

ATA SUMÁRIA DA 95ª SESSÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO – PREVI-RIO

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 5 de maio de 2014, às 9 h, na sala de reuniões do Gabinete da Presidência do PREVI-RIO, situado na Rua Afonso Cavalcanti, 455 – Anexo – 11º andar – Cidade Nova, nesta cidade.
2. ORDEM DO DIA: 1) Deliberação acerca de proposta de aproveitamento de ativo imobiliário do FUNPREVI. 2) Assuntos Gerais.
3. DELIBERAÇÕES: A sessão foi presidida pela Conselheira Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo, Suplente do Prefeito. Aberta a sessão, a Conselheira colocou em apreciação a Ata da 94ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração. O Conselheiro Roberto Rodrigues relatou que os procedimentos para eleição dos Conselheiros do CAD cumpre o cronograma e que já foram feitas, inclusive, as respectivas inscrições. A Conselheira Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo destacou que todas as Atas do COMIN foram publicadas. Com o objetivo de proporcionar subsídios para o enfrentamento do item 1 da pauta, o Conselheiro Roberto Rodrigues contextualizou a permuta de imóvel de propriedade do Fundo Especial de Previdência do Município do Rio de Janeiro – FUNPREVI, situado na Rua Ulysses Guimarães, Lote 1 Quadra 5 do PAL 48.150 – Cidade Nova, com a Câmara Municipal do Rio de Janeiro, informando que serão repassados ao FUNPREVI os seguintes imóveis: Anexo CMRJ – imóvel situado na Rua Evaristo da Veiga nº 13/15, avaliado em R\$ 44.410.278,00 (quarenta e quatro milhões, quatrocentos e dez mil, duzentos e setenta e oito reais); um estacionamento no Centro da Cidade – Rua dos Arcos nº 23, 25, 27, 29, 31 e 33, avaliado em R\$ 18.841.672,00 (dezoito milhões, oitocentos e quarenta e um mil, seiscentos e setenta e dois reais); uma edificação na Cidade Nova – Rua Julio do Carmo nº 251, avaliado em R\$ 94.998.201,28 (noventa e quatro milhões, novecentos e noventa e oito mil, duzentos e um reais e vinte e oito centavos), além de um repasse líquido em moeda corrente no valor de R\$ 65.837.334,72 (sessenta e cinco milhões, oitocentos e trinta e sete mil, trezentos e trinta e quatro reais e setenta e dois centavos) que totalizam o valor de R\$ 224.087.486,00 (duzentos e vinte e quatro milhões, oitenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e seis reais). Todos os imóveis foram avaliados pela Comissão Especial de Avaliação do Município, constituída pelo Decreto nº 87/75, que é o órgão responsável pelas avaliações em aquisições imobiliárias no âmbito da Administração Direta e Indireta do Município do Rio de Janeiro. O Conselheiro Roberto Rodrigues relatou ao CAD que a proposta foi aprovada pelo Comitê de Investimentos do PREVI-RIO, como também foi analisada e aprovada pela Diretoria Jurídica do Instituto e pela Procuradoria Geral do Município. O Conselheiro Roberto Rodrigues relatou que o PREVI-RIO, com o apoio da Rio Negócios, checkou com empresas do ramo imobiliário o valor atribuído ao terreno e que o maior valor apresentado pelas empresas foi da ordem de R\$ 200.000.000,00, inferior, portanto, ao valor da operação. A Conselheira Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo colocou o item 1 da pauta em votação, ressaltando que ficaria consignado em Ata as seguintes informações: que a análise pelo PREVI-RIO, CVL/SPA e PGM foi realizada através do processo nº 01/001.711/2014; que a permuta foi aprovada pelo Comitê de Investimentos – COMIN, conforme Ata da 88ª Reunião Ordinária realizada em 29/04/2014 publicada no D.O. RIO do dia 30/04/2014. O Conselheiro Roberto Rodrigues votou favoravelmente à realização da proposta, tendo em vista que o valor patrimonial a ser repassado ao FUNPREVI é superior ao que se conseguiria no mercado e que o terreno não estará disponível até 2018. O Conselheiro Marco Aurelio Santos Cardoso votou a favor, considerando o exposto pelo Conselheiro Roberto Rodrigues. A Conselheira Vivianne Velasco Fichtner Pereira votou a favor, considerando o interesse público envolvido já que o imóvel será utilizado pela Câmara Municipal do Rio de Janeiro, ressaltando ainda que, por não possuir conhecimento técnico para avaliar a operação, a avaliação realizada pela Comissão Especial sobre este aspecto da decisão, além de já ter sido realizada análise jurídica da permuta, bem como a preservação dos interesses do FUNPREVI, através da aprovação do Comitê de Investimentos. O Conselheiro Laércio Cardoso Barros votou favoravelmente, destacando que, assim como a Conselheira Vivianne Velasco Fichtner Pereira, não tem capacidade técnica para elaborar avaliação de imóvel, acolhendo, portanto, a avaliação elaborada pela Comissão Especial, que é competente para a realização da tarefa. A Conselheira Fátima Maria Ferreira Balassiano registrou que votou contra a permuta por ter sido apresentado ao Conselho de Administração tão somente um quadro com os endereços e valores dos imóveis oferecidos para a referida permuta, e apenas citados os demais documentos; o que considera insuficiente para decidir tal transação; como também não foi apresentado o contrato da permuta ora em apreciação. A Conselheira Fátima Maria Ferreira Balassiano solicitou à Presidente do Conselho de Administração, Conselheira Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo, e ao Presidente do PREVI-RIO, Conselheiro Roberto Rodrigues, cópia do documento que efetiva a presente permuta. A Conselheira Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo registrou que a maioria dos membros do Conselho de Administração do PREVI-RIO aprovou a

proposta de aproveitamento de ativo imobiliário do FUNPREVI. A Conselheira Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo encerrou a sessão.

4. RELAÇÃO DOS PRESENTES: Rosemary de Azevedo Carvalho Teixeira de Macedo – Suplente do Prefeito – Roberto Rodrigues – Presidente do PREVI-RIO – Marco Aurelio Santos Cardoso – Secretário Municipal de Fazenda – Vivianne Velasco Fichtner Pereira – Suplente do Procurador Geral do Município – Fátima Maria Ferreira Balassiano – 1º Eleito – Laércio Cardoso Barros – 4º Eleito.