



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

ATA DA 42ª REUNIÃO

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 28 DE MARÇO DE 2022

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Em 28 de março de 2022, às 15:30h, através da plataforma virtual Google Meeting.

MESA: Presidente do Conselho de Administração: Jorge Luiz de Souza Arraes não estava presente, sendo, portanto, substituído oficialmente na presidência desta sessão pelo Assessor Especial da Secretaria Municipal de Infraestrutura Armando Queiroga; Secretária: Gisele Raymundo Silva – Gerente RU/PRE/ EGP.

PRESENÇA: Do vice-presidente: Diretor-Presidente da Rio-Urbe Rafael Cotecchia Salgueiro e dos Conselheiros: Rogério Machado Riscado, Ana Paula Teixeira Pereira e Danilo Borges Silveira e como convidados o Diretor de Administração e Finanças da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira e o Assessor Jurídico da Presidência da Rio-Urbe Luis Marcelo Lopes de Lacerda.

ORDEM DO DIA: Deliberar, nos termos do Estatuto Social, sobre:

- (i) Atualização do status dos bloqueios judiciais nas contas da Rio-Urbe;
- (ii) Carteira de mutuários dos conjuntos habitacionais (transferência para SMH);
- (iii) Situação dos alugueis dos prédios próprios da Rio-Urbe (locatários: RioLuz, RioSaude, SMTR e CETRio);
- (iv) Acordo de Resultados, metas e status;
- (v) Assuntos Gerais;



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

DELIBERAÇÕES: Os membros do Conselho de Administração da Empresa, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram e aprovaram os seguintes itens constantes da ordem do dia:

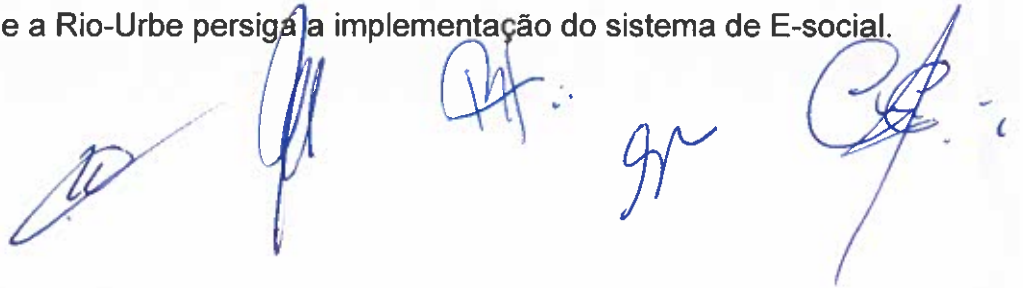
- (i) O Vice-Presidente Rafael Salgueiro abre a reunião e passa a palavra para o Assessor Jurídico da Presidência da Rio-Urbe Luis Marcelo Lopes de Lacerda que, informa o status atual do passivo judicial da empresa, todos em fase de penhora, o que nos coloca a mercê de mais ações de bloqueio nos próximos meses. Luis Marcelo Lopes de Lacerda complementa que daqui para frente estes bloqueios serão cada vez mais frequentes e que juridicamente esta Empresa não consegue agir de maneira preventiva, só podendo atuar a partir do dano causado pelo bloqueio judicial. A conselheira Ana Paula Pereira questiona a possibilidade de realizar o pagamento diretamente pelo Município. O Vice-Presidente Rafael Salgueiro informa que mesmo a CODESP tendo sido oficialmente notificada a 1 ano e 3 meses, só agora a Rio-Urbe foi informada de que existe uma resolução conjunta que autoriza que a folha de pagamento seja depositada diretamente, solucionando desta forma o problema.
- (ii) Em relação à transferência da carteira de mutuários dos conjuntos habitacionais para a SMH, o Diretor de Administração e Finanças da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira informa que a minuta do Convênio e do Decreto já foram enviados para análise jurídica da SMH e se espera uma definição oficial em breve.
- (iii) E relação aos prédios da Rio-Urbe alugados para a RioLuz e SMTR, o Diretor de Administração e Finanças da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira informa a este Conselho sobre o ofício RioLuz que solicita um novo documento para regularizar a locação deste imóvel o que em tempo será replicado para o imóvel alugado para sede da SMTR, uma vez que a Rio-Urbe não pode abrir mão desta receita. Desta forma, apesar da análise jurídica informa que o contrato vencido continua valido, a Diretoria de Administração e Finanças da Rio-Urbe está trabalhando na nova documentação. Em tempo, informamos que a Rio-Urbe realizou uma auto vistoria no imóvel sede da RioLuz, bem

como fez um levantamento da dívida referente ao não pagamento do aluguel devido em anos anteriores que somam aproximadamente 9 milhões de reais de modo a entrar em acordo específico para o investimento nas obras que o imóvel necessita.

