



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Subsecretaria de Tributação e Fiscalização  
Coordenadoria do Imposto sobre  
Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

SICOP: 24024

**REQUERIMENTO DE ISENÇÃO - PORTO - REGIÃO**

**I - DADOS DO REQUERENTE (preenchimento obrigatório).**

Nome:

CNPJ/CPF:

E-mail:

Endereço:

**II – PETIÇÃO**

Vem requerer o reconhecimento da ISENÇÃO DO ITBI

Natureza da Transação:

**Aquisição da propriedade ou do direito real de superfície, uso ou usufruto relativa aos imóveis situados na área delimitada da Operação Urbana Consorciada da Região do Porto, nos termos da Lei Complementar 101/09, em que sejam erguidas novas construções, sob a condição de que as obras estejam concluídas e tenham recebido o “habite-se” no prazo improrrogável de 01/01/10 a 31/12/15.**

**Hipótese Legal:** Art. 7º da Lei Municipal nº 5.128/09 com as alterações introduzidas pelo art. 22 da Lei Municipal nº 5.546/12

**III - DADOS DO TRANSMITENTE (preenchimento obrigatório).**

Nome:

CNPJ/CPF:

**IV - IMÓVEL TRANSMITIDO**

| Inscrição Imobiliária | Endereço | Valor Declarado na Transação |
|-----------------------|----------|------------------------------|
|                       |          |                              |

**V - DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO DO REQUERENTE - CTN ARTIGO 127 (preenchimento obrigatório).**

Endereço:

Nº:

Complemento:

Bairro:

Município:

Estado:

CEP:

Telefone para contato: ( )

E-mail:

**Nestes termos, pede deferimento.**

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nome do Requerente ou Procurador

Assinatura do Requerente ou Procurador

Nº de Identidade e órgão emissor do Requerente ou Procurador  
**(NO CASO DE PROCURADOR, PREENCHER O "ITEM VII" NO VERSO DO FORMULÁRIO)**

**Recebido.**

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nome, matrícula e assinatura do servidor

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>VI - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO (cópia).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| <b>1) Documentos do Requerente:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| b) Ato constitutivo atualizado e devidamente registrado, se for o caso;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| c) Ata da assembleia que elegeu a atual diretoria, se for o caso;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| d) CNPJ atualizado, se for o caso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| <b>2) Documentos relativos ao(s) imóvel(is):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| a) Relação dos imóveis objeto do pedido, no caso de edificação composta por unidades autônomas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| b) Certidão do Registro de Imóvel de TODO(S) o(s) imóvel(is) objeto(s) da transmissão (emitida(s) há no máximo 3 meses).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| c) Instrumento de transmissão do direito real, se houver;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| d) Enquanto não iniciadas as obras: declaração original, de sua própria lavra, com firma reconhecida, de que o imóvel objeto do pedido integra a área delimitada da Operação Urbana Consorciada da Região do Porto do Rio de Janeiro e que se destina ao erguimento de nova construção, a qual, cumpridas as exigências legais, será objeto de concessão de “habite-se”;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| e) Após a concessão da licença de obra (prazo 60 dias): Licença de obra, com as seguintes informações no seu campo “Observações”:<br>• “Licença de obra expedida para imóvel situado na área delimitada da Operação Urbana Consorciada da Região do Porto do Rio de Janeiro, conforme estabelecido na Lei Complementar 101/09”; e<br>• “Licença de obra expedida para erguimento de nova construção, a qual, cumpridas as exigências legais será objeto de ‘habite-se’”.<br>• Caso não constem as informações no campo “Observações”: Documento expedido pelo órgão responsável pela emissão da licença de obras contendo:<br>I – número de ordem e data;<br>II – número do processo de concessão da licença de obras, se for o caso;<br>III – identificação do imóvel ou da edificação que componha grupamento edilício e número de inscrição no IPTU;<br>IV – declaração de que o imóvel ou a edificação que componha grupamento edilício integra a área delimitada da Operação Urbana Consorciada da Região do Porto do Rio de Janeiro e que a licença expedida se destina ao erguimento de nova construção, a qual, cumpridas as exigências legais será objeto de “habite-se”;<br>V – número da licença de obra;<br>VI – nome, matrícula e assinatura do técnico responsável pelas informações. |               |
| f) Após a concessão do “habite-se”: Certidão de Habite-se expedida no período improrrogável de 01/01/10 a 31/12/15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| <b>3) Documentos do Procurador (se for o caso):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| b) Procuração com firma reconhecida (cópia autenticada ou cópia e original para conferência).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| <b>VII - DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| Nome:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| CPF:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E-mail:       |
| Identidade e órgão expedidor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Telefone (s): |
| OBSERVAÇÃO: A apresentação da totalidade dos documentos solicitados neste requerimento não impede que a Autoridade competente solicite a juntada de outros elementos que julgar necessários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |