

LICENÇAS – SELEÇÃO DOS PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS, SEGUNDO A ÁREA TOTAL, COM TOTAL DE EDIFICAÇÕES, TOTAL DE UNIDADES POR TIPO, POR ÁREA DE PLANEJAMENTO E BAIRRO – DEZEMBRO 2014																		
BAIRRO	ENDEREÇO		TIPO DE LICENÇA	USO	ATIVIDADE / TIPOLOGIA	TOTAL DE EDIFICAÇÕES	TOTAL DE UNIDADES	Nº DE EDIFICAÇÕES POR TIPO								ÁREA CONSIDERADA		
	LOGRADOURO	Nº						RESIDENCIAL				NÃO RESIDENCIAL						
								TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS	USO EXCL.		IND.	
TOTAL						172	2 560	2 216	73	44	2 099	344	309	12	21	2	379 907	
TOTAL SELEÇÃO						158	2 538	2 198	69	42	2 087	340	309	12	18	1	371 802	
Área de Planejamento 1						5	144	78	0	0	78	66	64	2	0	0	90 510	
IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA SAO CRISTOVAO	909	modificação com acréscimo	COMERCIAL	lojas e salas												70 710	
CENTRO	RUA DA ALFANDEGA	101	construção de prédio	COMERCIAL	lojas e salas	1	66					66	64	2			13 095	
CENTRO	RUA FREI CANECA	511	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	60	60			60						3 846	
SANTA TERESA	RUA PINTRA DJANIRA	33	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						1 185	
SANTA TERESA	RUA PINTRA DJANIRA	31	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						651	
vários			modificação com acréscimo	comercial	vários												1 023	
Área de Planejamento 2						7	240	147			147	93	90	2	1		49 911	
GLORIA	AVN INFDM HENRIQUE	0	modificação com acréscimo	USO EXCLUSIVO	Marina da Glória												21 285	
TUJUCA	RUA SAO MIGUEL	181	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	80	80			80						6 786	
BOTAFOGO	RUA DA MATRIZ	23	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	28	28			28						5 961	
BOTAFOGO	RUA SAO CLEMENTE	30	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1				1				1		5 123	
VILA ISABEL	BLV VINTE E OITO DE SETEMBRO		construção de prédio	COMERCIAL	lojas e salas	1	92				92	90	2				4 188	
TUJUCA	RUA CARMELA DUTRA	93	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15			15						2 566	
TUJUCA	RUA CARLOS DE LAET	35	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						1 635	
MARACANA	RUA PEDRO GUEDES	56	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						1 428	
vários			modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	Uni / bifamiliar												940	
Área de Planejamento 3						42	607	603	21	14	568	4	0	0	4	0	57 764	
COLEGIO	ETR DO COLEGIO	170	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	480	480			480						27 472	
JARDIM AMERICA	ROD PRES DUTRA	670	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	Gaípa e prédio	1	1				1				1		4 885	
JARDIM GUANABARA	RUA DALMA PONTES NOGUEIR	2	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	21	21			21						3 777	
VIGARIO GERAL	RUA ALVARENGA PEIXOTO	146	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	armazenagem	1	1				1				1		3 049	
JARDIM GUANABARA	RUA UCA	614	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						2 701	
ZUMBI	ETR DO RIO JEQUIA	46	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	30	30			30						2 196	
PENHA	RUA MONTEVIDEU	900	modificação com acréscimo	USO EXCLUSIVO	templo religioso												1 013	
MARIA DA GRACA	RUA FERNANDO ESQUERDO	721	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	bazar	1	1				1				1		824	
RIACHUELO	RUA FLACK	95	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						563	
ROCHA MIRANDA	RUA DOS DIAMANTES	1137	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						650	
ENGENHO NOVO	RUA CADETE POLONIA	939	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						413	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	7	14	14		14							1 514	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	21	21	21	21									3 736
vários			modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	bifamiliar													1 558
vários			modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	multifamiliar													1 643
vários			modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	unifamiliar													909
vários			Construção / modificação com acréscimo	USO EXCLUSIVO	vários	1	1				1				1		859	
Área de Planejamento 4						49	1 395	1 228	21	10	1 197	167	155	8	4		140 601	
JACAREPAGUA	ETR CEL PEDRO CORREA	140	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	358	358			358						29 274	
ANIL	ETR DO ENGENHO D'AGUA	1401	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	382	382			382						28 844	
FECHINCHA	ETR DO TINDIBA	1555	construção de prédio	MISTO	apartamentos salas e lojas	1	247	98			98	149	147	2			15 741	
JACAREPAGUA	RUA LEONARDO VILASBOAS	385	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	187	187			187						15 552	
FREGUESIA	RUA ALCIDES LIMA	207	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	80	80			80						5 455	
BARRA DA TUJUCA	VIA 2 PAA 12379/PAL 48085	143	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	subestação abrigada	1	1				1				1		4 781	
VILA VALQUEIRE	RUA OURO BRANCO		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	25	25			25						3 945	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ANTONIO BATISTA BITTENC	192	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	20	20			20						2 387	
CAMORIM	ETR DE CAMORIM	378	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	Horto	1	1				1				1		2 251	
FREGUESIA	ETR DO BANANAL	465	substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	lojas e salas	1	1				1				1		2 193	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA HUMBERTO COZZO (ESCU)	99	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						2 135	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA CEL JOAO OLINTHO	125	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 736	
BARRA DA TUJUCA	RUA GAL IVAN RAPOSO	743	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						1 714	
BARRA DA TUJUCA	RUA DES FERNANDES PINHEIR	100	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 573	
BARRA DA TUJUCA	AVN COMTE JULIO DE MOURA	276	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 573	
TAQUARA	RUA CONEGO FELIPE	285	modificação com acréscimo	COMERCIAL	loja												1 352	
TAQUARA	ETR DO RIO GRANDE	1641	construção de prédio	COMERCIAL	lojas e salas	1	12				12	8	4				1 333	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ALBANO DE CARVALHO	48	modificação com acréscimo	USO EXCLUSIVO	ensino fundamental												1 120	
BARRA DA TUJUCA	AVN OLEGARIO MACIEL	293	construção de prédio	COMERCIAL	lojas e salas	1	2				2			2			1 099	

