

ATA SUMÁRIA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS – COMIN
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO
PREVI-RIO

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 25 de março de 2013, às 11 h, na sala de reuniões do Gabinete da Presidência do PREVI-RIO, situado na Rua Afonso Cavalcanti, 455 – Anexo – 11º andar – Cidade Nova, nesta cidade.
2. MEMBROS PARTICIPANTES: Roberto Rodrigues – Presidente do PREVI-RIO; Marcelo Peron Gomes Monteiro – Responsável pelo Expediente da Diretoria de Investimentos do PREVI-RIO e Gerente I da Gerência de Ativos Mobiliários do PREVI-RIO; Ricardo Ferraz de Lima – Diretor da Diretoria de Administração e Finanças do PREVI-RIO; Manoel Aristides Monteiro do Nascimento – Gerente I da Gerência de Contabilidade do PREVI-RIO; José Garcia Villar – Suplente da Gerente I da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO; Márcia Cristina de Lima Aldy – Representante da Secretaria Municipal de Fazenda.
3. CONVIDADOS: Marco Aurelio Santos Cardoso – Secretário Municipal de Fazenda; Aline da Rocha Gonçalves – Gerente de Processo I da Presidência do PREVI-RIO; José Carlos dos Santos Junior – Representante da Controladoria Geral do Município.
4. PAUTA: Análise de proposta de aproveitamento de ativo imobiliário do FUNPREVI.
5. ASSUNTOS TRATADOS: A reunião foi presidida pelo Responsável pelo Expediente da Diretoria de Investimentos do PREVI-RIO, Marcelo Peron Gomes Monteiro. Aberta a reunião, o Presidente do Instituto relatou aos participantes do Comitê que o Prefeito editou o Decreto nº 36.931, de 22/03/2013, que trata do projeto de alinhamento da região do Teleporto, com a nova configuração e numeração das quadras. O Presidente do Instituto informou ao COMIN que a Assembléia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro quer comprar a parcela do terreno constante do lote 1 da Quadra 2 (antiga Quadra 23) pertencente ao FUNPREVI. O Presidente do Instituto esclareceu que, considerando que o FUNPREVI tem cerca de 20% do lote 1 da Quadra 2, segundo análise efetuada pela Diretoria Jurídica deste Instituto, que precedeu o referido Decreto, não há um aproveitamento econômico eficaz, uma vez que o lote tem valor urbanístico como um todo. O Presidente do PREVI-RIO destacou que a ALERJ pagará o valor da avaliação do lote proporcional ao percentual da área pertencente ao FUNPREVI. O Presidente do PREVI-RIO ressaltou que houve uma valorização da referido lote com esse PAL, pois havia uma área de ventilação, que não é mais considerada assim, em decorrência do novo alinhamento, o que aumenta o potencial construtivo do imóvel, com o mesmo gabarito, motivando uma reavaliação do lote. O Responsável pelo Expediente da Diretoria de Investimentos do PREVI-RIO destacou que a ALERJ irá construir sua sede no referido lote. Após discussão acerca do tema, os membros do Comitê de Investimento aprovaram, por unanimidade, a proposta de venda da parcela do lote 1 da Quadra 2, pertencente ao FUNPREVI, à ALERJ. O Responsável pelo Expediente da Diretoria de Investimentos do PREVI-RIO encerrou a reunião.