a presente ata, que segue assinada pelos participantes.

Assinaturas dos Conselheiros



Verena Vicentini Andreatta



Fábio Lessa Rigueira




Sebastião Bruno



Fernando Meira Junior



Jorge Paulo Magdaleno Filho



Cláudio Luiz da Silva Leite

Natália Moore Martins de Souza

Natália Moore Martins de Souza

Participante convidada



Kátia Souza