

## AVISOS, EDITAIS E TERMOS DE CONTRATOS

### SECRETARIA DA CASA CIVIL

#### SUBSECRETARIA DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS RETIFICAÇÃO EDITAL CVL/SUBSC Nº 221, DE 06 DE NOVEMBRO DE 2019

##### XI - DA PROVA OBJETIVA

###### ONDE SE LÊ:

1.1 A prova objetiva será realizada no dia **12/01/2020**, e terá a duração de **03 (três) horas**, **INCLUINDO A MARCAÇÃO DO CARTÃO-RESPOSTA**.

###### LEIA-SE:

1.1 A prova objetiva será realizada no dia **26/01/2020**, e terá a duração de **03 (três) horas**, **INCLUINDO A MARCAÇÃO DO CARTÃO-RESPOSTA**.

#### COORDENADORIA TÉCNICA DAS COMISSÕES PERMANENTES DE INQUÉRITO ADMINISTRATIVO AVISO

A Coordenadoria Técnica das Comissões Permanentes de Inquérito Administrativo, rua Afonso Cavalcanti, 455 - ANEXO I - 8º andar - Ala A - Sala 840, Cidade Nova - RJ, comunica a todos, **em caráter excepcional, que O ATENDIMENTO SERÁ ATÉ ÀS 12:00H no dia 13/12/2019.**

#### INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO PREVI-RIO ATA SUMÁRIA DA 119ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS COMIN

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 30 de setembro de 2019, às 16h, na sala de reuniões da Presidência do PREVI-RIO, situada na Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Anexo - 11º andar - Cidade Nova, nesta cidade.

2. MEMBROS PARTICIPANTES: Fábio Luiz Lopes Ferreira - Chefe de Gabinete - Suplente do Presidente do PREVI-RIO; Caio de Resende Trogiani - Diretor de Investimentos do PREVI-RIO; Fernanda Nunes Leiroz - Diretora de Administração e Finanças do PREVI-RIO; Maria Fernanda Marques Lima - Gerente de Ativos Mobiliários da Diretoria de Investimentos do PREVI-RIO; Henrique Baptista Marques Junior - Representante da Secretaria Municipal de Fazenda.

3. PAUTA: 1. Perspectivas sobre as licitações de imóveis do FUNPREVI; 2. Assuntos gerais.

4. ASSUNTOS TRATADOS: A reunião foi presidida pelo Diretor de Investimentos do PREVI-RIO, Caio de Resende Trogiani. Aberta a reunião, para fins de apreciação do item 1 da pauta, esclareceu que o objetivo principal da reunião é apresentar a carteira imobiliária do FUNPREVI, as licitações que estão em andamento, e as percepções e expectativas sobre o futuro da carteira imobiliária. Para subsidiar sua apresentação, o Diretor de Investimentos do PREVI-RIO distribuiu cópia de uma planilha que demonstra detalhes da carteira imobiliária em alienação e explicou que dos vinte e sete imóveis constantes na lista, dois estão na etapa de elaboração de edital de licitação, outros já possuem data de licitação marcada e alguns estão com a licitação adiada "sine die", aguardando arquivamento do Tribunal de Contas do Município do Rio de Janeiro. A planilha demonstrou que os imóveis que estão com licitação marcada somam aproximadamente setenta milhões de reais. E, ressaltou ainda, já haver manifestação de interesse de compra para um montante de aproximadamente oitenta e dois milhões de reais. Isso não significa que todo este valor irá se converter em receita, tendo em vista a complexidade que envolve um processo de licitação desde seu nascimento até a sua efetiva conclusão. A manifestação de interesse só nos dá um sinal de quais são os imóveis com probabilidade maior de serem alienados. Os que estão com o status adiada "sine die" estão sendo trabalhados pela equipe da Gerência de Ativos Imobiliários da Diretoria de Investimentos do PREVI-RIO juntamente com a Secretaria Municipal de Urbanismo e a Secretaria Municipal de Fazenda, e têm grande chance de ter novas datas de licitação marcada ainda para este ano. Ato contínuo, ressaltou que caso toda essa previsão de licitações a serem realizadas ainda neste ano realmente se concretize, o saldo destas vendas não entrará em caixa todo em 2019, pois a maioria dos editais está com o pagamento parcelado, com cinquenta por cento de entrada mais doze parcelas, ou sessenta por cento de entrada mais doze parcelas. Apresentou, também, os dados dos dois imóveis comercializados até a data que geraram cerca de quatro milhões ao total. Finalizou sua apresentação dizendo que, num cenário otimista, com base nas manifestações de interesse, pode-se prever a concretização de licitação num montante de quarenta e cinco milhões de reais ainda neste ano, com metade entrando este ano, a outra metade no próximo ano. Reforçou a existência do site LicitaRio, portal que apresenta os imóveis de propriedade da Administração Municipal que estão disponíveis para comercialização, via alienação, concessão, permissão e cessão de uso. Após agradecer a presença de todos, o Diretor de Investimentos do PREVI-RIO encerrou a reunião.

#### INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO PREVI-RIO ATA SUMÁRIA DA 120ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS COMIN

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 1º de novembro de 2019, às 12h, na sala de reuniões da Presidência do PREVI-RIO, situada na Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Anexo - 11º andar - Cidade Nova, nesta cidade.

2. MEMBROS PARTICIPANTES: Bruno de Oliveira Louro - Presidente do PREVI-RIO; Caio de Resende Trogiani - Diretor de Investimentos do PREVI-RIO; Fernanda Nunes Leiroz - Diretora de Administração e Finanças do PREVI-RIO; Maria Fernanda Marques Lima - Gerente de Ativos Mobiliários da Diretoria de Investimentos do PREVI-RIO; Manoel Aristides Monteiro do Nascimento - Gerente de Contabilidade da Diretoria de Administração e Finanças do PREVI-RIO; Oswaldo Loureiro Roquette - Gerente de Ativos Imobiliários da Diretoria de Investimentos do PREVI-RIO Henrique Baptista Marques Junior - Representante da Secretaria Municipal de Fazenda.

3. PAUTA: 1. Aprovação de nova opção de fundo de investimentos para recursos do PREVI-RIO e do FASS.

4. ASSUNTOS TRATADOS: A reunião foi presidida pelo Diretor de Investimentos do PREVI-RIO, Caio de Resende Trogiani. Aberta a reunião, o Diretor esclareceu que o tema único da pauta dizia respeito à deliberação para aplicação de recursos do PREVI-RIO e do FASS em um fundo no qual já são aplicados recursos do FUNPREVI, o IRF-M1, que tem apresentado melhor rentabilidade do que o fundo DI, usado atualmente pelo PREVI-RIO e pelo FASS, e solicitou que a Gerente de Ativos Mobiliários da Diretoria de Investimentos do PREVI-RIO, Maria Fernanda Marques Lima, apresentasse as particularidades deste fundo IRF-M1. A Gerente de Ativos Mobiliários da Diretoria de Investimentos do PREVI-RIO explicou de forma detalhada as características do fundo IRF-M1, apresentando gráficos de rentabilidade mensal em 2019, de volatilidade diária em 2019 e também um comparativo da rentabilidade mensal de 2018 e 2019 deste fundo IRF-M1 e do referenciado DI, atualmente utilizado nos investimentos dos recursos do FUNPREVI. Após os devidos esclarecimentos e a

discussão acerca do tema, os membros do Comitê de Investimentos decidiram, de forma conservadora, por não investir os recursos do PREVI-RIO e do FASS no fundo IRF-M1, pois, apesar deste fundo apresentar melhor rentabilidade que o fundo DI, possui uma flutuação maior, o que requer cautela. Ficou decidido, também, que a Gerência de Ativos Mobiliários da Diretoria de Investimentos irá acompanhar a evolução deste fundo de investimentos, e, caso este se torne mais interessante para os propósitos do Instituto, será apresentado novamente ao Comitê, em uma data oportuna. O Diretor de Investimentos do PREVI-RIO agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião.

#### INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO AVISO DE ERRATA E NOVA DATA DE ABERTURA

REF.: **CONCORRÊNCIA - CPL/CN-07/2018**

Processo: **01/956.982 /2018**

Objeto: **ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS**

A Comissão Permanente de Licitação do PREVI-RIO comunica a seguinte alteração no Edital em referência:

##### EDITAL

#### 6. DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO - ENVELOPE "A"

##### ONDE SE LÊ:

"6.2 - O depósito administrativo a que se referem os itens 6.1.1 (g) e 6.1.2 (d) deverá ser efetuado através de guia de recolhimento bancário, emitida pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO até 02 (dois) dias úteis antes da data da Concorrência."

