

**DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM ENCARGOS  
MUNICÍPIO –DOADOR PARTICULAR -DONATÁRIO**

Relatório de Instrução Processual Mínima

Processo Administrativo nº xx.xxx.xxx/xxxx

**DADOS DO CONTRATO**

1 – Objeto do contrato:

2 – Valor:

3 – Prazo:

INSTRUÇÃO PROCESSUAL		SIM	NÃO APLICÁVEL	FLS.
1	O imóvel integra o patrimônio municipal? (art. 228 da LOMRJ).			
2	Consta certidão de ônus reais do Ofício do Registro de Imóveis?			
3	O imóvel constitui patrimônio disponível? (art. 231 e Parágrafo Único da LOMRJ)			
4	Consta planta descritiva do imóvel?			
5	Consta laudo de avaliação elaborado por órgão municipal competente?			
6	Consta autorização competente para a doação com encargos, com especificação do fundamento legal e respectiva publicação no Diário Oficial?			
7	Há nos autos a justificativa técnica com explicitação do interesse público para a doação com encargos?			
8	Consta dos autos a avaliação da Pasta/Entidade quanto à oportunidade e conveniência socioeconômica, relativamente à escolha da doação com encargos como melhor alternativa, em relação a outra forma de alienação?			
9	Constam os atos constitutivos do donatário?			
10	Consta a ata de eleição dos representantes do donatário?			

**DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM ENCARGOS  
MUNICÍPIO –DOADOR PARTICULAR -DONATÁRIO**

11	Constam instrumentos outorgando poder aos representantes do donatário para a celebração da doação com encargos?			
12	Consta ata do donatário manifestando a aceitação da doação com encargos?			
13	O donatário apresentou os documentos legais comprobatórios do atendimento às condições jurídico-pessoais indispensáveis à lavratura do Termo?			
14	Consta a atestação pela Pasta/Entidade quanto à validade e completude da documentação necessária à realização de escritura pública de doação de imóvel?			
15	A Pasta/Entidade apurou se existe qualquer espécie de ação judicial ou processo administrativo do donatário em face do MRJ?			
16	A Pasta/Entidade apurou se existe qualquer espécie de ação judicial ou processo administrativo relativo ao bem imóvel?			
17	Consta minuta que atenda ao padrão determinado pela PGM, na forma do Anexo IV do Decreto Municipal nº 42.695/2016?			
18	Consta Declaração de Conformidade, preenchida de acordo com o padrão do Anexo I do Decreto Municipal nº 42695/2016?			

**OBSERVAÇÕES:**

OBS. Nº: