



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Subsecretaria de Tributação e Fiscalização  
Coordenadoria do Imposto sobre  
Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

SICOP: 24024

**REQUERIMENTO DE ISENÇÃO – IMÓVEL DE BAIXA RENDA**

**I - DADOS DO REQUERENTE (preenchimento obrigatório).**

Nome:

CPF:

E-mail:

Endereço:

**II – PETIÇÃO**

Vem requerer o reconhecimento da ISENÇÃO DO ITBI

Natureza da Transação:

**Transmissão de Bem ou Direito resultante de aquisição de imóvel de baixa renda**

**Hipótese Legal:** Art. 8º, da Lei Municipal nº 2277 de 28/12/94, com a redação da Lei Municipal nº 3335 de 18/12/01, tendo em vista tratar-se de unidade imobiliária de uso residencial de baixa renda, conforme definição do art. 1º, caput, do Decreto nº 22.269, de 08/11/02.

Natureza da Transação: \_\_\_\_\_

Em cumprimento à determinação contida no Decreto acima, o valor venal apurado para fins de cobrança do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), no exercício de \_\_\_\_\_, é de R\$ \_\_\_\_\_.

**III - DADOS DO TRANSMITENTE (preenchimento obrigatório).**

Nome:

CNPJ/CPF:

**IV - IMÓVEL TRANSMITIDO**

Inscrição Imobiliária	Endereço	Valor Declarado na Transação

**V - DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO DO REQUERENTE - CTN ARTIGO 127 (preenchimento obrigatório).**

Endereço:

Nº:

Complemento:

Bairro:

Município:

Estado:

CEP:

Telefone para contato: (    )

E-mail:

**VI - DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).**

Nome:

CPF:

E-mail:

Identidade e órgão expedidor:

Telefone (s):

**VII - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO (cópia).**

**1) Documentos do Requerente:**

a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência).

**2) Documentos relativos ao imóvel:**

a) Protocolo de solicitação de guia (simulação);

b) Certidão do Registro de Imóvel do imóvel objeto da transmissão emitida há no máximo 3 meses;

c) Escritura, do contrato, do recibo, do mandato em causa própria ou de outro documento que comprove a transação (se houver).

**3) Documentos do Procurador (se for o caso):**

a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência);

b) Procuração com firma reconhecida (cópia autenticada ou cópia e original para conferência).

**OBSERVAÇÃO:** A apresentação da totalidade dos documentos solicitados neste requerimento não impede que a Autoridade competente solicite a juntada de outros elementos que julgar necessários.

**VIII – Nestes termos, pede deferimento.**

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome do Requerente ou Procurador

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Requerente ou Procurador

\_\_\_\_\_  
Nº Carteira de Identidade e órgão emissor do  
Requerente ou Procurador

**Recebido.**

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome, matrícula e assinatura do servidor