



EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE
Empresa Pública
CNPJ nº 31.066.178/0001-69

ATA DA 22ª REUNIÃO

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 30 DE JULHO DE 2020

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Em 30 de julho de 2020, às 15h, nas dependências do Gabinete da Secretaria Municipal de Infraestrutura, Habitação e Conservação, situado na Rua Afonso Cavalcanti nº 455 – 9º andar, Cidade Nova, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

MESA: Presidente: Presidente do Conselho de Administração, Sebastião Bruno;
Secretária: Assessora Técnica Especial do Escritório de Gerenciamento de Projetos, Kátia Souza.

PRESENÇA: Do Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira e dos Conselheiros Jerônimo Jesus de Almeida, Fernando Meira Junior, Renato Zegert de Rooij e como convidado Ricardo Vieira da Silva, Diretor da Diretoria de Administração e Finanças desta RIO-URBE.

ORDEM DO DIA: Deliberar, nos termos do Estatuto Social, sobre:

- (i) Retomada das Obras
- (ii) Emergenciais da Saúde
- (iii) Prestação de contas
- (iv) Assuntos Gerais

Several handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page, including a large signature that appears to be "Fábio Lessa Rigueira" and others.

DELIBERAÇÕES: Os membros do Conselho de Administração da Empresa, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições deliberaram e aprovaram os seguintes itens constantes da ordem do dia:

(i) O Vice-Presidente do Conselho, Fábio Lessa Rigueira, fez relato acerca do processo de retomada das obras, que tiveram seus respectivos créditos liberados, créditos estes referentes aos Programas de Trabalho do ano passado, referentes à 19 obras. Os recursos estão sendo empenhados e na sequência as obras serão reiniciadas. Relata ainda que encontram-se pendentes créditos da Secretaria Municipal de Educação e alguns da Secretaria Municipal de Saúde. A seguir, relação de contratos que tiveram a liberação dos recursos:

- Obra de Recuperação da Arena Carioca Jovelina Pérola Negra;
- Elaboração de Projetos Parque da Maré;
- Obras de Revitalização da Praça Barão da Taquara – Praça Seca;
- Reforma da Praça Montanha – Campo Grande;
- Reforma e Recuperação da Vila Olímpica Oscar Schmidt – Santa Cruz;
- Serviços Técnicos Especializados com vista à obtenção do Certificado do Corpo de Bombeiro para o Centro Olímpico de Tênis, Arenas Cariocas 1,2 e 3, e Velódromo no Parque Olímpico da Barra da Tijuca;
- Obras Emergenciais de recuperação dos sistemas elétricos e serviços complementares nos prédios da XV Região Administrativa em Madureira;
- Obras de Reforma do Gatis, guarita e portão de acesso e construção de castelo d'água na Fazenda Modelo;
- Obras emergenciais na região Administrativa de Santa Teresa;
- Reformas e melhorias da X Região Administrativa em Ramos;

- Recuperação do Sistema de Impermeabilização e outros serviços no Centro Olímpico de Tênis no Parque Olímpico da Barra da Tijuca;
- Construção de Barreira Acústica do Clube Renascença;
- Implantação de Baias de estacionamentos públicos na Av. Escritor João Cabral de Melo Neto;
- Construção de gradil na Praça Barão de Taquara na Praça Seca;
- Reforma e revitalização da Praça Ver. Eldo C. de Andrada;
- Obras de recuperação do centro esportivo Waldir Pereira "DIDI";
- Recuperação da Praça Otacílio Pedro Vasco e fachada no CIEP Augusto César Sandino;
- Recuperação Paisagística da área do Parque Recanto do Trovador – Vila Isabel;
- Obras de Reforma Geral da XXI Região Administrativa de Paquetá.

(ii) O Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira informou a respeito das obras emergenciais para atendimento às demandas relativas à Covid-19, que faltam recursos de algumas obras e que a Secretaria Municipal de Saúde está em esforço contínuo para a liberação destes recursos.

(iii) O Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira convidou o Diretor de Administração e Finanças, Senhor Ricardo Vieira para informar a respeito da Prestação de Contas do Exercício 2019, com relação ao item 02 – Deficiências Contábeis – Deficiência de Conciliação Contábil – Depósitos Judiciais, apontado no Relatório de Auditoria Geral da CGM. Onde, a CGM relata: "Em auditorias anteriores, havíamos verificado que os saldos constantes em controles operacionais sobre os depósitos e bloqueios judiciais, preparados pela Gerência de Contabilidade (planilhas em Excel, onde são calculados atualização monetária e juros dos depósitos com base na taxa SELIC), não conferiam com os respectivos saldos das contas na razão contábil e extratos



