



COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E PROJETOS - CGPP

GERÊNCIA DE NORMAS URBANÍSTICA - GNIU

RELAÇÃO DE LICENÇAS POR ENDEREÇO

LICENÇAS – SELEÇÃO DOS PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS, SEGUNDO A ÁREA TOTAL, COM TOTAL DE EDIFICAÇÕES, TOTAL DE UNIDADES E TOTAL DE UNIDADES POR TIPO, POR ÁREA DE PLANEJAMENTO E BAIRRO – FEVEREIRO / 2017

BAIRRO	ENDEREÇO		TIPO DE LICENÇA	USO	ATIVIDADE	TOTAL EDIFICAÇÕES	TOTAL UNIDADES	N° DE EDIFICAÇÕES POR TIPO								ÁREA	
	LOGRADOURO	N°						RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL						
								TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	EXCL. US.		INDUST
Total						46	634	627	6	8	613	7	0	0	7	0	157765,79
Total seleção						46	634	627	6	8	613	7	0	0	7	0	157765,79
Área de Planejamento 1						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 2						1	3	3	0	0	3	0	0	0	0	0	1064,14
JARDIM BOTANICO	RUA PROF SALDANHA	139	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MLTIFAMILIAR	1	3	3			3						827,56
Área de Planejamento 3						5	25	25	3	2	20	0	0	0	0	0	3616,33
DEL CASTILHO	AVN DOM HELDER CAMARA	3124	Legalização de modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO													1599,15
BONSUCCESSO	AVN ITAOCA	1465	Licença de construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	MLTIFAMILIAR	1	20	20			20						961,3
VÁRIOS			Legalização de construção de prédio / Legalização de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	708,87
Área de Planejamento 4						3	110	110	0	0	110	0	0	0	0	0	24137,76
FREGUESIA	RUA JOAQUIM PINHEIRO	410	Legalização de construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	MLTIFAMILIAR	2	54	54			54						13225,54
FREGUESIA	RUA TIROL	477	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MLTIFAMILIAR	1	56	56			56						5393,25
FREGUESIA	ETR DO GABINAL	1120	Legalização de modificação de projeto aprovado sem acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	CONCESSIONÁRIA												5243,96
Área de Planejamento 5						37	496	489	3	6	480	7	0	0	7	0	128947,56
PACIENCIA	ETR DOS PALMARES		Licença de construção de prédio	GALPÃO	ARMAZENAGEM	6	6					6			6		102221,05
CAMPO GRANDE	ETR DA CACHAMORRA	794	Licença de construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	MLTIFAMILIAR	24	480	480			480						23289,61
CAMPO GRANDE	RUA SACRAMENTO BLAKE	325	Legalização de substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	SEDE ADM.	1	1					1			1		1123,45

FONTE: SMU

NOTA: CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DOS PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS:

1 – FORAM CONSIDERADAS LICENÇAS REFERENTES A EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES, NÃO RESIDENCIAIS E MISTAS COM NO MÍNIMO 800 M² DE ÁREA LICENCIADA OU NO MÍNIMO 5 UNIDADES LICENCIADAS, MESMO COM ÁREA INFERIOR A 800 M².

2 – FORAM AGRUPADAS LICENÇAS E LEGALIZAÇÕES DE EDIFICAÇÕES COM ÁREA INFERIOR A 800 M² E NÚMERO DE UNIDADES INFERIOR A 5 POR TIPO (CONSTRUÇÃO E/OU MODIFICAÇÃO COM ACRÉSCIMO DE ÁREA E SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO), USO (RESIDENCIAL, COMERCIAL E/OU DE USO EXCLUSIVO) E TIPOLOGIA (UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR OU MULTIFAMILIAR), DE MODO QUE A SOMATÓRIA DESSES GRUPOS ATINJA A ÁREA MÍNIMA DE 500 M². PARA FIGURAR NESSA SELEÇÃO.