



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

## **ATA DA 33ª REUNIÃO**

### **ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

**REALIZADA EM 29 DE JUNHO DE 2021**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Em 29 de junho de 2021, às 17h, através da plataforma virtual Google Meeting.

**MESA:** Presidente do Conselho de Administração: Katia Marisa Soares da Silva de Souza; Secretária: Gisele Raymundo Silva – Assessora RU/PRE/ EGP

**PRESENÇA:** Do vice-presidente: Diretor-Presidente da RioUrbe Rafael Cotecchia Salgueiro e dos Conselheiros: Jessick Isabelle Trairi, Ana Paula Teixeira Pereira, Renato Zegert de Rooij e como convidados o Diretor de Administração e Finanças da RioUrbe Alexandre Castanhola Gurgel, o Coordenador de Administração da Diretoria de Administração e Finanças da RioUrbe Cristiano Conceição de Siqueira e o Assessor da Presidência da RioUrbe José Roberto Coutinho.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar, nos termos do Estatuto Social, sobre:

- (i) Relato do relacionamento da RioUrbe com seus principais clientes em relação a execução de obras e serviços de engenharia 2021;
- (ii) Pendências de pautas anteriores;
- (iii) Fragilidades indicadas pela auditoria CGM - RAG 2021 (exercício 2020);
- (iv) Plano de Saúde dos servidores da RioUrbe;
- (v) Migração para o Ergon e integração com o e-social;
- (vi) Assuntos Gerais;



## PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

**DELIBERAÇÕES:** Os membros do Conselho de Administração da Empresa, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram e aprovaram os seguintes itens constantes da ordem do dia:

- (i) O Vice-Presidente Rafael Salgueiro abre a reunião e relata o status atual do relacionamento da Empresa com seus principais clientes. Rafael informa que atualmente a RioUrbe está firmando convênios com as Secretarias de Cultura (SMC), Trabalho e Renda (SMTE) e Saúde (SMS). A SME está prosseguindo com os serviços em andamento do Conservando Escolas cujos empenhos foram mantidos, mas está também incluindo serviços de maior monta. Em relação à SMS, o vice-presidente Rafael informa que os contratos do Conservando estão recebendo autorização para renovação à medida que os prazos vencem, apesar de pendentes de empenho, mas a minuta do novo convênio ainda não foi assinada. A Presidente Kátia orienta que se agende uma reunião com o Secretário Daniel Soraniz pois o prazo inicial de 15 dias estipulado pelo Decreto para assinatura deste convênio não foi cumprido. O vice-presidente Rafael informa que a RioUrbe já está em contato com a SMS para cobrar a assinatura da minuta que está parada na área administrativa. A conselheira Ana Paula Texeira ratifica o prazo vencido e solicita o número do processo reafirmando que isso não pode ficar parado. Os convênios com a SMC e SMTE estão andando bem, pois são de interesse principal das Secretarias. O vice-presidente Rafael conclui que o importante é registrar a fragilidade com relação a assinatura pendendo do convênio com a SMS, e definir neste Conselho um encaminhamento.
- (ii) O Coordenador de Administração da Diretoria de Administração e Finanças da RioUrbe Cristiano Conceição de Siqueira discorre sobre as pendências das atas de janeiro a maio de 2021 para atualização do status, que são:

- Relacionamento Previ-Rio x RioUrbe: Houve reunião, mas não há consenso entre as partes, a Previ-Rio não aceitou a proposta da RioUrbe, sendo

necessário retomar as tratativas. A Presidente Kátia sugere agendar diretamente com o Dr. Daniel Bucar para encontrar uma solução.

- Aluguéis de imóveis da RioUrbe: Todos os 6 principais inquilinos estão em dia, restando apenas o passivo de aproximadamente R\$ 4 milhões da RioLuz. A RioUrbe imagina que pode receber isso diretamente ou solicitar um encontro de contas para abater este valor das suas dívidas com a PCRJ. A Presidente Kátia sugere que será mais eficiente um acordo de quitação deste saldo devedor ou parcelamento diretamente com a RioLuz que agora tem os recursos da PPP. Cristiano informa que com a mudança da RioÁguas para o CASS, a RioSaúde vai se instalar no prédio da RioLuz e será necessário firmar um novo contrato de locação entre as partes.

