

ATA SUMÁRIA DA 71ª SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO INSTITUTO DE  
PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO –  
PREVI-RIO

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 28 de fevereiro de 2011, às 15 h, na sala de reuniões do Gabinete da Presidência do PREVI-RIO, situado na Rua Afonso Cavalcanti, 455 – Anexo – 11º andar – Cidade Nova, nesta cidade.
2. ORDEM DO DIA: 1) Apreciação da Atas Sumárias da 70ª Sessão Ordinária do CAD, realizada em 28/01/2011, e da 15ª Sessão Extraordinária do Conselho, de 16/02/2011; 2) A situação fundiária dos imóveis do PREVI-RIO, conforme deliberado na 69ª Sessão Ordinária do Conselho; 3) Assuntos Gerais.
3. DELIBERAÇÕES: A sessão foi presidida pela Conselheira Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo, Suplente do Prefeito. Aberta a sessão, a Conselheira Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo registrou que os membros do CAD decidiram aprovar, via e-mail, as atas do item 1, tendo em vista que alguns Conselheiros não receberam o texto para apreciação prévia, por problemas no correio eletrônico. A arquiteta Lídia Barboza da Silva, Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO, e o Responsável pelo Expediente da Diretoria de Investimentos, Pedro Paulo Arruda Correia foram convidados a participar da reunião para fins de explanação acerca do item 2. A técnica Lídia Barboza da Silva relatou ao CAD que em 1992, o Instituto e Secretaria Municipal de Urbanismo realizaram um levantamento fundiário e naquela época o PREVI-RIO era proprietário do Anexo II e que em 1997, através de um contrato de permuta que engloba o CASS e lotes do Teleporto, e em 2003, o Instituto adquiriu as quadras 14-A e 14-B, também no Teleporto. A técnica registrou que em 1999/2000, o Instituto e a Procuradoria Geral do Município realizaram um levantamento da situação fundiária dos imóveis do PREVI-RIO. A técnica ressaltou que a partir de 2009, quando assumiu a Gerência, houve a retomada da interação com a Procuradoria acerca do tema, com a solicitação de certidões aos cartórios, bem como a pesquisa da legislação pertinente e a interação com o Metrô. A Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO enfatizou que as certidões oriundas dos cartórios aliadas às informações provenientes dos cartórios oportunizaram uma melhor compreensão da situação fundiária de algumas quadras. A Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO apresentou ao Conselho um relatório elaborado pela Gerência acerca do tema. A Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO registrou que as principais quadras da área do Teleporto são a 23, a 25, a 14-A e a 14-B, por serem objeto de maior potencial de comercialização. A Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO salientou que foram autuados três processos administrativos referentes às quadras 25, 23 e um concernente às quadras 14-A e 14-B, que registram a situação de todos os lotes das respectivas quadras, com todo o levantamento realizado, contemplando a desapropriação de alguns lotes. A Conselheira Vivianne Velasco Fichtner Pereira salientou que a questão da desapropriação está sendo tratada pela Procuradoria Geral e pelo Tribunal de Justiça, pois há atos que dependem da intervenção do Poder Judiciário. A Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO destacou que alguns lotes da quadra 25 estão em nome do Município, que deverá regularizar a situação fundiária dos lotes e promover a regularização da quadra. A Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO relatou que a Prefeitura, em princípio, tem posse de todas as quadras em foco. A Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO relatou que na quadra 12 está instalado o Centro de Convenções Sul América, por uma concessão entre a Prefeitura e a Sul América, com a interveniência do PREVI-RIO. O Conselheiro Roberto Rodrigues relatou que, para fins de análise da questão da viabilidade econômica dos imóveis do PREVI-RIO na área do Teleporto, a Diretoria de Investimentos elaborou uma Nota Técnica em formato semelhante ao modelo implementado no Centro de Convenções Sul América e concluiu que a cessão de um imóvel, mediante uma remuneração compatível com o mercado, com restituição do terreno e das benfeitorias ao PREVI-RIO no final da cessão, é um investimento que, em tese, deve apresentar taxa interna de retorno acima da meta atuarial a ser alcançada pelo Instituto. O Conselheiro Roberto Rodrigues salientou que o modelo matemático e a Nota Técnica acerca da questão estão disponíveis na página do Instituto. A Conselheira Fátima Maria Ferreira Balassiano solicitou à Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO que identificasse algumas anotações relacionadas às quadras enfocadas no relatório, como por exemplo, as 14-A e 14-B, que a Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários informou estarem vazias. A Conselheira Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo registrou que solicitará ao Procurador Geral informações atualizadas acerca das providências adotadas pela PGM em relação ao tema, o que possibilitará elaboração de um novo relatório padronizado pela Diretoria de Investimentos. A Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO relatou que a Creche Institucional Doutor Paulo Niemeyer está sendo regularizada junto à Secretaria Municipal de Urbanismo e que posteriormente será inicializada a regularização dos Blocos I e II. A Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO relatou que há um Termo de Cessão de Uso Oneroso celebrado pelo PREVI-RIO com o Município no que tange ao prédio do CASS e o do Anexo. O Conselheiro César Ribeiro solicitou à Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO que informe os valores dos aluguéis dos imóveis do Instituto ao CAD. A Conselheira Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo encerrou a sessão.

4. RELAÇÃO DOS PRESENTES: Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo – Suplente do Prefeito – Roberto Rodrigues – Suplente da Presidente do PREVI-RIO – Eduarda Cunha de La Rocque – Secretária Municipal de Fazenda – Vivianne Velasco Fichtner Pereira – Suplente do Procurador Geral do Município – Fátima Maria Ferreira Balassiano – 1º Eleito – César Augusto Ribeiro Filho – 2º Eleito – Adelaide Maria Menezes de Oliveira – 3º Eleito – Afonso Celso Teixeira – 4º Eleito – Vinícius Costa Rocha Viana – PREVI-RIO/Decreto "P" nº 1.145 de 09/11/2010.