

LICENÇAS – SELEÇÃO DOS PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS, SEGUNDO A ÁREA TOTAL, COM TOTAL DE EDIFICAÇÕES, TOTAL DE UNIDADES E TOTAL DE UNIDADES POR TIPO, POR ÁREA DE PLANEJAMENTO E BAIRRO – AGOSTO 2015

BAIRRO	ENDEREÇO		TIPO DE LICENÇA	USO	ATIVIDADE / TIPOLOGIA	TOTAL DE EDIFICAÇÕES	TOTAL DE UNIDADES	Nº DE EDIFICAÇÕES POR TIPO							ÁREA TOTAL (m²)		
	LOGRADOURO	Nº						RESIDENCIAL				NÃO RESIDENCIAL					
								TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS		USO EXCL.	IND.
Total						189	2 271	2 184	82	100	2 002	87	44	18	25	346 615	
Total Seleção						168	2 243	2 163	93	86	2 002	80	44	18	18	338 332	
Área de Planejamento 1						4	4	4	4							3 318	
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo	COMERCIAL	VÁRIOS											510	
VÁRIOS			Licença de modificação com acréscimo	COMERCIAL	VÁRIOS											555	
VÁRIOS			Licença de construção / reconstrução de prédio	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	2	2	2	2							706	
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo / Construção e substituição de projeto	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	2	2	2	2							553	
VÁRIOS			Legalização / licença de modificação com acréscimo	USO EXCLUSIVO	VÁRIOS											994	
Área de Planejamento 2						4	48	43			43	5		5		26 106	
LEBLON	AVN ATAULFO DE PAIVA	391	Licença de modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	LOJAS E SALAS											10 599	
BOTAFOGO	RUA PAULO BARRETO	110	Legalização de modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	HOSPITAL											5 140	
BOTAFOGO	RUA SAO JOAO BATISTA	30	Licença de construção de prédio	MISTO	APARTAMENTOS E LOJAS	1	25	20			20	5		5		4 403	
BOTAFOGO	RUA VISC DE OURO PRETO	66	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	14	14			14					1 796	
LAGOA	RUA CUSTODIO SERRAO	25	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	6	6			6					1 215	
VÁRIOS			Legalização de construção de prédio	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR											527	
VÁRIOS			Licença de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR											1 229	
VÁRIOS			Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	3	3			3					597	
VÁRIOS			Licença de modificação com acréscimo	USO EXCLUSIVO	VÁRIOS											599	
Área de Planejamento 3						44	1 100	1 046	13	22	1 011	54	44	2	8	100 608	
ENGENHO NOVO	RUA BARSA DO ENGENHO NOVO		Licença de construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	4	500	500			500					29 338	
IRAIA	RUA ESTREMADURA		Licença de construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	4	484	484			484					28 458	
MARE	RUA D PAA 11486/PAL 44811	1	Licença de construção de prédio	USO EXCLUSIVO	ESCOLA	1	1					1			1	5 531	
DEL CASTILHO	AVN DOM HELDER CAMARA	3203	Licença de modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	SEDE ADMINISTRATIVA											4 526	
PILARES	RUA PROJ PAA 5161	95	Licença de substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	SEDE ADMINISTRATIVA	1	1								1	4 286	
BONSUCESSO	RUA CARDOSO DE MORAIS	201	Licença de construção de prédio	COMERCIAL	LOJA E SALAS	1	41				41	40	1			3 939	
JARDIM GUANABARA	RUA DJALMA PONTES NOGUEIRA	2	Licença de substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	21	21			21					3 777	
CAVALCANTI	RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO	1113	Licença de construção de prédio	GALPÃO	ARMAZENAGEM	1	1				1				1	3 457	
ENGENHO NOVO	RUA VINTE E QUATRO DE MAIO	1035	Licença de modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	LOJA E SALAS	1	5				5	4	1			2 758	
JARDIM GUANABARA	RUA BRENO GUIMARAES	50	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	6	6			6					957	
MEIER	RUA HERMENGARDA	428	Licença de renício de construção de	USO EXCLUSIVO	CLÍNICA MÉDICA											943	
MEIER	RUA PADRE ILDEFONSO PENALBA	388	Licença de modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR											865	
VÁRIOS			Legalização de construção de prédio	GALPÃO	VÁRIOS	2	2				2				2	1 058	
VÁRIOS			Legalização de construção de prédio	RESIDENCIAL	BIFAMILIAR	13	24	24	2	22							2 476
VÁRIOS			Legalização de construção de prédio	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	11	11	11	11								1 601
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	BIFAMILIAR												1 252
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR												546
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR												3 038
VÁRIOS			Licença de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR												653
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo	USO EXCLUSIVO	VÁRIOS												523
VÁRIOS			Licença de construção de prédio	USO EXCLUSIVO	VÁRIOS	3	3					3			3		625
Área de Planejamento 4						58	970	964	27	14	923	6			6	187 918	
BARRA DA TIJUCA	AVN ROSAURO ESTELLITA	155	Licença de construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	3	140	140			140					35 523	
BARRA DA TIJUCA	AVN FLAMBOYANTS DA PENINSULA	600	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	180	180			180					26 010	
JACAREPAGUA	ETR DE JACAREPAGUA		Licença de construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	2	250	250			250					21 407	
TAQUARA	ETR MERINGUAVA	1130	Licença de construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	2	182	182			182					18 298	
BARRA DA TIJUCA	AVN DAS AMERICAS	8150	Licença de construção de prédio	USO EXCLUSIVO	TEMPLO RELIGIOSO	1	1					1			1	17 547	
PECHINCHA	RUA MONSEN MARQUES	130	Licença de construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	2	72	72			72					7 820	
BARRA DA TIJUCA	AVN DAS AMERICAS	7870	Licença de construção de prédio	USO EXCLUSIVO	SUPERMERCADO	1	1					1			1	6 927	
VILA VALQUEIRE	RUA OURO BRANCO	546	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	24	24			24					5 206	
PECHINCHA	RUA ANA SILVA	401	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	24	24			24					4 741	
BARRA DA TIJUCA	RUA JACARANDAS DA PENINSULA	900	Licença de substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR											3 444	
BARRA DA TIJUCA	RUA CARLOS LEITE COSTA	205	Licença de construção de prédio	USO EXCLUSIVO	ENSINO NÃO SERIADO	1	1				1				1	3 227	
BARRA DA TIJUCA	AVN SALVADOR ALLENDE	4001	Licença de construção de prédio	USO EXCLUSIVO	DELEGACIA DE POLÍCIA	1	1				1				1	2 978	
ITANHANGA	AVN A PAA 10090/PAL 37215	323	Licença de modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR											2 123	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	PRC MOZAR FIRMEZA	126	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	10	10			10					1 866	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ALBERTO BIANCHI (INDUSTRIAL)	295	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	12	12			12					1 627	
BARRA DA TIJUCA	AVN COMTE JULIO DE MOURA	210	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	6	6			6					1 573	
BARRA DA TIJUCA	AVN ERICO VERISSIMO	359	Licença de construção de prédio	USO EXCLUSIVO	EDIFÍCIO GARAGEM	1	1				1				1	1 522	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ANTONIO BATISTA BITTENCOURT	130	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	10	10			10					1 454	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA CEL JOAO OLINTHO	125	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL multifamiliar ser	MULTIFAMILIAR	1	1				1				1	1 333	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA PROF NEHEMIAS GUEIROS	307	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	10	10			10					1 170	

BAIRRO	ENDEREÇO		TIPO DE LICENÇA	USO	ATIVIDADE / TIPOLOGIA	TOTAL DE EDIFICAÇÕES	TOTAL DE UNIDADES	Nº DE EDIFICAÇÕES POR TIPO								ÁREA TOTAL (m²)	
	LOGRADOURO	Nº						RESIDENCIAL				NÃO RESIDENCIAL					
								TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCL.		IND.
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo	COMERCIAL	VÁRIOS												539
VÁRIOS			Legalização de construção de prédio	RESIDENCIAL	BIFAMILIAR	10	14	14	6	8							2 304
VÁRIOS			Legalização de construção de prédio	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	9	9	9	9								2 440
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR												2 931
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR												659
VÁRIOS			Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	BIFAMILIAR	3	6	6		6							680
VÁRIOS			Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	3	3			3						1 218
VÁRIOS			Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	10	10	10	10								8 639
VÁRIOS			Licença de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR												726
VÁRIOS			Licença de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR												911
VÁRIOS			Licença de substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	BIFAMILIAR												568
VÁRIOS			Licença de substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	2	2	2	2								508
Área de Planejamento 5						58	121	106	49	50	25	15		11	4		20 382
GUARATIBA	RUA ALEXIS CARREL	1	Licença de construção de prédio	USO EXCLUSIVO	ESCOLA	1	1					1			1		2 959
CAMPO GRANDE	RUA MARIA JOSE AFFONSO FERNANDES	155	Licença de construção de	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	9	18	18	18	18							1 715
SANTA CRUZ	RUA DO PRADO	41	Legalização de substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	LOJAS E SALAS	1	11					11		11			1 496
CAMPO GRANDE	ETR IARAQUA	118	Licença de construção de prédio	USO EXCLUSIVO	ESCOLA	1	1					1			1		1 104
CAMPO GRANDE	RUA IRAJUBA	985	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	9	9			9						705
CAMPO GRANDE	RUA JOAQUIM PEREIRA VIANA	181	Legalização de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	8	8	8								491
MAGALHAES BASTOS	RUA PROF CARVALHO E MELO	132	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	5	5	1		4						422
CAMPO GRANDE	RUA GUARACIABA	255	Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	1	5	5		5							405
VÁRIOS			Legalização de construção de prédio	COMERCIAL	VÁRIOS	2	2				2				2		605
VÁRIOS			Legalização de construção de prédio	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	15	15	15	15								2 887
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	BIFAMILIAR												777
VÁRIOS			Legalização de modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR												1 497
VÁRIOS			Legalização de substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	2	7	7			7						606
VÁRIOS			Licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	BIFAMILIAR	16	32	32		32							3 871
VÁRIOS			Legalização / licença de construção de prédio	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	7	7	7	7								843

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças e legalizações de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção e/ou modificação com acréscimo de área e substituição de projeto aprovado), uso (residencial, comercial e/ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar ou multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a área mínima de 500 m², para figurar nessa seleção.