

Requalificação

• do Entorno da Estação do Metrô Botafogo

- ✓ Construção da Rua e da Praça Nelson Mandela _ PPP
- ✓ Projeto para Reurbanização e Extensão da Rua Nelson Mandela

Claudia Grangeiro da Silva Castro

arquiteta e urbanista
assessora de projetos

INTRODUÇÃO

ESTAÇÃO METRÔ BOTAFOGO foi INAUGURADA em 1981

O bairro Botafogo em franca expansão, construções novas surgiam a cada dia - de **2004 para 2005 houve um aumento de 117%** do número de unidades licenciadas no bairro.

Em 2006 154 unidades licenciadas - 45.813 m²

2007 a 2017 8.341 unidades licenciadas - 897.828 m²

A proposta da Prefeitura para a Rua Nelson Mandela contempla urbanização dos espaços e reorganização da via, e sua ligação às ruas Prof. Álvaro Rodrigues e Gal. Polidoro com a abertura de **rua proposta pelo PA 38.892**; com ênfase no aproveitamento dos terrenos do METRO RIO para criação de áreas públicas de lazer, área para empreendimentos imobiliários privados, relocação, das paradas de coletivos, ciclovias etc.

A URBANIZAÇÃO ACONTECEU em ETAPAS últimos 20 anos

PAA 11839 de 24 julho 2003

Implantação de trecho

Cria área de logradouro público
10.000m² sobre a estação do metrô



Projeto de Alinhamento para a Rua Nelson Mandela e trechos das ruas Muniz Barreto, São Clemente, Voluntários da Pátria, Professor Álvaro Rodrigues, General Polidoro, Fernandes Guimarães e São Manuel

11839

Botafogo - IV RA

Modifica os PAAs 5302, 6623, 8430, 8494, 8634, 9564 e 11461

Aprovado pela Resolução Nº 481

de 24 de Julho de 2003

do Secretário Municipal de Urbanismo



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Urbanismo
Coordenadoria Planejamento Local

Processo	02/330.030/2003		
Em	MARÇO/2003		
Assinatura	11000	Folha	01/01
	Mauro Sérgio Costa Reis Engenheiro - Matr. 111156.705-4 RIO SMU - UICPN		

SITUAÇÃO em 2008

Trecho entre as Ruas Voluntários da Pátria e Rua São Clemente

VAZIO: canteiro de obras do metrô ocupado há mais de 20 anos
Futura Praça Nelson Mandela



SITUAÇÃO em 2008

Trecho Ruas São Clemente
e Voluntários da Pátria

- Urbanização das calçadas e área de lazer
- Paisagismo
- Melhoria da circulação viária com a abertura de rua paralela à rua Nelson Mandela, lado ímpar - parada de ônibus e saída do metrô

Rua Nelson Mandela esquina Rua Voluntários da Pátria



Rua Nelson Mandela esquina com Rua São Clemente



Rua Nelson Mandela com Rua São Clemente - lado ímpar
Terreno da Rio Trilhos

Novo empreendimento residencial da CHL - de frente para o VAZIO



Muros

18.12.2007



18.12.2007 06:16



Muros

ACESSO AO METRÔ



Muros e
comercio popular

Rua Voluntários da Pátria - lado par
Terreno METRIO (RIOTRILHOS)



Comercio
Popular

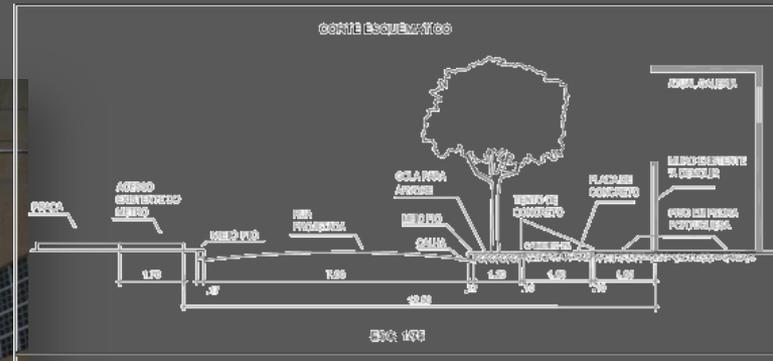
Rua Nelson Mandela foi aberta em 2004

Projeto: PCRJ / IPP

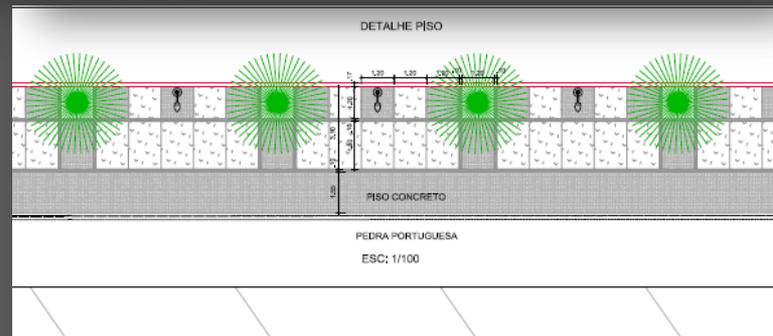
Execução: CHL



Travessias elevadas

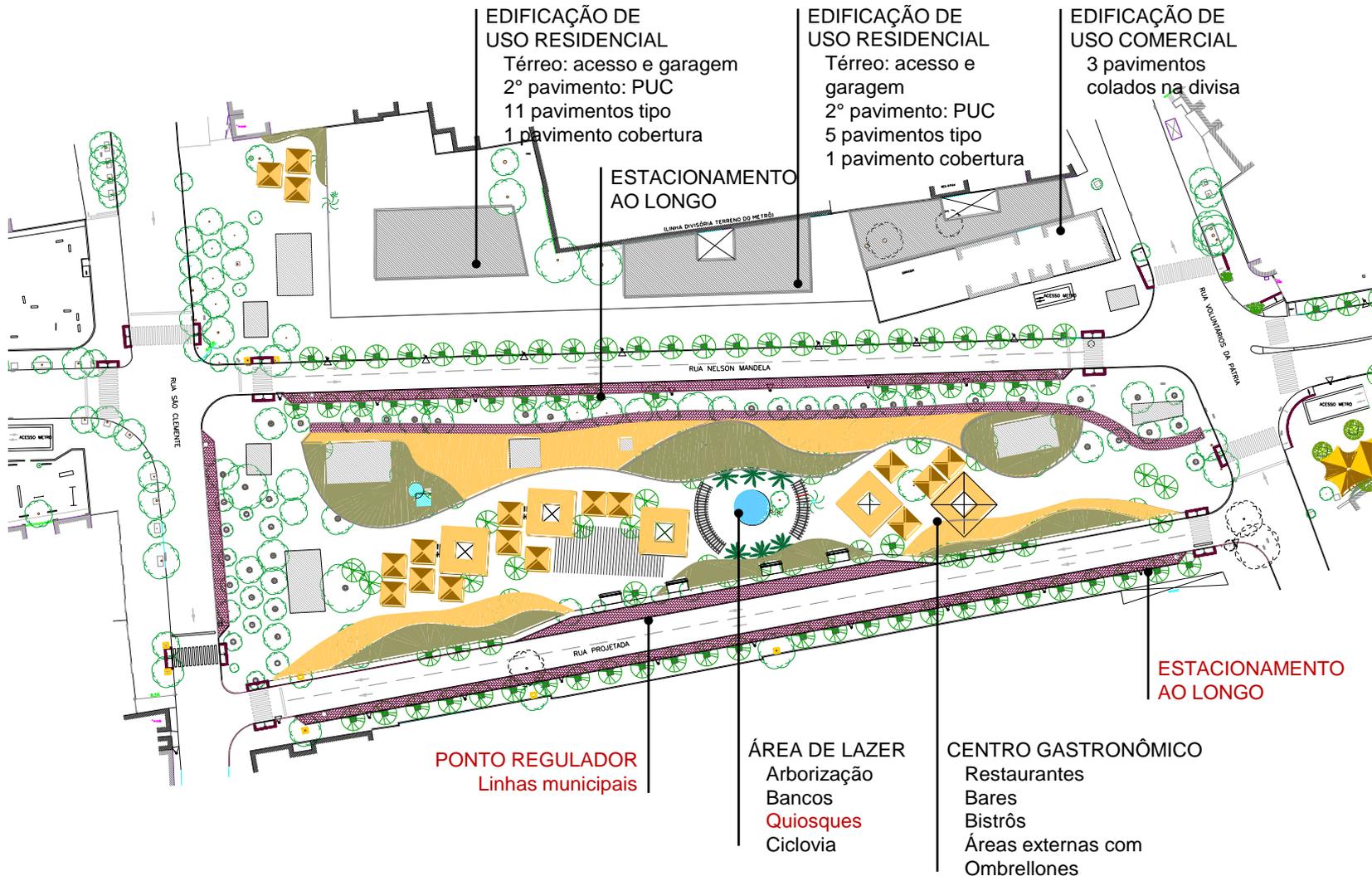


Demarcação Faixa de Circulação Livre



PRÉFEBURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos Diretoria de Urbanismo - DDU	IPP ANTE PROJETO	PRINCÍPIO 01	GP2
TÍTULO: ANTONIO CORREIA	SUPERVISOR: SERGIO BELLO	ORÇAMENTO: BRUNO GUERRA	ESCALA: INDICADA
ARQUITETA: CLAUDIA GRANGEIRO	COORDENADORA: LUCIA GUADRA	DATA: 10/10/08	

ESTUDO do IPP PARA PRAÇA NELSON MANDELA 2002



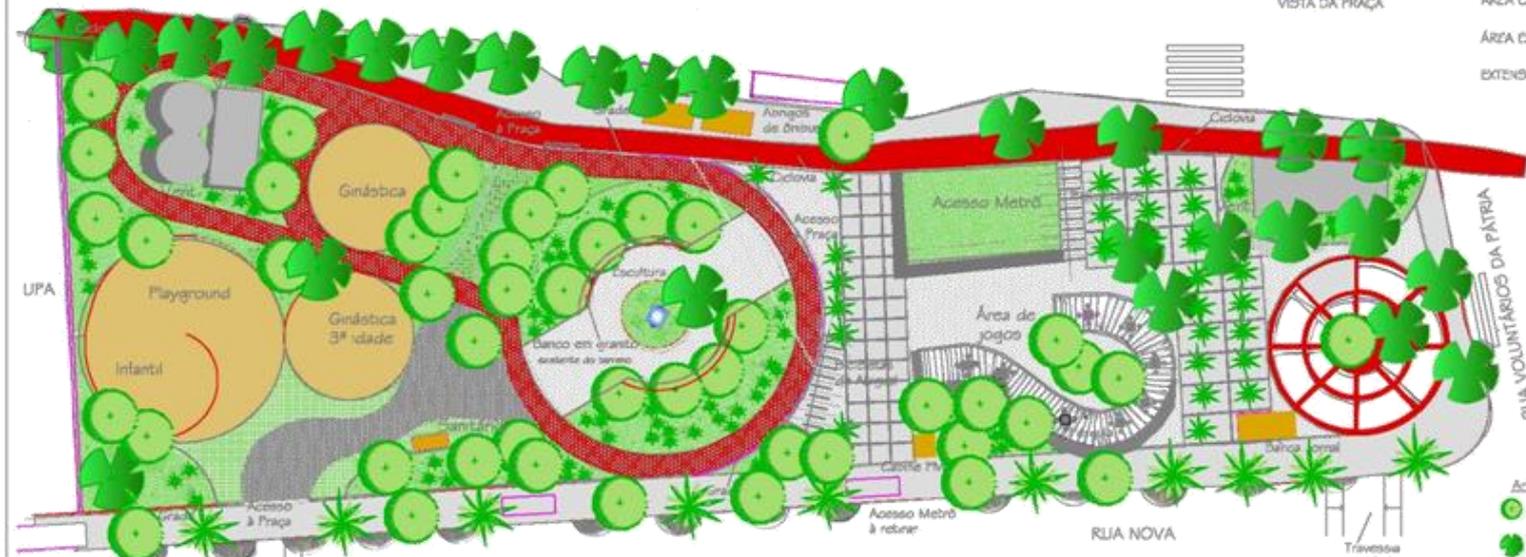
PROJETO PRAÇA NELSON MANDELA 2005 a 2011

✓ IPP - primeiros estudos

✓ SMU I CAU - final Foi inaugurada em 2011
a área foi dividida com a presença da UPA



QUADRO DE ÁREAS :
 ÁREA DA PRAÇA - 4.444,00 m²
 ÁREA CERCADA - 2.564,00 m²
 ÁREA EXTERNA SI GRADE - 1.880,00 m²
 EXTENSÃO DO CIRCUITO INTERNO - 200,00 m



Especificação :

1. Grade	modelo Belgo Mineira cor branca (igual da UPA)
2. Párgula	Estrutura o vigas em madeira plástica ou fibra de vidro cor branca
3. Sombrio	Modelo Standard Cisar Chancel
4. Colme PM	Padrão
5. Decoretãos	Em fibra de vidro cor branca - Modelo Oria
6. Playground Infantil	Enxapados em eucalipto
7. Ginástica 3ª idade	Playground de Longevidade Playlong
8. Escultura	A definir

OBS: Os jardins internos e externos propostos serão em talude com níveis variados.

Arborização :

- Árvores novas - Ipê Roxo, Ipê Branco, Syngonium, Jenipá
- Árvores existentes - Amelanchier

Especificação de Piso :

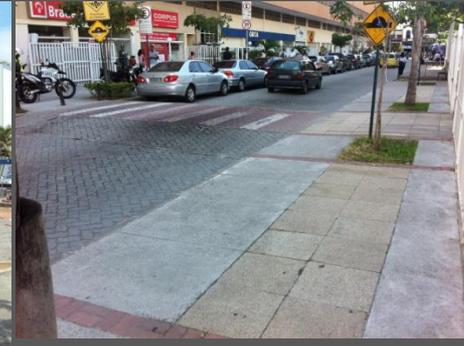
	Pedra portuguesa branca		Intertravado tijolo		Placa de concreto lisa com pedra portuguesa
	Cobograma		Grama sintética ou borracha reciclada		Concreto "venetiano" largura 2,50m x 2,50m de concreto de 10cm (larg.totál 2,70m)

PERITURA DA CIADH DO RIO DE JANEIRO Instituto Municipal de Urbanismo Coordenadoria do Projeto Urbano Divisão de Instalação e Planejamento Urbano	ESTUDO PRELIMINAR Autor: Roberto Arruda Revisor: Cláudio Gregório	Número: 01 Escala: 1:250 Data: 08/02/10	Analista Responsável: Alberto Cavallari Lúcia Quadros
---	---	---	---

OBRA EXECUTADA POR PARCERIA PUBLICO PRIVADA

SMU e FPJ

- ✓ Área de lazer, bancos, área infantil
- ✓ Ciclovias: ligação direta e circuito interno na praça
- ✓ 100 novas árvores e canteiros gramados
- ✓ piso concreto drenante, cobograma, piso emborrachado



A OBRA É DA CHL, MAS A NOVA PRAÇA É

- ENTRADA DO METRÔ
- PRAÇA ARBORIZADA E SEMICERCADA
- BRINQUEDOS INFANTIS
- BICICLETÁRIO
- BANCOS E MESAS COM CADEIRAS
- ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO
- CHAFARIZ
- RECUI PARA ÔNIBUS NA RUA NELSON

CHL SINÔNIMO DE SUCESSO www.chl.com.br

PDG www.pdg.com.br

A BREVE AQUI.

