

5.1 DESDOBRAMENTOS TEMÁTICOS / LOCAIS

5.1.1 MEGA EVENTOS - A INFLUÊNCIA DA COPA DO MUNDO FIFA 2014 E DOS JOGOS OLÍMPICOS RIO 2016

COPA DO MUNDO FIFA 2014 E JOGOS OLÍMPICOS RIO 2016

As análises a seguir buscam observar o impacto da realização dos Mega Eventos na ocupação do solo e no desenvolvimento urbano do município, através de dados das licenças para os Equipamentos Esportivos e de Apoio e de licenças para usos Residencial, Não Residencial e Misto, no período de 2009 a 2013, nas áreas de influência direta das transformações feitas na cidade. Os dados foram extraídos do sistema de licenciamento e fiscalização da Secretaria Municipal de Urbanismo do Rio de Janeiro e da base de dados georreferenciados da PCRJ

Legado dos Mega Eventos, Classificada Por Área de Investimento. Com Status e Prazos					
LEGADO		DESCRIÇÃO	STATUS em 2014	INÍCIO	CONCLUSÃO
INFRAESTRUTURA	1	PORTO MARAVILHA	EM ANDAMENTO	2011	2016
	2	CICC – CENTRO INTEGRADO DE COMANDO E CONTROLE	CONCLUÍDO	2011	2013
	3	COR – CENTRO DE OPERAÇÕES RIO	CONCLUÍDO	2010	2010
	4	REDE HOTELEIRA	EM ANDAMENTO	2010	2015
	5	REQUALIFICAÇÃO DO ENTORNO DO ESTÁDIO OLÍMPICO JOÃO HAVELANGE	EM ANDAMENTO	2012	2016
MEIO AMBIENTE	6	CONTROLE DE ENCHENTES DA GRANDE TIJUCA	EM ANDAMENTO	2012	2016
	7	SANEAMENTO DA ZONA OESTE	EM ANDAMENTO	2013	2017
	8	RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DA BACIA DE JACAREPAGUÁ	EM ANDAMENTO	2011	2015
	9	CTR DE SEROPÉDICA	CONCLUÍDO	2010	2011
	10	ENCERRAMENTO DO ATERRO SANITÁRIO DE GRAMACHO	CONCLUÍDO	-	2012
TRANSPORTE	11	BRT TRANSOESTE	CONCLUÍDO	2010	2012
	12	BRT TRANSOLÍMPICA	EM ANDAMENTO	2012	2016
	13	BRT TRANSCARIOCA	CONCLUÍDO	2011	2014
	14	BRT TRANSBRASIL*	EM ANDAMENTO	2014	-
	15	SISTEMA VIÁRIO DO PARQUE OLÍMPICO	EM ANDAMENTO	2014	2016
	16	LINHA 4 DO METRÔ	EM ANDAMENTO	2010	2016
	17	DUPLICAÇÃO DO ELEVADO DO JOÁ	EM ANDAMENTO	2014	2016
	18	VLT – PORTO	NÃO INICIADO	2015	2016
SOCIAL	19	PROGRAMAS EDUCACIONAIS	NÃO INICIADO	2016	2017
	20	PROJETO GEO – GINÁSIO EXPERIMENTAL OLÍMPICO	EM ANDAMENTO	2012	2014
EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS E DE APOIO	21	BARRA – CAMPO DE GOLF	EM ANDAMENTO	2013	2016
	22	BARRA – VELÓDROMO	EM ANDAMENTO	2012	2016
	23	BARRA – ARENA DO FUTURO	EM ANDAMENTO	2012	2016
	24	BARRA – CENTRO OLÍMPICO DE TÊNIS	EM ANDAMENTO	2012	2016
	25	BARRA – ARENA CARIOCA 1, ARENA CARIOCA 2 E ARENA CARIOCA 3	EM ANDAMENTO	2012	2016
	26	BARRA – IBC (CENTRO INTERNACIONAL DE TRANSMISSÃO)	EM ANDAMENTO	2012	2016
	27	BARRA – CPM (CENTRO PRINCIPAL DE MÍDIA)	EM ANDAMENTO	2012	2016
	28	BARRA – OBS (SERVIÇO E TRANSMISSÃO OLÍMPICO)	EM ANDAMENTO	2012	2016
	29	BARRA – VILA OLÍMPICA	EM ANDAMENTO	2012	2016
	30	BARRA – HOTEL DE MÍDIA	EM ANDAMENTO	2012	2013
	31	BARRA – PARQUE DOS ATLETAS	EM ANDAMENTO	-	2011
	32	DEODORO – CENTRO OLÍMPICO DE BMX (PARQUE RADICAL)	EM ANDAMENTO	2014	2016
	33	DEODORO – ESTÁDIO DE CANOAGEM SLALON (PARQUE RADICAL)	EM ANDAMENTO	2014	2016
	34	DEODORO – ARENA DA JUVENTUDE	EM ANDAMENTO	2014	2016
	35	DEODORO – INSTALAÇÕES EXISTENTES (PAN 2007) QUE SERÃO REFORMADAS	EM ANDAMENTO	2014	2016

Fonte: www.cidadeolimpica.com.br - extraído em 23 de outubro de 2014

* BRT TRANSBRASIL não é um compromisso olímpico.

Os Mega Eventos esportivos São uma grande oportunidade para as cidades promoverem transformações que não só atendam as necessidades dos eventos mas que sejam deixadas como legado para a população.

