

**TERMO N° / 20 – SPA**

Termo de Doação de imóvel sem encargos entre o  
MUNICÍPIO DONATÁRIO e PARTICULAR DOADOR.

Aos dias do mês de de na Superintendência de Patrimônio Imobiliário (ou outro órgão municipal), situada na Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Anexo I - 7º andar, presentes de um lado **1) MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**, adiante designado simplesmente **MUNICÍPIO**, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito....., (Qualificação), residente e domiciliado legalmente na Rua São Clemente, nº 360, Botafogo, nesta cidade do Rio de Janeiro e de outro **2) .....** inscrito no CPF/CNPJ sob o n.º....., com domicílio/sede nesta cidade, na .....(endereço), doravante designada simplesmente **DOADOR**, (neste ato representado por seus representantes legais) .....(nacionalidade, estado civil, profissão, nº da identidade do doador ou dos seus representantes legais), tudo conforme Autorização do Excelentíssimo Senhor Prefeito de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, à fl. \_\_\_\_\_ do processo nº / . /20, publicado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_, (e conforme Autorização conferida pela Assembleia Geral da entidade doadora, realizada no dia / /20 , conforme Ata da Assembleia constante do citado processo administrativo), é celebrado, perante as testemunhas abaixo mencionadas, o presente **TERMO DE DOAÇÃO**, com as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

O DOADOR é a única e exclusiva senhora e legítima possuidora do imóvel situado, nesta cidade, na \_\_\_\_\_, inscrição imobiliária nº \_\_\_\_\_, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº..... do ..... Ofício de Registro de Imóveis, havida pelo DOADOR por (compra e venda/Incorporação, etc) feita/havida de \_\_\_\_\_, registrada sob o n.º R- , em / /, na matrícula N° ....., no ° Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.

Parágrafo Único: A presente doação é feita sob o regime *ad corpus*. (ou O imóvel doado possui os seguintes limites e metragens: descrever o terreno com a sua configuração, medidas e confrontantes.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

O DOADOR por este TERMO e na melhor forma de direito, de sua livre e espontânea vontade, DOA, como de fato doado tem, ao MUNICÍPIO, o imóvel descrito e

caracterizado na cláusula primeira supra, pelo que, desde já, lhe cede e transfere toda a posse, domínio, ação e direito que até esta data exercia, ficando o MUNICÍPIO, desde já, imitado em sua posse, (podendo haver, conforme o caso, inserção da cláusula *constituti*).

### **CLÁUSULA TERCEIRA**

O DOADOR promete fazer o presente termo sempre bom, firme, valioso na forma da lei, por si e seus sucessores, sendo a presente doação feita inteiramente livre e desembaraçada de quaisquer ônus judicial ou extrajudicial ou cláusula restritiva, inclusive usufruto, hipoteca legal ou convencional, penhoras e outras garantias reais ou ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive de natureza trabalhista ou de dívidas com a União, Estados e Municípios, declarando o DOADOR, sob pena de responsabilização, que inexistem ações judiciais relacionadas à posse, propriedade, usucapião, bem como que não há contra ele, DOADOR, ações judiciais cuja presente doação possa acarretar eventual fraude à execução.

### **CLÁUSULA QUARTA**

O DOADOR declarou não haver débitos fiscais ou enfiteúticos sobre o bem objeto da doação, se comprometendo pelo pagamento de eventuais débitos que tenham sido constituídos até a data da doação e ainda não quitados. O DOADOR apresentou os documentos legais comprobatórios do atendimento das condições jurídico-pessoais indispensáveis à lavratura do TERMO, nada constando com relação ao imóvel objeto deste Termo, e as partes declaram terem pleno conhecimento dos documentos exigidos pela legislação vigente, que foram apresentados e fazem parte do processo administrativo n.º / . /20.

### **CLÁUSULA QUINTA - DO VALOR DO BEM:**

O imóvel objeto da presente doação foi avaliado em R\$ ( ), conforme laudo de avaliação elaborado pela Superintendência de Patrimônio Imobiliário – SPA (ou por outro órgão, que possua setor de avaliação próprio), constante do pa. / / , não incidindo o ITCMD - Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação sobre o presente ato, por gozar o Município de imunidade tributária, nos termos do artigo 150, inciso VI da Constituição da República, bem como de isenção de emolumentos.

### **CLÁUSULA SEXTA**

O DOADOR, para fazer esta Doação, declara que possui patrimônio suficiente para garantir a sua solvência (ou a sua subsistência, declarando ainda que a doação não

excede a parte de que poderia dispor por testamento, na forma dos arts. 548 e 549 – CC).

#### **CLÁUSULA SÉTIMA**

Havendo qualquer espécie de procedimento judicial ou administrativo em face do Município, referente ao imóvel descrito na Cláusula Primeira, o DOADOR desiste, expressamente, do mesmo, renunciando a qualquer condenação eventualmente imposta ao Município, incluindo o ônus da sucumbência.

#### **CLÁUSULA OITAVA**

O presente TERMO é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando herdeiros ou sucessores do DOADOR.

#### **CLÁUSULA NONA**

O presente Termo tem força de escritura pública conforme parágrafo segundo do artigo 246 do Decreto 3.221/81 e correrão por conta do **MUNICÍPIO** as despesas com o registro do presente TERMO, perante o Registro de Imóveis competente.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA**

As obrigações ora assumidas reger-se-ão pelo Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município. O **MUNICÍPIO** providenciará a publicação, em extrato, no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

O Foro Central da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro é o competente para dirimir eventuais conflitos entre elas, oriundos do presente TERMO.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA PUBLICAÇÃO**

Será providenciada a publicação do extrato deste instrumento no Diário Oficial do Município no prazo estabelecido no parágrafo único do artigo 61 da Lei Federal nº 8.666/1993, às expensas da CONTRATADA.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA FISCALIZAÇÃO FINANCEIRA E ORÇAMENTÁRIA**

Serão remetidas cópias autênticas deste termo ao Tribunal de Contas do Município do Rio de Janeiro, no prazo de 10 (dez) dias, contados da data de sua publicação, e ao órgão de controle interno do Município, no prazo de 5 (cinco) dias, contados da data de sua assinatura.

As partes aceitam o presente instrumento, tal como se acha redigido, o qual é assinado em 06 (seis) vias para um só efeito, na presença de testemunhas.

E para constar, foi o presente lavrado às fls. \_\_ a \_\_ do Livro nº Série 'B' da Superintendência de Patrimônio por mim,....., (cargo), matrícula nº / .

—

Rio de Janeiro, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

---

AGENTE PÚBLICO COMPETENTE DO ÓRGÃO OU ENTIDADE CONTRATANTE  
(Nome, cargo, matrícula e lotação)

---

DOADOR  
(Nome, cargo e carimbo da empresa)

---

TESTEMUNHA  
(Nome, cargo, matrícula e lotação)

---

TESTEMUNHA  
(Nome, cargo, matrícula e lotação)