



## PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

### ATA DA 34ª REUNIÃO

#### ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 29 DE JULHO DE 2021

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Em 29 de julho de 2021, às 14h, através da plataforma virtual Google Meeting.

**MESA:** Presidente do Conselho de Administração: Jorge Luiz de Souza Arraes não estava presente, sendo, portanto, substituído na presidência desta sessão pelo vice-presidente do Conselho de Administração: Diretor-Presidente da Rio-Urbe Rafael Salgueiro; Secretária: Gisele Raymundo Silva – Assessora RU/PRE/ EGP

**PRESENÇA:** Do vice-presidente: Diretor-Presidente da Rio-Urbe Rafael Cotecchia Salgueiro e dos Conselheiros: Jessick Isabelle Trairi, Ana Paula Teixeira Pereira, Renato Zegert de Rooij e como convidados a Assessora Especial do Gabinete do Prefeito Katia Marisa Soares da Silva de Souza, o Chefe de Gabinete da Rio-Urbe Jorge Magno Reis Vidal, o Coordenador de Administração da Diretoria de Administração e Finanças da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira e o Assessor da Presidência da Rio-Urbe José Roberto Coutinho.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar, nos termos do Estatuto Social, sobre:

- (i) Agendamento reunião PGM para tratar das dívidas da Rio-Urbe com a Previ-Rio;
- (ii) Dívidas da Rio-Urbe com o IPTU; Situação PL 1027/2018 – Ana Paula SEGOVI; Contato com a Comlurb a informar – Acordo STF/PGM;
- (iii) Convênio Rio-Urbe x SMH – sem retorno da SMH / convênio vencido;
- (iv) Plano de recuperação da Rio-Urbe – planejamento objetivando impedir cobranças judiciais da Rio-Urbe fora do regime de precatórios; PGM já se manifestou favoravelmente.



## PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

- (v) Atualização do status das fragilidades indicadas pela auditoria CGM - RAG 2021 (exercício 2020);
- (vi) Gestão de Risco – agendamento de reunião prevista para 03 de agosto;
- (vii) Minuta Carta Anual de Políticas Públicas;
- (viii) Assuntos Gerais;

**DELIBERAÇÕES:** Os membros do Conselho de Administração da Empresa, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram e aprovaram os seguintes itens constantes da ordem do dia:

- (i) O Vice-Presidente Rafael Salgueiro abre a reunião e solicita o agendamento da reunião com a PGM e a Previ-Rio para tratar das dívidas da Rio-Urbe. A Conselheira Jessick Trairi vai agendar.
- (ii) O Coordenador de Administração da Diretoria de Administração e Finanças da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira discorre sobre as dívidas da Rio-Urbe com o IPTU. A conselheira Ana Paula informa que este PL 1027/2018 está totalmente parado, sendo necessário avaliar a sensibilidade para se retomar isso. O Cristiano informa que saiu no STF decisão que envolve a possibilidade da Rio-Urbe gozar de imunidade tributária a ser reconhecida, o que fortalece a iniciativa do PL. A conselheira Ana Paula pede cópia desta decisão para levar ao setor legislativo da SEGOVI e seguir acompanhando.
- (iii) O Coordenador de Administração da Diretoria de Administração e Finanças da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira informa que o convênio Rio-Urbe x SMH está vencido. O Assessor da Presidência da Rio-Urbe José Roberto Coutinho esclarece que o prazo de vigência do Convênio expirou em 27/06/2021 apesar do Ofício RU/PRE nº 168, de 26/03/2021, enviado ao Secretário de Habitação, solicitando a sua re-ratificação e prorrogação. Lembrou da importância do Convênio para o reconhecimento da apropriação administrativa de imóveis da Rio-Urbe e melhor aproveitamento de outros



## PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

imóveis da empresa e informou que agora será necessária a assinatura de um novo Convênio, cuja minuta será enviada à SMH para esse fim. A Assessora Especial do Gabinete do Prefeito Katia Souza questiona sobre o andamento do convênio com a SMS. O Chefe de Gabinete da Rio-Urbe Jorge Magno informa que só agora este convênio foi encaminhado pela SMS para análise na PGM.

- (iv) Em relação ao Plano de Recuperação da Rio-Urbe, o Coordenador de Administração da Diretoria de Administração e Finanças da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira informou que atualmente já há um entendimento na PGM, fundamentado em decisão judicial recente, de que as dívidas da Rio-Urbe seriam cobradas sob o regime de precatórios, o que afastaria as penhoras e bloqueios judiciais das contas que vêm prejudicando as atividades da empresa.
- (v) O Coordenador de Administração da Diretoria de Administração e Finanças da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira faz uma atualização em relação ao status de cumprimento das fragilidades apontadas pela auditoria CGM no RAG 2021 (exercício 2020), informando que o grupo de trabalho interno da Rio-Urbe já recebeu e copilou todas as respostas dos respectivos setores e está promovendo avaliação prévia para o devido encaminhamento do relatório final à CGM, e disponibiliza a planilha resumo destas ações para os conselheiros.
- (vi) Em relação ao andamento dos trabalhos relacionados a elaboração do relatório de Gestão de Riscos da Rio-Urbe, a Assessora da Presidência da Rio-Urbe/EGP Gisele Raymundo informa que a reunião com a presença do especialista Sr. Carlos Henrique do IPLAN e dos técnicos do EGP - Rio está agendada para dia 3 de agosto próximo, e estende o convite à Assessora Especial do Gabinete do Prefeito Katia Souza.
- (vii) O Assessor da Presidência da Rio-Urbe José Roberto Coutinho informa que a minuta da Carta Anual de Políticas Públicas está em fase final de consolidação



## PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

dos dados enviados pelos diversos setores da Empresa, tendo como previsão de apresentar o texto final a este Conselho com a antecedência necessária para avaliação e aprovação na próxima reunião.

### (viii) Assuntos gerais

O conselheiro Renato Zegert informou quanto ao retorno da diligência do TCMRJ - Processo 40/202.265/2018, que trata do relatório de auditoria operacional para "monitoramento das obras suspensas e paralisadas nos órgãos vinculados à 2º IGE", tendo por partes as secretarias SMI, SMH e SECONSERVA e respectivos órgãos vinculados.

No exercício de 2020, foi instituído pela então SMIHC, Grupo de Trabalho para atender as determinações do TCMRJ, que elaborou em resposta, um plano de ação único, encaminhado à Corte de Contas pelo então Secretário da SMIHC. Resumindo, a diligência em questão, encaminhada pelo TCMRJ à Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, instruiu que se apresente e encaminhe:

1. Apresente os responsáveis pelo cumprimento das ações e prazos para implementação das ações/soluções/adequações.
2. Encaminhe relação de todas as obras do município, seu estágio, cronograma, previsão de término e ordem de prioridade. No caso de obras suspensas, o motivo atualizado das suspensões e ordem de prioridade para retomada; comprovação de que os certames ocorridos a partir de 01/01/2017 observaram o Art.45 da LRF.

Considerando que o item 1 envolve ações da Prefeitura como um todo, restaria uma resposta parcial da Rio-Urbe ao item 2, tendo em vista que as obras suspensas e paralisadas se referem às Secretarias de Educação e Saúde.

O Coordenador de Administração da Diretoria de Administração e Finanças da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira prontificou-se a enviar à conselheira Ana Paula o ofício TCMRJ sobre a matéria.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Infraestrutura

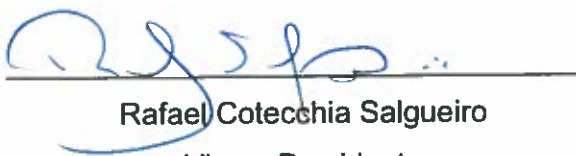
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

**ENCERRAMENTO E LAVRATURA:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

Rio de Janeiro, 29 de julho de 2021.

**Mesa:**

  
Rafael Cotecchia Salgueiro  
Vice – Presidente


  
Gisele Raymundo Silva  
Secretária


**Conselheiros:**

ANA PAULA TEIXEIRA  
PEREIRA:02081599759


Assinado de forma digital por ANA PAULA  
TEIXEIRA PEREIRA:02081599759  
Dados: 2021.08.20 10:49:11 -03'00'

Ana Paula Teixeira Pereira  
Conselheiro


  
Jessick Isabelle Trairi  
Conselheiro

  
Renato Zegert de Rooij  
Conselheiro

**Convidados:**

  
Cristiano Conceição de Siqueira

  
Katia Marisa Soares da Silva de Souza

  
José Roberto Coutinho

  
Jorge Magno Reis Vidal