- Pagamento de IPTUs: Cristiano informa que existe um projeto de Lei nº 1027 de 2018 tramitando na Câmara que prevê a isenção do pagamento das taxas de IPTU de empresas públicas. Entretanto se faz necessário verificar o andamento deste processo de aprovação junto à Câmara de Vereadores. A conselheira Ana Paula Teixeira vai verificar na SEGOVI o status deste PL. A Presidente Kátia sugere que a RioUrbe some esforços com outras empresas municipais de grande porte, como a Comlurb, para pressionar pela aprovação deste Projeto de Lei.

- Convênio RioUrbe x SMH: Cristiano informa que foi realizada uma reunião com o Secretário Municipal de Habitação Nilton Caldeira. Toda a documentação foi enviada para avaliação do Subsecretário indicado nesta oportunidade, entretanto a assinatura do convênio com a SMH não avançou.

- Plano de Recuperação da RioUrbe: Cristiano informa que foi realizada uma reunião com o Dr. Fernando Dionísio, que esclareceu diversos pontos e auxiliou na estratégia de sanar uma questão de cada vez com o ente responsável pela mesma conforme sugerido pela Presidente Kátia. A equipe DAF acrescenta que o novo auditor Agnaldo está muito próximo da equipe, auxiliando nas tarefas e apontando suas fragilidades.

- Governança Corporativa: Cristiano informa que todos os contratos já estão disponíveis no site da RioUrbe conforme solicitado, e que a Gestão de Riscos está em andamento.



## PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

O Assessor da Presidência da RioUrbe José Roberto Coutinho, a fim de complementar o que foi colocado pelo Coordenador de Administração da DAF Cristiano Siqueira, explicou que o PREVI-RIO na reunião virtual realizada com a RioUrbe, além de não concordar que os imóveis que foram desincorporados pelo Município do patrimônio da RioUrbe e transferidos pelo Município para o Previ-Rio/FUNPREVI servissem para quitar parte das dívidas da RioUrbe com o Previ-Rio, pois nos instrumentos de transferência do Município para o Previ-Rio nada foi estabelecido a este respeito, esclareceu que estava solicitando a devolução de 11 dos 14 imóveis envolvidos (estamos aqui considerando o do Polo Rio de Cine Vídeo e Comunicação com um único imóvel) mediante indenização por parte do Município, pois não conseguiu alienar tais imóveis. E lembrou que 13 das 14 mencionadas desincorporações do patrimônio da Rio-Urbe ocorreram de forma absolutamente irregular – sem entrar no mérito do não cumprimento do que foi ajustado com a Rio-Urbe sobre a quitação de parte de suas dívidas -, pois os Decretos de Desincorporação (atos do Prefeito = Atos de Assembleia Geral) não foram acompanhados da assinatura de Termos de Transferência (contratos que devem ser assinados pelo Diretor Presidente e pelo Diretor de Administração e Finanças), de modo que podem ser anuladas. (Isto sem falar das manifestações de outros órgãos estatutários da Rio-Urbe no sentido de que estas deveriam atender aos interesses da empresa quitar parte das dívidas com o Previ-Rio). Sobre a sugestão da Secretária de ser realizada reunião com o Procurador Geral do Município sobre este assunto, José Roberto Coutinho considerou a proposta muito importante, até porque na reunião que ocorreu na SMI em 03/03/21 não foi possível discutir em maior profundidade com a Equipe da PGM o assunto e após foi enviado ao Procurador Geral do Município o Ofício RU/PRE Nº 209, de 22/03/2021 e vários documentos, sem que tenha havido retorno até esta data.

Com relação a questão do IPTU, o Assessor da Presidência da RioUrbe José Roberto Coutinho lembrou que a sugestão de que fosse levado pela Rio-Urbe e pela SMI ao conhecimento do Prefeito a importância da aprovação do Projeto de Lei nº 1027/2018 foi dada pelo Procurador Chefe da Dívida Ativa,



## PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

Dr. Ivo Marinho de Barros Júnior, que ao examinar o Relatório elaborado relativo aos bens imóveis da Rio-Urbe sobre os quais incidem cobranças de IPTU/TCL inscritas em Dívida Ativa, percebeu que a maior parte das defesas apresentadas pela Rio-Urbe dependeria do exame prévio da Secretaria Municipal de Fazenda para confirmação das apropriações administrativas e outras questões de fato apresentadas e a aprovação do citado Projeto de Lei resolveria mais facilmente os problemas da Rio-Urbe e de outras empresas municipais envolvendo tais cobranças.