Equipamentos Esportivos e de Apoio Por Região Olímpica e Classificação	
REGIÃO OLÍMPICA DA BARRA:	CLASSIFICAÇÃO
1 CAMPO DE GOLF	LEGADO
PARQUE OLÍMPICO	LEGADO
CENTRO OLÍMPICO DE TREINAMENTO (COT)	LEGADO (COT)
2 ARENA CARIOCA 1	LEGADO (COT)
3 ARENA CARIOCA 2	LEGADO (COT)
4 ARENA CARIOCA 3	LEGADO (COT)
5 ARENA DO FUTURO	TEMPORÁRIO
6 ARENA OLÍMPICA DO RIO	EXISTENTE
7 CENTRO AQUÁTICO MARIA LENK	EXISTENTE
8 CENTRO OLÍMPICO DE TÊNIS	LEGADO (COT)
9 ESTÁDIO AQUÁTICO OLÍMPICO	TEMPORÁRIO
10 VELÓDROMO OLÍMPICO DO RIO	LEGADO (COT)
11 VILA OLÍMPICA	LEGADO???
OBS (OLYMPIC BROADCASTING SERVICES)	LEGADO (COT)
12 IBC (CENTRO INTERNACIONAL DE TRANSMISSÃO)	LEGADO (COT)
13 MPC (CENTRO PRINCIPAL DE IMPRENSA)	LEGADO (COT)
15 HOTEL DE MÍDIA	LEGADO
16 RIO CENTRO	EXISTENTE
17 PARQUE DOS ATLETAS	LEGADO
REGIÃO OLÍMPICA DE COPACABANA	
19 ARENA VOLEY DE PRAIA	TEMPORÁRIO
20 LAGOA	EXISTENTE
21 FORTE	TEMPORÁRIO
22 MARINA DA GLÓRIA	EXISTENTE
23 PARQUE DO FLAMENGO	TEMPORÁRIO
REGIÃO OLÍMPICA DE DEODORO	
24 ARENA DA JUVENTUDE	LEGADO (COT)
25 CENTRO AQUÁTICO DE DEODORO	TEMPORÁRIO
26 CENTRO OLÍMPICO DE HIPISMO	EXISTENTE
27 CENTRO OLÍMPICO DE HÓQUEI	EXISTENTE
28 CENTRO OLÍMPICO DE TIRO	EXISTENTE
29 ESTÁDIO DE DEODORO	TEMPORÁRIO
30 PARQUE RADICAL DO RIO	LEGADO (COT)
31 CENTRO OLÍMPICO DE BMX	LEGADO
32 ESTÁDIO DE CANOAGEM SLALON	LEGADO
33 PISTA DE MOUNTAIN BIKE	TEMPORÁRIO
REGIÃO OLÍMPICA DO MARACANÃ	
34 ESTÁDIO OLÍMPICO JOÃO HAVELANGE	EXISTENTE
35 SAMBÓDROMO (REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS ARQUIBANCADAS)	LEGADO
36 MARACANÃ	
CENTRO AQUÁTICO JÚLIO DE LAMARE	EXISTENTE

Legado

PORTO MARAVILHA

Protagonista na construção da Cidade Olímpica, o Porto Maravilha se destaca pela reestruturação desta região histórica da Cidade, recuperando a infraestrutura urbana, o transporte, o meio ambiente, os patrimônios históricos e culturais, e melhorando as condições habitacionais da região.

Para atrair o interesse de investidores e conseguir financiamento para as obras de renovação urbana do Porto Maravilha, foi criada a Lei Complementar nº [101/2009](#), que delimita a Área de Especial Interesse Urbanístico do Porto Maravilha e autoriza o aumento do potencial construtivo na região, ou seja, permite a construção além dos limites atuais, através de compra de certificados de Potencial Adicional Construtivo (CEPACs). com exceção das áreas de preservação, de patrimônio cultural e arquitetônico, e dos prédios destinados ao serviço público.

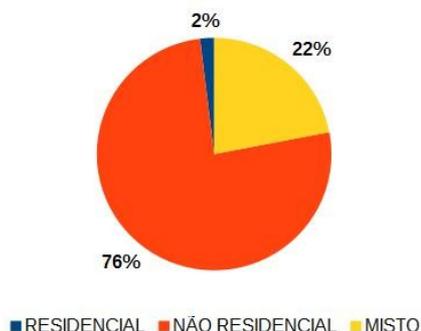
O quadro abaixo leva em consideração apenas licenças com áreas superiores a 800 m², dentro dos limites da AEIU do Porto Maravilha, e mostra a evolução da área total licenciada e por uso, do número e tipologia das unidades, nos últimos 5 anos, no período de 2009 – 2013.

Área Licenciada Total e Por Uso, Total de Unidades e Total de Unidades Por Tipo, Na AEIU do Porto Maravilha														
DATA	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA POR USO (m ²)			TOTAL DE UNIDADES	UNIDADES POR TIPO								
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	MISTO		RESIDENCIAL				NÃO RESIDENCIAL				
						TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCL	IND
ACUMULADO 2009 – 2013	949 550	18 355	722 472	208 723	2 750	1 821	0	0	1 821	929	761	158	10	0
2009	92 307	0	92 307	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0
2010	79 332	0	79 332	0	229	0	0	0	0	229	204	22	3	0
2011	13 311	0	9 113	4 198	57	52	0	0	52	5	0	5	0	0
2012	198 699	6 657	185 560	6 482	633	140	0	0	140	493	430	58	5	0
2013	565 902	11 698	356 161	198 044	1 830	1 629	0	0	1 629	201	127	73	1	0

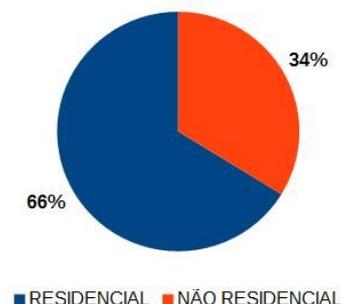
* LEVANDO-SE EM CONTA APENAS LICENÇAS COM ÁREA SUPERIOR A 800 M²

Da área total licenciada, 2% foi residencial, 76% foi não residencial e 22% misto. E do total de unidades, 66% são residenciais e 34% não residenciais.

