

**DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL SEM ENCARGOS  
MUNICÍPIO –DOADOR PARTICULAR -DONATÁRIO**

Relatório de Instrução Processual Mínima

Processo Administrativo nº xx.xxx.xxx/xxxx

**DADOS DO CONTRATO**

1 – Objeto do contrato:

2 – Valor:

3 – Prazo:

INSTRUÇÃO PROCESSUAL		SIM	NÃO APLICÁVEL	FLS.
1	O imóvel integra o patrimônio municipal? (art. 228 da LOMRJ).			
2	Consta certidão de ônus reais do Ofício do Registro de Imóveis?			
3	O imóvel constitui patrimônio disponível? (art. 231 e Parágrafo Único da LOMRJ)			
4	Consta planta descritiva do imóvel?			
5	Consta laudo de avaliação elaborado por órgão municipal competente?			
6	Consta autorização competente para a doação, com especificação do fundamento legal e respectiva publicação no Diário Oficial?			
7	Há nos autos a justificativa técnica com explicitação do interesse público para a doação sem encargos?			
8	Consta dos autos a avaliação da Pasta/Entidade quanto à oportunidade e conveniência socioeconômica, relativamente à escolha da doação sem encargos como melhor alternativa, em relação a outra forma de alienação?			
9	Constam os Atos Constitutivos do Donatário?			
10	Consta a Ata de eleição dos representantes do Donatário?			

**DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL SEM ENCARGOS  
MUNICÍPIO –DOADOR PARTICULAR -DONATÁRIO**

11	Constam instrumentos outorgando poder aos representantes do Donatário para a celebração da doação sem encargos?			
12	Consta Ata do Donatário manifestando a aceitação da doação sem encargos?			
13	O Donatário apresentou os documentos legais comprobatórios do atendimento às condições jurídico-pessoais indispensáveis à lavratura do Termo?			
14	Consta a atestação pela Pasta/Entidade quanto à validade e completude da documentação necessária à realização de escritura pública de doação de imóvel?			
15	A Pasta/Entidade apurou se existe qualquer espécie de ação judicial ou processo administrativo do Donatário em face do MRJ?			
16	A Pasta/Entidade apurou se existe qualquer espécie de ação judicial ou processo administrativo relativo ao bem imóvel?			
17	Consta minuta que atenda ao padrão determinado pela PGM, na forma do Anexo V do Decreto Municipal nº 42.695/2016?			
18	Consta Declaração de Conformidade, preenchida de acordo com o padrão do Anexo I do Decreto Municipal nº 42695/2016?			

**OBSERVAÇÕES:**

OBS. Nº: