

LICENÇAS – SELEÇÃO DOS PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS, SEGUNDO A ÁREA TOTAL, COM TOTAL DE EDIFICAÇÕES, TOTAL DE UNIDADES E TOTAL DE UNIDADES POR TIPO, POR ÁREA DE PLANEJAMENTO E BAIRRO – NOVEMBRO 2014

ÁREAS DE PLANEJAMENTO / BAIRRO	ENDEREÇO		TIPO DE LICENÇA	USO	ATIVIDADE / TIPOLOGIA	TOTAL DE EDIFICAÇÕES	TOTAL UNIDADES	Nº DE UNIDADES POR TIPO							ÁREA TOTAL (m²)			
	LOGRADOURO	Nº						RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL							
								TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS		USO EXCL.	IND.	
TOTAL DO MUNICÍPIO						183	1 836	1 786	63	76	1 647	50		34	16		251 793	
TOTAL DA SELEÇÃO						174	1 826	1 777	49	74	1 654	49		34	15		244 065	
ÁREA DE PLANEJAMENTO 1						1	68	58	0	0	58	10	0	10	0	0	5 016	
GAMBOA	AVN VENEZUELA	267	construção de prédio	MISTO	apartamentos e lojas	1	68	58			58	10		10			4 199	
vários			Construção / modificação com acréscimo	COMERCIAL / EXCLUSIVO	vários												817	
ÁREA DE PLANEJAMENTO 2						0	5	94	86	0	0	86	8	0	5	3	0	26 753
COPACABANA	RUA SANTA CLARA	89	reincio de construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel com 137 quartos	1	1					1			1		7 621	
VILA ISABEL	RUA VISC DE SANTA ISABEL	113	construção de prédio	MISTO	apartamentos e lojas	1	75	70			70	5		5			7 149	
COPACABANA	RUA REPUBLICA DO PERU	416	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel com 64 quartos	1	1					1			1		2 679	
LAGOA	RUA ILDEFONSO SIMOES LOPES	38	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	16	16			16						2 379	
COPACABANA	RUA TONELERO	197	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	Hospedagem 3º Grau	1	1					1			1		1 456	
BOTAFOGO	RUA SOROCABA	246	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar												803	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar												3 865	
vários			modificação com acréscimo	USO EXCLUSIVO	vários												802	
ÁREA DE PLANEJAMENTO 3						34	298	288	13	10	265	10	0	6	4	0	43 786	
VAZ LOBO	AVN MINIST EDGARD ROMERO	841	construção de prédio	MISTO	apartamentos e lojas	2	204	198			198	6		6			16 915	
MANGUINHOS	AVN BRASIL	4036	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	Edific. temporária para admin.	1											3 278	
RAMOS	TRV LEONOR MASCARENHAS	108	modificação com acréscimo	INDUSTRIAL	Ind. e com. de Tintas e vern.												3 098	
MEIER	RUA VISC DE TOCANTINS	38	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	16	16			16						3 047	
MEIER	RUA DONA CLAUDINA	166	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15			15						3 026	
MEIER	RUA VENCESLAU	315	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	educ. Infant./ensino fund. e sup	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1 636	
JARDIM GUANABARA	RUA UCA	244	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 246	
JARDIM GUANABARA	RUA UCA	80	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						1 127	
QUINTINO BOCAIUVA	RUA GOIAS	1240	modificação com acréscimo	INDUSTRIAL	Ind. Química Farmacêutica												1 038	
MEIER	RUA DIAS DA CRUZ	320	construção de prédio	COMERCIAL	Lab. de Análises Clínicas	1	1					1			1		1 019	
IRAJA	RUA MANUEL CICERO	65	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						401	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	5	10	10		10							1 034	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	5	14	14	1		13						1 120	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	12	12	12	12								2 158	
vários			modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	unifamiliar												1 741	
vários			Construção / modificação com acréscimo	USO EXCLUSIVO	vários	2	2					2			2		1 903	
ÁREA DE PLANEJAMENTO 4						41	497	487	15	24	448	10	0	7	3	0	98 161	
JACAREPAGUA	AVN EIXO METR ESTE-OESTE PA	1365	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	374	374			374						64 305	
CURICICA	ETR DOS BANDEIRANTES	6700	modificação com acréscimo	USO EXCLUSIVO	estúdio de TV												5 603	
TAQUARA	ETR DOS BANDEIRANTES	1099	modificação com acréscimo	INDUSTRIAL	Ind. Farmacêutica												2 759	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JORGE EMILIO FONTENELLI	954	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 831	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DES PAULO ALONSO	371	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 503	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVN GENARO DE CARVALHO	2844	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 488	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVN GILKA MACHADO	512	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 350	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVN GILKA MACHADO	512	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 350	
CIDADE DE DEUS	RUA EDGARD WERNECK	1565	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	unidade de pronto atendimento(UP)	1	1					1			1		1 286	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MINIST ALIOMAR BALEEIRO	111	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 263	
FREGUESIA	ETR DO GABINAL	1731	construção de prédio	COMERCIAL	lojas	1	7					7		7			1 155	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVN DAS AMERICAS	14020	construção de prédio	COMERCIAL	com. Material de construção	1	1					1			1		1 070	
CURICICA	RUA GAL OLIVIO UZEDA	505	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9						919	
BARRA DA TIJUCA	RUA GONZAGUINHA (CANTOR E	320	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	4	4	0	4	0	0	0	0	0	0	860	
CURICICA	RUA MANICARIA	204	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9						777	
vários			modificação com acréscimo	COMERCIAL	vários												818	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	10	20	20		20							2 317	
vários			modificação com acréscimo	RESIDENCIAL	multifamiliar												2 736	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	15	15	15	15								3 875	
vários			Construção / modificação com acréscimo	USO EXCLUSIVO	vários	1	1					1			1		895	
ÁREA DE PLANEJAMENTO 5						93	869	858	21	40	797	11	0	6	5	0	70 349	
CAMPO GRANDE	AVN CESARIO DE MELO	5400	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	supermercado	1	1					1			1		18 105	
INHOAIBA	RUA PROF PAULO RIBEIRO		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	15	300	300			300						15 066	

