

**Comitê Técnico Permanente de Acompanhamento do Plano Diretor -
CTPAPD**

Ata da 19ª Reunião Ordinária de

Data: 12/03/2014

Local: SR 1- CASS

Membros Titulares e Suplentes presentes: Daniel Mancebo (CMP/CGPU-SMU) Wanderson Barreto Corrêa (CMP/CGPU-SMU); Claudia Muricy (CMP/CGPU-SMU); Eduardo Andrade (CMP/CGPU-SMU); Ângela Pires Cegalla (SMU/CGPE); Marcos Borges Pereira (SMAC); Gracira Silveira (SMAC); Georgiane Costa (Rio-ÁGUAS); Ricardo Neiva (GEO-RIO); Paula Merlino (IRPH); Veloso (SMTR); Henrique Mendes (CET-RIO); Arnaldo Filho (CET-RIO); Rosane Lopes (SMH); Ana Maria Oliveira (SMH); Cristina Barreto (SMH); Thaís Rennó (SEOP); Elke Schulze (SEOP); Cláudia Almeida Pires (SMO); Jean Pierre (CAU); Maria Teresa Queiroga (CAU); Elvira Rossi (RIOURBE); Leonardo Paiva (RIOURBE); Davi Figueiredo Becker (Defesa Civil); Ana Luíza Almeida (CVL) e Ramon Arigoni (CVL).

A reunião foi iniciada às 10 horas e 30 minutos.

Assuntos tratados:

Daniel (SMU/CMP) realiza a leitura da ata da 18ª reunião ordinária do Comitê Técnico de Acompanhamento do Plano Diretor. Não havendo observações, a ata foi aprovada por todos os presentes.

Daniel (SMU/CMP) informa que um novo ciclo do Comitê Técnico foi iniciado. Relata que foram enviados ofícios para todos os órgãos do Comitê, solicitando a indicação de seus novos representantes ou a confirmação dos que já integram o CTPD.

Ramon (CVL) solicita o envio da apresentação realizada pela SMAC, bem como o formulário de acompanhamento das metas.

Daniel (SMU/CMP) informa que enviará o material solicitado, aproveitando para fazer uma breve

explicação sobre o Comitê Técnico e seu funcionamento para os representantes da Casa Civil.

Daniel (SMU/CMP) informa que o relatório anual de acompanhamento do Plano Diretor está em fase de finalização, e que alguns contatos serão realizados com os órgãos para que a avaliação seja concluída.

Lembra que após a conclusão do relatório serão realizadas reuniões específicas sobre os temas definidos para serem trabalhados neste ano: mobilidade e centralidades, habitação e áreas de expansão da cidade.

Davi Becker (Defesa Civil) questiona sobre o andamento do sistema (programa) de gerenciamento de informações gerenciais para acompanhamento das ações do Plano Diretor.

Daniel (SMU/CMP) informa que serão realizadas reuniões de coordenação e com a Casa Civil para que escolha ou desenvolvimento do software possa ser concluída.

Rosane (SMH) pergunta sobre o andamento do Sistema Municipal de Informações Urbanas.

Daniel (SMU/CMP) informa que o mesmo encontra-se em processo de discussão na SMU para posterior encaminhamento aos órgãos envolvidos na regulamentação do tema.

Rosane (SMH) inicia a apresentação programada, tratando da evolução histórica das demandas e políticas habitacionais no Rio de Janeiro.

Ao fim da apresentação, Claudia (SMU/CMP) realiza uma contextualização sobre como surgiu a ideia da apresentação sobre a política habitacional do município. Lembra que a apresentação veio de uma discussão realizada no âmbito do Comitê sobre a questão ambiental e a necessidade de implementação de um Sistema Municipal de Controle do Uso do Solo. E do quanto a política habitacional está relacionada com esta questão. Destaca ainda a importância da existência de uma visão integradora das múltiplas políticas incidentes da Cidade.

Henrique (CET-RIO) cita a importância da relação entre a política de produção habitacional e a política de uso e ocupação do solo. Afirma que deve existir um planejamento da implantação da habitação em associação com a infraestrutura. Considera ainda a necessidade de captação de mais valia oriundas da valorização dos imóveis após a implantação de infraestrutura.

Jean Pierre (CAU) destaca que os trabalhos desenvolvidos pelo CTPD devem considerar o estímulo à manutenção das centralidades já existentes, assim como articular as políticas de mobilidade e produção de habitação ao surgimento de novas centralidades.

Ana Luna (SMH) aborda o problema do adensamento e da expansão das áreas de ocupação informal decorrente das intervenções públicas para urbanização das mesmas. Alerta para a necessidade de se solucionar esta equação.

Daniel (SMU/CMP) informa que serão realizadas reuniões específicas para detalhamento do plano de ação acerca da questão das áreas de expansão urbana da Cidade, contemplando as considerações realizadas no âmbito do Comitê sobre a importância de uma política de uso e ocupação do solo integrada às demais políticas de desenvolvimento do município.

Daniel (CMP) encerra a reunião às 12 horas e 20 minutos.

ENCAMINHAMENTOS:

Não há encaminhamentos.