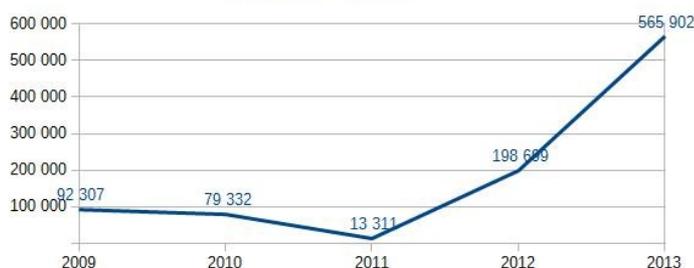
MEGA EVENTOS
 ÁREAS LICENCIADAS (m²) POR USO, NA AEIU PORTO MARAVILHA,
 ACIMA DE 800 m² 2009 - 2013



MEGA EVENTOS
 NÚMERO DE UNIDADES POR TIPO, NA AEIU PORTO MARAVILHA,
 ACIMA DE 800 m² 2009 - 2013



MEGA EVENTOS
 ÁREAS TOTAIS LICENCIADAS (m²), NA AEIU PORTO MARAVILHA,
 ACIMA DE 800 m² 2009 - 2013



REQUALIFICAÇÃO DO ENTORNO DO ESTÁDIO DO MARACANÃ

Um importante legado da Copa do Mundo FIFA 2014 é a reforma do complexo esportivo do Maracanã, e a requalificação do seu entorno. O estádio também será palco do torneio de futebol e das cerimônias de abertura e encerramento dos Jogos Olímpicos Rio 2016, além do Maracanãzinho e Centro Aquático Júlio de Lamare que serão palco do Voleibol e do Polo Aquático, respectivamente.

A requalificação da área acaba por atrair investimentos para toda a região, o que causa impactos no desenvolvimento urbano, quanto à evolução do uso e ocupação do solo.

O quadro abaixo leva em consideração apenas licenças com áreas superiores a 800 m², dentro dos limites do bairro do Maracanã, e mostra a evolução da área total

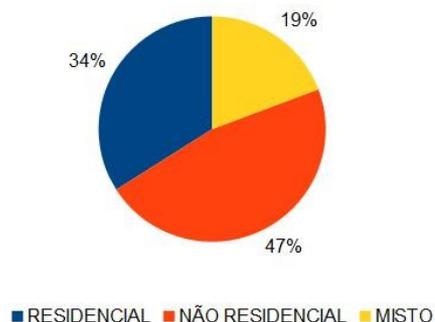
licenciada e por uso, do número e tipologia das unidades, nos últimos 5 anos, no período de 2009 – 2013.

Área Licenciada Total e Por Uso, Total de Unidades e Total de Unidades Por Tipo, Nos Limites do Bairro do Maracanã.														
DATA	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA POR USO (m ²)			TOTAL DE UNIDADES	UNIDADES POR TIPO								
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	MISTO		RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL					
						TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCL	IND
ACUMULADO 2009 – 2013	163 470	55 607	76 396	31 468	374	360	5	6	349	14	0	9	5	0
2009	5 200	793	4 407	0	5	4	1	3	0	1	0	0	1	0
2010	97 267	1 490	64 309	31 468	204	195	0	1	194	9	0	9	0	0
2011	15 871	15 449	422	0	130	129	3	0	126	1	0	0	1	0
2012	34 235	33 279	957	0	14	12	0	0	12	2	0	0	2	0
2013	10 897	4 597	6 300	0	21	20	1	2	17	1	0	0	1	0

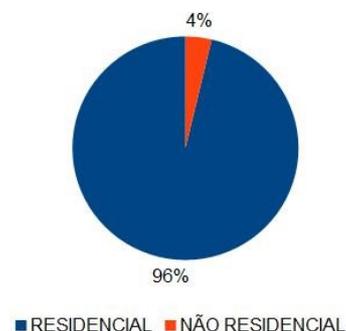
* LEVANDO-SE EM CONTA APENAS LICENÇAS COM ÁREA SUPERIOR A 800 M²

Da área total licenciada, 34% foi residencial, 47% foi não residencial e 19% misto. E do total de unidades, 96% são residenciais e 4% não residenciais.

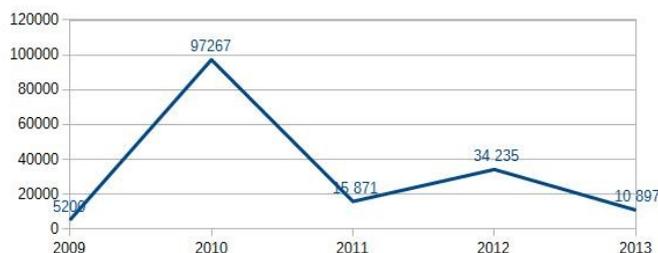
MEGA EVENTOS
PERCENTUAL DE ÁREAS LICENCIADAS (m²) POR USO,
NO BAIRRO DO MARACANÁ NO PERÍODO 2009-2013



MEGA EVENTOS
PERCENTUAL DE UNIDADES LICENCIADAS POR TIPO,
NO BAIRRO DO MARACANÁ NO PERÍODO 2009-2013



MEGA EVENTOS
ÁREA TOTAL LICENCIADA (m²), POR ANO, NO BAIRRO
DO MARACANÁ NO PERÍODO 2009-2013



REQUALIFICAÇÃO DO ENTORNO DO ESTÁDIO OLÍMPICO JOÃO HAVELANGE

Outro importante legado Olímpico, o entorno do Estádio Olímpico João Havelange, será amplamente reformado. Com quase 60 mil metros de área, o projeto prevê diversas intervenções, como o restauro da Praça do Trem, novas e mais largas calçadas, ciclovia, obras de drenagem, cabeamento subterrâneo e novo paisagismo, tornando-se a maior área pública de lazer da região do Grande Méier, com 35 mil m². A requalificação da área e os jogos propriamente ditos, acabam por atrair investimentos para toda a região, o que tem efeito direto no desenvolvimento urbano, quanto à evolução do uso e ocupação do solo.

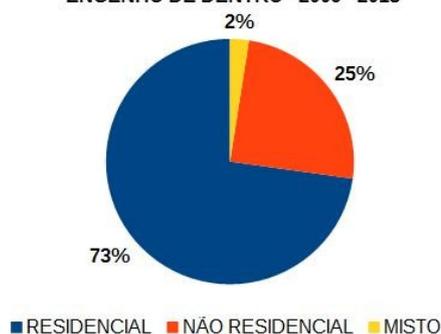
O quadro abaixo leva em consideração apenas licenças com áreas superiores a 800 m², dentro dos limites da AEIU do Engenho de Dentro, Lei n.º 4.125 de 1º de julho de 2005, e mostra a evolução da área total licenciada e por uso, do número e tipologia das unidades, nos últimos 5 anos, no período de 2009 – 2013.

Área Licenciada Total e Por Uso, Total de Unidades e Total de Unidades Por Tipo, Dentro dos Limites da AEIU do Engenho de Dentro.															
DATA	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA POR USO (m ²)			TOTAL DE UNIDADES	UNIDADES POR TIPO									
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	MISTO		RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL						
						TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCL.	IND.	
ACUMULADO 2009 – 2013	210 973	153 535	52 240	5 198	2 632	2 608	0	0	1 887	745	736	9	0	0	
2009	54 869	40 594	14 275	0	780	0	0	0	577	203	198	5	0	0	
2010	43 525	43 525	0		600	1257	0	0	600	0	0	0	0	0	
2011	8 423	8 423	0	0	118	497	0	0	118	0	0	0		0	
2012	55 264	17 300	37 965	0	692	718	0	0	152	540	538	2	0	0	
2013	48 892	43 693	0	5 198	442	136	0	0	440	2	0	2	0	0	

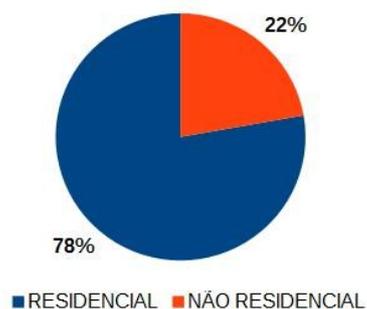
* LEVANDO-SE EM CONTA APENAS LICENÇAS COM ÁREA SUPERIOR A 800 M²

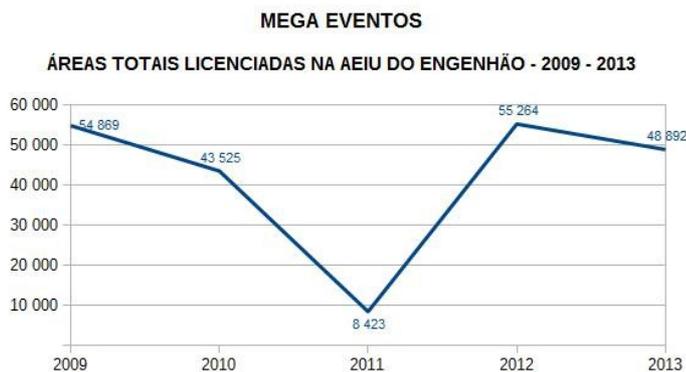
Da área total licenciada, 73% foi residencial, 25% foi não residencial e 2% misto. E do total de unidades, 72% são residenciais e 28% não residenciais.

MEGA EVENTOS
ÁREAS LICENCIADAS (m²) POR USO, NA AEIU DO ENGENHO DE DENTRO - 2009 - 2013



MEGA EVENTOS
NÚMERO DE UNIDADES POR TIPO, NA AEIU DO ENGENHO DE DENTRO - 2009 - 2013





CORREDORES BRT

Talvez a mais marcante intervenção urbana proporcionada pelos jogos Olímpicos, ao menos no que diz respeito ao cotidiano da população. Os corredores expressos de BRT (*Bus Rapid Transit*), proporcionam mais do que a simples ligação entre pontos estratégicos da cidade. Seu papel fundamental é encurtar distâncias e proporcionar conforto aos milhares de passageiros que fazem estes trajetos todos os dias.

Como compromisso Olímpico, serão implantados três corredores expressos, o BRT Transoeste, ligando Campo Grande e Santa Cruz à Barra da Tijuca; o BRT Transcarioca, ligando o Aeroporto Internacional do Galeão à Barra e o BRT Transolímpica, fazendo a ligação entre Deodoro e a Barra. Será implantado, ainda, o corredor expresso BRT Transbrasil, ligando o Aeroporto Santos Dumont a Deodoro.

Como toda grande intervenção urbana, a implantação dos corredores expressos também acabam por atrair investimentos para toda a região, o que tem efeito direto no desenvolvimento urbano, quanto à evolução do uso e ocupação do solo. Os quadros abaixo levam em consideração apenas licenças com áreas superiores a 800 m², dentro de uma área determinada por um raio de 500 m entorno de cada estação, de cada um dos corredores expressos, separadamente. Nas estações de integração entre dois ou mais corredores, a duplicidade de informações de licenças foi descartada. Os dados para composição das tabelas e gráficos e das análises foram extraídos da base de dados georreferenciados, da PCRJ.

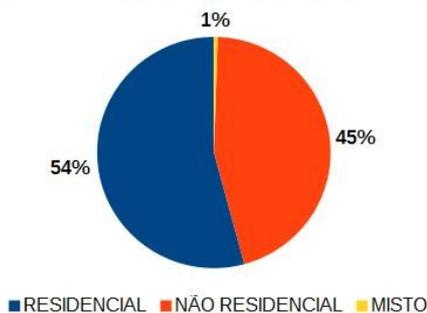
O BRT Transoeste começou a operar, em junho de 2012. Até 2016 quando a segunda etapa estará concluída, ligando o Terminal Alvorada ao Jardim Oceânico, serão 58 km e 71 estações¹, transportando 150 Mil passageiros por dia. O Quadro abaixo mostra a evolução da área total licenciada e por uso, do número e tipologia das unidades, nos últimos 5 anos, no período de 2009 – 2013, dentro da área descrita acima.

