



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria de Tributação e Fiscalização
Coordenadoria do Imposto sobre
Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

SICOP: 24024

REQUERIMENTO DE ISENÇÃO - PORTO - CDURP- FUNDOS

I - DADOS DO REQUERENTE (preenchimento obrigatório).

Nome:

CNPJ:

E-mail:

Endereço:

II - PETIÇÃO

Vem requerer o reconhecimento da ISENÇÃO DO ITBI

Natureza da Transação:

Transmissão de imóveis ou de direitos relativos a imóveis relacionados à Operação Urbana Consorciada da Região do Porto do Rio de Janeiro, durante o tempo de vigência desta operação, para a Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro – CDURP, bem como para os fundos nos quais a CDURP venha a investir.

Hipótese Legal: Art. 2º da Lei Municipal nº 5.128/09.

III - DADOS DO TRANSMITENTE (preenchimento obrigatório).

Nome:

CNPJ/CPF:

IV - IMÓVEL TRANSMITIDO

| Inscrição Imobiliária | Endereço | Valor Declarado na Transação |
|-----------------------|----------|------------------------------|
| | | |

V - DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO DO REQUERENTE - CTN ARTIGO 127 (preenchimento obrigatório).

Endereço:

Nº:

Complemento:

Bairro:

Município:

Estado:

CEP:

Telefone para contato: ()

E-mail:

VI - DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).

Nome:

CPF:

E-mail:

Identidade e órgão expedidor:

Telefone (s):

| | |
|---|--|
| VII - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO (cópia). | |
| 1) Documentos do Requerente: | |
| a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência); | |
| b) Ato constitutivo atualizado e devidamente registrado; | |
| c) Ata da assembleia que elegeu a atual diretoria, se for o caso; | |
| d) Documento comprobatório de que a CDURP seja investidora no Fundo adquirente, se for o caso. | |
| 2) Documentos relativos ao(s) imóvel(is): | |
| a) Relação dos imóveis objeto do pedido, no caso de edificação composta por unidades autônomas; | |
| b) Certidão do Registro de Imóvel de TODO(S) o(s) imóvel(is) objeto(s) da transmissão (emitida(s) há no máximo 3 meses); | |
| c) Instrumento de transmissão do direito real, se houver. | |
| 3) Documentos do Procurador (se for o caso): | |
| a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência); | |
| b) Procuração com firma reconhecida (cópia autenticada ou cópia e original para conferência). | |
| OBSERVAÇÃO: A apresentação da totalidade dos documentos solicitados neste requerimento não impede que a Autoridade competente solicite a juntada de outros elementos que julgar necessários. | |
| VIII – Nestes termos, pede deferimento. | Recebido. |
| Data: ____/____/____ | Data: ____/____/____ |
| Nome do Requerente ou Procurador | |
| Assinatura do Requerente ou Procurador | Nome, matrícula e assinatura do servidor |
| Nº Carteira de Identidade e órgão emissor do Requerente ou Procurador | |