

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Julho 2014

Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)		
	logradouro	nº						residencial				não residencial					
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.	ind.
Total Município						182	1 988	1 592	74	42	1 476	396	267	112	16	1	293 613
Total seleção						158	1 954	1 566	67	26	1 473	388	267	111	9	1	282 107
Área de Planejamento 1						1	49	14			14	35		34	1		20 689
CENTRO	PRACA SENADOR SALGADO FILHO	s/n	modificação com acréscimo de área em prédio existente	MISTO	lojas e hotel		34					34		34			3863,56
CENTRO	RUA DO PASSEIO	78	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL	salas e lojas												10139,01
CENTRO	RUA LAVRADIO	165	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1					1				1	3648,51
CENTRO	RUA PEDRO PRIMEIRO	19	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	hotel												1352,62
SANTA TERESA	RUA VISCONDE DE PARANAGUA	71	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	hospedagem												850,33
SAUDE	RUA SACADURA CABRAL	143	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar		14	14		14							835,21
Área de Planejamento 2						7	117	112			112	5	3	1	1		31 718
BOTAFOGO	RUA PINHEIRO GUIMARAES	73	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	20	20			20						3737,53
COPACABANA	AVENIDA PRINCESA ISABEL	440	reconstrução de prédio	USO EXCLUSIVO	teatro	1	1				1					1	5640,31
GAVEA	ESTRADA DA GAVEA	170	reconstrução de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						125,62
GAVEA	RUA MARQUES DE SAO VICENTE	355	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	ensino seriado												3462
IPANEMA	RUA VISCONDE DE PIRAJA	526	construção de prédio	COMERCIAL	salas e loja	1	4				4	3	1				1371,75
LARANJEIRAS	RUA DAS LARANJEIRAS	346	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	clube recreativo												1731,09
MARACANA	RUA OITO DE DEZEMBRO	517	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	82	82			82						13006,3
ROCINHA	RUA DIONEIA	733	reconstrução de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						300,13
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												1279,97
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	várias												1063,48
Área de Planejamento 3						39	589	574	26		548	15		13	2		91 397
ANCHIETA	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA	477	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	8	480	480			480						26160,89
BENTO RIBEIRO	RUA ARARAPIRA	65	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar												818,68
CACHAMBI	RUA VEREADOR JANSEN MULLER	225	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	60	60			60						6181,75
CAMPINHO	RUA CANDIDO BENICIO	363	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						395,03
CASCADURA	RUA CAROLINA MACHADO	38	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	assistência médica												9943,16
MEIER	RUA HERMENGARDA	428	reconstrução de prédio	USO EXCLUSIVO	clínica médica	1	1				1					1	943,47
PAVUNA	ESTRADA RIO D'OURO	1000	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	armazenagem	1	1				1					1	38898,76
PAVUNA	RUA BRAZ CUBAS	300	construção de prédio	COMERCIAL	lojas	1	13				13		13				477
QUINTINO BOCAIUVA	RUA PAIVA	133	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												802,83
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	26	26	26	26								4332,16
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar												1529,1
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	bifamiliar												914,36
Área de Planejamento 4						56	573	367	25	10	332	206	150	53	2	1	94 080
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO	4801	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL	salas e lojas												916
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO	5001	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO	hotel												2 031
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA OLEGARIO MACIEL	531	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	135				135	108	27				8 170
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA RODOLFO AMOEDO	300	construção de prédio	COMERCIAL	salas	1	12				12	12					6 881
BARRA DA TIJUCA	PRACA PROF JOSE BERNARDINO	110	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						2 277
BARRA DA TIJUCA	RUA CARLOS LEITE COSTA	265	construção de prédio	COMERCIAL	lojas	1	8				8		8				1 208
CURICICA	RUA HENRIQUE PAGNONCELLI	80	modificação com acréscimo de área em prédio existente	INDUSTRIAL	galpão	1	1				1					1	2 763
FREGUESIA	ESTRADA DO PAU FERRO	431	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	posto de combustível	1	1				1					1	1 731
FREGUESIA	RUA PROJETADA A PAA 12335/PAL 47973	100	construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9						1 022
FREGUESIA	RUA PROJETADA A PAA 12335/PAL 47973	345	construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	0	65	65			65						7 812
JACAREPAGUA	AVENIDA EIXO METR ESTE-OESTE PAL 33816	1280	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	22				22	11	11				1 552
JACAREPAGUA	ESTRADA DO BANANAL	1055	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	28	28			28						4 074
JACAREPAGUA	RUA ITUVERAVA	549	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15			15						1 639
PECHINCHA	RUA MONSENHOR MARQUES	195	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	28	28			28						4 725

Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)		
	logradouro	nº						residencial				não residencial					
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.	ind.
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	2800	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 796
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	2941	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						2 101
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA CARLOTA MACEDO SOARES	95	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 220
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DOUTOR RAYMUNDO VERAS	330	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 607
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA GELSE PACIELLO DA MOTTA	85	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	70	70			70						7 508
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA GUSTAVO CORCAO	120	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9						1 430
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOSE MINDLIN (BIBLIOFILO)	100	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 133
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MANOEL BOUCHER PINTO	456	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 935
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA NELSON TARQUINIO	200	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	23				23	18	5				1 636
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ODILON MARTINS DE ANDRADE	220	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 124
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ROGERIO KARP	240	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						2 172
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ROGERIO KARP	240	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						2 172
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA SÃO FRANCISCO DE ASSIS	311	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 953
TANQUE	RUA CANDIDO DE FIGUEIREDO	100	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						875
TAQUARA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES	786	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	centro de assistência social	1	1				1				1		2 019
VARGEM PEQUENA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES	23281	construção de prédio	COMERCIAL	sala e lojas	1	3				3	1	2				1 385
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	25	25	25	25								8246,57
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	unifamiliar												1480,84
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	5	10	10		10							1095,38
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	bifamiliar												903,65
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												2445,97
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar												1043,37
Área de Planejamento 5						55	626	499	16	16	467	127	114	10	3		44 222
BANGU	RUA GASTONE LUCIA BELTRAO	55	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	4	65	65			65						5 023
BANGU	RUA JOAO CANDIDO CORREA	57	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	70	70			70						4 687
CAMPO GRANDE	AVENIDA CESARIO DE MELO	2681	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	117				117	114	3				6 776
CAMPO GRANDE	CAMINHO FOZ DO JORDAO	373	construção de prédio	MISTO	aptos e loja	1	7	6			6	1		1			584
CAMPO GRANDE	RUA AMARO CAVALCANTE	93	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	30	30			30						2 099
CAMPO GRANDE	RUA CAMPINA GRANDE	1730	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	28	28			28						2 197
SANTA CRUZ	RUA FELIPE CARDOSO	1473	construção de prédio	COMERCIAL	lojas	1	6				6			6			2 548
SANTA CRUZ	RUA FRANCISCO BELISARIO	370	construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	13	259	259			259						12 655
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	17	16	16	16								3 311
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar												1 007
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	8	16	16		16							1 680
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	9	9			9						822
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO	várias	3	3				3				3		832

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção, modificação com acréscimo de área em prédio existente ou modificação de projeto aprovado com acréscimo de área), uso (residencial, comercial ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar ou multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.