

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Agosto 2014

Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)		
	logradouro	nº						residencial				não residencial					
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.	ind.
Total Município						212	2 811	1 915	65	62	1 787	896	837	41	18	323 164	
Total seleção						193	2 780	1 895	60	54	1 781	885	835	36	14	310 867	
Área de Planejamento 1						1	154					154	148	6		20 388	
CAJU	RUA CARLOS SEIDL	993	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	armazenagem											1296	
CENTRO	RUA SENADOR DANTAS	80	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	salas e loja											1021,73	
IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA BENEDITO OTONI	24	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	INDUSTRIAL												1404,19	
RIO COMPRIDO	RUA SANTA ALEXANDRINA	1011	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	sede administrativa											1589	
SANTO CRISTO	RUA EQUADOR	580	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas		1	154				154	148	6		15076,62	
Área de Planejamento 2						6	93	57			57	36	22	13	1	21 721	
BOTAFOGO	AVENIDA PASTEUR	154	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL												1348,13	
BOTAFOGO	RUA MUNIZ BARRETO	701	construção de prédio	MISTO	aptos e lojas	1	2				2		2			2768,72	
BOTAFOGO	RUA VICENTE DE SOUSA	12	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	18	18		18						2306,39	
CATETE	RUA DO CATETE	101	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	32				32	22	10			2467,48	
COPACABANA	AVENIDA ATLANTICA	3804	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	hotel											1488,82	
FLAMENGO	RUA SENADOR VERGUEIRO	111	construção de prédio	MISTO	aptos e loja	1	35	34		34	1		1			6549,58	
LAGOA	AVENIDA EPITACIO PESSOA	4696	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5		5						1697,15	
VILA ISABEL	RUA HIPOLITO DA COSTA	109	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	templo religioso	1	1				1			1		956,5	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar											2138,16	
Área de Planejamento 3						60	667	620	9	18	593	47	27	9	11	80 105	
ANCHIETA	RUA ADALBERTO TANAJURA	57	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12		12						941,39	
BONSUCESSO	AVENIDA BRASIL	4947	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	asilo	1	1				1			1		1196,01	
BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA	362	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	garagem de ônibus	1	1				1				1	979,49	
CACHAMBI	RUA CHAVES PINHEIRO	53	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6		6						636,18	
COMPLEXO DO ALEMÃO	AVENIDA ITAOCA	2226	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	10	200	200		200						10482,5	
COMPLEXO DO ALEMÃO	RUA ANTONIO AUSTREGESILIO	99	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	10	200	200		200						10482,5	
CORDOVIL	RUA FRANCISCO DE SOUSA E MELO	22	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	armazenagem											5356,27	
GUADALUPE	RUA FRANCISCO PORTELA	97	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	armazenagem											980,05	
MARE	RUA DA UNIAO	11	construção de prédio	INSTITUCIONAL	Centro Operação VLT	1	1				1			1		17381,91	
OLARIA	RUA LEOPOLDINA REGO	288	construção de prédio	MISTO	aptos e lojas	1	66	60		60	6		6			7390,22	
OSWALDO CRUZ	RUA DOS INCAS	68	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar											965,52	
PENHA CIRCULAR	AVENIDA LOBO JUNIOR	1004	construção de prédio	COMERCIAL	salas e loja	1	28			28	27	1				2613,85	
RIACHUELO	RUA VINTE E QUATRO DE MAIO	410	substituição de projeto aprovado	MISTO	aptos e lojas	1	74	72		72	2		2			8138,03	
ROCHA MIRANDA	RUA DOS RUBIS	920	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8		8						478,39	
ROCHA MIRANDA	RUA DOS RUBIS	1368	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	20	20		20						1009,8	
VILA DA PENHA	RUA SAO JOAO GUALBERTO	559	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7		7						670,76	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	9	9	9	9								1624,22
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar												2170,42
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	9	18	18		18							3114,86
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	8	8		8							810,5
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO	várias	8	8			8				8			2681,72
Área de Planejamento 4						77	1 503	857	32	12	813	646	638	7	1	160 184	
ANIL	AVENIDA SAO GUILHERME DE NORWICH	100	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	30	30		30						3 102	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	2480	substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	salas	1	106				106	106				12 546	
CURICICA	RUA MANDINA	203	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9		9						823	
FREGUESIA	ESTRADA DO PAU FERRO	1218	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	74			74	72	2				5 120	
FREGUESIA	RUA JOAQUIM PINHEIRO	398	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	10			10	8	2				390	
JACAREPAGUA	AVENIDA N-S PAA 10292/PAL 38883	135	construção de grupamento com cronograma	COMERCIAL	salas	2	440			440	440					24 948	
PECHINCHA	RUA ALBERTO PASQUALINI	173	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7		7						1 010	

Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)		
	logradouro	nº						residencial				não residencial					
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.	ind.
PECHINCHA	RUA COMENDADOR SIQUEIRA	445	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15		15							1 882
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	3465	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10		10							1 282
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	3887	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15		15							1 990
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA 6 PAA 11430	70	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	8	288	288		288							29 999
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA 6 PAA 11430	75	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	9	324	324		324							33 838
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ALBERTO CAVALCANTI	151	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11		11							2 265
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA GENERAL LANDRY GONCALVES	251	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6		6							1 871
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MAURICIO DA COSTA FÁRIA	591	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10		10							1 282
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ODILON DUARTE BRAGA	16	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	15			15	12	3					1 568
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA PRESIDENTE NEREU RAMOS	1261	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8		8							1 789
TANQUE	ESTRADA DA COVANCA	56	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	colégio estadual	1	1			1				1			5 337
TANQUE	RUA MANUEL VIEIRA	117	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	unifamiliar	20	20	20	20								1 747
TÁQUARA	ESTRADA DO GUERENGUE	2059	modificação com acréscimo de área em prédio existente	INDUSTRIAL	equip. Hospitalares												1 685
VILA VALQUEIRE	RUA DAS HORTENCIAS	61	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8		8							1 411
VILA VALQUEIRE	RUA EVARISTO DE MORAIS	1000	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	66	66		66							13 209
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	10	10	10	10								4 781
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	8	14	14	2	12							2 354
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	6	6		6							928
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 834
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 190
Área de Planejamento 5						49	363	361	19	24	318	2	1	1		28 471	
BANGU	RUA SILVA CARDOSO	817	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	ensino seriado												1 369
BANGU	RUA URUCUM	423	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5		5							372
CAMPO GRANDE	AVENIDA CESARIO DE MELO	3953	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	assistência médica	1	1			1				1			858
CAMPO GRANDE	CAMINHO FOZ DO JORDAO	365	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	48	48		48							6 375
CAMPO GRANDE	ESTRADA DO MONTEIRO	901	construção de prédio	COMERCIAL	loja	1	1			1			1				882
CAMPO GRANDE	RUA A PAA 11602/PAL 45000	80	construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	13	260	260		260							12 685
REALENGO	RUA LIGACAO DO PARA	302	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5		5							291
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	19	19	19	19								3 320
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	12	24	24		24							2 320

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção, modificação com acréscimo de área em prédio existente ou modificação de projeto aprovado com acréscimo de área), uso (residencial ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar ou multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.