

Relatório Mensal

2017
Julho

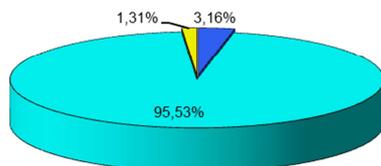
Instituto de Previdência e Assistência do Município do Rio de Janeiro - PREVI-RIO

DIRETORIA DE INVESTIMENTOS

Composição da Carteira

Ativos Mobiliários, Imobiliários e Recebíveis de Royalties

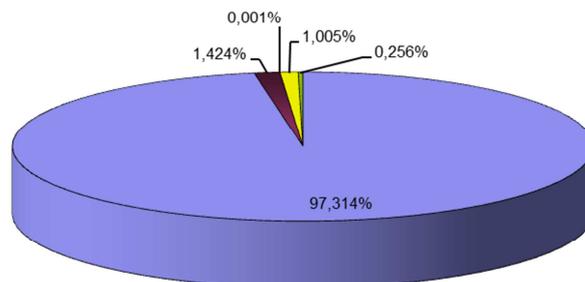
TOTAL GERAL (FUNPREVI, PREVI-RIO, FASS)



Valor da Carteira pelo Mercado	
PREVI-RIO	R\$ 31.550.015,92
FUNPREVI	R\$ 953.644.671,35
FASS	R\$ 13.065.244,44



FUNPREVI



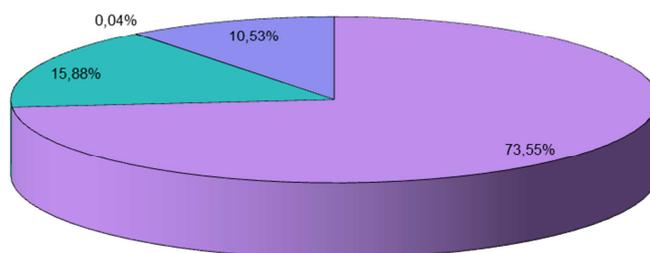
Valor por Tipo de Ativo pelo Mercado	
Imóveis	R\$ 928.026.000,00
FI Caixa Brasil Referenciado DI LP	R\$ 13.581.094,64
FI Caixa Brasil Disponibilidades RF	R\$ 10.044,41
Cash Blue FI RF Referenciado DI	R\$ 9.583.654,36
Ações	R\$ 2.443.877,94
Estoque de Royalties de Petróleo (a vencer)	
Valor presente (ago/2017 a dez/2017)	R\$ 4.720.921.985,01
Recebíveis de Empréstimos e Financiamentos	
Saldo Contábil (Julho 2017)	R\$ 525.242.063,62
Valor de Aluguel Mensal dos Imóveis	
Julho 2017	R\$ 3.924.880,61

Obs: Recebíveis de Empréstimos e Financiamentos é composto pelas seguintes rubricas: Financiamentos Imobiliários a servidores (R\$ 525.129.698,96), Outros Empréstimos Concedidos a funcionários (R\$ 112.364,66), conforme balancete prévio de julho 2017, sujeito à consolidação posterior.

Composição da Carteira

Ativos Mobiliários e Imobiliários

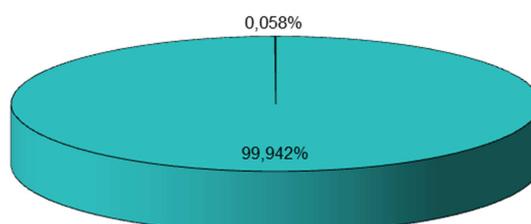
PREVI-RIO



Imóveis	FI Caixa Brasil Referenciado DI Longo Prazo
FI Caixa Brasil Disponibilidades Renda Fixa	BB Previdenciário Renda Fixa Perfil

Valor da Carteira	
Imóveis	R\$ 23.204.887,97
FI Caixa Brasil Referenciado DI Longo Prazo	R\$ 5.010.131,91
FI Caixa Brasil Disponibilidades Renda Fixa	R\$ 14.033,29
BB Previdenciário Renda Fixa Perfil	R\$ 3.320.962,75

FASS



FI CAIXA PCRJ RF	FI Caixa Brasil Disponibilidades RF
------------------	-------------------------------------

Valor da Carteira	
FI CAIXA PCRJ RF	R\$ 13.057.669,31
FI Caixa Brasil Disponibilidades RF	R\$ 7.575,13

Rentabilidade da Carteira de Ativos Mobiliários

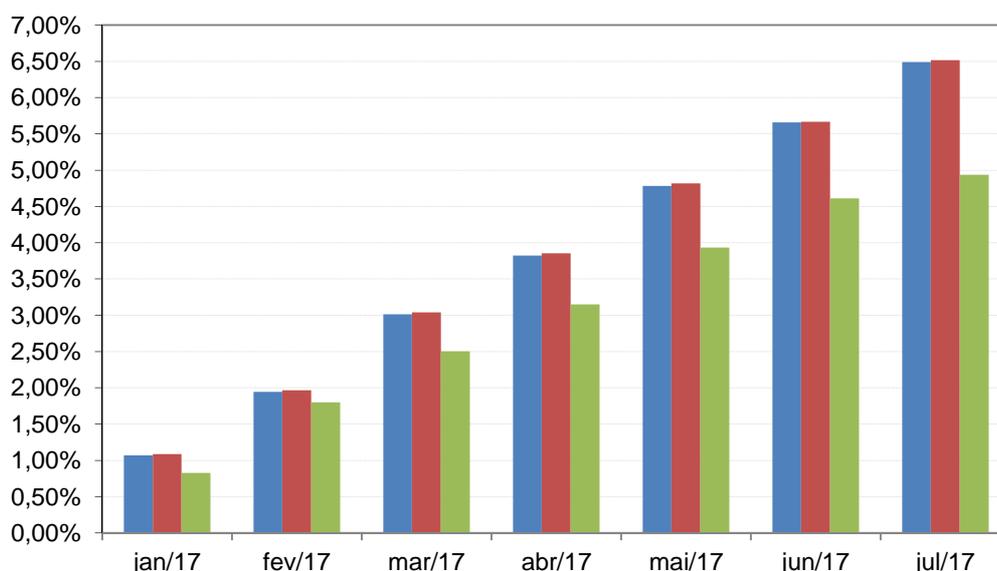
FUNPREVI

ATIVOS FINANCEIROS - FUNPREVI	Rentabilidade Nominal		Rentabilidade em relação à Meta		Rentabilidade em relação à Selic	
	jul/17	Acum. Ano	jul/17	Acum. 2017	jul/17	Acum. 2017
FI Caixa Brasil Referenciado DI Longo Prazo	0,79%	6,53%	251,95%	132,30%	97,99%	100,29%
FI Caixa Brasil Disponibilidades Renda Fixa	0,73%	6,00%	234,23%	121,40%	91,10%	92,03%
Cash Blue Fundo de Investimento RF Referenciado DI	0,78%	6,38%	251,43%	129,20%	97,79%	97,94%
Ações	Não aplicável	Não aplicável	Não aplicável	Não aplicável	Não aplicável	Não aplicável
Rentabilidade Total Funprevi	0,78%	6,49%	251,67%	131,39%	97,88%	99,60%
Meta Atuarial	0,31%	4,94%				
Selic	0,80%	6,51%				

OBSERVAÇÕES::

- 1) Aplicações informadas com posição de fechamento do último dia útil.
- 2) Os recursos aplicados no Fundo Cash Blue FI RF Referenciado DI estão bloqueados em uma conta controlada no Banco Citibank em garantia ao atendimento de exigências contratuais que após cumpridas poderão ter o saldo disponível para movimentação.