dezembro - 2014

BAIRRO	ENDEREÇO		TIPO DE LICENÇA	USO	ATIVIDADE / TIPOLOGIA	TOTAL DE EDIFICAÇÕES	TOTAL DE UNIDADES	Nº DE EDIFICAÇÕES POR TIPO							ÁREA CONSIDERADA	
	LOGRADOURO	Nº						RESIDENCIAL				NÃO RESIDENCIAL				
								TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS		USO EXCL.
PECHINCHA	RUA ARTUR ORLANDO	265	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7			7					1 024
vários			Construção / modificação com acréscimo	COMERCIAL	vários	1	1				1			1		812
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	5	10	10		10						1 331
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	6	6	3		3					822
vários			modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	multifamiliar											2 136
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	18	18	18	18							9 150
vários			modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	unifamiliar											1 266
Área de Planejamento 5						56	152	142	27	18	97	10		9	1	33 016
CAMPO GRANDE	RUA CAMPO GRANDE	120	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	Call-center	1	1				1			1		7 212
CAMPO GRANDE	RUA CAMPINA GRANDE	459	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	76	76			76					5 141
CAMPO GRANDE	RUA AZHAURY MASCARENHAS	270	substituição de projeto aprovado	INDUSTRIAL	fábrica de plásticos	1	1				1				1	4 706
PADRE MIGUEL	RUA FRANCISCO REAL	772	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	assistência médica com internação	1	1				1			1		3 850
BANGU	RUA FONSECA	240	modificação com acréscimo	SHOPPING	shopping center											1 015
CAMPO GRANDE	AVN BRASIL	40339	substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	armazenagem	1	1				1			1		894
BANGU	RUA BIRIBA	428	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5					458
vários			construção de prédio	COMERCIAL	vários	3	3				3			3		1 148
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	11	20	20	2	18						1 686
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	16	16			16					1 189
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	20	20	20	20							2 915
vários			modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	unifamiliar	2	2	1	1		1			1		821
vários			substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	unifamiliar	4	4	4	4							1 097
vários			Construção / modificação com acréscimo	USO EXCLUSIVO	vários	2	2				2			2		884

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção e/ou modificação com acréscimo de área e substituição de projeto aprovado), uso (residencial, comercial e/ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar ou multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.