



Evolução do Uso e Ocupação do Solo
Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR
Abril 2018

SUBSECRETARIA DE URBANISMO
Coordenadoria Geral de Planejamento e Projetos
Gerência de Normas e Informações Urbanísticas



Tratamento Registros Administrativos da SUBU (mais de 560 mil): Licenças, Habite-se e Atos de Fiscalização, e séries históricas para subsidio ao planejamento urbano;

Produtos: Relatórios com Análises/Estudos e Processos (demandas);

Concepção e Gestão de Aplicativos e Uso da Informação;

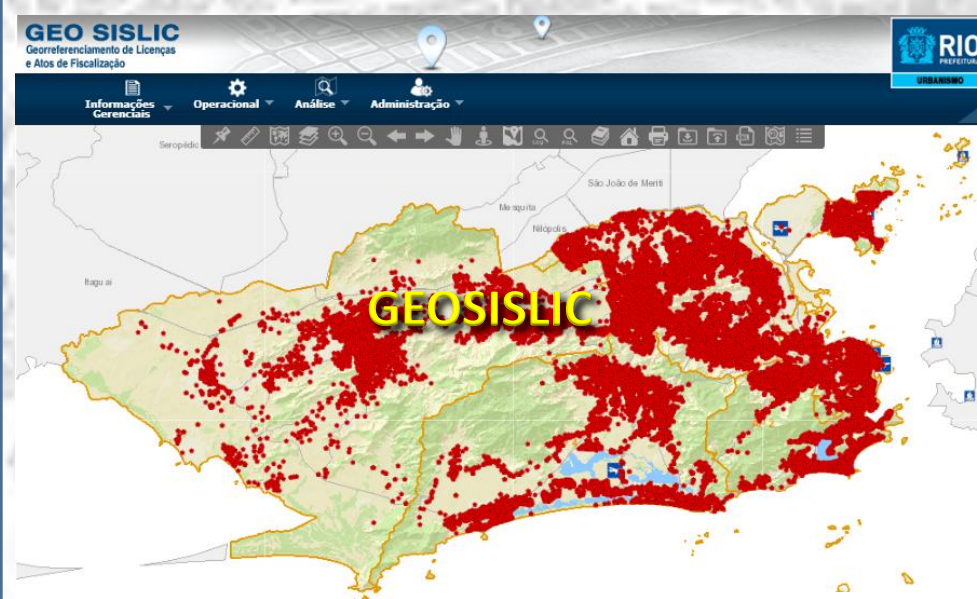
Sistematização de Usos e Atividades (Integração com SIGAE/SMF) e participação LUOS;

Conselho de Política Urbana – COMPUR: Secretaria Executiva; realizadas 3 reuniões do Conselho com 26 entidades participantes e um público médio de 50 pessoas;

Apoio ao SIURB.

SUBSECRETARIA DE URBANISMO
Coordenadoria Geral de Planejamento e Projetos
Gerência de Normas e Informações Urbanísticas

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU



	LOGRADOURO	Nº RIU's
	Total 2017 (até setembro)	55.767
1	Avenida das Américas	1.270
2	Estrada dos Bandeirantes	1.188
3	Avenida Brasil	563
4	Avenida Ayrton Senna	500
5	Rua Conde de Bonfim	370
6	Rua das Laranjeiras	317
7	Avenida Niemeyer	247
8	Avenida Lucio Costa	215
9	Avenida Francisco Bicalho	199
10	Avenida Delfim Moreira	136
11	Avenida N/S Copacabana	114
12	Avenida Atlântica	106

