

5.2.3 USO MISTO

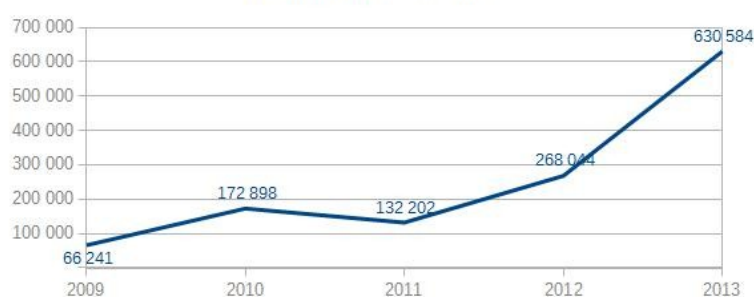
As análises a seguir levam em conta os dados das licenças para **Uso Misto** extraídos do sistema de licenciamento da Secretaria Municipal de Urbanismo do Rio de Janeiro, no período de 2009 a 2013, para elaboração de tabelas, gráficos e mapas.

O quadro abaixo leva em consideração apenas licenças para uso misto, e mostra a evolução da área total licenciada, do total de edificações e do número e tipologia das unidades, nos últimos 5 anos, no período de 2009 – 2013.

Área licenciada total, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, Para Uso Misto no período 2009 – 2013											
PERÍODO	ÁREA TOTAL (m²)	TOTAL DE UNIDADES	Nº DE UNIDADES POR TIPO								
			RESIDENCIAL				NÃO RESIDENCIAL				
			TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCL.	IND.
ACUMULADO 2009 – 2013	1 273 454	9 442	7 986	19	14	7 953	1 455	678	773	4	0
2009	66 240	507	422	3	12	407	85	2	82	1	0
2010	173 992	829	734	4	0	730	95	5	90	0	0
2011	132 372	1 422	1 330	4	2	1 324	92	11	78	3	0
2012	269 216	1 844	1 390	8	0	1 382	453	212	241	0	0
2013	631 634	4 840	4 110	0	0	4 110	730	448	282	0	0

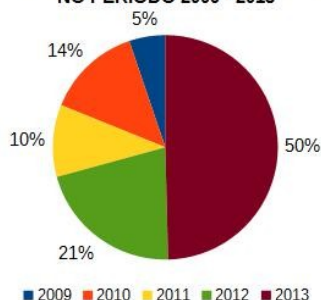
USO MISTO

ÁREA TOTAL LICENCIADA (m²) PARA USO MISTO, POR ANO, NO PERÍODO 2009 - 2013



A análise das licenças emitidas no período de 2009 a 2013, indica um forte crescimento das áreas licenciadas para uso misto, sobretudo no ano de 2013. Em 2011 houve uma ligeira queda nas áreas licenciadas, em relação a 2010, porém em relação a 2009 o crescimento fora de 99,8%. O crescimento total no período analisado corresponde a aproximadamente 853%.

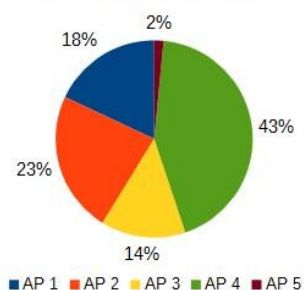
USO MISTO
PERCENTUAL DE ÁREAS LICENCIADAS PARA USO MISTO,
NO PERÍODO 2009 - 2013



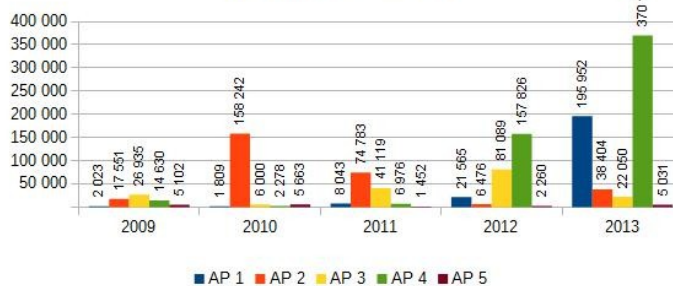
Área Licenciada Total, Total de Edificações, Total de Unidades e Total de Unidades Por Tipo, Para Uso Misto, Por Área de Planejamento, No Período 2009 – 2013											
DATA	ÁREA TOTAL (M²)	TOTAL DE UNIDADES	Nº DE UNIDADES POR TIPO								
			RESIDENCIAL				NÃO RESIDENCIAL				
			TOTAL	UNIFAMILIAR	BIFAMILIAR	MULTIFAMILIAR	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCLUSIVO	INDUSTRIAL
ACUMULADO 2009 – 2013	1 273 454	9 442	7 986	19	14	7 953	1 455	678	773	4	0
2009	66 240	507	422	3	12	407	85	2	82	1	0
AP 1	2 023	31	27	0	0	27	4	0	4	0	0
AP 2	17 551	91	81	0	0	81	10	0	10	0	0
AP 3	26 935	197	174	1	0	173	23	0	23	0	0
AP 4	14 630	138	111	1	7	103	27	0	27	0	0
AP5	5 102	50	29	1	5	23	21	2	18	1	0
2010	173 992	829	734	4	0	730	95	5	90	0	0
AP 1	1 809	22	19	0	0	19	3	0	3	0	0
AP 2	158 242	662	621	0	0	621	41	0	41	0	0
AP 3	6 000	66	48	4	0	44	18	3	15	0	0
AP 4	2 278	20	10	0	0	10	10	0	10	0	0
AP 5	5 663	59	36	0	0	36	23	2	21	0	0
2011	132 372	1 422	1 330	4	2	1 324	92	11	78	3	0
AP 1	8 043	93	78	0	0	78	15	3	12	0	0
AP 2	74 783	1 006	993	0	0	993	13	0	12	1	0
AP 3	41 119	228	186	0	0	186	42	2	40	0	0
AP 4	6 976	78	63	2	0	61	15	6	8	1	0
AP 5	1 452	17	10	2	2	6	7	0	6	1	0
2012	269 216	1 844	1 390	8	0	1 382	453	212	241	0	0
AP 1	21 565	187	163	0	0	163	24	3	21	0	0
AP 2	6 476	37	36	0	0	36	1	0	1	0	0
AP 3	81 089	790	738	0	0	738	50	2	48	0	0
AP 4	157 826	805	436	2	0	434	370	207	163	0	0
AP 5	2 260	25	17	6	0	11	8	0	8	0	0
2013	631 634	4 840	4 110	0	0	4 110	730	448	282	0	0
AP 1	195 952	1 390	1 342	0	0	1 342	48	0	48	0	0
AP 2	38 404	233	225	0	0	225	8	0	8	0	0
AP 3	22 050	106	89	0	0	89	17	1	16	0	0
AP 4	370 197	3 096	2 450	0	0	2 450	646	447	199	0	0
AP 5	5 031	15	4	0	0	4	11	0	11	0	0

Quando a análise é feita por AP, ao longo do período, pode-se notar que AP 4 se destaca com 43% das áreas licenciadas para uso misto no período, e que há um certo equilíbrio entre as AP 1, AP 2 e AP 3, áreas mais consolidadas da cidade, onde há demanda de mercado para empreendimentos de uso misto. Nota-se, ainda, que em AP5 não há uma soma expressiva de áreas licenciadas no período. Isto se deve pelo fato de ser uma região dotada de menos infraestrutura. Apesar de ser a região natural de crescimento da cidade, ainda há poucos núcleos bem infraestruturados.

USO MISTO
ÁREA TOTAL LICENCIADA (m²), POR ÁREA DE PLANEJAMENTO,
NO PERÍODO 2009 - 2013



USO MISTO
ÁREAS LICENCIADAS (m²) POR ÁREA DE PLANEJAMENTO, POR ANO,
NO PERÍODO 2009 - 2013



USO MISTO
ÁREA TOTAL LICENCIADA (m²), POR ÁREA DE PLANEJAMENTO,
NO PERÍODO 2009 - 2013

