



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria de Tributação e Fiscalização
Coordenadoria do Imposto sobre
Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

REQUERIMENTO DE ISENÇÃO - CENTRAL DE TELEATENDIMENTO LEI Nº 5.409/12

SICOP: 24024

I - DADOS DO REQUERENTE (preenchimento obrigatório).

Nome:

CNPJ:

E-mail:

Endereço:

II – PETIÇÃO

Vem requerer o reconhecimento da ISENÇÃO DE ITBI sob condição de posterior comprovação das condições estabelecidas nos incisos I, II e III, do parágrafo 1º, do artigo 2º, da Lei 5.409/12, relativamente à aquisição da propriedade, domínio útil ou direito real de superfície ou à instituição de uso ou usufruto por prestadores de serviços de representação, ativa ou receptiva, realizada através de centrais de teleatendimento, estabelecidos na Área de Planejamento 2.2 – AP-2.2, que engloba a VIII e a IX Regiões Administrativas.

Natureza da Transação:

Aquisição da propriedade, domínio útil ou direito real de superfície ou instituição de uso ou usufruto e ocupado por prestador de serviço de representação realizada através de central de teleatendimento, que não usufrua do regime de tributação do Simples Nacional, previsto no art. 24 da Lei Complementar nº 123/06, bem como de qualquer outro programa de incentivo do Município, cuja lavratura do ato translativo do direito se realize até 22 de maio de 2017.

Hipótese Legal: Art. 2º, inciso I, da Lei Municipal nº 5.409/12

III - IMÓVEL TRANSMITIDO

Inscrição Imobiliária	Endereço	Valor Declarado na Transação

IV - DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO DO REQUERENTE - CTN ARTIGO 127 (preenchimento obrigatório).

Endereço:

Nº:

Complemento:

Bairro:

Município:

Estado:

CEP:

Telefone para contato: ()

E-mail:

Nestes termos, pede deferimento.

Data: ____/____/____

Nome do Requerente ou Procurador

Assinatura do Requerente ou Procurador

Nº de Identidade e órgão emissor do Requerente ou Procurador

(NO CASO DE PROCURADOR, PREENCHER O "ITEM VI" NO VERSO DO FORMULÁRIO)

Recebido.

Data: ____/____/____

Nome, matrícula e assinatura do servidor

V - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO (cópia).	
1) Documentos do Requerente:	
a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência);	
b) Ato constitutivo atualizado e devidamente registrado;	
c) Ata da assembleia que elegeu a atual diretoria, se for o caso;	
d) Alvará de Licença para Estabelecimento, se houver;	
e) Declaração do contribuinte de que não usufrui do regime de tributação do Simples Nacional, previsto no art. 24 da LC nº 123/06 ou de qualquer outro programa de incentivo do Município.	
2) Documentos relativos ao imóvel:	
a) Certidão do Registro de Imóvel do imóvel objeto da transmissão emitida há no máximo 3 meses;	
b) Instrumento de transmissão, se houver.	
3) Documentos do Procurador (se for o caso):	
a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência);	
b) Procuração com firma reconhecida (cópia autenticada ou cópia e original para conferência).	
VI - DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).	
Nome:	
CPF:	E-mail:
Identidade e órgão expedidor:	Telefone (s):
OBSERVAÇÃO: A apresentação da totalidade dos documentos solicitados neste requerimento não impede que a Autoridade competente solicite a juntada de outros elementos que julgar necessários.	