bancários para 31/12/2015 e também não identificavam as ações correspondentes. " O Conselheiro Renato Zegert informou que estes registros da CGM, nos RAG's são recorrentes há anos, que apontam para uma deficiência no controle dos resultados destas ações, permanecendo por várias gestões desta RIO-URBE, a mesma fragilidade. Diretor de Administração e Finanças, Senhor Ricardo Vieira, relatou que referem-se às ações judiciais, de ordem Cíveis e Trabalhistas, que em 2014, citando como exemplo, foram 104 ações Trabalhistas e 24 Cíveis, com valores na ordem de R\$1 Milhão e R\$ 9Milhões, respectivamente. Aponta para o fato de não haver um acompanhamento jurídico destas ações, somente ocorre o acompanhamento contábil. Identifica a necessidade de uma rotina em conjunto com a Assessoria Jurídica, monitorando todas as ações em curso, propõe um controle efetivo, através de um novo relatório a ser desenvolvido, daqui em diante, porém, sem deixar de apurar o passado. O Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira solicitou que na próxima reunião deste Conselho, seja apresentada uma proposta de monitoramento e controle dessas ações, incluindo gráficos de evolução das mesmas. E que passe a fazer parte desta reunião, como uma forma de acompanhamento destas ações. O Conselho aprovou nestas condições, a Prestação de Contas do Exercício 2019.

- (iv) Assuntos Gerais: O Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira prestou informação sobre pleito apresentado pelo representante dos funcionários, o Conselheiro Renato Zegert, para acesso à assistência de saúde aos funcionários em regime CLT. O Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira informou que em função da negativa da Procuradoria Geral do Município, sugere aguardar abertura do processo de adesão ao contrato a ser celebrado pela COMLURB para a contratação da assistência médica.
- (v) O Vice-Presidente Fábio Lessa Rigueira solicitou à Gerente do Escritório de Gerenciamento de Projetos desta RIO-URBE, que informe sobre a reunião ocorrida com a Secretária de Turismo e Legado Olímpico Camila Sousa e sua equipe. A Gerente do Escritório de Gerenciamento de Projetos Kátia Souza, relatou que na reunião presencial ocorrida no dia 15/07/20 nas dependências da Arena Carioca 3, onde foi apresentado pelo Diretor de Obras Urbanísticas

e Especiais, Ricardo Victor, o Relatório Legado Olímpico, Relatório das Ações, onde constam as informações referentes a todas as arenas e contratos do Parque Olímpico da Barra e Deodoro, tanto no que se refere às obras do legado, quanto ao andamento das licenças e projetos "As Built". A Secretária Camila solicitou à RIO-URBE que fosse feita uma apresentação nos moldes da que foi feita ao TCU. Esta ocorreu por videoconferência no dia 18/07/20, com a participação da Secretária Camila, equipe da SETURLEO, equipe da DOU, onde foi apresentada por Kátia Souza, a Governança das obras de construção do Parque Olímpico da Barra, com as modalidades de contratação PPP e as contratações pela Lei nº 8.666, bem como do Complexo Esportivo de Deodoro. Na sequência, foi apresentada a governança do Legado e todas as ações a partir da assinatura do Termo de Cessão de Uso nº 139/2016-SPA, onde o Governo Federal assumiu as Arenas Carioca 1 e 2, Centro Olímpico de Tênis e o Velódromo Olímpico, ficando sob responsabilidade da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro a Arena Carioca 3, e a desmontagem da Arena do Futuro e do Centro Olímpico de Esportes Aquáticos. Com relação à Deodoro, ficou sob gestão da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro o Parque Radical, retornando as demais áreas para o Exército Brasileiro. Esclarecida a Governança, foi apresentado o PEA, Plano Estratégico de Ações, e seus desdobramentos. Foram apresentadas também todas as ações da RIO-URBE para cumprimento do PEA, a saber:

- Serviços Técnicos Especializados com vistas à obtenção dos Laudos de Exigências e do Certificado de aprovação do Corpo de Bombeiros para as Arenas Carioca 1, 2 e 3, Velódromo e Centro Olímpico de Tênis no Parque Olímpico da Barra. Recurso PCRJ, contrato assinado, prazo 150 dias (Recurso Municipal).

- Obras Complementares Gerais e Recuperação da Cobertura do Velódromo Olímpico – Em processo de contratação direta, considerada fracassada uma vez e deserta na sequência. R\$10.690.000,00 (Recursos Federal e Municipal).

Ata da 22ª reunião

- Recuperação do Sistema de Impermeabilização e outros serviços no Centro Olímpico de Tênis – R\$1.481.145,95 – Obra retomada em 13/07/20 (Recurso Federal).