Novembro - 2014

ÁREAS DE PLANEJAMENTO / BAIRRO	ENDEREÇO		TIPO DE LICENÇA	USO	ATIVIDADE / TIPOLOGIA	TOTAL DE EDIFICAÇÕES	TOTAL UNIDADES	Nº DE UNIDADES POR TIPO							ÁREA TOTAL (m²)			
	LOGRADOURO	Nº						RESIDENCIAL				NÃO RESIDENCIAL						
								TOTAL	UNI	BI	MULTI	TOTAL	SALAS	LOJAS		USO EXCL.	IND.	
PACIENCIA	RUA ENGEN MOACIR BARBOSA	1405	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	12	240	240			240							12 219
PACIENCIA	RUA ENGEN MOACIR BARBOSA	1175	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	11	220	220			220							11 209
CAMPO GRANDE	RUA SARG ARGOLO SACRAMEN	142	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10							1 316
CAMPO GRANDE	RUA IRMAO MOISES MARIA	9	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6							507
SENADOR CAMARA	RUA ETELVINO ANTONIO DA SILV	60	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6							376
CAMPO GRANDE	RUA SONIA MENDONCA FERREI	115	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6							296
CAMPO GRANDE	vários		construção de prédio	COMERCIAL	vários	4	7				7		6		1			1 572
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	21	42	42	2	40								4 366
CAMPO GRANDE	vários		construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	9	9			9							878
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	19	19	19	19									3 421
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO	vários	3	3				3				3			1 018

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção e/ou modificação com acréscimo de área), uso (residencial, comercial e/ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar ou multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.