Área Licenciada Total* e Por Uso, Total de Unidades e Total de Unidades Por Tipo, Na Área de Influência (500 M De Raio) em Cada Estação ao Longo do Corredor Brt – Transoeste															
DATA	ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA POR USO (m²)			TOTAL DE UNIDADES	UNIDADES POR TIPO									
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	MISTO		RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL						
						TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCL	IND.	
ACUMULADO 2009 – 2013	2 048 222	1 110 526	927 204	10 492	16 808	11 531	38	29	11 391	4 987	4 096	572	29	1	
2009	139 299	118 737	20 562	0	2 167	2 163	2	4	2 157	4	0	0	4	0	
2010	387 303	269 150	118 153	0	3 787	3 630	8	24	3 598	157	108	45	4	0	
2011	715 652	267 878	447 774	0	5 294	2 213	5	0	2 208	2 791	2 258	406	6	1	
2012	322 676	129 884	192 792	0	2 202	889	12	0	813	1 313	1 239	68	6	0	
2013	483 292	324 878	147 922	10 492	3 358	2 636	11	1	2 615	722	491	53	9	0	

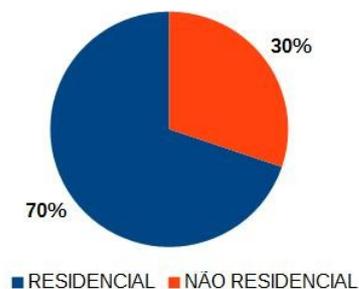
* LEVANDO-SE EM CONTA APENAS LICENÇAS COM ÁREA SUPERIOR A 800 M²

Da área total licenciada, 54% foi residencial, 45% foi não residencial e 1% misto. E do total de unidades, 72% são residenciais e 28% não residenciais.

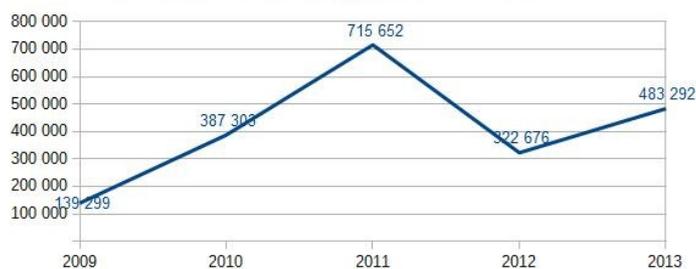
MEGA EVENTOS
ÁREAS LICENCIADAS (m²) POR USO, NO BUFFER DE 500 M DE RAIO EM CADA ESTAÇÃO BRT TRANSOESTE 2009 - 2013



MEGA EVENTOS
NÚMERO DE UNIDADES POR TIPO, NO BUFFER DE 500 M DE RAIO EM CADA ESTAÇÃO BRT TRANSOESTE 2009 - 2013



MEGA EVENTOS
ÁREAS TOTAIS LICENCIADAS (m²), NO BUFFER DE 500 M DE RAIO EM CADA ESTAÇÃO BRT TRANSOESTE 2009 - 2013



1 Os dados foram extraídos dos *shapes* BRTs.shp e BRTs_Estacoes.shp da base de dados georreferenciados da PCRJ

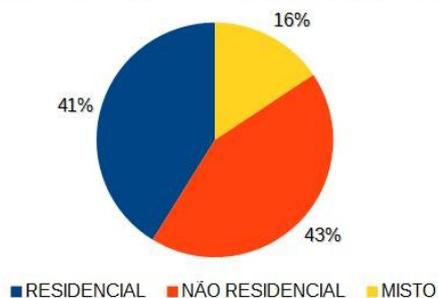
O BRT Transcarioca, com início da operação previsto para julho de 2014, Liga o Terminal Alvorada, na Barra da Tijuca, ao Aeroporto Internacional do Galeão, com 39 km de extensão, 50 estações², sendo 5 terminais, transportando 320 Mil passageiros por dia. O Quadro abaixo mostra a evolução da área total licenciada e por uso, do número e tipologia das unidades, nos últimos 5 anos, no período de 2009 – 2013, dentro da área descrita anteriormente.

Área Licenciada Total ² e Por Uso, Total de Unidades e Total de Unidades Por Tipo, na Área de Influência (500 M De Raio) em Cada Estação ao Longo do Corredor BRT – TRANSCARIOCA															
DATA	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA POR USO (m ²)			TOTAL DE UNIDADES	UNIDADES POR TIPO									
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	MISTO		RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL						
						TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCL.	IND.	
ACUMULADO 2009 – 2013	2 068 877	852 083	893 856	322 938	16 550	10 472	39	10	10 432	6 523	5 878	408	22	5	
2009	251 254	210 076	38 878	2 300	2789	2343	1	10	2332	446	336	108	2	0	
2010	318 267	188 079	130 188	0	2737	2035	20	0	2015	702	676	20	5	1	
2011	351 814	75 913	220 294	55 607	3 008	1 397	8	0	1 389	1 574	1 508	94	5	4	
2012	640 911	159 543	344 727	136 640	3 718	1 761	1	0	1 760	2 439	2 214	81	5	0	
2013	506 632	218 472	159 769	128 391	4 298	2 936	9	0	2 936	1 362	1 144	105	5	0	

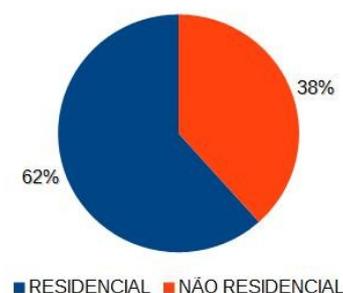
* LEVANDO-SE EM CONTA APENAS LICENÇAS COM ÁREA SUPERIOR A 800 M²

Da área total licenciada nas zonas de influência de 500 m de raio entorno de cada estação, 41% foi residencial, 43% foi não residencial e 16% misto. E do total de unidades, 62% são residenciais e 38% não residenciais.

