



INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO DO REQUERIMENTO ONLINE

Leia atentamente as instruções abaixo antes de iniciar o preenchimento do requerimento.

1. Cadastro do Usuário

Antes de iniciar o preenchimento do requerimento o usuário precisa se cadastrar clicando no link **“ainda não sou cadastrado”** na parte inferior da página.

2. Acesso ao Sistema

Para acesso ao sistema o requerente deverá escolher a opção **“1. Abertura de novos processos/Consultar requerimentos”** e inserir as informações de **CPF e senha na parte inferior da página.**

Requerimento e Licença Online é um serviço disponibilizado pela **Secretaria Municipal de Urbanismo** que permite ao usuário cadastrado:

Abertura de novos processos/Consultar requerimentos

Requerimento para abertura de novos processos e Emissão do DARM inicial online (Documento de Arrecadação de Receitas Municipais).

[Saiba mais sobre licenciamento Unifamiliar/Bifamiliar](#)

Emissão de Licenças de Barracão de Obras e Stand de Vendas

Obtenção de licença para instalação de **Barracão de Obras** e/ou **Stand de Vendas**, todos dentro dos limites do terreno e vinculados a uma licença de construção em vigor.

Requerimentos em processos existentes/Comunicação de Conclusão de Obras

Solicitações em processos que se encontram em andamento na SMU.

Acompanhamento/Emissão de Licença e DARM

Acompanhamento das solicitações e emissão de DARM e licença emitidos pela SMU.
Cumprimento de Exigências (Processos Uni/Bi online)

Passo a passo para impressão de DARM e licença via web.

1- Cadastre-se no serviço Requerimento e Licença Online.

2- Imprima o requerimento para abertura de novo processo ou envie uma solicitação quando se tratar de processo existente que se encontra em andamento na SMU. Os documentos necessários para a análise do processo (projeto, declarações, certidões, etc) deverão ser anexados ao processo na unidade SMU correspondente.

3- Quando da aprovação do requerido (licença nova, prorrogação, etc), será enviado email contendo os dados da minuta de licença e orientação para impressão do DARM.

4- Após o sistema receber a comprovação do pagamento do DARM, será enviado novo email comunicando a liberação da licença e dando orientação para impressão da licença. A retirada do projeto aprovado deverá ser feita na unidade SMU.

5- Caso não receba email, verifique sua caixa de SPAM ou Quarentena.

Informe seu CPF ou CNPJ (somente os dígitos)

e sua senha

3. Iniciar o Preenchimento

Na tela inicial do sistema escolher a opção “Novo requerimento” na área de “Requerimento para Abertura de Processo”.

Buscar por Nº do Requerimento:  - Informe o número sem pontos nem barras

[Consulte o Andamento do seu Processo na Secretaria de Urbanismo](#)

Requerimentos para Abertura de Processo - SMU

Últimos 5 Todos (0) Sem processo (0) Não concluídos (0)  **Novo requerimento** 

NºRequerimento	Data	Endereço	Status	NºProcesso SMU
Não existem requerimentos cadastrados para este requerente				

4. Endereço e Responsável Técnico

O preenchimento do requerimento se inicia com a pesquisa do logradouro. Nesse campo de busca deve-se digitar parte do nome do logradouro. Exemplo: Para pesquisar Afonso Cavalcanti, digite apenas Afonso e clique na lupa ao lado. O sistema apresentará uma lista de logradouros, escolha o desejado.

Selecionar logradouro

Digite um trecho qualquer do nome do logradouro desejado, e clique na lupa ao lado. 
OBS: A busca não aceita o uso de apóstrofes. Neste caso, digite parte do endereço

afonso 

Clique em um dos logradouros encontrados, faça uma nova busca ou [clique aqui para informar um logradouro não cadastrado](#)

Existem mais logradouros do que os informados abaixo. Por favor, seja mais específico.

Logradouro

- AVENIDA AFONSO ARINOS DE MELO FRANCO (SENADOR)
- AVENIDA AFONSO DE TAUNAY
- AVENIDA ARQUITETO AFONSO REIDY
- AVENIDA PAULO AFONSO
- AVENIDA SENADOR ALMINO AFONSO
- ESTRADA CAPITAO PEDRO AFONSO
- ESTRADA GENERAL AFONSO DE CARVALHO
- PRACA AFONSO FREITAS ROSA
- PRACA AFONSO PENA
- PRACA AFONSO VISEU
- PRACA DOM AFONSO HENRIQUES
- PRACA FAZENDA DOS AFONSOS
- PRACA ROSALINA AFONSO PEREIRA
- RUA AFONSO ARINOS
- RUA AFONSO BEBIANO
- RUA AFONSO CANDIDO TEIXEIRA 
- RUA AFONSO CARLOS MARQUES DOS SANTOS (HISTORIADOR)
- RUA AFONSO CAVALCANTI
- RUA AFONSO CLAUDIO
- RUA AFONSO COSTA

O sistema preenche as informações do logradouro selecionado e o requerente completa com a inscrição municipal do imóvel, Número e complemento. **Os Campos PAL, Lote e Quadra serão preenchidos apenas nos casos em que o imóvel não possuir numeração.**

Endereço da Obra	RUA AFONSO CAVALCANTI			
Bairro (de acordo com o carnê IPTU/ITR)	CIDADE NOVA ▼	Inscr. do Imóvel IPTU ▼	<input type="text"/>	
Unidade SMU	1556 - Rua Republica do Libano, 54, 2º andar			
Número	<input type="text"/>	Complemento	<input type="text"/>	
PAL/PLT	<input type="text"/>	Lote	<input type="text"/>	Quadra <input type="text"/>

No quadro abaixo deverão ser indicados os Profissionais Responsáveis pelo Projeto de Arquitetura - PRPA e pela Execução da Obra – PREO, com o nome e número do registro no CAU ou CREA, conforme o caso.