Rentabilidade Acumulada - Funprevi x Meta Atuarial x Selic



■ Rentabilidade Total Funprevi ■ Selic ■ Meta Atuarial (IPCA-E + 6% ao ano)

Rentabilidade da Carteira de Ativos Mobiliários

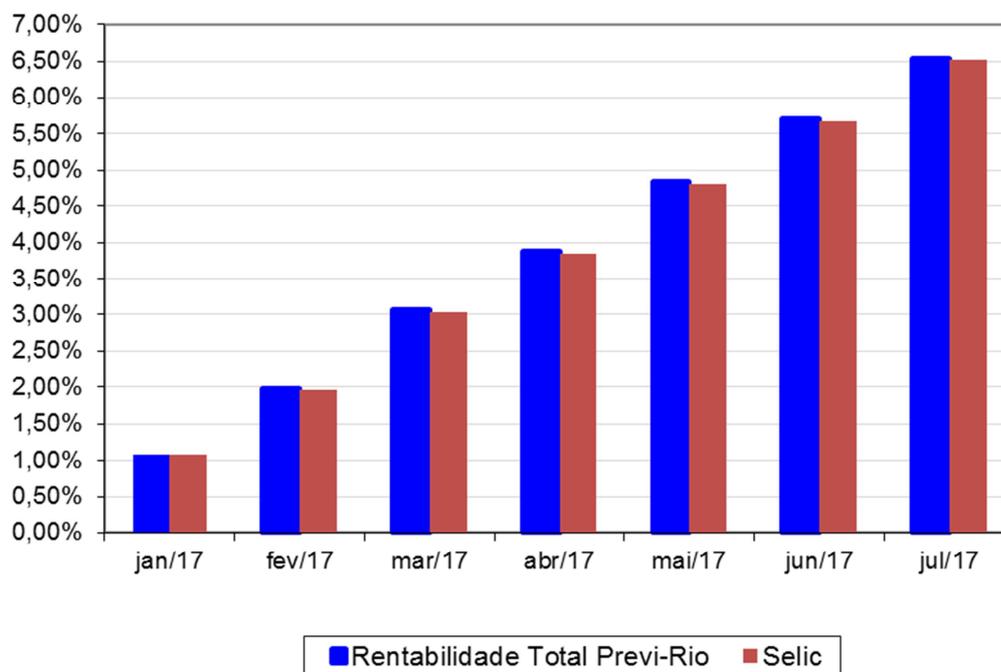
PREVI-RIO

ATIVOS FINANCEIROS - PREVI-RIO	Rentabilidade Nominal		Rentabilidade em relação à Selic	
	jul/17	Acum. Ano	jul/17	Acum. 2017
FI Caixa Brasil Referenciado DI Longo Prazo	0,79%	6,53%	97,99%	100,29%
FI Caixa Brasil Disponibilidades Renda Fixa	0,73%	6,00%	91,10%	92,03%
BB Previdenciário Renda Fixa Perfil	0,81%	6,56%	100,51%	100,66%
Rentabilidade Total Previ-Rio	0,79%	6,54%	98,55%	100,42%
Selic	0,80%	6,51%		

OBSERVAÇÕES:

- 1) Aplicações informadas com posição de fechamento do último dia útil.