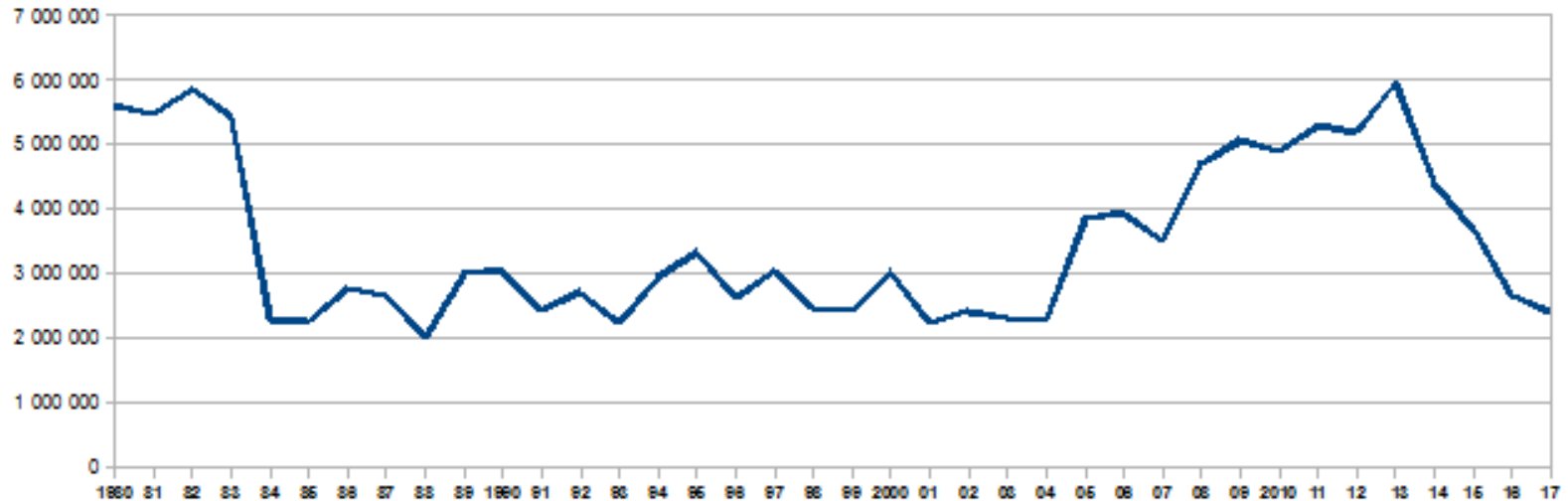


Aplicativos para Gestão e Uso da Informação

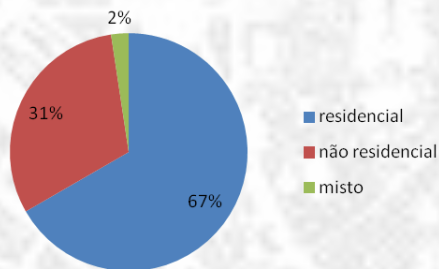
GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Evolução da Área Licenciada 1980 - 2017

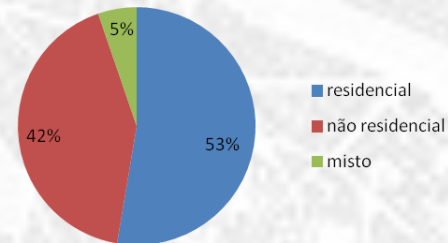
Evolução da Área (m²) Total Licenciada - 1980 - 2017



2017



2016



Análise Licenças 2017 - 2018

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – 2017

Área de Planejamento,	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edif.	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.	ind.
Total 2017	2 405 008	1 544 263	723 396	137 350	1 887	18 773	17 538	822	778	15 938	1 235	576	463	187	9
Área de Planejamento 1	66 489	7 848	57 695	946	18	30	21	6	0	15	9	0	0	9	0
Área de Planejamento 2	398 392	204 324	90 349	103 718	98	2 129	1 958	52	32	1 874	171	64	89	17	1
Área de Planejamento 3	364 089	283 784	64 142	16 163	441	3 470	3 402	201	198	3 003	68	11	28	27	2
Área de Planejamento 4	895 416	613 465	267 366	14 584	483	5 743	4 930	264	134	4 532	813	450	319	40	4
Área de Planejamento 5	680 623	434 841	243 843	1 938	847	7 401	7 227	299	414	6 514	174	51	27	94	2
Total 2016	2 939 316	1 610 677	1 184 169	144 470	1 935	16 176	14 578	813	871	12 894	1 598	895	459	241	3
Área de Planejamento 1	206 984	36 555	162 602	7 827	40	776	579	5	4	570	197	181	4	12	0
Área de Planejamento 2	294 251	132 309	91 092	70 851	80	1 125	783	21	10	752	342	309	24	9	0
Área de Planejamento 3	413 783	326 567	80 879	6 337	422	3 695	3 587	211	164	3 212	108	48	6	52	2
Área de Planejamento 4	1 255 418	840 937	359 482	54 999	607	6 808	6 116	248	302	5 566	692	306	331	55	0
Área de Planejamento 5	768 879	274 309	490 114	4 456	786	3 772	3 513	328	391	2 794	259	51	94	113	1
Total 2017/ Total 2016 (%)	-18,18	-4,12	-38,91	-4,93	-2,48	16,05	20,30	1,11	-10,68	23,61	-22,72	-35,64	0,87	-22,41	200,00
Área de Planejamento 1	-67,88	-78,53	-64,52	-87,92	-55,00	-96,13	-96,37	20,00	-100,00	-97,37	-95,43	-100,00	-100,00	-25,00	-
Área de Planejamento 2	35,39	54,43	-0,81	46,39	22,50	89,24	150,06	147,62	220,00	149,20	-50,00	-79,29	270,83	88,89	-
Área de Planejamento 3	-12,01	-13,10	-20,69	155,08	4,50	-6,09	-5,16	-4,74	20,73	-6,51	-37,04	-77,08	366,67	-48,08	0,00
Área de Planejamento 4	-28,68	-27,05	-25,62	-73,48	-20,43	-15,64	-19,39	6,45	-55,63	-18,58	17,49	47,06	-3,63	-27,27	-
Área de Planejamento 5	-11,48	58,52	-50,25	-56,51	7,76	96,21	105,72	-8,84	5,88	133,14	-32,82	0,00	-71,28	-16,81	100,00