Responsáveis Técnicos

P.R.P.A.	<input type="text"/>	Crea	<input type="text"/>
P.R.E.O.	<input type="text"/>	Crea	<input type="text"/>

5- Situação do Lote/Imóvel

O preenchimento do campo “Situação do Lote/Imóvel” não é obrigatório.

Situação do Lote/Imóvel

- Situada em Área de Especial Interesse Social
- Situada em Área de Proteção Cultural ou Ambiental
- Situada em Área de Encosta ou cortado por rios, valas e canais
- Imóvel de 1938 ou anterior (IPTU)
- Situada acima da cota 100m
- Situado a menos de 500m de rios, valas ou canais
- O projeto de parcelamento da terra é para doação de Lote de equipamento urbano
- O projeto é de Loteamento
- Possui Área de Recuo ou Investidura

Projeto online Edificação Residencial Unifamiliar ou Bifamiliar

(Atenção: esta opção somente deve ser selecionada caso seu projeto seja para Edificação Residencial Unifamiliar ou Bifamiliar)

A edificação é residencial Unifamiliar ou Bifamiliar
[Saiba mais sobre licenciamento Unifamiliar/Bifamiliar](#)

6. Tipo de Licença (Assunto)

No campo “Assuntos para abertura do Processo na SUBU”, o requerente deverá escolher a opção “Solicitação com os favores da LC192/2018”

Assuntos para abertura do Processo na SUBU

Selecione um ou mais assuntos, mas sempre de uma mesma caixa.
O valor do DARM inicial, quando houver, será calculado em função dos assuntos selecionados.

ATENÇÃO: Licenças (Obras a serem executadas); Legalizações (Obras iniciadas ou concluídas)

- ⊕ **Construção**
- ⊕ **Solicitação com os favores da LC192/2018 (Processos novos)**
 - Licença de construção com os benefícios da LC 192/2018
 - Legalização de construção com os benefícios da LC 192/2018
 - Licença de modificação com acréscimo de área com os benefícios da LC 192/2018
 - Legalização de modificação com acréscimo de área com os benefícios da LC 192/2018
- ⊕ **Transformação de uso - Não há cobrança de DARM Inicial**
- ⊕ **Instalação comercial - Não há cobrança de DARM Inicial**
- ⊕ **Reforma - Não há cobrança de DARM Inicial**

Nesse quadro o requerente deverá escolher o tipo de licença desejada marcando uma das opções abaixo:

Licença de construção com os benefícios da LC 192/2018

Para Aprovação de Projeto com os benefícios da LC192/18. Obras ainda não executadas em prédio sem habite-se. (mais valerá)

Legalização de construção com os benefícios da LC 192/2018

Para Regularização de obra já executada em prédio sem habite-se. (mais valia)

Licença de modificação com acréscimo de área com os benefícios da LC 192/2018

Para Aprovação de Projeto com os benefícios da LC192/18. Obras ainda não executadas em prédio com habite-se. (mais valerá)

Legalização de modificação com acréscimo de área com os benefícios da LC 192/2018

Para Regularização de obra já executada em prédio existente com habite-se. (mais valia)

6. Finalização do Requerimento

Após selecionar o tipo de licença desejada, o requerente deverá clicar em gravar e depois concluir.

ATENÇÃO: GRAVE SEU REQUERIMENTO ANTES DE CONCLUÍ-LO

Gravar um requerimento é uma operação que salva os dados informados em nosso servidor como minuta, mas ainda não lhe dará o direito de imprimi-lo em definitivo, pois entendemos que você ainda poderá alterar seus dados, se desejar.

Atenção: O darm inicial somente será visualizado e emitido no momento da conclusão do requerimento. Na fase de minuta, somente será permitido a visualização do requerimento ("Minuta sem valor legal").

Para finalizar um requerimento, utilize a opção de Concluir (depois de gravado).
Para os requerimentos de licença residencial Unifamiliar/Bifamiliar, após a conclusão do requerimento será liberado o acesso para upload de documentos obrigatórios e preenchimento de formulário específico.
Depois de concluído, um requerimento não poderá mais ser alterado, mas ainda poderá ser cancelado, se for preciso.

 Gravar  Ver Requerimento  Concluir  Cancelar  Voltar

 Para visualizar seu Requerimento ou Darm (formato PDF), você precisa do Adobe Reader! Clique no botão ao lado para download deste programa.

Depois de concluído estarão disponíveis para acesso o requerimento e o DARM que deverão ser impressos. O DARM precisará ser pago e apresentado junto com o requerimento, projeto de arquitetura e os demais documentos em uma unidade de licenciamento da Subsecretaria de Urbanismo.

Declaro assumir total responsabilidade pela veracidade e autenticidade das informações e documentos apresentados, sob as penas das leis e dos regulamentos vigentes.

Li e concordo com a declaração acima.

 Ver Darm e Requerimento  Cancelar  Voltar

 Para visualizar seu Requerimento ou Darm (formato PDF), você precisa do Adobe Reader! Clique no botão ao lado para download deste programa.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais - DARM/RIO

10. NOME / RAZÃO SOCIAL

CNPJ/CPF

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

DARM inicial referente ao REQUERIMENTO Nº 2018/03142.

O pagamento deste DARM não autoriza o início da obra.

81680000005-0 00003659201-2 80822230999-5 99239901240-8



1

01. RECEITA

2305

02. INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE

9999923

03. DATA DE VENCIMENTO

22/08/2018

04. COMPETÊNCIA

2018

05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO)

9901240

06. VALOR DO TRIBUTO

500,00

07. VALOR DA MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR EM REAL

500,00

1ª VIA - CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)