

ATA SUMÁRIA DA 56ª SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO –
PREVI-RIO

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 22 de outubro de 2009, às 15 h, na sala de reuniões do Gabinete da Presidência do PREVI-RIO, situado na Rua Afonso Cavalcanti, 455 – Anexo – 11º andar – Cidade Nova, nesta cidade.
2. ORDEM DO DIA: 1) Apreciação da Ata Sumária da 55ª Sessão Ordinária do CAD, realizada em 24/09/2009; 2) Explicação do Diretor da Diretoria de Patrimônio do PREVI-RIO acerca do Programa de Financiamento Imobiliário implementado pelo Instituto, conforme deliberado na 55ª Sessão Ordinária do Conselho; 3) Assuntos Gerais.
3. DELIBERAÇÕES: A sessão foi presidida pela Conselheira Eduarda Cunha de La Rocque, Suplente do Prefeito e Secretária Municipal de Fazenda. Aberta a sessão, no enfrentamento do item 1, a Conselheira Eduarda Cunha de La Rocque registrou que os membros do Conselho de Administração, após apreciarem o texto, aprovaram, por consenso, a Ata Sumária da 55ª Sessão Ordinária do CAD, que foi devidamente rubricada pelos Conselheiros. O Conselheiro Mozart Rangel registrou que os membros eleitos do Conselho, presentes à época e na sessão de hoje, aprovam formalmente as Atas Sumárias da 44ª, 45ª, 46ª e 48ª Sessões Ordinárias do Conselho de Administração, cujos textos foram aprovados por todo o Conselho à época, faltando apenas o registro dessa aprovação nas Atas das Sessões Ordinárias posteriores. Quanto ao item 2 da pauta, a Conselheira Eduarda Cunha de La Rocque apresentou o Diretor de Patrimônio do PREVI-RIO, Roberto Rodrigues. O Conselheiro Mozart Rangel sugeriu que o Previ-Rio divulgue no D. O. Rio quantos servidores foram contemplados com a Carta de Crédito, por faixa de renda, qual o montante contemplado no Programa, enfim um panorama acerca do tema. O Diretor Roberto Rodrigues solicitou que o CAD defina quais os pontos inerentes ao assunto que constariam desse panorama a ser divulgado para que a Diretoria prepare o texto para publicação no D. O. Rio. O Diretor de Patrimônio esclareceu que a distribuição de taxa de juros do financiamento foi concebida com o fito de atender aos servidores de baixa renda, cobrando uma taxa de juros que corresponde à metade da meta atuarial. O técnico Roberto Rodrigues, atual Diretor de Patrimônio do Instituto, ressalta que participa da área de patrimônio e, por conseguinte do Programa de Carta de Crédito desde sua origem no Instituto, esclareceu que o Empréstimo com Destinação Específica, referente aos Direitos Possessórios, deve ser revisto, porque nem sempre atende ao servidor de forma eficiente, e que faz parte de ações com foco exclusivamente na quantidade de escrituras realizadas. O Diretor de Patrimônio registrou que os técnicos do Previ-Rio entendem que o Programa de Carta de Crédito deve voltar à configuração inicial, pois o comprometimento de 35% da renda do servidor por trinta anos foi um equívoco do último programa. O Conselheiro Marcelo Carvalho Cordeiro registrou que hoje o Programa está suspenso, mas há o atendimento de servidores cujos processos estão em fase final. O Diretor de Patrimônio informou que considerando o período de 2002 até o presente, verifica-se que a inadimplência atualmente é abaixo de 1%. O Conselheiro Marco Túlio Paolino solicitou esclarecimentos acerca de novecentos milhões da Carteira Imobiliária, do prazo de 30 anos e de 35% de margem consignável. O técnico Roberto Rodrigues esclareceu que este valor corresponde ao Estado da Dívida Atual, ou seja o valor presente de todos os pagamentos que o Instituto vai receber em decorrência do financiamento. O técnico relatou, ainda, que o prazo de 30 anos foi estipulado no último Programa e que o percentual de 35% foi mantido como limite máximo de comprometimento de renda. O Conselheiro Marco Túlio Paolino solicitou informação sobre financiamento de posse. O técnico explicou com mais detalhe sobre o Empréstimo com Destinação Específica. Em atenção à solicitação do Conselheiro Marco Túlio Paolino, o Diretor Roberto Rodrigues ficou de trazer ao Conselho, na próxima sessão, informações acerca da situação de Acari no contexto de Carta de Crédito. O Conselheiro Marcelo Carvalho Cordeiro ponderou que a ênfase da atual gestão é o fortalecimento do FUNPREVI. Quanto ao item 3, o Conselheiro Mozart Rangel registrou que o Conselho precisa aprovar as Contas do exercício atual e o Plano de Aplicação. O Conselheiro Marco Túlio Paolino solicitou informações acerca do Clube do Servidor no tocante ao custo da obra e como ficará a gestão do empreendimento. O Conselheiro Marcelo Carvalho Cordeiro ficou de convidar os técnicos da Secretaria de Esporte e Lazer que cuidam do tema para a próxima sessão do CAD. A Conselheira Eduarda Cunha de La Rocque encerrou a sessão.
4. RELAÇÃO DOS PRESENTES: Marcelo Carvalho Cordeiro – Presidente do PREVI-RIO – Eduarda Cunha de La Rocque – Suplente do Prefeito e Secretária Municipal de Fazenda – Fernando dos Santos Dionísio – Procurador-Geral do Município – Igor Barenboim – Suplente do

Secretário Municipal de Administração – Maria das Graças Muller de Oliveira Gonçalves – 1º Eleito – Kátia Maria Max – 2º Eleito – Mozart Porto Rangel – 3º Eleito – Marco Tulio Paolino – 4º Eleito.