##### LEIA-SE:

"6.2 - O depósito administrativo a que se referem os itens 6.1.1 (g) e 6.1.2 (d), deverá ser efetuado através de Documento de Arrecadação de Receitas Municipais (DARM-Rio), nos termos da Resolução Conjunta CGM/SMF nº 154, de 04/11/2013, disponível na página da Secretaria Municipal de Fazenda na Internet através de acesso ao Tesouro Municipal, na opção "DARM-RIO: Outras Receitas" - <http://dief.rio.rj.gov.br/smf/darmioweb/> - utilizando-se o Código de Receita n.º 900-8 (Garantia Contratual - Lei n.º 8.666/93) e n.º de processo 01/956.982/2018."

Tendo em vista a alteração acima, fica estabelecido novo prazo para realização do certame para o dia **20 de dezembro de 2019 às 15hs**, na Rua Afonso Cavalcanti, 455, Auditório Principal - Sala 01 - Cidade Nova, Rio de Janeiro - RJ

O Edital e seus Anexos podem ser obtidos em meio magnético na Rua Afonso Cavalcanti, 455, Anexo, sala 1120, Cidade Nova, Rio de Janeiro, das 10 horas às 16 horas, mediante a entrega de 01 (um) pen drive para a realização da cópia dos arquivos, ou através do site [http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br/editais/banners\\_lista.asp](http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br/editais/banners_lista.asp)

Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas através do endereço eletrônico [compra\\_previrio@rio.rj.gov.br](mailto:compra_previrio@rio.rj.gov.br) com cópia para [licitaprevirio@hotmail.com](mailto:licitaprevirio@hotmail.com), ou por telefone (21) 2976-3492.

OBS.: Pedir-se a apresentação de documento de identificação da empresa, bem como o número de telefone para contato, fax e endereço eletrônico (e-mail), se houver.

#### INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO AVISO DE REMARCAÇÃO

REF.: **CONCORRÊNCIA - CPL/CN-05/2019**

Processo: **01/956.344/2019**

Objeto: **ALIENAÇÃO DO IMÓVEL, A SEGUIR:**

##### IMÓVEL 1:

**ENDEREÇO:** Rua Maria Philomena Lage com a Av. das Américas - Lote destinado a bem de uso dominical do PAA 12.639/PAL 49.331 - Barra da Tijuca

**VALOR MÍNIMO:** R\$ 27.958.000,00 (vinte e sete milhões e novecentos e cinquenta e oito mil reais)

A Comissão Permanente de Licitação - CPL comunica que a sessão de recebimento dos envelopes dar-se-á no dia **11 de Dezembro 2019, às 15:00 horas** na, Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Auditório Principal - Sala 05 - Cidade Nova - RJ

O Edital e seus Anexos podem ser obtidos em meio magnético na Rua Afonso Cavalcanti, 455, Anexo, sala 1120, Cidade Nova, Rio de Janeiro, das 10 horas às 16 horas, mediante a entrega de 01 (um) pen drive para a realização da cópia dos arquivos, bem como através do site <http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br> ou <http://licitaimoveis.rio>

Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas através do endereço eletrônico [compra\\_previrio@rio.rj.gov.br](mailto:compra_previrio@rio.rj.gov.br) com cópia para [licitaprevirio@hotmail.com](mailto:licitaprevirio@hotmail.com) ou por telefone (21) 2976-3492.

OBS.: Pedir-se a apresentação de documento de identificação da empresa, bem como o número de telefone para contato, fax e endereço eletrônico (e-mail), se houver.

#### INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO EXTRATO DE ATA DE REALIZAÇÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO N.º 628/2019

Às 15:11 horas do dia 12 de novembro de 2019, reuniram-se o Pregoeiro Oficial do PREVI-RIO e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados pelo instrumento legal Portaria "P" n.º 043 de 25/06/2018, em atendimento às disposições contidas na Lei n.º 10.520 de 17 de julho de 2002 e no Decreto n.º 5.450 de 31 de maio de 2005, referente ao Processo n.º 01/956.314/2019, para realizar os procedimentos relativos ao Pregão n.º 628/2019.

**Objeto:** Pregão Eletrônico - Contratação de empresa seguradora para a indenização de prejuízos e despesas decorrentes de sinistros nos imóveis dos blocos I e II do CASS, Clube do Servidor Municipal e Creche Institucional Dr. Paulo Niemeyer, com as descrições e quantidades descritas no Termo de Referência (ANEXO I), parte integrante do Edital. O Pregoeiro abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

**Descrição:** Contratação de empresa seguradora para a indenização de prejuízos e despesas decorrentes de sinistros nos imóveis dos blocos I e II do CASS, Clube do Servidor Municipal e Creche Institucional Dr. Paulo Niemeyer devidamente descritos, caracterizados e especificados no Edital e/ou no Termo de Referência, na forma da lei.