RIO PREFEITURA

MEIO AMBIENTE / PARQUES E JARDINS

URBANIZAÇÃO DA PRAÇA NELSON MANDELA

BOTAFOGO AP 2.3 - IV RA

PROCESSO Nº 14/300.765/2010

OBRA EXECUTADA PELO PROGRAMA PARCERIA PÚBLICO PRIVADO

OBRA EXECUTADA PELO PROGRAMA PARCERIA PÚBLICO PRIVADO

VALOR DA OBRA: Parceria Público Privado

PRAZO: 90 DIAS

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:

RONALDO A. C. BENEVELLO CREA 911028272/0
SMAC - Fundação Parques e Jardins MAT 13/118-079-3

CLAUDIA DRANJEIRO CREA 04 1059935
SMU MAT 13/145-717-4

TELS.: (21) 2323-3500

www.pdg.com.br

PRAÇA NELSON MANDELA inaugurada em 2010

Academia da Terceira Idade



piso drenante

área interna, encontro e lazer
pista de caminhadas e bicicleta



canteiro e grama



cobograma

playground



piso emborrachado

PRAÇA NELSON MANDELA 2011

Participação da Comunidade local na definição do projeto e aprovação

Nelson Mandela: aprovada

de lazer e convivência é usufruído pela comunidade do bairro

conse-
ção pela
o espaço
utiliza-
ca espa-
como,
de rua.
atesta-
ncia em

estão de
a ouvir
vizinhos

longa
Vice-
muniz e
Urbanis-
maram

ciação
de Bo-
chiará-
a inau-
gurar
te com

urgação

10

o evento



"ADOREI A PRAÇA, FOI A MELHOR COISA QUE ACONTECEU AQUI. JÁ TINHA NO FLAMENGO, NO LARGO DO MACHADO, SÓ ESTAVA FALTANDO AQUI. VENHO AQUI TODOS OS DIAS FAZER EXERCÍCIOS NOS APARELHOS, O QUE ME AJUDA MUITO, MELHOREI MINHA SAÚDE. ESSES APARELHOS SÃO MUITO BONS. AQUI ESTAVA ABANDONADO, HOJE ELA É FREQUENTADA POR MUITA GENTE, PRINCIPALMENTE PELOS IDOSOS E CRIANÇAS QUE VEM AQUI BRINCAR. POREM SÓ TENHO UMA RECLAMAÇÃO, AQUI NÃO É LUGAR DE CACHORRO."

Vanberto Truda Rodim (67)
Morador de Botafogo há 41 anos.



"AQUI NÃO TINHA PRAÇINHA PARA AS CRIANÇAS E AGORA TEM. O QUE É ÓTIMO! MINHA FILHA ADOROU ESSE ESPAÇO, ELA JÁ ACORDA PEDINDO PRA VIR PRA CÁ. AQUI EU FICO TRANQUILA, SEI QUE ELA NÃO VAI SE MACHUCAR COM ESSE PISO. É UM ESPAÇO QUE ELA SOCIALIZA E FAZ AMIZADE COM OUTRAS CRIANÇAS. UM ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA, E PRA ELA É ÓTIMO. POIS ELA FICA MUITO TRANCADA DENTRO DE APARTAMENTO E AQUI VIROU O QUINTAL DE CASA. A ÚNICA COISA QUE A GENTE NÃO GOSTA É DAS PESSOAS QUE ENTRAM AQUI COM CACHORRO."

Priscila Gama, mãe de Manoela Pereira (4)
Há 9 anos moradoras de Botafogo.

"A PRAÇA FICOU MUITO BOA, TANTO PARA AS CRIANÇAS QUANTO PARA OS IDOSOS. SEMPRE TRAGO MEU FILHO AQUI PRA BRINCAR. TEM OUTRA PRAÇA AQUI PERTO, MAS ESSA ESTÁ MUITO MELHOR. AQUI, COMO O PISO É DE BORRACHA, É MELHOR PARA O MEU FILHO BRINCAR, EM CASO DE QUEDA, ELE NÃO CORRE MAIS O RISCO DE SE MACHUCAR. PRA ELE ANDAR DESCALÇO É MELHOR TAMBÉM. EM RELAÇÃO AOS BRINQUEDOS, AQUI TEM TODOS, E SÃO BEM SEGUROS, O BALANÇO TEM ENCOSTO, O QUE É ÓTIMO PARA CRIANÇAS PEQUENAS."

João Marcelo, pai de João Gabriel (1 ano)
Há 6 anos moradoras de Botafogo.



"ACHO QUE ESSE ESPAÇO FOI MUITO ÚTIL PARA A COMUNIDADE DE BOTAFOGO, PORQUE MUITA GENTE QUE NÃO PODE PAGAR ACADEMIA, ENTÃO VEM PRA CÁ E SE EXERCITA AO AR LIVRE, O QUE É MELHOR AINDA. SÓ ACHO QUE FALTA UM PROFESSOR PARA DAR UMA ORIENTAÇÃO, PORQUE TEM GENTE QUE FAZ ERRADO E É PERIGOSO. TAMBÉM ACHO QUE NO VERÃO NÃO VAI SER FÁCIL PORQUE NÃO TEM MUITA SOMBRA. A CONSERVAÇÃO DEPENDE DA PRÓPRIA POPULAÇÃO, QUE TEM QUE AJUDAR"

Maria José Gomes de Oliveira (70)
Moradora de Botafogo há 30 anos.



"ESSA PRAÇA É UMA MARAVILHA E AINDA BEM QUE FECHA CEDO E NÃO FICA ABERTA ATÉ TARDE. ISSO EVITA A AÇÃO DE VANDALOS E A DESTRUIÇÃO DESSE ESPAÇO QUE É EXCELENTE. SEMPRE TEM AQUELES MAL INTENCIONADOS QUE VEM PRA CÁ PRA DESTRUIR E NÃO PRA SE DIVERTIR. A PRÓPRIA PRESENÇA DA COMUNIDADE AQUI TAMBÉM ESPANTA ESSE TIPO DE PESSOA. INFELIZMENTE NA NOSSA CIDADE AS COISAS BOAS TÊM QUE SER FECHADAS, TEM QUE TER UM PERÍODO PARA USAR E DEPOIS FECHAR, PRA EVITAR VANDALISMO"

Paulo Roberto Santos Malta (65)
Nascido e criado de Botafogo.



