



COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E PROJETOS - CGPP

GERÊNCIA DE NORMAS URBANÍSTICA - GNIU

RELAÇÃO DE LICENÇAS POR ENDEREÇO

LICENÇAS – SELEÇÃO DOS PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS, SEGUNDO A ÁREA TOTAL, COM TOTAL DE EDIFICAÇÕES, TOTAL DE UNIDADES E TOTAL DE UNIDADES POR TIPO, POR ÁREA DE PLANEJAMENTO E BAIRRO – JANEIRO / 2017																
BAIRRO	ENDEREÇO		TIPO DE LICENÇA	USO	ATIVIDADE	TOTAL EDIFICAÇÕES	TOTAL UNIDADES	Nº DE EDIFICAÇÕES POR TIPO								ÁREA
	LOGRADOURO	Nº						RESIDENCIAL				NÃO RESIDENCIAL				
								TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	EXCLUS.	
Total						36	394	388	14	18	356	6			6	52 406
Total seleção						26	379	376	12	8	356	3			3	47 747
Área de Planejamento 1																
Área de Planejamento 2																
Área de Planejamento 3						8	171	170	6		164	1			1	19 285
CACHAMBI	RUA FERREIRA DE ANDRADE	344	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	164	164			164					14 897
VILA DA PENHA	AVN VICENTE CARVALHO	1159	Legalização de construção de prédio	USO EXCLUSIVO	HOSPITAL	1	1					1			1	2 290
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	BIFAMILIAR											1 188
VÁRIOS			Legalização de construção de prédio	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	6	6	6	6							910
Área de Planejamento 4						8	194	194	2		192					24 436
FREGUESIA	TRV TEODOMIRO PEREIRA	219	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	80	80			80					12 658
VARGEM GRANDE	ETR DOS BANDEIRANTES	27851	Licença de construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	4	102	102			102					9 820
RECREIO DOS BANDEIRANTES	ETR BENVINDO DE NOVAES	1221	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	10	10			10					1 958
Área de Planejamento 5						10	14	12	4	8		2		2		4 027
REALENGO	RUA CURITIBA		Licença de construção de prédio	USO EXCLUSIVO	ARMAZENAGEM	1	1					1			1	1 257
SANTA CRUZ	RUA FELIPE CARDOSO	391	Licença de construção de prédio	COMERCIAL	LOJA E SALA	1	1				1				1	842
VÁRIOS			Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	BIFAMILIAR	4	8	8		8						559
VÁRIOS			Legalização de construção de prédio	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	4	4	4	4							666
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	UNI / BIFAMILIAR											703

FONTE: SMU

NOTA: CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DOS PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS:

1 – FORAM CONSIDERADAS LICENÇAS REFERENTES A EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES, NÃO RESIDENCIAIS E MISTAS COM NO MÍNIMO 800 M² DE ÁREA LICENCIADA OU NO MÍNIMO 5 UNIDADES LICENCIADAS, MESMO COM ÁREA INFERIOR A 800 M².

2 – FORAM AGRUPADAS LICENÇAS E LEGALIZAÇÕES DE EDIFICAÇÕES COM ÁREA INFERIOR A 800 M² E NÚMERO DE UNIDADES INFERIOR A 5 POR TIPO (CONSTRUÇÃO E/OU MODIFICAÇÃO COM ACRÉSCIMO DE ÁREA E SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO), USO (RESIDENCIAL, COMERCIAL E/OU DE USO EXCLUSIVO) E TIPOLOGIA (UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR OU MULTIFAMILIAR), DE MODO QUE A SOMATÓRIA DESSES GRUPOS ATINJA A ÁREA MÍNIMA DE 500 M², PARA FIGURAR NESSA SELEÇÃO.