



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
GERÊNCIA DE IMÓVEIS FOREIROS

INSTRUÇÕES PARA SOLICITAR A TRANSFERÊNCIA DE FOREIRO

- Preencher o formulário que segue anexo (Transferência de Foreiro) que deverá ser assinado pelo proprietário do imóvel ou pelo seu representante legal (procurador, inventariante, etc.); **caso o signatário não esteja presente na abertura do processo, sua assinatura deverá estar reconhecida através de serviço cartorário;**
- Apresentar juntamente com o formulário acima descrito os seguintes documentos:
1. Certidão de ônus reais, expedida pelo competente cartório do Registro de Imóveis (RGI) com data não superior a 90 (noventa) dias (cópia comum);
 2. Título de propriedade do imóvel (Escritura de Compra e Venda ou de Doação, Carta de Arrematação ou de Adjudicação, Formal de Partilha, etc) devidamente registrado no competente cartório do Registro de Imóveis (RGI - cópia comum);
 3. Procuração (modelo próprio, fornecido em anexo), nos seguintes casos:
 - (a) Quando o proprietário (ou seu representante legal) não tiver assinado o formulário;
 - (b) Quando apenas um dos proprietários tiver assinado o formulário;
 - (c) Quando apenas um dos cônjuges tiver assinado o formulário (é necessário a apresentação de procuração quando o regime do casamento for o da comunhão parcial ou total de bens).

OBSERVAÇÃO 1: outros modelos de procuração poderão ser aceitos, desde que contenham, **explicitamente**, os poderes necessários para representação do outorgante junto às Repartições Públicas Municipais;

OBSERVAÇÃO 2: a procuração, cujo modelo é fornecido em anexo, deverá ser **apresentada no original**; outros modelos de procuração deverão ser apresentadas em cópia comum, se outorgadas através de instrumento público, ou cópia autenticada, se outorgadas através de instrumento particular.

4. Substabelecimento de procuração (modelo fornecido em anexo), nos casos em que o procurador se encontre impossibilitado de atuar no processo;

OBSERVAÇÃO 1: outros modelos de substabelecimento poderão ser aceitos, desde que contenham as informações necessárias para identificação do mandato a ser substabelecido;

OBSERVAÇÃO 2: o substabelecimento, cujo modelo é fornecido em anexo, deverá ser **apresentado no original**; outros modelos de substabelecimento deverão ser apresentados em cópia comum, se outorgados através de instrumento público, ou cópia autenticada, se outorgados através de instrumento particular .

5. Comprovante do último pagamento de FORO ANUAL que poderá ser a última Escritura de Compra e Venda **ou** a CARTA DE AFORAMENTO em nome do proprietário **ou** guia de pagamento quitada(cópia).