"ESSA PRAÇA FICOU PERFEITA, AO LADO DO PARQUINHO DAS CRIANÇAS TEM O ESPAÇO PARA AS MÃES SE EXERCITAREM, ASSIM, AO MESMO TEMPO EM QUE A MÃE FAZ SEUS EXERCÍCIOS, O FILHO FICA BRINCANDO AO LADO. ISSO GERA UMA INTERAÇÃO ENTRE AS PESSOAS MAIS VELHAS E OS MAIS JOVENS. MAS ACHO QUE TEM CERTAS MÃES QUE TEM QUE TER A CONSCIÊNCIA DE QUE OS APARELHOS DE GINÁSTICA SÃO DESTINADOS AOS MAIS VELHOS, E LÁ NÃO É LUGAR DE CRIANÇA. AO BRINCAR ALI ELAS PODEM ACABAR SE MACHUCANDO. OUTRA COISA INTERESSANTE É QUE ESSE ESPAÇO PROPORCIONA UMA INTERAÇÃO ENTRE AS CRIANÇAS E ASSIM ELAS APRENDEM UMAS COM AS OUTRAS, GERANDO UM ESPAÇO DE TROCA"

Cristina A. Dias, avó de Mariah M. Dias (1 ano)

ANEQUINHO

DRES E AMIGOS DE BOTAFOGO - AMAB

ANO VI - Nº 40 - ABRIL A JUNHO DE 2011

Praça Nelson Mandela: APROVADA!

Novo espaço de lazer e convivência é usufruído pela comunidade do bairro



Após duas décadas de longa espera, dia 10 de maio o Vice-prefeito Carlos Alberto Muniz e o Secretário municipal de Urbanismo Sérgio Dias inauguraram a **Praça Nelson Mandela**.

O sucesso da praça é atestado por sua enorme frequência em qualquer horário do dia. O **Manequinho** fez questão de comparecer ao local para ouvir o que estão achando os vizinhos desse novo "point".

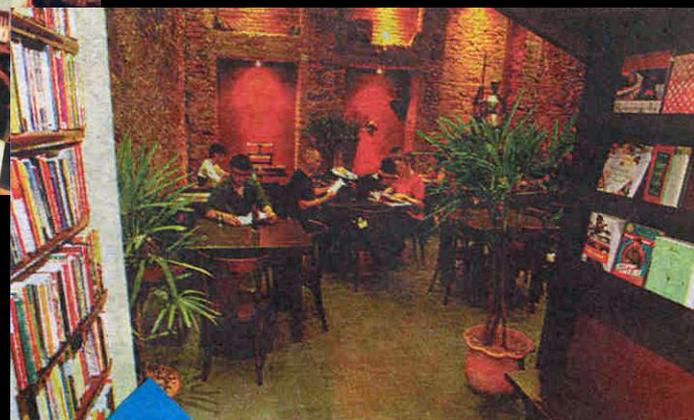
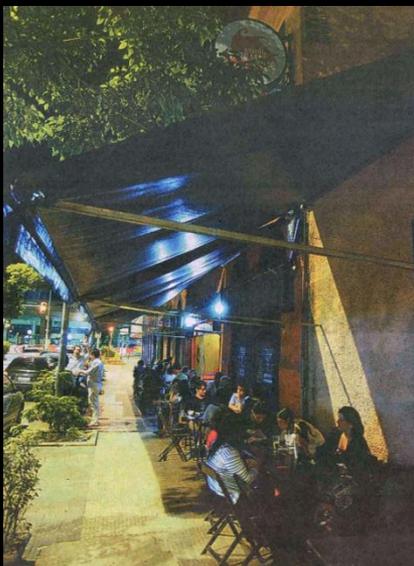


Situação Hoje - 2018

Processo de **Revitalização integrada**, que vem reverberando por todo o bairro possibilitando a convivência do novo com o antigo

- Praça carece de manutenção do paisagismo
- Melhorar a operação dos ônibus do metrô
- Fiscalizar das mesas e cadeiras
- Reduzir número de vagas no final da rua, para desafogar a saída para rua São Clemente
- Controle Urbano

Baixo Voluntários



A Praça e a Rua tem muita **vitalidade**

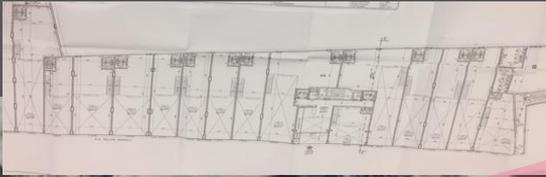
- ✓ Houve expressiva valorização dos empreendimentos a parceria foi positiva para todos



SOHO CARIOCA

- ✓ Fachadas Ativas
- ✓ Novos bares, restaurantes, livrarias, cinemas estimulam o **comércio formal de rua** e **a cultura**





Novo empreendimento projeto já aprovado pela SMU
um novo prédio residencial com acesso pela
Rua São Clemente,
com 26 lojas abrindo para a calçada do Trecho 1

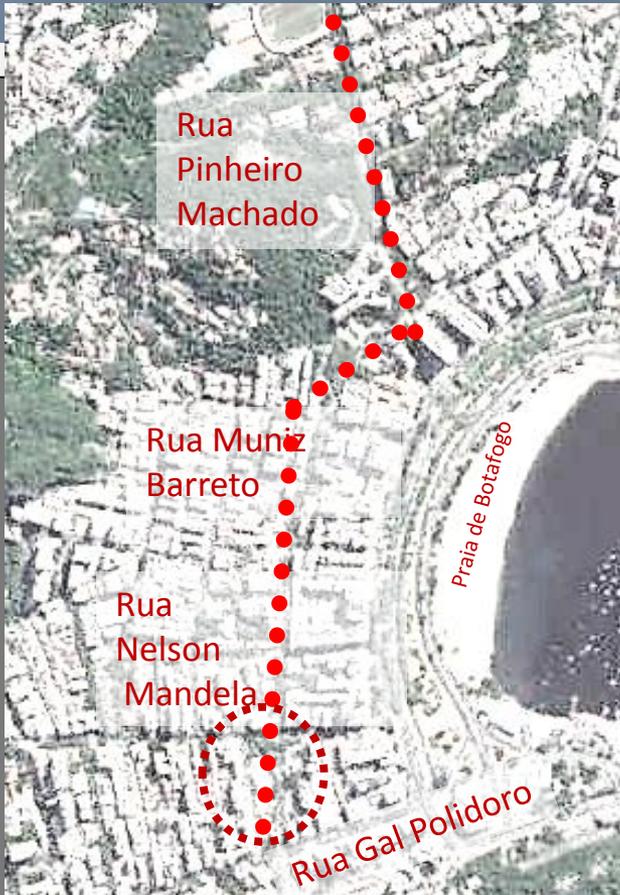


Rua Nelson Mandela

UPA

Pça Nelson
Mandela

Rua Nelson Mandela



BOTAFOGO

Rua Nelson Mandela

Urbanização e Extensão

PAA 11.839



Ligação Viária e Ciclovária
da Rua Pinheiro Machado
até a Rua General Polidoro





Planta de Urbanização Rua Nelson Mandela

TRECHO 1

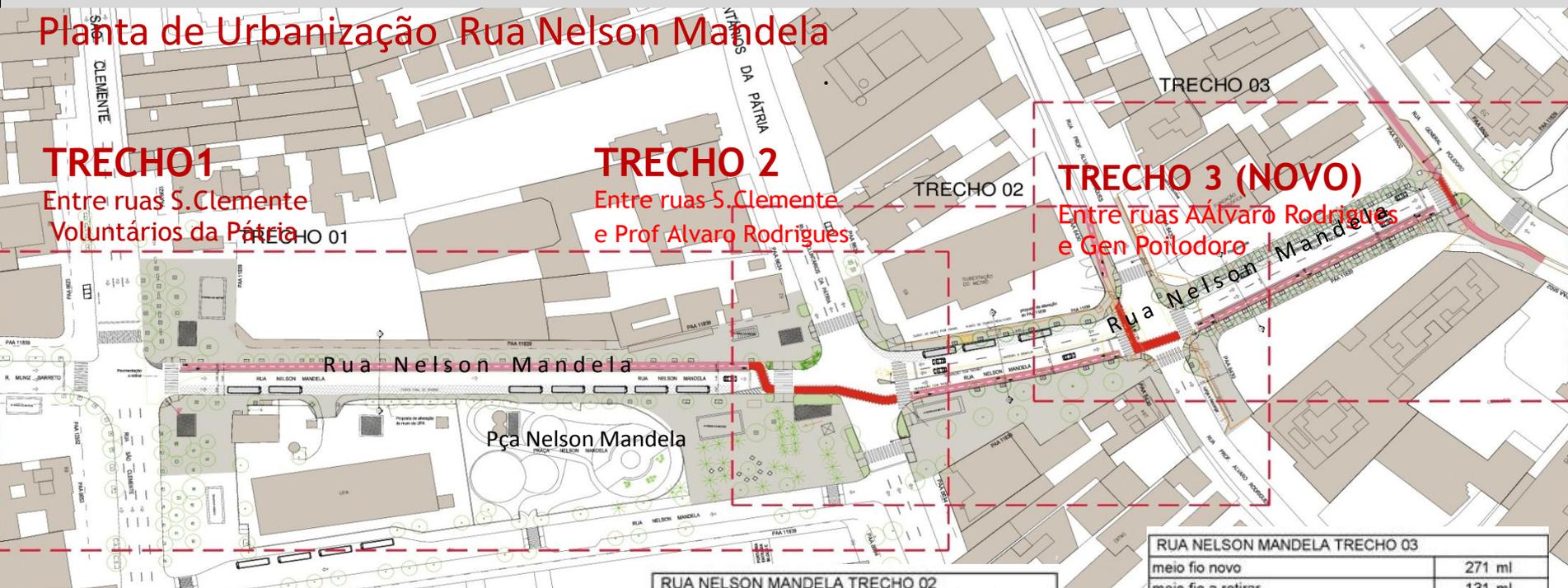
Entre ruas S. Clemente
Voluntários da Pátria

TRECHO 2

Entre ruas S. Clemente
e Prof Alvaro Rodrigues

TRECHO 3 (NOVO)

Entre ruas Alvaro Rodrigues
e Gen Poilodoro



RUA NELSON MANDELA TRECHO 01	
meio fio novo	22 ml
meio fio a retirar	18 ml
intervenção em calçada	5315 m2
separador em concreto	88 ml
área de asfalto	2030 m2
piso intertravado	516 m²
piso intertravado a demolir	755 m²
ciclovia - Área na pista	437 m2
ciclofaixa	110 m2
áreas ajardinadas	5 m2
canteiro ajardinado a demolir	8 m2
rampas acessíveis	3 unid
golas de árvore novas	32 unid
gradil novo da praça	158 ml

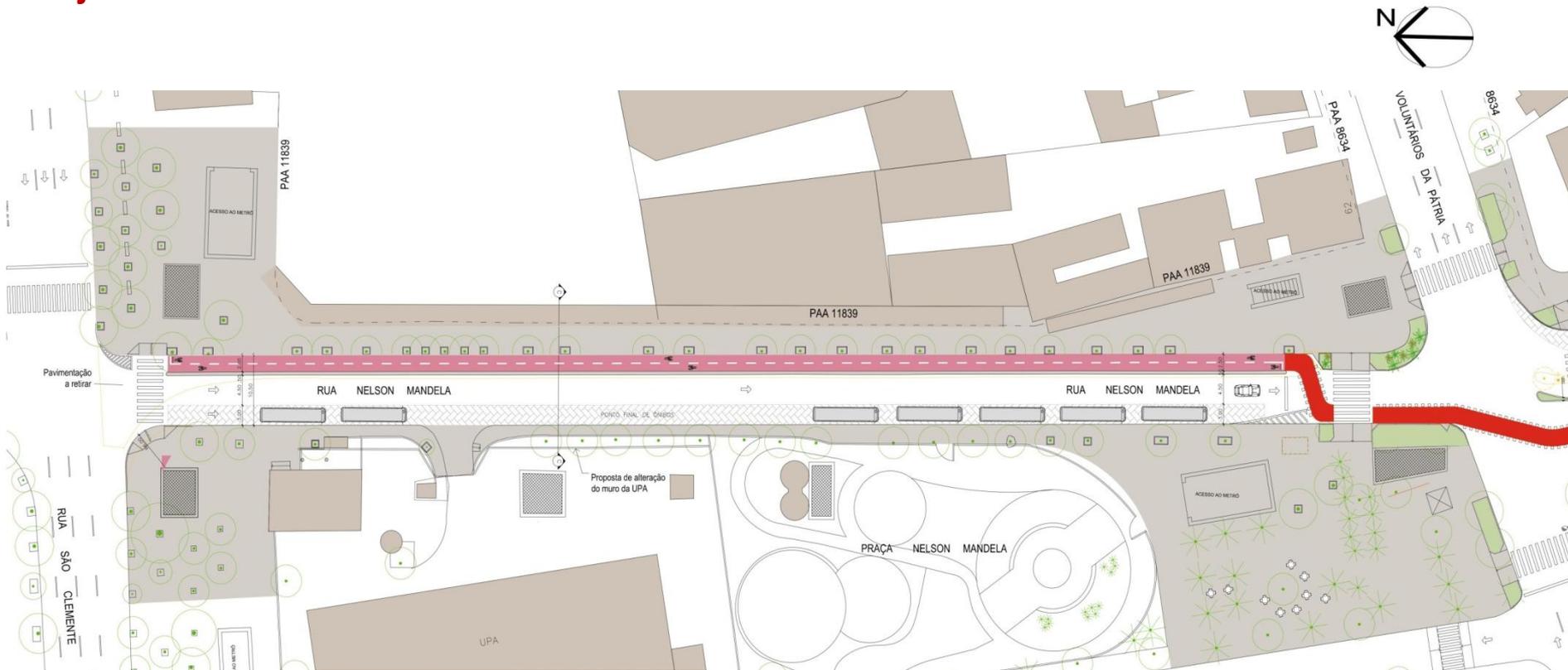
RUA NELSON MANDELA TRECHO 02	
meio fio novo	96 ml
meio fio a retirar	40 ml
intervenção em calçada	2080 m2
separador em concreto a demolir	85 m2
separador com taxão	135 ml
área de asfalto	1630 m2
piso intertravado	211 m²
piso intertravado a demolir	150 m²
ciclovia - Área na pista	152 m2
ciclofaixa	60 m2
áreas ajardinadas	15 m2
rampas acessíveis	6 unid
semáforos novos	2 unid
semáforos a remanejar	2 unid
árvores a serem plantadas	11 unid
golas de árvore novas	11 unid
substituição do muro por gradil	80 ml

RUA NELSON MANDELA TRECHO 03	
meio fio novo	271 ml
meio fio a retirar	131 ml
intervenção em calçada	1200 m2
separador em concreto - extensão	84 ml
separador em concreto - área	42 m2
área de asfalto	700 m2
piso drenante	149 m2
piso intertravado	240 m²
piso intertravado a demolir	220 m²
ciclovia - Área na pista	206 m2
ciclovia - Área na calçada	104 m²
ciclofaixa	18 m2
áreas ajardinadas	15 m2
rampas acessíveis	7 unid
postes de iluminação novos	8 unid
postes de iluminação remanejados	0 unid
semáforos novos	4 unid
semáforos a remanejar	2 unid
árvores a serem plantadas	28 unid
golas de árvore novas	28 unid

Caixa de Rua = 7,50m

Pista (4,50m), baía de ônibus (3,00) e ciclovia bidirecional com canteiro separador (2,50+0,50). Não altera a praça nem muro da UPA.