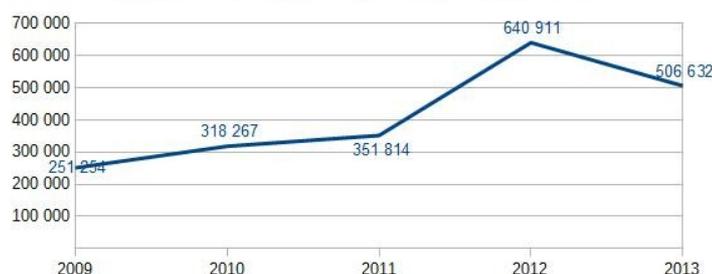
MEGA EVENTOS
ÁREAS LICENCIADAS (m²) POR USO, NO BUFFER DE 500 M DE RAIO EM CADA ESTAÇÃO BRT TRANSCARIOCA 2009 - 2013



MEGA EVENTOS
NÚMERO DE UNIDADES POR TIPO, NO BUFFER DE 500 M DE RAIO EM CADA ESTAÇÃO BRT TRANSCARIOCA 2009 - 2013



MEGA EVENTOS
ÁREAS TOTAIS LICENCIADAS (m²), NO BUFFER DE 500 M DE RAIO EM CADA ESTAÇÃO BRT TRANSCARIOCA 2009 - 2013



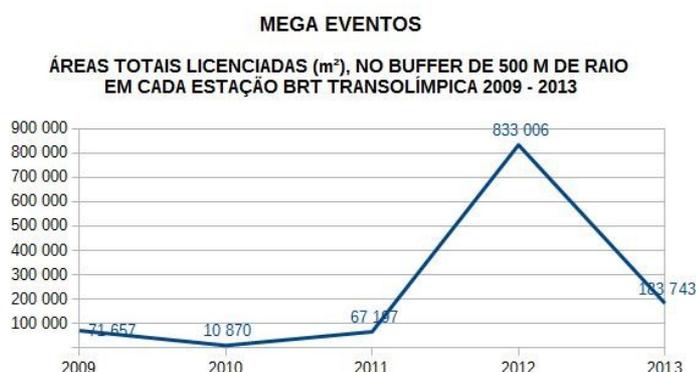
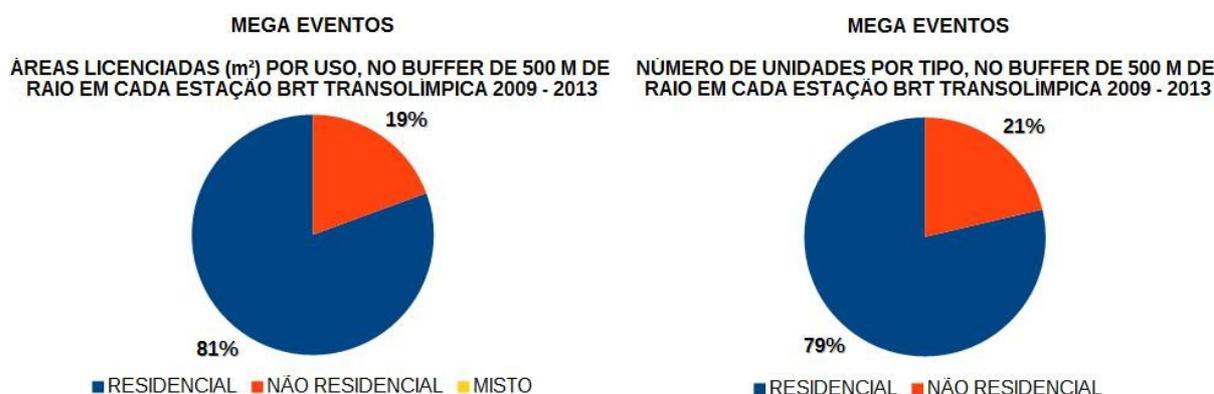
2 Os dados foram extraídos dos *shapes* BRTs.shp e BRTs_Estacoes.shp da base de dados georreferenciados da PCRJ

O BRT Transolímpica, com início da operação previsto para 2016, Liga a região Olímpica de Deodoro, à região Olímpica da Barra da Tijuca, com 26 km de extensão, 18 estações³, transportando 70 Mil passageiros por dia. O Quadro abaixo mostra a evolução da área total licenciada e por uso, do número e tipologia das unidades, nos últimos 5 anos, no período de 2009 – 2013, dentro da área descrita anteriormente.

Área Licenciada Total* e Por Uso, Total de Unidades e Total de Unidades Por Tipo, na Área de Influência (500 M De Raio) em Cada Estação ao Longo do Corredor BRT – TRANSOLÍMPICA															
DATA	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA POR USO (m ²)			TOTAL DE UNIDADES	UNIDADES POR TIPO									
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	MISTO		RESIDENCIAL				NÃO RESIDENCIAL					
						TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCL.	IND.	
ACUMULADO 2009 – 2013	1 166 472	940 632	225 839	0	8 144	6 410	10	0	6 389	1 734	1 557	169	7	1	
2009	71 657	41 070	30 587	0	1 047	658	10	0	648	389	346	42	1	0	
2010	10 870	6 256	4 614	0	72	72	0	0	72	0	0	0	0	0	
2011	67 197	36 052	31 144	0	877	395	0	0	384	482	392	89	1	0	
2012	833 006	793 350	39 656	0	4 023	4 000	0	0	4 000	23	7	12	3	1	
2013	183 743	63 904	119 839	0	2 125	1 285	0	0	1 285	840	812	26	2	0	

* LEVANDO-SE EM CONTA APENAS LICENÇAS COM ÁREA SUPERIOR A 800 M²

Da área total licenciada nas zonas de influência de 500 m de raio entorno de cada estação, 81% foi residencial, 19% foi não residencial. E do total de unidades, 79% são residenciais e 21% não residenciais.



