

TERMO N° / 20 – SPA

Termo de Doação de imóvel com encargos entre o
MUNICÍPIO DOADOR e PARTICULAR DONATÁRIO

Aos dias do mês de de na Superintendência de Patrimônio Imobiliário (ou outro órgão municipal), situada na Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Anexo I - 7º andar, presentes de um lado 1) MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, adiante designado simplesmente MUNICÍPIO, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito....., (Qualificação), residente e domiciliado legalmente na Rua São Clemente, nº 360, Botafogo, nesta cidade do Rio de Janeiro e de outro 2) inscrito no CPF/CNPJ sob o n.º....., com domicílio/sede nesta cidade, na(endereço), doravante designada simplesmente DONATÁRIO, (neste ato representado por seus representantes legais)(nacionalidade, estado civil, profissão, nº da identidade do doador ou dos seus representantes legais), tudo conforme Autorização do Excelentíssimo Senhor Prefeito de (ou da Câmara Municipal, através da Lei nº)___/___/___, à fl._____do processo nº / . /20, publicado em___/___/20___, (e conforme Autorização conferida pela Assembleia Geral da entidade doadora, realizada no dia / /20 , conforme Ata da Assembleia constante do citado processo administrativo), é celebrado, perante as testemunhas abaixo mencionadas, o presente TERMO DE DOAÇÃO, com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O MUNICÍPIO é o único e exclusivo senhor e legítimo possuidor do imóvel situado, nesta cidade, na _____, inscrição imobiliária nº _____, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº..... doº Ofício de Registro de Imóveis, havida por (desapropriação, investidura, etc) feita/havida de _____, registrada sob o n.º R- , em / / , na matrícula N°, no ° Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.

Parágrafo Único - A presente doação é feita sob o regime *ad corpus*. (ou O imóvel doado possui os seguintes limites e metragens: descrever o terreno com a sua configuração, medidas e confrontantes.

CLÁUSULA SEGUNDA

O MUNICÍPIO por este TERMO e na melhor forma de direito, DOA, como de fato doado tem, ao DONATÁRIO, o imóvel descrito e caracterizado na cláusula primeira supra, pelo que, desde já, lhe cede e transfere toda a posse, domínio, ação e direito que até esta data exercia, ficando o DONATÁRIO, desde já, imitado em sua posse, (podendo haver, conforme o caso, inserção da cláusula *constituti*).

Parágrafo Primeiro - A presente doação é feita mediante encargo imposto ao DONATÁRIO, que deverá destinar o bem a _____ (realizar a obra, implantar o empreendimento/equipamento, desenvolver o serviço, utilizar como moradia sua ou de sua família, etc), no prazo de _____ meses (anos).

Parágrafo Segundo - O donatário fica impedido de alienar o bem objeto da doação.

Parágrafo Terceiro - Caso não seja cumprido o encargo na forma e no prazo estabelecidos, fica revogada a doação, voltando o bem ao patrimônio do MUNICÍPIO, sem direito à qualquer indenização, ressalvadas as relativas às benfeitorias necessárias.

Parágrafo Quarto - No caso de não mais servir às finalidades que motivaram o ato de disposição, o bem doado reverterá ao domínio do Município.

CLÁUSULA TERCEIRA

O MUNICÍPIO promete fazer o presente termo sempre bom, firme, valioso na forma da lei, por si e seus sucessores, sendo a presente doação feita inteiramente livre e desembaraçada de quaisquer ônus judicial ou extrajudicial ou cláusula restritiva, inclusive usufruto, hipoteca legal ou convencional, penhoras e outras garantias reais ou ônus que recaiam sobre o imóvel ou de dívidas com a União, Estados e Municípios, declarando inexistir ações judiciais relacionadas à posse, propriedade, usucapião.

CLÁUSULA QUARTA

O MUNICÍPIO declara não haver débitos fiscais ou enfiteúticos sobre o bem objeto da doação, se comprometendo pelo pagamento de eventuais débitos que tenham sido constituídos até a data da doação e ainda não quitados. O DONATÁRIO apresentou os documentos legais comprobatórios do atendimento das condições jurídico-pessoais indispensáveis à lavratura do TERMO, declarando as partes terem pleno conhecimento dos documentos exigidos pela legislação vigente, que foram apresentados e fazem parte do processo administrativo n.º / /20.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA FISCALIZAÇÃO FINANCEIRA E ORÇAMENTÁRIA

Serão remetidas cópias autênticas deste termo ao Tribunal de Contas do Município do Rio de Janeiro, no prazo de 10 (dez) dias, contados da data de sua publicação, e ao órgão de controle interno do Município, no prazo de 5 (cinco) dias, contados da data de sua assinatura.

As partes aceitam o presente instrumento, tal como se acha redigido, o qual é assinado em 06 (seis) vias para um só efeito, na presença de testemunhas.

E para constar, foi o presente lavrado às fls. __ a __ do Livro nº Série 'B' da Superintendência de Patrimônio por mim,....., (cargo), matrícula nº / .

Rio de Janeiro, ____ de _____ de 20__.

AGENTE PÚBLICO COMPETENTE DO ÓRGÃO OU ENTIDADE CONTRATANTE
(Nome, cargo, matrícula e lotação)

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA CONTRATADA
(Nome, cargo e carimbo da empresa)

TESTEMUNHA
(Nome, cargo, matrícula e lotação)

TESTEMUNHA
(Nome, cargo, matrícula e lotação)