Projeto Básico Trecho 1



PROJETO de ALINHAMENTO _ 2003

PAA 11.839 - Implantação do trecho 3 - novo



Projeto de Alinhamento para a Rua Nelson Mandela e trechos das ruas Muniz Barreto, São Clemente, Voluntários da Pátria, Professor Álvaro Rodrigues, General Polidoro, Fernandes Guimarães e São Manuel

Botafogo - IV RA

Modifica os PAAs 5302, 6623, 8430, 8494, 8634, 9564 e 11461

Aprovado pela Resolução Nº 481

de 24 de Julho de 2003

do Secretário Municipal de Urbanismo



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Urbanismo
Coordenadoria Planejamento Local

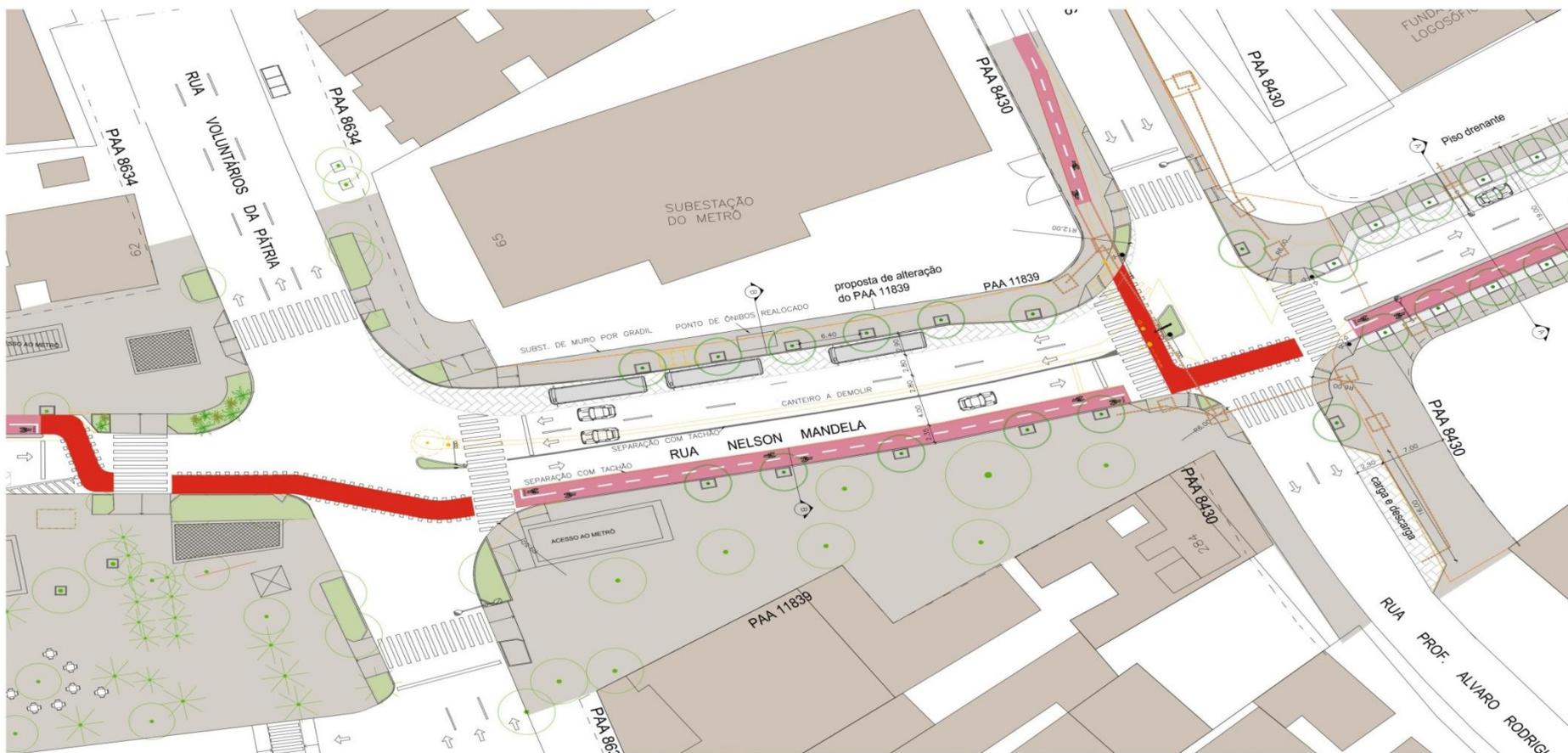
Processo	02/330.030/2003	Mauro Sérgio Costa Reis Engenheiro - Matr. 11156-706-4 RIO SMU - UICPN	
DATA	MARÇO/2003		
ESCALA	1:1000	Folhas	01/01

Caixa de rua atual = 14,85m

Sem alterar meio fio, retira o estacionamento e insere ciclovia.

Baia de Ônibus (2,90m) + 2 pistas (5,60m) + pista sentido oposto (4,00m) + ciclovia (2,35m)