3 Os dados foram extraídos dos *shapes* BRTs.shp e BRTs_Estacoes.shp da base de dados georreferenciados da PCRJ

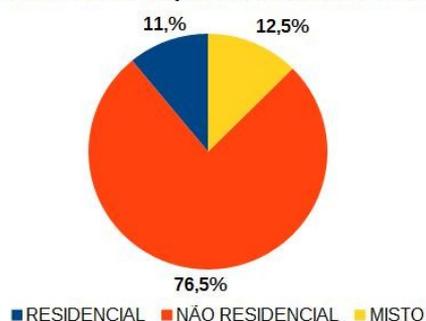
O BRT Transbrasil, com início da operação previsto para 2016, Liga o Aeroporto Santos Dumont a Deodoro, com cerca de 30 km e 28 estações⁴ e 4 terminais, beneficiando cerca de 900 Mil passageiros por dia. O Quadro abaixo mostra a evolução da área total licenciada e por uso, do número e tipologia das unidades, nos últimos 5 anos, no período de 2009 – 2013, dentro da área descrita anteriormente.

Área licenciada total* e por uso, total de unidades e total de unidades por tipo, na área de influência (500 m de raio) em cada estação ao longo do corredor BRT – TRANSBRASIL														
DATA	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA POR USO (m ²)			TOTAL DE UNIDADES	UNIDADES POR TIPO								
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	MISTO		RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL					
						TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCL	IND.
ACUMULADO 2009 – 2013	1 479 781	162 071	1 132 062	185 648	3 896	3 064	0	0	3 064	862	565	264	33	0
2009	286 785	31 480	255 305	0	655	572	0	0	572	83	71	7	5	0
2010	188 760	0	188 760	0	381	0	0	0	0	381	210	164	7	0
2011	408 098	77 112	330 161	825	1 595	1 508	0	0	1 508	87	77	8	2	0
2012	242 835	50 424	189 911	2 501	862	714	0	0	714	148	116	20	12	0
2013	353 303	3 055	167 926	182 322	403	270	0	0	270	163	91	65	7	0

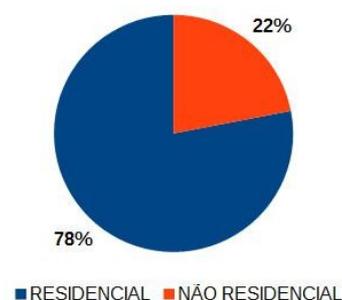
* LEVANDO-SE EM CONTA APENAS LICENÇAS COM ÁREA SUPERIOR A 800 M²

Da área total licenciada nas zonas de influência de 500 m de raio entorno de cada estação, 11% foi residencial, 76,5% foi não residencial e 12,5% misto. E do total de unidades, 78% são residenciais e 22% não residenciais. Esta diferença entre área licenciada maior para não residencial e maior número de unidades residenciais, se dá pelo fato de ao longo da Avn. Brasil os 78% de unidades residenciais possuem áreas muito menores em comparação com as indústrias, unidades comerciais de grande porte e instalações militares.

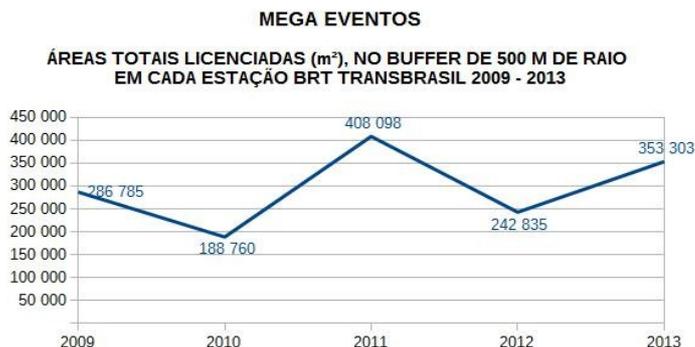
MEGA EVENTOS
ÁREAS LICENCIADAS (m²) POR USO, NO BUFFER DE 500 M DE RAIO EM CADA ESTAÇÃO BRT TRANSBRASIL 2009 - 2013



MEGA EVENTOS
NÚMERO DE UNIDADES POR TIPO, NO BUFFER DE 500 M DE RAIO EM CADA ESTAÇÃO BRT TRANSBRASIL 2009 - 2013



4 Os dados foram extraídos dos *shapes* BRTs.shp e BRTs_Estacoes.shp da base de dados georreferenciados da PCRJ



LINHA 4 DO METRÔ

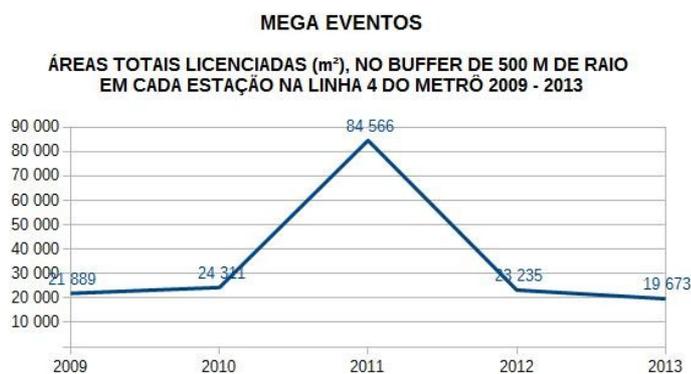
Assim como os corredores expressos de BRTs, a expansão do metrô em direção à Barra da Tijuca figura entre as mais importantes intervenções urbanas proporcionadas pelos jogos Olímpicos, no que diz respeito ao dia a dia da população. Ligará a estação de Ipanema General Osório à estação Jardim Oceânico, que fará integração com o BRT Transoeste, com cerca de 16 km e 6 estações⁵ e transportando 300 Mil passageiros por dia. O Quadro abaixo mostra a evolução da área total licenciada e por uso, do número e tipologia das unidades, nos últimos 5 anos, no período de 2009 – 2013, dentro de um *buffer* de 500 m de raio entorno de cada estação.