- Desmontagem do Centro Aquático e Arena da Juventude – RIO-URBE apresentou a última versão do Estudo de Viabilidade para a Desmontagem Controlada e Parcial e Demolição do Restante e montagem das 04 escolas no Município do Rio de Janeiro, com estimativa de custos na ordem de R\$94 Milhões, para a extinta AGLO, em abril/19, tendo uma solicitação de esclarecimentos, respondida em jun/19 que até a presente data não obteve retorno com a análise deste material. (Recurso Federal).

- Obras de adequação do Parque Radical de Deodoro para o Legado Olímpico, com a construção de sanitários, pórtico de acesso, guarita, quadras esportivas, área de convivência e área infantil, incluindo desenvolvimento de projeto executivo. Valor R\$11.613.530,59, elementos técnicos entregues à CEF, aguardando autorização da CEF para remessa dos mesmos. (Recurso Federal).

- Execução de Muros e Cercamentos no Complexo de Deodoro, desde março de 2020 a licitação já estava homologada e adjudicada, porém houve recurso posterior aos atos, este acatado. A homologação foi tornada sem efeito, aguarda recursos financeiros para nova homologação do vencedor. R\$8.295.675,82. (Recurso Federal).

- Obras de Legado e Retrofit no Complexo de Deodoro – Área de estacionamento da Arena da Juventude, Campo de Futebol, Arquibancada da Piscina do Pentatlo, Campo de Polo e Capineiras (Fazenda Sapopemba). Elementos Técnicos prontos, aguardando autorização da CEF para a remessa dos mesmos. R\$14.450.796,67 (Recurso Federal).

- Obras de Legado e Retrofit no Complexo de Deodoro – Área da Escola de equitação e Extensão de rede e entrada de energia para o 2º RGCD.

Elementos Técnicos prontos, aguardando autorização da CEF para remessa dos mesmos. R\$2.820.336,89 (Recurso Federal).

- Retrofit do Estande Finais de Tiro do CMTE – Vila Militar. Obras suspensas desde novembro de 2019, com 70% de progresso físico. R\$862.688,38. (Recurso Federal).

- Serviços Técnicos para obra de reparo na Arena da Juventude – Deodoro. Elementos Técnicos prontos, aguardando recursos para processo licitatório. R\$654.489,58 (Recurso Municipal)

- Vícios Construtivos nas Arenas Olímpicas de Deodoro – Elementos Técnicos prontos, aguardando recursos para o processo licitatório. R\$1.636.982,85 (Recurso Municipal)

- Reparo na Piscina do Pentatlo Moderno – Impermeabilização e Recuperação do revestimento. Elementos técnicos prontos, aguardando recursos para processo licitatório. R\$512.819,16 (Recurso Municipal)

Importante registrar que todas as ações necessárias para viabilizar a execução das obras de correção dos Vícios Construtivos, do Legado Olímpico e Licenciamentos, no âmbito técnico desta RIO-URBE foram executadas. Restam pendências de ordem financeira para contratação e entrega desses serviços. Vale ressaltar que a RIO-URBE procedeu com a contratação dos serviços para correção dos vícios construtivos, que são de responsabilidades das contratadas que executaram as obras, por ter recebido várias negativas das mesmas, todavia, já encaminhou todos os elementos necessários para a Procuradoria do Município para que proceda com as respectivas cobranças judiciais.

- (vi) O Vice-Presidente Fabio Lessa Rigueira informou que a Diretoria Executiva da RIO-URBE aprovou a licitação para locação do imóvel de titularidade da RIO-URBE, designado por Lote 02 da Quadra 128 do PAL 42.176, situado entre as Ruas Odilon Martins de Andrade, Antônio Baptista Bittencourt e Maurício da



Ata da 27ª reunião



Costa Faria, conforme consta do processo administrativo nº 06/500.820/2019. Tal lote encontra-se há anos hipotecado à CEHAB-RJ, o que impede a sua alienação ou desincorporação do patrimônio da RIO-URBE. Por esta razão precisa passar a gerar receita para a empresa e ser protegido contra invasões. O Conselho, a exemplo de sua deliberação na Reunião de 30/05/2020, em relação aos Lotes da RIO-URBE situados no Condomínio Santa Mônica, aprovou tal decisão.

ENCERRAMENTO E LAVRATURA: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

Rio de Janeiro, 30 de julho de 2020.

Mesa:



Sebastião Bruno
Presidente




Kátia Souza
Secretária

Conselheiros:



Fábio Lessa Rigueira
Vice-Presidente



Jeronimo Jesus de Almeida
Conselheiro



Fernando Meira Junior
Conselheiro



Renato Zegert de Rooij
Conselheiro

Ricardo Vieira da Silva
Diretor Diretoria Administrativa e Financeira