

GESTÃO DA ÁGUA

1	Dispositivos economizadores – registros de vazão Uso de arejadores e registros reguladores de vazão	2
2	Dispositivos economizadores - descarga Uso de descarga de vasos sanitários com mecanismo de duplo acionamento	2
3	Medidores individuais Individualização dos medidores de consumo de água nas edificações - Lei Complementar Nº 112 de 17 de março de 2011	1
4	Sistema de reuso de águas servidas Sistema independente de reuso de águas servidas, constituído de tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias - Lei Nº 5279 de 27 de junho de 2011	1
5	Sistema de reuso de águas negras Sistema independente constituído de separador de águas cinzas e negras, tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias	8
6	Aproveitamento de águas pluviais Implantação de sistema de captação, reserva e distribuição de água não potável para atividades que não requeiram o uso de água tratada - Lei Nº 5279 de 27 de junho de 2011	1
7	Infiltração – pavimentação permeável Utilização de pavimentos permeáveis em, pelo menos, 40% da área do passeio	2
8	Retardo e infiltração de águas pluviais Construção de reservatórios que permitam o retardo do escoamento das águas pluviais - Decreto Nº 23940 de 30 de janeiro de 2004	1
9	Ampliação de áreas permeáveis além do exigido por lei Acréscimo de mais 10% na Taxa de Permeabilidade além do percentual obrigatório pela legislação ou, nos casos em que não houver legislação, Taxa de Permeabilidade mínima exigida será igual a 30%	5

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

10	Aquecimento solar da água – SAS completo Instalação de conjunto formado por coletor solar, reservatório térmico, aquecimento auxiliar e acessórios interligados às prumadas e rede: <ul style="list-style-type: none"> 10.1 - Quando dimensionado para atender a trinta por cento (30%) de toda a demanda de água quente 10.2 - Quando dimensionado para atender a cinquenta por cento (50%) de toda a demanda de água quente 10.3 - Quando dimensionado para atender a cem por cento (100%) de toda a demanda de água quente 	5 7 10
11	Iluminação artificial eficiente <ul style="list-style-type: none"> 11.1 – Iluminação da circulação nos pavimentos tipo e circulação vertical com utilização de lâmpadas tipo LED 11.2 – Iluminação de toda área comum, exceto circulação vertical e circulação nos pavimentos-tipo, com utilização de lâmpadas tipo LED 	2 4
12	Iluminação natural eficiente Iluminação natural em 50% das áreas comuns (circulação social e de serviço nos pavimentos tipo)	5
13	Eficiência do sistema de iluminação Instalação de sistemas de iluminação com distribuição em circuitos independentes e dispositivos economizadores, tais como sensores de presença	2
14	Fontes alternativas de energia Iluminação de áreas comuns com uso de painéis solares fotovoltaicos	5

PROJETO

15	Telhados de cobertura verde Implantação de telhados verdes em toda a cobertura da edificação, sendo permitidas áreas destinadas à circulação ou locação de painéis de captação de energia solar	5
16	Orientação ao Sol e Ventos Apresentação de estudos de insolação com soluções para sombreamento ou aquecimento das edificações e melhor aproveitamento e estratégias de uso da ventilação natural existente	5
17	Afastamento das divisas Edificações acima de 5 pavimentos que estejam afastadas das divisas mesmo que a legislação vigente para o local permita o não afastamento; Embasamento afastado das divisas mesmo que a legislação vigente para o local permita o não afastamento	2
18	Vedações adequadas à zona bioclimática 8 Adoção de vedações externas leves refletoras, observando a NBR 15.220, que trata do zoneamento bioclimático brasileiro e do desempenho térmico das edificações	1
19	Uso de Materiais Sustentáveis Uso de adesivos, selantes e tintas com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis; e uso de madeiras certificadas ou de espécies exóticas plantadas	3

20	Conforto acústico	
	Adoção de materiais construtivos e de revestimento que propiciem proteção acústica, minimizando a reverberação e permitindo maior absorção sonora dos ruídos externos.	
	20.1 – Revestimento com isolamento especial nas paredes divisórias e tratamento acústico dos compartimentos que gerem desconforto	2
	20.2 – Adoção de esquadrias externas com tratamento acústico	5
21	Isolamento térmico	
	Utilização de sistema de isolamento térmico nas fachadas da edificação	3
22	Plano de Redução de Impactos Ambientais no canteiro de obras	
	Apresentação de um Plano de Redução de Impactos ambientais contemplando um conjunto de medidas que visem a minimização de impactos à vizinhança durante a obra, como ruído, poeira, sujeira do entorno, cumprimento de horários	3
23	Reaproveitamento de resíduos no canteiro de obras	
	Apresentação de plano da utilização de resíduos sólidos oriundos de demolição local no próprio terreno da obra e utilização de material terroso (quando não contaminado), no próprio terreno da obra	3
24	Implantação de bicicletários e estrutura de apoio	
	24.1 - Em edificações comerciais e institucionais, nº de vagas para bicicleta a partir de 20% e até 30% do total de vagas para automóveis; em edificações residenciais, 50% do número de apartamentos	1
	24.2 - Em edificações comerciais e institucionais, nº de vagas para bicicleta a partir de 30% do total de vagas para automóveis; em edificações residenciais, 100% do número de apartamentos	3
25	Previsão de compartimento para coleta seletiva de lixo:	
	25.1 - Espaço ventilado e de fácil acesso com revestimento em material lavável e ponto de água, se localizado no térreo	1
	25.2 - Espaço ventilado e de fácil acesso com revestimento em material lavável, se localizado nos pavimentos	2
26	Plantio de espécies vegetais nativas	
	Uso de espécies vegetais nativas para sombreamento do passeio com espaçamento mínimo de 6m ou definido em função da copa	2
27	Ventilação natural de banheiros	
	27.1 - Existência de janela voltada para o exterior ou prisma do edifício em todos os banheiros da edificação (exceto lavabos)	4
	27.2 - Existência de janela voltada para o exterior ou prisma do edifício em 50% dos banheiros da edificação (exceto lavabos)	2
28	Adequação às condições físicas do terreno	
	Implantação do prédio com manutenção de vegetação existente e minimização de alteração da morfologia do terreno	2
29	Sistema de fachadas	
	Previsão de sistema de proteção e sombreamento de fachadas	4
30	Vagas para veículos elétricos	
	Previsão de vagas dotadas de sinalização e estrutura para recarregamento de veículos elétricos	1
31	Estruturas metálicas	
	Utilização de estruturas metálicas em substituição ao concreto convencional	8

BONIFICAÇÕES

I	Bonificação retrofit	15
II	Medição individualizada em prédios existentes e/ou retrofit	2
III	Reservatório de retardo	3
IV	Selo de certificação de construções sustentáveis	5
V	Inovações tecnológicas (bonificação por inovação)	1