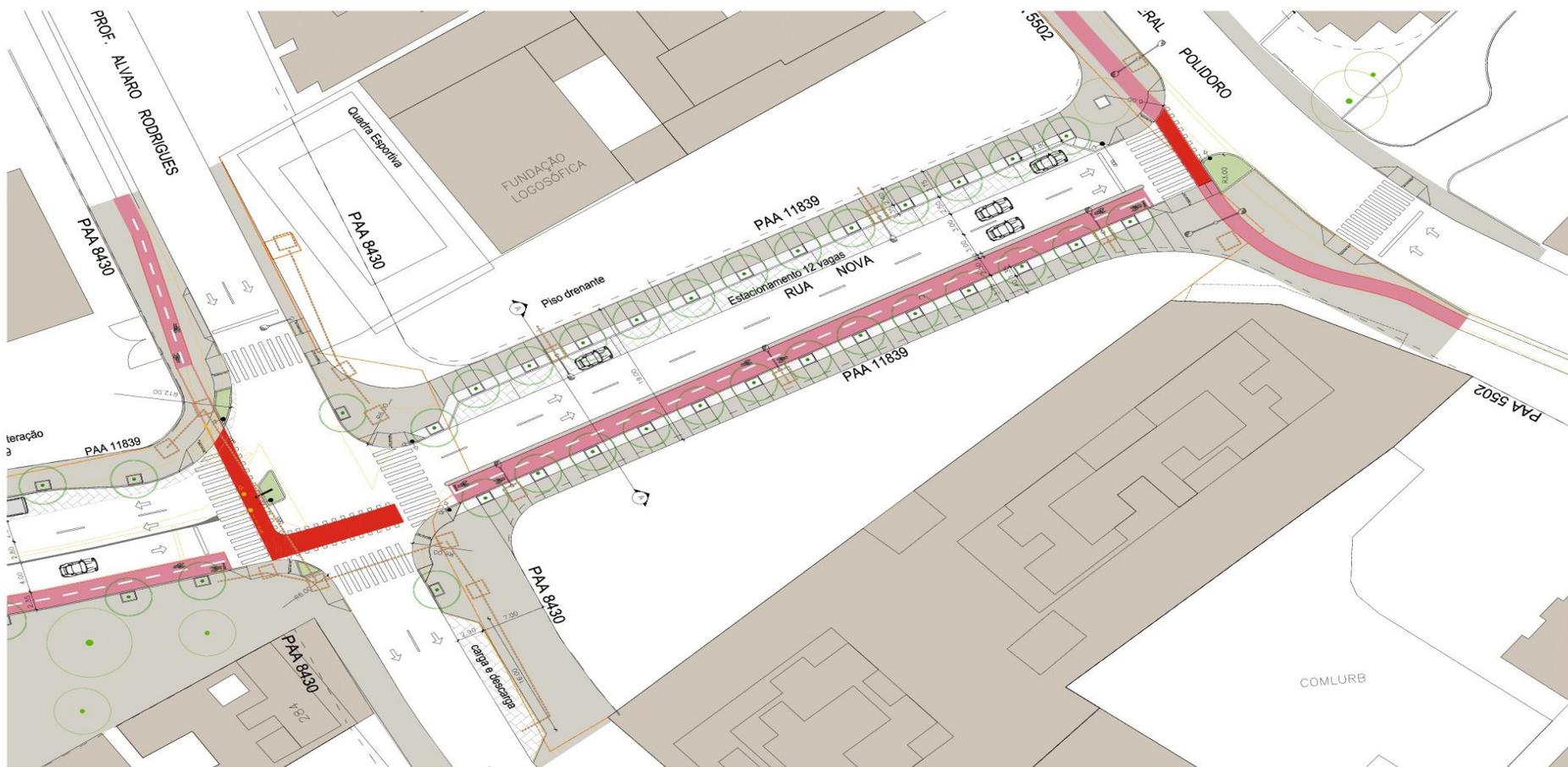
Projeto Básico Trecho 2



Largura total = 19.00m conforme PAA 11.839

Calçada (3,75), estacionamento (2,50), 2 Pistas (6,00m), ciclovia bidirecional com canteiro separador (2,50+0,50) e calçada (3,75).

Projeto Básico Trecho 3 (novo)





OPORTUNIDADE: O terreno da Riотrilhos está livre e sofre forte pressão de invasão.