Rentabilidade Acumulada - PreviRio x Selic



Rentabilidade da Carteira de Ativos Mobiliários

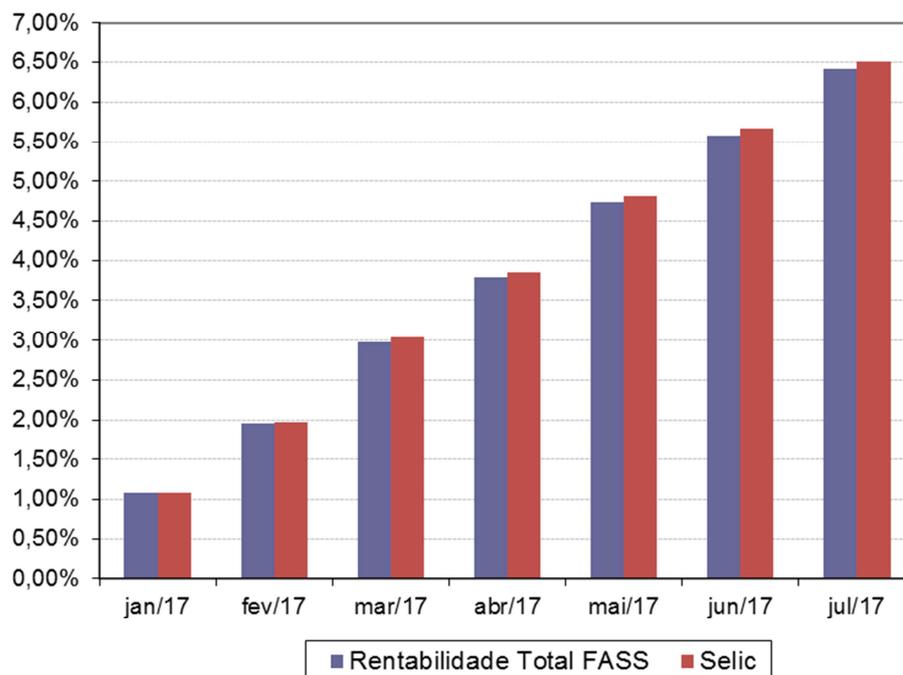
FASS

ATIVOS FINANCEIROS - FASS	Rentabilidade Nominal		Rentabilidade em relação à Selic	
	jul/17	Acum. Ano	jul/17	Acum. 2017
FICAIXA PCRJ RF	0,79%	6,45%	99,04%	99,08%
FI Caixa Brasil Disponibilidades Renda Fixa	0,73%	6,00%	91,10%	92,03%
Rentabilidade Total FASS	0,79%	6,42%	99,04%	98,57%
Selic	0,80%	6,51%		

OBSERVAÇÕES:

- 1) Aplicações informadas com posição de fechamento do último dia útil.

Rentabilidade Acumulada - FASS x Selic



CENÁRIO EXTERNO

No cenário externo destaca-se a desinflação na economia americana e o bom desempenho da atividade econômica na zona do euro, com recuperação mais intensa do que o esperado.

O FED sinaliza taxas de juros mais baixas por mais tempo, expectativa que continua muito favorável ao Brasil, refletindo na valorização do real frente ao dólar em torno de 4,4%.

O cenário externo tem se mostrado favorável, na medida em que a atividade econômica global permanece sem pressionar as condições financeiras nas economias avançadas, entretanto qualquer reversão do ambiente externo, câmbio e juros têm potencial para reagir fortemente aqui.

CENÁRIO INTERNO

O cenário de recuperação lenta e gradual da economia permanece em curso. O segundo semestre de 2017 deve reforçar os sinais de aumento na atividade econômica, fortalecendo a expectativa de crescimento do PIB para 2018 que foi mantida em 1,8%.

Em relação à inflação, a queda do IPCA de junho (-0,23%) representou a menor taxa de variação para o mês desde o Plano Real. Foi também a menor taxa de variação mensal do indicador desde agosto de 1998.

Por outro lado, os números da arrecadação fiscal continuam abaixo das projeções, consolidando o cenário de frustração para 2017.

CARTEIRA FUNPREVI

Os fundos de investimentos que compõem a carteira do FUNPREVI apresentaram em julho rentabilidades em relação à meta atuarial de 234,23% (Caixa Brasil Disponibilidades Renda Fixa) e 251,95% (Caixa Brasil Referenciado DI LP), ambos da Caixa Econômica Federal e 251,43% o fundo onde está aplicado o recurso

bloqueado em conta controlada (CASH BLUE FI RF Referenciado DI), relacionado à garantia de liberação total do terreno vendido ao Consulado dos EUA. Desta forma, a carteira registrou um desempenho de 251,67% no mês em relação à meta e 97,88% em relação à taxa Selic. No ano, o desempenho acumulado da carteira foi de 131,39% e 99,60% em relação à meta e à taxa Selic, respectivamente.