

PROPOSTA METODOLÓGICA



CONCEITUAÇÃO OBJETIVOS E PRINCÍPIOS

Requisito básico e obrigatório para a adesão ao Sistema Nacional de Habitação – SNH e acesso aos recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS.

O QUE É O PLANO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PMHIS?

Momento de definir estratégias para equacionar as necessidades habitacionais da Cidade, articulando Políticas e Planos Nacional e Estadual de Habitação de Interesse Social. As estratégias devem orientar ações (programas e metas) de curto e médio prazo de maneira integrada aos demais instrumentos de planejamento municipal.

O horizonte temporal do PMHIS é planejar ações até 2025 e estará ajustado aos períodos de abrangência dos Planos Plurianuais - PPA (2013, 2017 e 2021), visando processos de monitoramento e avaliações sistemáticas.

CONCEITUAÇÃO OBJETIVOS E PRINCÍPIOS

Está na Lei que cria o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social que os planos municipais precisam incluir na cidade a população de menor renda para garantir:



O QUE É O PLANO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PMHIS?

1. Direito à moradia e à cidade para todos os cidadãos
2. Democratização, descentralização e controle social nas decisões dos governos
3. Fazer valer a função social da propriedade urbana!
Condições reais para o acesso a terra urbanizada.



CONCEITUAÇÃO OBJETIVOS E PRINCÍPIOS

ARTICULAÇÃO DE POLÍTICAS DO SETOR HABITACIONAL - NACIONAL E ESTADUAL



- Metas do setor habitacional propostas pelo governo federal, como o PAC 1 e 2 e o Programa Minha Casa Minha Vida;
- As orientações do plano nacional de habitação;
- Metas e programas que sejam previstos no Plano Estadual de Habitação de Interesse Social em processo de elaboração.

INTEGRAÇÃO DAS POLÍTICAS SETORIAIS DO MUNICÍPIO



- Moradia e transporte
- Moradia e saúde
- Moradia e educação
- Moradia e meio ambiente ...

UTILIZAÇÃO DE INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA DE ACESSO A TERRA



- Estatuto da Cidade
- Plano Diretor

PACTUAÇÃO POLÍTICA E SOCIAL



- Ações prioritárias envolvendo agentes públicos, privados, movimentos sociais e outros segmentos da sociedade

INSTUCIONALIZAÇÃO DE NOVAS PRÁTICAS PARA IMPLEMENTAÇÃO DA POLÍTICA HABITACIONAL



- Mecanismos institucionais voltados para implementação dos programas previstos.
- Soluções autogestionárias e assessoria técnica.



ETAPAS E PRODUTOS

ETAPA FONTE DOS RECURSOS	PRODUTO
ETAPA I PROPOSTA, METODOLÓGICA FNHIS	PRODUTO I PROPOSTA METODOLÓGICA
ETAPA II DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL HBB-DI	PRODUTO II LEITURA PARTICIPATIVA
	PRODUTO III DIAGNÓSTICO TÉCNICO
	PRODUTO IV CENÁRIOS E PROJEÇÕES
ETAPA III ESTRATÉGIAS DE AÇÃO FNHIS	PRODUTO V ESTRATÉGIAS, AÇÕES E METAS



ESTRATÉGIA DE PARTICIPAÇÃO

Atividades principais

ETAPA I – CONCEPÇÃO DA METODOLOGIA

(Concluída em maio 2011)

ETAPA II – DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL

Reuniões regulares com o CGFMHIS

Reuniões com segmentos sociais

Reuniões técnicas (técnicos municipais e especialistas temáticos)

Oficinas temáticas (aprofundamento de assuntos estratégicos)

Oficinas Regionais (construção do diagnóstico participativo)

Seminários Temáticos (debate com a sociedade sobre questões que estão na pauta da política habitacional da Cidade do Rio de Janeiro)

ETAPA II – ELABORAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO

Reuniões regulares com o CGFMHIS

Reuniões com segmentos sociais

Reuniões técnicas (técnicos municipais e especialistas temáticos)

Oficinas temáticas (aprofundamento de assuntos estratégicos)

EVENTO FINAL

OBSERVATÓRIO DAS METRÓPOLES, AÇÃO URBANA, FUNDAÇÃO BENTO RUBIÃO

PROGRAMA DE FORMAÇÃO: POLÍTICAS PÚBLICAS E O DIREITO À CIDADE

Unidade: Política Habitacional e o Direito à Moradia Digna.

Curso de Capacitação e formação de agentes sociais, lideranças comunitárias e conselheiros(as) municipais de habitação para a elaboração, monitoramento e acompanhamento do Plano Local de Habitação de Interesse Social

Rio de Janeiro 2011

Período: 27 de junho a 31 de agosto

Nas segundas e quartas feiras

Horário: 18:30h – 21:00h

Local: SENGE - Sindicato dos Engenheiros

Av. Rio Branco, 277 - 17º andar - Centro - Rio de Janeiro

Apoios:

Promoção:



OBSERVATÓRIO DAS METRÓPOLES, AÇÃO URBANA, FUNDAÇÃO BENTO RUBIÃO PROGRAMA DE FORMAÇÃO: POLÍTICAS PÚBLICAS E O DIREITO À CIDADE

50 horas aula
20 aulas presenciais
20 professores
90 inscritos
80 certificados da UFRJ

Documentário das
atividades do curso

Visita de campo realizada em 27/08/11 – Mangueira e
Esperança (Colônia Juliano Moreira)

RESULTADOS

- Formação de grupos de trabalho
- Diagnóstico da problemática habitacional da 5 APs

Os resultados serão apresentados
nas Oficinas Regionais

Apoios:



Promoção:





Visita de campo:
Mangueira e Esperança
(Colônia Juliano Moreira)



Apresentação dos
Trabalhos durante o
curso



Encerramento do curso

Dia 31 de agosto de 2011
Sindicato dos Metroviários



Confraternização - entrega de certificados e apostilas (CD)

Calendário e locais de realização das oficinas regionais



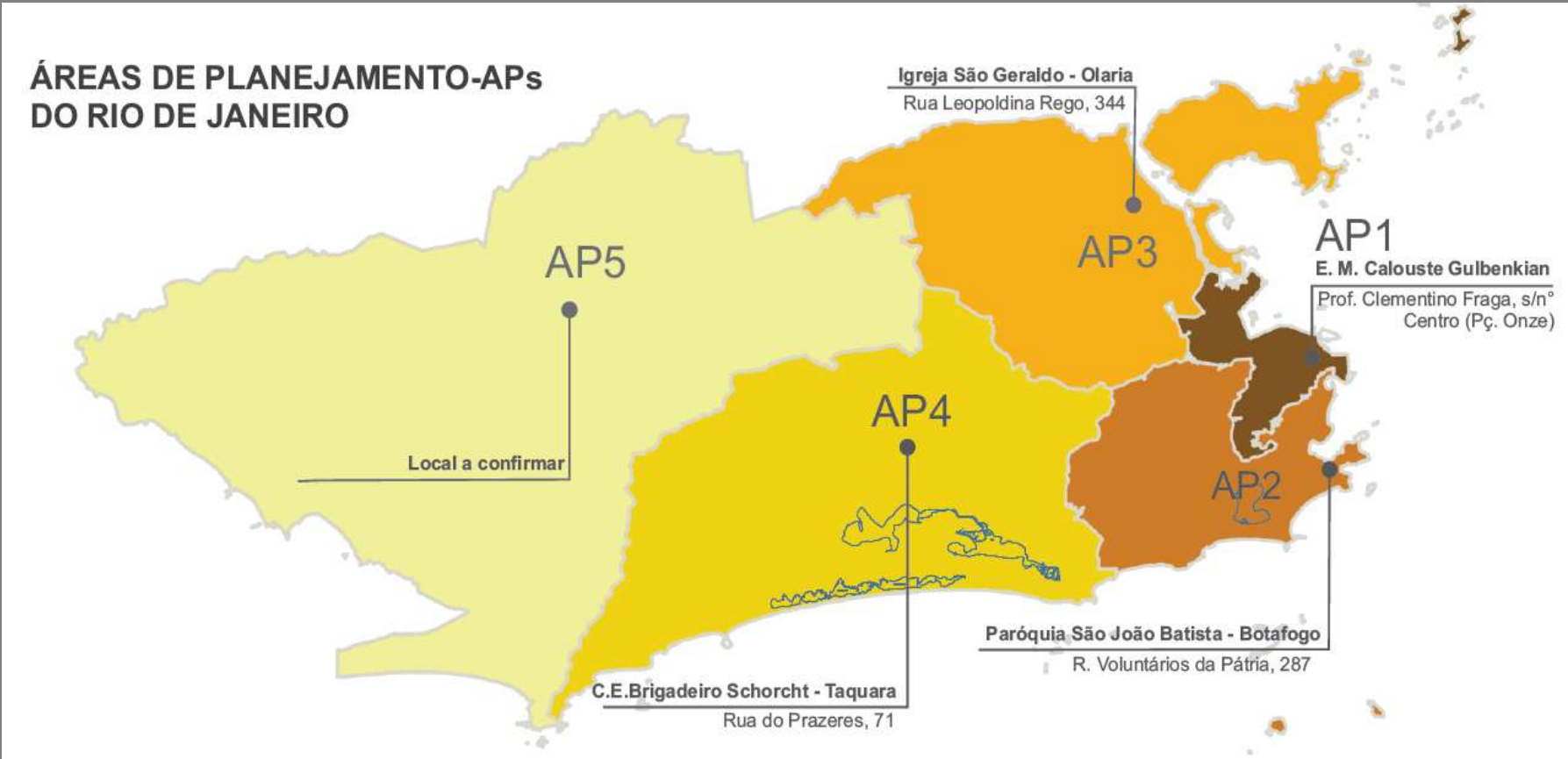
Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro - PCRJ
Secretaria Municipal de Habitação - SMH
Fundação de Direito Humanos Bento Rubião - FBR

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL - PMHIS DA
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Ciclo de Oficinas Regionais e
Seminários Temáticos



Locais das oficinas regionais



Calendário e locais das oficinas regionais SÁBADOS

Horário: de 9:00 às 18:00h.

Setembro

AP2: Dia 10 de setembro, 2011

Paróquia São João Batista
Rua Voluntários da Pátria, 287. Botafogo

AP3: Dia 17 de setembro, 2011

Igreja São Geraldo
Rua Leopoldina Rego, 344. Olaria

Outubro

AP5: Dia 01 de outubro, 2011

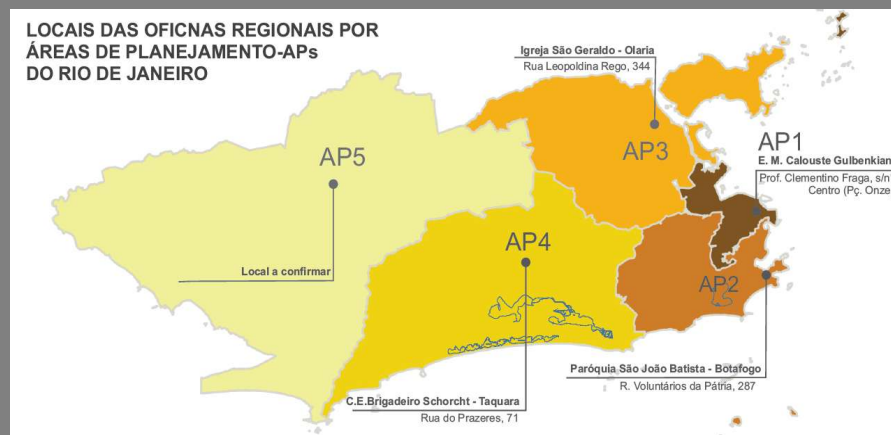
Paróquia São José.
Rua Salustiano Silva, nº27

AP1: Dia 08 de outubro, 2011

Centro de Artes Calouste Gulbenkian
Rua: Rua Benedito Hipólito, 125,
Cidade Nova

AP4: Dia 15 de outubro, 2011

Colégio Estadual Brigadeiro Short
Rua dos Prazeres, 71, Taquara



Seminários Temáticos

Os seminários tem por objetivo reunir os diferentes segmentos sociais para discutir temas que já estão no centro das políticas municipais de habitação. Os debates ocorrerão em dois momentos.



MOMENTO 1

Urbanização e regularização fundiária de favelas

-Urbanização e regularização fundiária de loteamentos

-Reabilitação de conjuntos habitacionais



MOMENTO 2

Produção de novas unidades habitacionais

- Moradias em áreas centrais e consolidadas

-Locação social



Seminários Temáticos

CENÁRIOS E PROJEÇÕES

Dinâmica Econômica

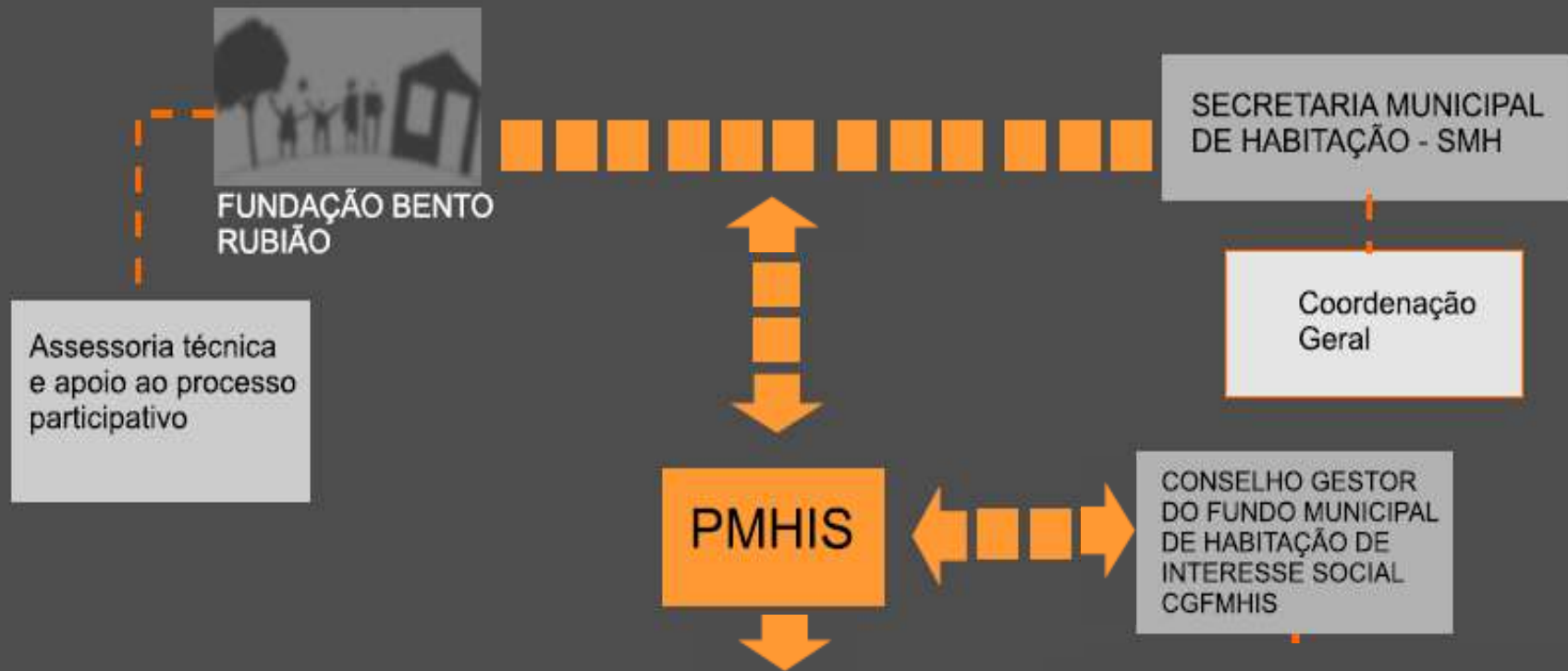
Necessidades Habitacionais

Fontes de Recursos

Capacidade de Investimento

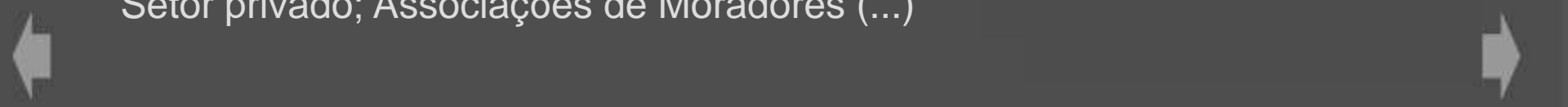
Cenário urbano e ambiental

PARTICIPAÇÃO AMPLIADA



ADESÃO AO FÓRUM DE ACOMPANHAMENTO

Conselheiros do CGFMHIS; Setor público; Movimentos Sociais; Representantes dos diversos segmentos sociais – ONGs; entidades profissionais e acadêmicas; Setor privado; Associações de Moradores (...)



DIAGNÓSTICO DO SETOR HABITACIONAL



INFORMAÇÕES, ESTUDOS E PESQUISAS
FACTUAÇÃO DE PRIORIDADES



CENÁRIOS E PROJEÇÕES

- DINÂMICA ECONÔMICA
- NECESSIDADES HABITACIONAIS
- FONTE DE RECURSOS
- CAPACIDADE DE INVESTIMENTO



PLANO DE AÇÃO



EIXOS ESTRATÉGICOS:

- Urbano, fundiário e ambiental
- Recurso: financiamento e subsídio.
- Institucional: assistência técnica e gestão dos programas
- Cadeia produtiva

PROGRAMAS E METAS



ATRIBUIÇÕES

FUNDAÇÃO BENTO RUBIÃO



Assessoria técnica e apoio
ao processo participativo

LEITURA PARTICIPATIVA

- Realização de encontros, reuniões, seminários regionais e temáticos, incluindo material didático;
- Registro das atividades realizadas no processo participativo;
- Sistematização dos debates e propostas

LEITURA TÉCNICA

- Identificação dos imóveis e terrenos próprios municipais, estaduais ou federais e sua aptidão para o uso habitacional de interesse social;
- Identificação de imóveis e terrenos vazios e/ou subutilizados em regiões dotadas de infra-estrutura.
- Caracterizar a oferta de moradias e solo urbanizado, para criação de Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS)
- Elaboração de cenários e projeções

PLANO DE AÇÃO

- Apoio na formulação de estratégias de ação



www.bentorubiao@org.gov.br
planodehabitacao@bentorubiao.org.br

www.rio.rj.gov.br/web/smh
planhis@pcrj.rj.gov.br