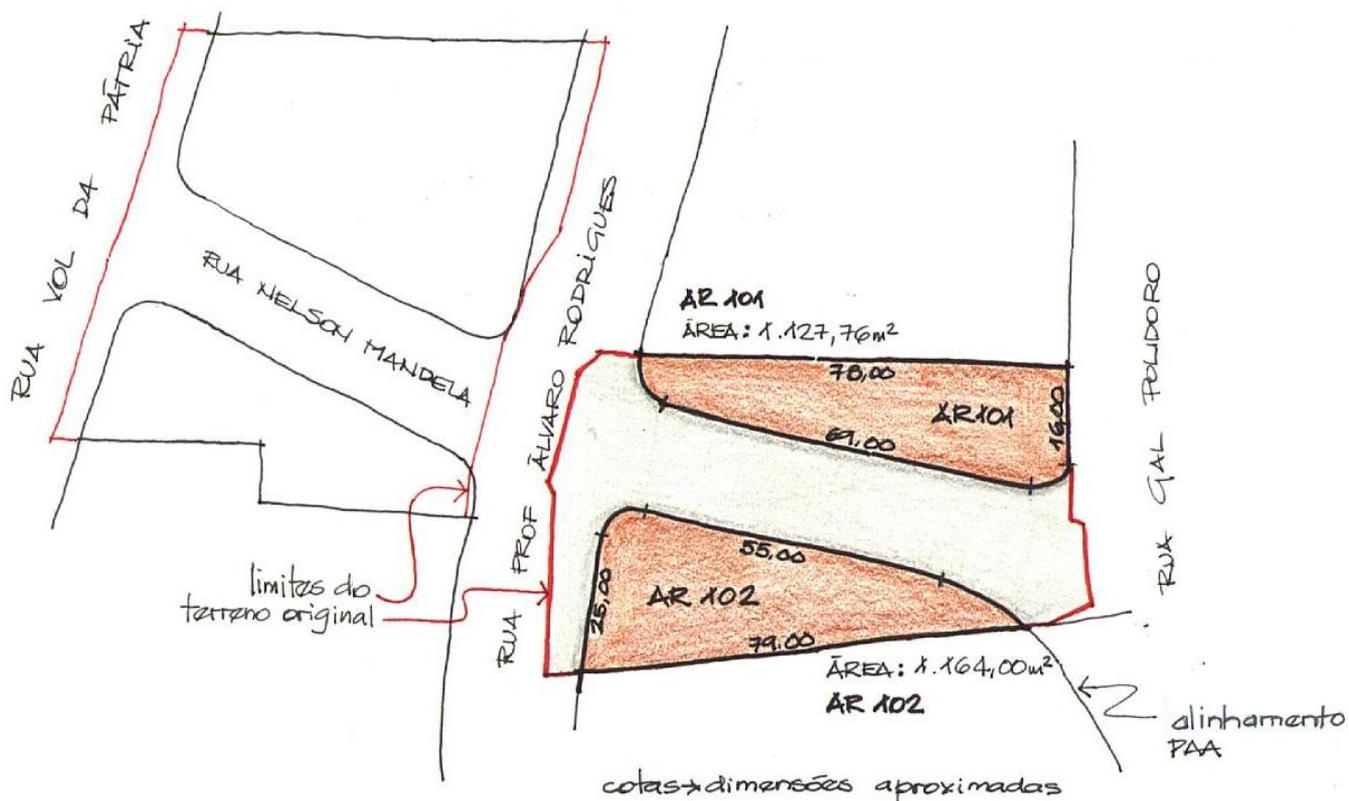
Forte engajamento da comunidade local



O Estudo de Viabilidade **2002**

Caracterização dos Terrenos

ÁREAS - AR 101 & 102



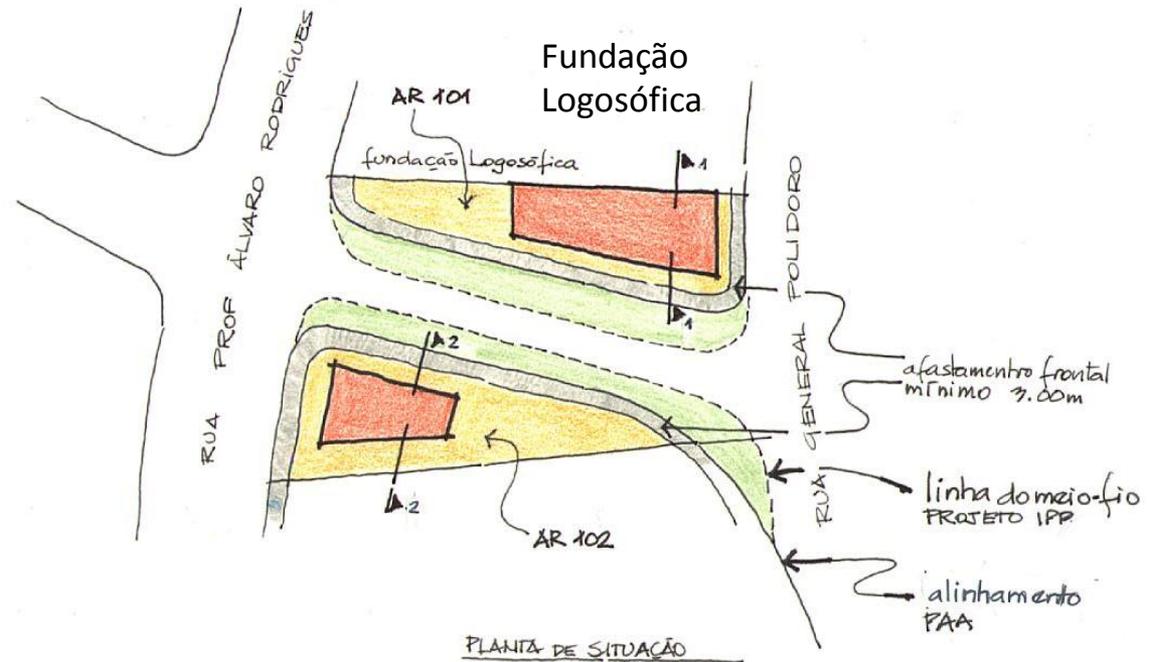
Aproveitamento dos Terrenos

O Estudo de
Viabilidade **2002**

considerando os
terrenos do trecho
Novo da via

PLANO DE MASSA

TERRENOS RUA PROF. ALVARO RODRIGUES
(EXTENSÃO RUA NELSON MANDELA)
ÁREAS METRÔ - AR 101 e AR 102

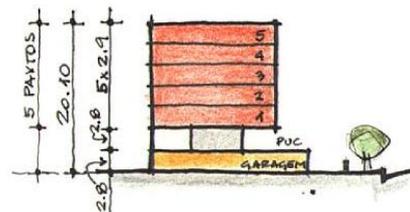


Aproveitamento dos Terrenos

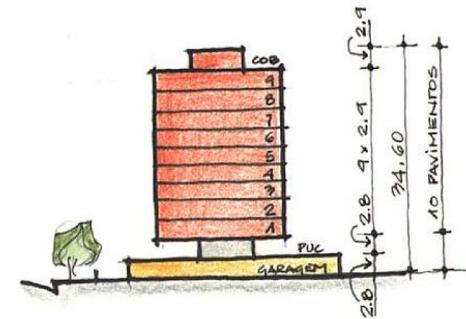
O Estudo de Viabilidade de 2002

considerando a legislação da época o aproveitamento dos terrenos remanescentes do Trecho Novo

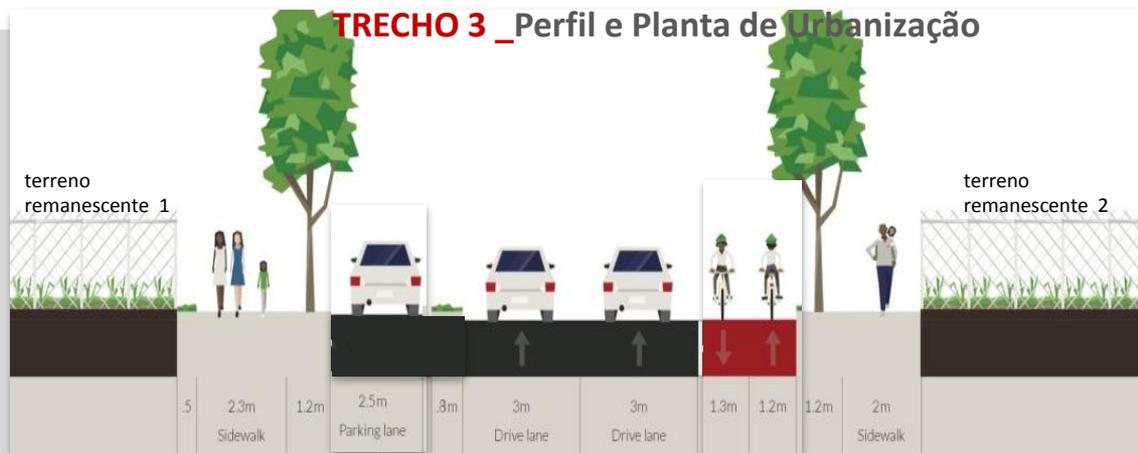
PLANO DE MASSA
TERRENOS RUA PROF ALVARO RODRIQUES
(EXTENSÃO RUA NELSON MANDELA)
ÁREAS MISTO - AR 101 e AR 102
alternativa LEI 434



CORTE 1-1
AR 101
(Logosflica)

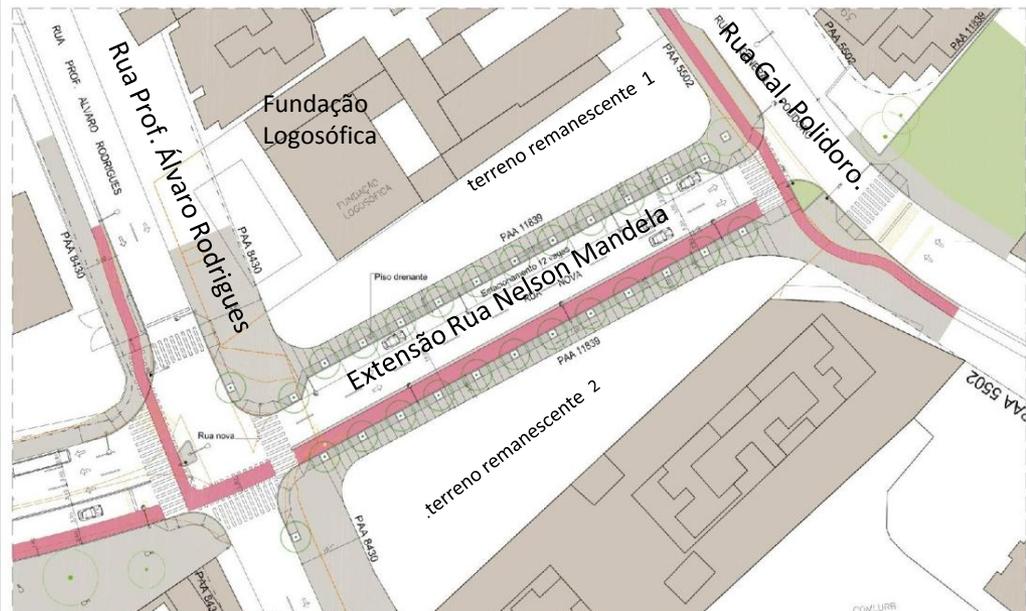


CORTE 2-2
AR 102



PROPOSTAS:

- ✓ **Conexão** com as **CICLOVIAS EXISTENTES** completando ligação ciclovária da Rua Pinheiro Machado-Laranjeiras até a Rua Gen. Polidoro -Botafogo
- ✓ **Oportunidade:** o terreno da Riotrilhos está livre e a população solicita a implantação do a nova via de extensão da Rua Nelson Mandela
- ✓ Implantação do PA 11839 - **Abertura de nova via de extensão da Rua Nelson Mandela de 105m lineares.**
 - ✓ Nova iluminação e rede de drenagem
 - ✓ Projeto RIOLUZ e RIOAGUAS concluídos
 - ✓ **Ciclovía bidirecional** segregada.
- ✓ **Terrenos remanescentes:** equipamentos públicos ou privados
- ✓ **TRECHO 3: Valor Estimado da intervenção R\$ 1.800.00**
(Base: com BDI - SCO Agosto 2018)



TRECHO 3_ Extensão Nova da Rua Nelson Mandela:
105m - entre Ruas Álvaro Rodrigues e Gal. Polidoro