

18/05/2016*

Metodologia - Densidades

Construção das densidades de área construída - 2013

O conceito de *densidade construída* exprime a relação entre o total de área construída (edilícia) e a área de determinado trecho urbano. A equação é área de edificação / área de cidade (ou de bairro, ou de trecho de bairro).

Consideramos a equação de área construída / matriz de células de 1 hectare, os quais foram obtidos a partir das restituições de imagens **1997, 2000 e 2013**. A razão para a escolha do cálculo por uma matriz de células de igual tamanho se justifica por representar os dados em unidades espaciais relativamente pequenas e de fácil comparação entre si. É possível aferir densidades diferentes dentro de um mesmo bairro, setor censitário e em alguns casos até mesmo em uma mesma quadra da cidade. 1 hectare ou 10.000 m² representam em média um quarteirão na zona sul do Rio de Janeiro.

A base de cálculo para o total de área construída e conseqüentemente a densidade construída, advém dos arquivos vetoriais de edificações construídos a partir das restituições de imagens.

Para cada edificação, calcula-se o número de pavimentos pela divisão de sua altura por um valor médio de pé direito de 3 metros. Então, multiplica-se o resultado pela área de sua projeção ortogonal para obter o total de área construída desta edificação.

A densidade de área construída nada mais é que o somatório de área construída de todas as edificações para cada célula em que estiverem contidas.

Área não coberta pela restituição 2013

Em razão da restituição de imagens 2013 não contemplar todo o território da cidade, foi preciso desenvolver uma metodologia específica para a cobertura das áreas que faltaram.

Optou-se por utilizar as edificações da restituição de imagens 2000 para o cálculo dos totais de área construída, acrescidos das áreas construídas obtidas a partir do georreferenciamento dos habite-se com mais de 800 m² no período de 2001 a 2013.



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU
Coordenadoria Geral de Planejamento Urbano - CGPU
Gerência de Informações Urbanísticas - GIU

Site: <http://www.rio.rj.gov.br/web/smu/informacoes-urbanisticas>