- (iv) A Gerente do Escritório de Gerenciamento de Projetos da RioUrbe Gisele Raymundo apresenta o status atual das metas da Empresa no Acordo de Resultados para 2022, informando o atual percentual de avanço das obras em andamento e previsão de término para acompanhamento das mesmas.

- (v) Assuntos gerais

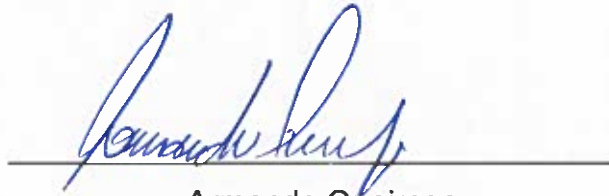
O Conselheiro Danilo Borges Silveira, representante eleito pelos funcionários, solicita que a Rio-Urbe persiga a implementação do sistema de E-social.



ENCERRAMENTO E LAVRATURA: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

Mesa:



Armando Queiroga

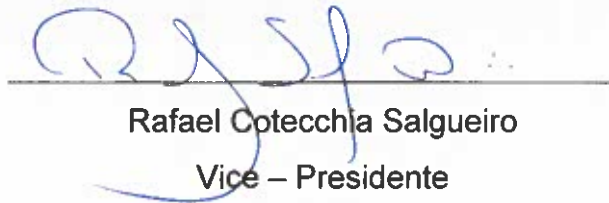
Presidente



Gisele Raymundo Silva

Secretária

Conselheiros:



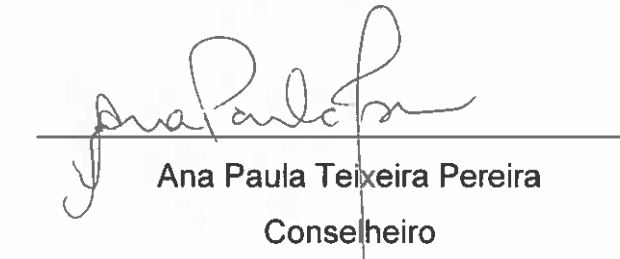
Rafael Cotecchia Salgueiro

Vice – Presidente



Rogério Machado Riscado

Conselheiro



Ana Paula Teixeira Pereira

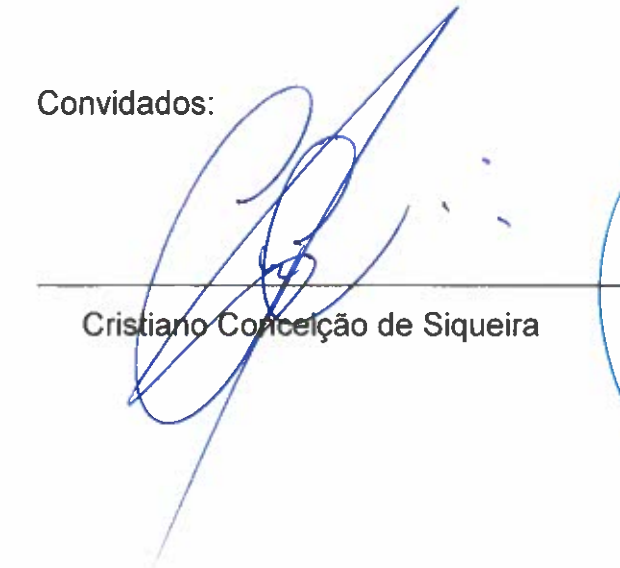
Conselheiro



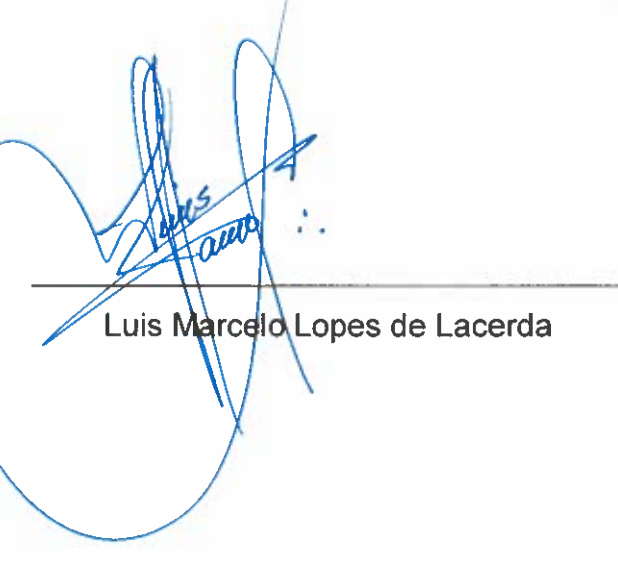
Danilo Borges Silveira

Conselheiro

Convidados:



Cristiano Conceição de Siqueira



Luis Marcelo Lopes de Lacerda