Fonte: PCRJ/UIH/SUBU/CGPP/GNIU



Análise Licenças 2017 - 2018

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

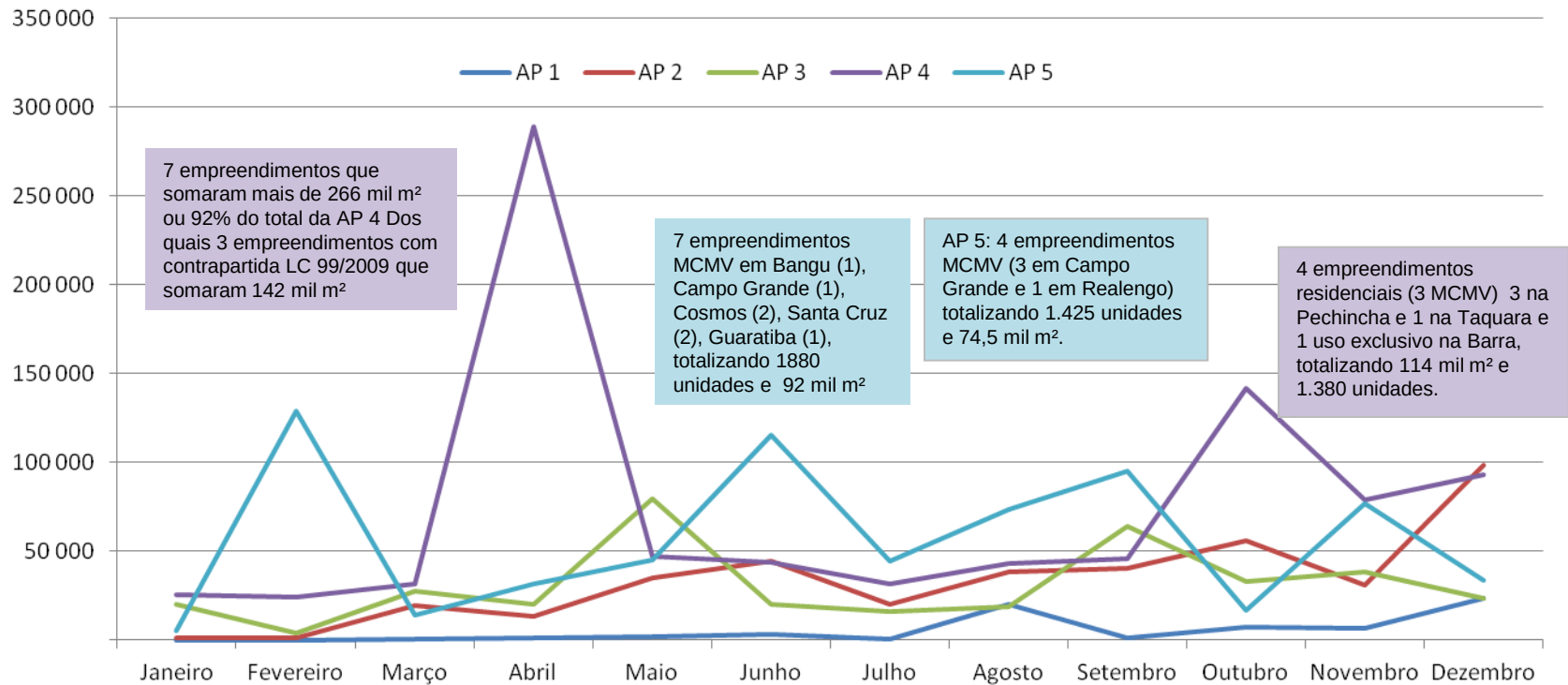
Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º Trimestre 2018

