

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Setembro 2014

Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)		
	logradouro	nº						residencial				não residencial					
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.	ind.
Total Município						152	1 895	1 746	57	84	1 605	149	120	13	15	1	280 950
Total seleção						124	1 824	1 687	51	64	1 572	137	120	8	8	1	268 743
Área de Planejamento 1						2	127					127	120	6	1		26 030
BENFICA	RUA CAPITAO FELIX	110	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	estacionamento												2171,65
BENFICA	RUA COSTA LOBO	242	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	ensino não seriado												2187,7
CENTRO	AVENIDA PRES VARGAS	1146	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	126					126	120	6			16106,63
IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA AMAZONAS	107	construção de prédio	COMERCIAL	galpão	1	1					1			1		2828
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	várias												1491,77
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	várias												1244,38
Área de Planejamento 2						7	87	87	5	82							28 567
BOTAFOGO	RUA BAMBINA	43	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	venda veículos												1010,89
BOTAFOGO	RUA DINIZ CORDEIRO	30	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	clínica diagnósticos												1771,56
BOTAFOGO	RUA PAULO BARRETO	110	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	clínica radioterapia.												5139,89
HUMAITA	RUA HUMAITA	80	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	ensino seriado												3012
PRACA DA BANDEIRA	RUA BARAO DE UBA	87	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	72	72			72						8000,02
TIJUCA	RUA PALMIRA GONCALVES MAIA	48	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1511,14
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	5	5	5	5								1995,65
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												1366,56
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	várias												1237,73
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	várias												3521,39
Área de Planejamento 3						32	766	766	14	752							65 647
ABOLICAO	RUA CARLOS DE OLIVEIRA	107	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						742,71
BENTO RIBEIRO	RUA JOAO DANIEL	53	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						540,54
CACHAMBI	AVENIDA DOM HELDER CAMARA	3443	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	534	534			534						44719,27
COELHO NETO	RUA CIMBRES	71	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						378,88
ENGENHO DE DENTRO	RUA CURUPAITI	165	reinicio de construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	30	30			30						3244,07
JARDIM GUANABARA	RUA BOCAIUVA	147	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9						914,92
PENHA CIRCULAR	AVENIDA CAMOES	96	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						591,72
TOMAS COELHO	RUA ITALIA D'INCAU	1	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	7	140	140			140						6904,08
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	11	11	11	11								1668,53
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar												3610,51
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	bifamiliar												1430,48
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	5	10	10	3		7						901,39
Área de Planejamento 4						33	768	762	9	20	733	6	2	4			127 965
ANIL	ESTRADA DO ENGENHO D'AGUA	1451	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	568	568			568						41 800
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA AFONSO DE TAUNAY	322	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						3 997
BARRA DA TIJUCA	RUA MARTINHO DE MESQUITA (POETA)	129	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	hotel												14 484
CURICICA	RUA ANDROCLLES	378	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9						818
FREGUESIA	ESTRADA DO PAU FERRO	250	construção de grupamento sem cronograma	MISTO	aptos e lojas	1	74	72			72	2		2			15 278
JACAREPAGUA	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO	160	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	gimásio handebol	1	1				1				1		23 294
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA GERALDO IRENEO JOFFILY (DESEMBARGADOR)	70	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						2 041
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM MOREIRA NEVES	281	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	23	23			23						3 295
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JORGE EMILIO FONTENELLE	192	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9						1 226
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MAURICIO DA COSTA FARIA	93	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10		10							1 895
TAQUARA	AVENIDA DOS MANANCIAS	345	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 680
TAQUARA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES	2250	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	templo religioso	1	1				1					1	2 389
TAQUARA	ESTRADA MERINGUAVA	1100	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 192
VARGEM GRANDE	ESTRADA DO SACARRAO	991	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15			15						2 152

Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)		
	logradouro	nº						residencial				não residencial					
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.	ind.
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	9	9	9	9								6 038
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	5	10	10	10								1 264
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	7	7		7							848
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												2 214
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 105
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO	várias	2	2				2			2			976
Área de Planejamento 5						50	76	72	23	44	5	4		3	1		20 534
CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL	44991	construção de prédio	COMERCIAL	oficina mecânica	1	1					1			1		4 804
CAMPO GRANDE	RUA CAMPO GRANDE	3760	substituição de projeto aprovado	INDUSTRIAL		1	1					1			1		1 694
CAMPO GRANDE	RUA FERREIRA BORGES	46	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	armazenagem	1	1					1			1		1 778
CAMPO GRANDE	RUA IRMAO MOISES MARIA	8	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						445
CAMPO GRANDE	RUA VITOR ALVES	950	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	armazenagem	1	1					1			1		788
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	18	18	18	18								2 630
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar												1 178
vários			substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	unifamiliar	5	5	5	5								972
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	22	44	44	44								5 401
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	várias												844

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção, modificação com acréscimo de área em prédio existente, modificação de projeto aprovado com acréscimo de área ou substituição de projeto aprovado), uso (residencial, comercial ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar ou multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.