Área Licenciada Total* e Por Uso, Total de Unidades e Total de Unidades Por Tipo, Na Área de Influência (500 M De Raio) em Cada Estação ao Longo da Linha 4 do Metrô															
DATA	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA POR USO (m ²)				TOTAL DE UNIDADES	UNIDADES POR TIPO								
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	MISTO	RESIDENCIAL				NÃO RESIDENCIAL						
					TOTAL		UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCL	IND	
ACUMULADO 2009 – 2013	173 675	103 090	50 410	20 175	891	651	4	0	647	240	222	12	6	0	
2009	21 889	19 769	2 121	0	102	101	0	0	101	1			1	0	
2010	24 311	10 363	13 948	0	98	38	0	0	38	60	59	0	1	0	
2011	84 566	53 075	20 972	10 520	559	383	4	0	379	176	163	11	2	0	
2012	23 235	11 184	12 051	0	53	51	0	0	51	2			2	0	
2013	19 673	8 700	1 318	9 655	79	78	0	0	78	1	0	1	0	0	

* LEVANDO-SE EM CONTA APENAS LICENÇAS COM ÁREA SUPERIOR A 800 M²

Da área total licenciada nas zonas de influência de 500 m de raio entorno de cada estação, 59% foi residencial, 29% foi não residencial e 12% misto. E do total de unidades, 73% são residenciais e 27% não residenciais.

⁵ Os dados foram extraídos dos *shapes* BRTs.shp e BRTs_Estacoes.shp da base de dados georreferenciados da PCRJ



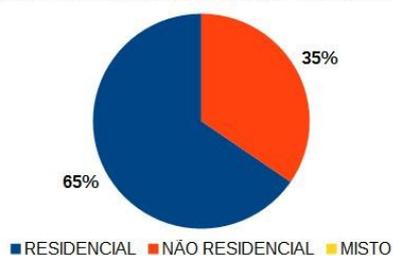
EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS E DE APOIO

Além das grandes obras de infraestrutura, os equipamentos esportivos e de apoio, também são um importante legado deixado à população. O Quadro abaixo mostra a evolução da área total licenciada e por uso, do número e tipologia das unidades, nos últimos 5 anos, no período de 2009 – 2013, referentes a equipamentos esportivos e de apoio especialmente feitos para os Jogos Olímpicos e Paralímpicos Rio 2016, como Arenas, Instalações Esportivas, Centros de Mídia, Vilas de Atletas etc.

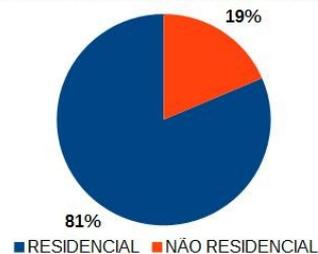
Área Licenciada Total* e Por Uso, Total de Unidades e Total de Unidades Por Tipo Para Equipamentos Olímpicos Esportivos, Técnicos ou de Apoio no Período 2009-2013														
ANO	ÁREA TOTAL (M ²)	ÁREA POR USO (M ²)			TOTAL DE UNIDADES	UNIDADES POR TIPO								
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	MISTO		RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL					
						TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCL	IND.
ACUMULADO 2009 – 2013	1 154 624	755 608	399 018	0	4 426	3 604	0	0	3 604	822	812	0	10	0
2011	29 688	0	29 690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2012	755 608	755 608	0	0	3 604	3 604	0	0	3 604	0	0	0	0	0
2013	369 328	0	369 328	0	822	0	0	0	0	822	812	0	10	0

Da área total licenciada, no período, 65% foi residencial, 35% foi não residencial. E do total de unidades, 81% são residenciais e 19% não residenciais. Sendo que as áreas e unidades residenciais correspondem às Vilas Olímpicas de atletas, árbitros e imprensa, e serão deixadas como legado para a cidade.

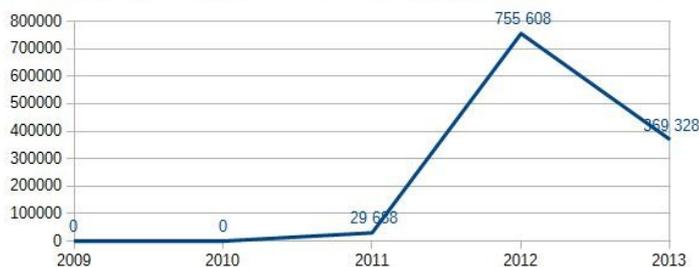
MEGA EVENTOS
 ÁREAS LICENCIADAS (m²) POR USO, PARA EQUIPAMENTOS OLÍMPICOS ESPORTIVOS, TÉCNICOS OU DE APOIO NO PERÍODO DE 2009-2013



MEGA EVENTOS
 NÚMERO DE UNIDADES POR TIPO, PARA EQUIPAMENTOS OLÍMPICOS ESPORTIVOS, TÉCNICOS OU DE APOIO NO PERÍODO DE 2009-2013



MEGA EVENTOS
 ÁREAS TOTAIS LICENCIADAS (m²), PARA EQUIPAMENTOS OLÍMPICOS ESPORTIVOS, TÉCNICOS OU DE APOIO NO PERÍODO DE 2009-2013



Área Total Licenciada* nas Faixas de Influência das Estações dos BRTs e Linha 4 do Metrô - 2009 a 2013

Nota:

* Consideradas as licenças com área igual ou superior a 800 m²
- As faixas de influência possuem raio de 500 m a partir das estações.

Fonte:

- Base de Dados Geográfica da PCRJ
- Sistema de Licenciamento e Fiscalização - SISLIC