(iii) O Diretor de Administração e Finanças da RioUrbe Alexandre Gurgel apresenta o status do cumprimento das fragilidades apontadas pela auditoria CGM - RAG 2021 (exercício 2020), e informou que todas as questões já foram encaminhadas por memorando para os responsáveis. De modo a facilitar o acompanhamento permanente deste Conselho, será disponibilizado no drive todo mês uma planilha de avanços. Como exemplo, Alexandre informa sobre o status atualizado dos 132 contratos que estavam em aberto no Fincom. A Presidente Kátia parabeniza a equipe, pois este sempre foi um ponto frágil da gestão da Empresa que precisava ser corrigido. O conselheiro Renato Zegert observa que a fragilidade nº 26 da supracitada RAG, relativa ao parecer prévio do TCM RJ já se encontra cumprida em face da RioUrbe figurar como interveniente nas contratações.

(iv) Em relação ao Plano de Saúde dos servidores da RioUrbe, o Diretor de Administração e Finanças da RioUrbe Alexandre Castanhola Gurgel informou que foi solicitado adesão à Ata da Comlurb, empresa pública com grande carteira de vidas o que reduz bastante o valor do plano de saúde individual, disponível não apenas para o funcionário em si, mas também para seus dependentes. O plano de saúde seria de adesão voluntária e 100% pago pelo servidor, seguindo a recomendação da CODESP para garantir a inclusão do benefício. A Conselheira Jessick Trairi informa que na administração direta o plano de saúde é subsidiado a um valor percentual em relação ao salário do funcionário e questiona se este modelo não pode ser

seguido pelas empresas públicas. Mas a DAF – RioUrbe informa que estamos aderindo à Ata da Comlurb, e, portanto, temos que seguir o modelo deles, ressaltando que o grande benefício é o valor do plano de saúde, que fica bem mais baixo considerando o volume de vidas. O conselheiro Renato Zegert, representante dos funcionários, entende que seria melhor caso o plano de saúde fosse subsidiado mas concorda a orientação da CODESP de que o valor do plano seja pago integralmente pelo funcionário, uma vez que a Empresa não tem a obrigatoriedade de dar este benefício. O conselheiro Renato Zegert considera que desta forma a adesão a Ata da Comlurb garante o valor mais acessível possível no momento. Sendo assim, todos os conselheiros concordam e aprovam o item.

(v) O Diretor de Administração e Finanças da RioUrbe Alexandre Castanhola Gurgel informou que a RioUrbe concluiu este mês toda a migração da folha de pagamentos da empresa para o Ergon e já encaminhou para o Anderson Ferraz – Coordenador Geral da Subsecretaria de Serviços Compartilhados. Em julho a folha de pagamento será gerada em ambos os sistemas (Ergon e Rhupag) por garantia, mas a partir de agosto a folha será gerada no Ergon e já estará integrada com o e-social.

(vi) Assuntos gerais

A Secretária deste conselho Gisele Raymundo lembra da necessidade de remarcar a reunião de Gestão de Risco no gabinete da SMI convocando a RioUrbe, o Sr. Carlos Henrique do IPLAN e a equipe técnica do EGP - RIO.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

**ENCERRAMENTO E LAVRATURA:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2021.

Mesa:

Katia Marisa Soares da Silva de Souza  
Presidente

Gisele Raymundo Silva  
Secretária

Conselheiros:

Rafael Cotecchia Salgueiro  
Vice - Presidente

Jessick Isabelle Trairi  
Conselheiro

Ana Paula Teixeira Pereira  
Conselheiro

Renato Zegert de Rooij  
Conselheiro

Convidados:

Cristiano Conceição de Siqueira

Alexandre Castanhola Gurgel

José Roberto Coutinho