

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



**Minha Casa
Minha Vida**
no Rio

ASSOCIAÇÃO
DE MORADORES

Programa
Municipal
de Integração
de Assentamentos
Precários Informais

**MORAR
CARIOCA**



O que é o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social – PMHIS?

Momento de definir estratégias para equacionar as necessidades habitacionais da cidade, articulando Políticas e Planos Nacional e Estadual de Habitação de Interesse Social.

As estratégias devem orientar ações (programas e metas) de curto, médio e longo prazo.



Horizonte temporal do Plano

- Planejar ações até 2025
- Ajuste aos PPAs – 2013, 2017 e 2021
- Acompanhamento do Plano Nacional
- Monitoramento continuado

CONCEITO

- Participação social
- Continuidade



ETAPAS

Etapas	Produtos
Etapa I Proposta Metodológica	Produto I Proposta Metodológica
Etapa II Diagnóstico do Setor Habitacional	Produto II Leitura Participativa
	Produto III Diagnóstico Técnico
	Produto IV Cenários e Projeções
Etapa III Estratégias de Ação	Produto V Estratégias, Ações e Metas

CONTEÚDO

- Histórico
- Diagnóstico
- Cenários e Projeções Econômicas
- Plano de Ação

- Contextualização da Política Habitacional carioca (1930-1993)
- Política Habitacional da Cidade do Rio de Janeiro. (1992-1993)



HISTÓRICO

- **Experiências 1994-2008**
 - Programa Favela Bairro
 - Programa Morar Legal
 - Programa Morar sem Risco
 - Programa Novas Alternativas
 - Programa Bairrinho
 - Programa Grandes Favelas
 - POUZO
 - Trabalho Social



DIAGNÓSTICO

Leitura Participativa

- **Seminários Temáticos:**
 - ✓ Urbanização e regularização fundiária de favelas
 - ✓ Urbanização e regularização fundiária de loteamentos
 - ✓ Reabilitação de conjuntos habitacionais



DIAGNÓSTICO

Leitura Participativa

- **Reunião com segmentos sociais:**
Discussões e debate de questões específicas para enfrentamento das necessidades habitacionais.

DIAGNÓSTICO

Leitura Participativa

- **Oficinas regionais:**

Dialogo com os cidadãos, discutindo questões pertinentes a cada uma das regiões administrativas.

(AP1 / AP2 / AP3 / AP4 / AP5)

AP	Número de Participantes
1	52
2	46
3	38
4	63
5	67

DIAGNÓSTICO Leitura Participativa

- Oficinas regionais;





DIAGNÓSTICO Leitura Participativa

Contamos ainda, com as oficinas temáticas, que realizaram um debate acerca de cada um dos temas que seria desenvolvido no diagnóstico técnico.

DIAGNÓSTICO

Leitura Participativa

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO – PCRJ

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SMH

FUNDAÇÃO DE DIREITOS HUMANOS BENTO RUBIÃO - FBR

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL- PMHIS

CIDADE DO RIO DE JANEIRO



Data do Evento	Atividade	Nº de participantes	Observações
04/06 e 06/06 e 18/06 2011	Reuniões de mobilização	35	
27/06 à 31/08/2011	Curso de formação de agentes	80	Diariamente
			Visita a experiências habitacionais
27/08/2011	Trilhas Urbanas	34	
10/09/2011	Oficina AP2	46	
17/09/2011	Oficina AP3	38	
01/10/2011	Oficina AP5	67	
08/10/2011	Oficina AP1	52	
22/10/2011	Oficina AP4	63	
28/11/2011	Seminário Temático	66	
29/11/2011	Seminário Temático	80	
30/11/2011	Seminário Temático	34	
16/03/2012	Oficina Temática - Situações de Riscos e Conflitos Ambientais	33	
19/04/2012	Oficina Temática - Avaliação da Prática Habitacional	91	
27/04/2012	Oficina Temática - Avaliação do Estoque de imóveis vazios	27	
04/05/2012	Oficina Temática - Favelas	48	
17/05/2012	Oficina Temática - Participação e Mobilização Social e Reassentamento e Aluguel Social	20	
18/05/2012	Avaliação da Produção Habitacional	23	
25/05/2012	Oficina Temática - Conjuntos Habitacionais	27	
29/05/2012	Oficina Temática - Normas Urbanísticas	27	
05/06/2012	Oficina Temática - Educação Sanitária, Ambiental e Patrimonial e Orçamento e Financiamento	21	
13/06/2012	Oficina Temática - Geração de Trabalho e Renda e Monitoramento e Avaliações	22	

Total de participantes.....934

Total de eventos públicos.....21

Total de reuniões técnicas.....68

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

- As favelas e suas características;
- Identificação e classificação dos loteamentos irregulares e clandestinos e das suas características principais, em seu aspecto urbano-fundiário;

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

- A produção de conjuntos habitacionais no contexto urbano do Rio de Janeiro
- Identificação das áreas de risco iminentes;
- Instrumentos legais para oferta de moradia bem localizada;



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

- Programas e projetos;
- Domicílios e o censo demográfico 2010;
- Déficit habitacional na cidade do Rio de Janeiro;
- Trabalho Técnico Social



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

- Estudo sobre a oferta de moradia e solo urbanizado na Cidade do Rio de Janeiro;
- Avaliação de estoque de imóveis vazios (de natureza privada ou próprios municipais, estaduais ou federais).

Cenários e Projeções Econômicos

- Cenários e projeções para o Rio de Janeiro – Incluindo estado e região metropolitana – 2013 | 2025.
- Finanças do Rio de Janeiro e possíveis recursos para reduzir o déficit habitacional.

Cenários e Projeções Econômicas:

- Dinâmica Econômica
- Fontes de recursos
- Capacidade de Investimento

PLANO DE AÇÃO

O Plano de Ação possui a função de articular as informações consolidadas no diagnóstico com a análise dos cenários e projeções, formulando as estratégias e ações que irão nortear o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social até 2025.

- **Síntese do diagnóstico do setor habitacional;**
- **Princípios Fundamentais do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social;**
- **Diretrizes;**
- **Objetivos**

- **Estratégias, Programas e Ações:**
 - Implementação das estratégias já traçadas
 - Programas de Melhorias Habitacionais
 - Programa de Locação Social
 - Programa de Gestão de áreas em risco
 - Programa de Lotes Urbanizados

- Programa de Regularização de Assentamentos Precários
- Programa de Urbanização de Assentamentos Precários
- Programa para o trabalho técnico Social
- Programa para produção de Novas Unidades Habitacionais

- **Fontes de Recurso de Financiamento**
- **Cenários e Metas**
- **Políticas Transversais à Política Habitacional**
- **Monitoramento e Avaliação do PMHIS**

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



**Minha Casa
Minha Vida**
no Rio

ASSOCIAÇÃO
DE MORADORES

Programa
Municipal
de Integração
de Assentamentos
Precários Informais

**MORAR
CARIOCA**