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 1º Trimestre 2018	498 373	338 462	156 590	3 321	473	4 273	4 166	174	201	3 791	107	9	47	50	1
Área de Planejamento 1	16 211	4 043	12 138	30	10	45	39	1	2	36	6	0	0	6	0
Área de Planejamento 2	124 176	61 583	62 318	274	26	464	452	5	2	445	12	0	5	7	0
Área de Planejamento 3	126 358	107 333	18 891	134	117	1 308	1 275	59	45	1 171	33	7	16	10	0
Área de Planejamento 4	88 954	58 300	30 619	35	100	612	594	32	58	504	18	0	2	16	0
Área de Planejamento 5	142 675	107 202	32 624	2 848	220	1 844	1 806	77	94	1 635	38	2	24	11	1
Total 1º Trimestre 2017	304 098	164 484	138 949	664	196	1 739	1 704	80	82	1 542	35	13	3	19	
Área de Planejamento 1	831	348	483		1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 2	21 733	11 313	10 133	286	9	78	77	3	4	70	1	0	0	1	0
Área de Planejamento 3	51 737	45 514	6 007	216	52	599	590	25	18	547	9	6	1	2	0
Área de Planejamento 4	81 667	69 840	11 828		33	468	460	16	12	432	8	6	1	1	0
Área de Planejamento 5	148 130	37 469	110 498	162	101	593	576	35	48	493	17	1	1	15	0
1º Trim 2018/1º Trim 2017 (%)	63,89	105,77	12,70	399,91	141,33	145,72	144,48	117,50	145,12	145,85	205,71	-30,77	1466,67	163,16	-
Área de Planejamento 1	1.850,17	1.061,92	2.411,64	-	900,00	4.400,00	3.800,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 2	471,37	444,34	514,99	-4,19	188,89	494,87	487,01	66,67	-50,00	535,71	1.100,00	-	-	600,00	-
Área de Planejamento 3	144,23	135,83	214,48	-38,17	125,00	118,36	116,10	136,00	150,00	114,08	266,67	16,67	1.500,00	400,00	-
Área de Planejamento 4	8,92	-16,52	158,88	-	203,03	30,77	29,13	100,00	383,33	16,67	125,00	-100,00	100,00	1.500,00	-
Área de Planejamento 5	-3,68	186,11	-70,48	1.660,92	117,82	210,96	213,54	120,00	95,83	231,64	123,53	100,00	2.300,00	-26,67	-
Total 1º Trimestre 2016	674 682	301 592	347 243	25 847	511	3 174	2 763	207	201	2 355	411	280	46	84	1
Área de Planejamento 1	81 809	1 391	80 049	369	7	169	4	2	2	0	165	161	1	3	0
Área de Planejamento 2	28 191	14 982	12 623	585	11	33	30	3	0	27	3	0	0	3	0
Área de Planejamento 3	107 510	68 921	38 400	189	107	661	594	57	34	503	67	48	2	16	1
Área de Planejamento 4	230 921	141 170	66 473	23 278	183	1 131	1 004	79	82	843	127	65	39	23	0
Área de Planejamento 5	226 251	75 128	149 698	1 425	203	1 180	1 131	66	83	982	49	6	4	39	0
1º Trim 2018/1º Trim 2016 (%)	-26,13	12,22	-54,90	-87,15	-7,44	34,63	50,78	-15,94	0,00	60,98	-73,97	-96,79	2,17	-40,48	0,00
Área de Planejamento 1	-80,18	190,68	-84,84	-91,92	42,86	-73,37	875,00	-50,00	0,00	-	-96,36	-100,00	-100,00	100,00	-
Área de Planejamento 2	340,48	311,04	393,68	-53,17	136,36	1.306,06	1.406,67	66,67	-	1.548,15	300,00	-	-	133,33	-
Área de Planejamento 3	17,53	55,73	-50,81	-29,34	9,35	97,88	114,65	3,51	32,35	132,80	-50,75	-85,42	700,00	-37,50	-100,00
Área de Planejamento 4	-61,48	-58,70	-53,94	-99,85	-45,36	-45,89	-40,84	-59,49	-29,27	-40,21	-85,83	-100,00	-94,87	-30,43	-
Área de Planejamento 5	-36,94	42,69	-78,21	99,90	8,37	56,27	59,68	16,67	13,25	66,50	-22,45	-66,67	500,00	-71,79	-



GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Área Licenciada Mensal - 2017



MCMV com 480 unidades (campo Grande) e 23 mil m² e Galpão com 100 mil m² (Paciência)

2 MCMV com 660 unidades (engenho Novo e Bonsucesso) e 1 misto em Todos os Santos; armazenagem na Pavuna com 24 mil m². Total: 64 mil m²

AP 3: 2 empreendimentos residenciais (436 unid.) e 40 mil m². Mais um comercial (10 mil m²);

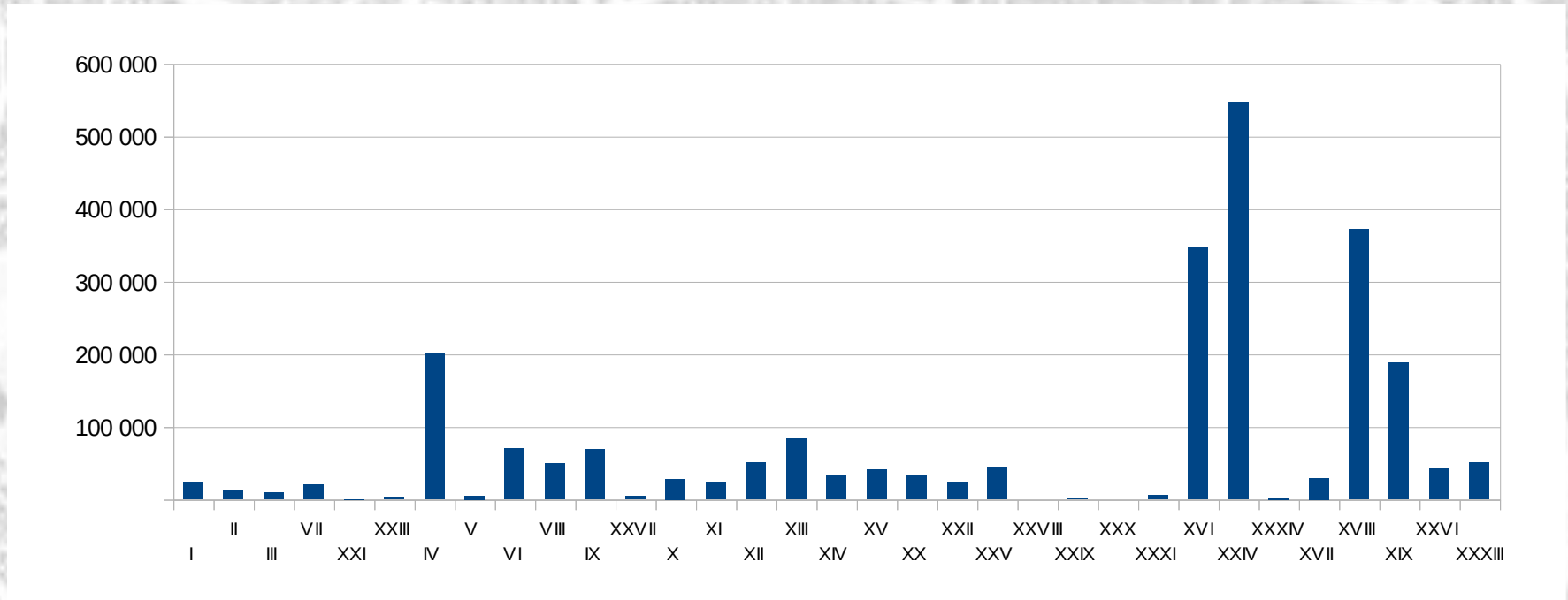
2 mistos e 1 residencial, somando 695 unidades, das quais 73 lojas; 2 terrenos remanescentes do Metrô e o de antigo colégio na Rua Paissandu



Análise Licenças 2017 - 2018

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Área Licenciada (m²) por Região Administrativa - 2017



AP 1

AP 2

AP 3

AP 4

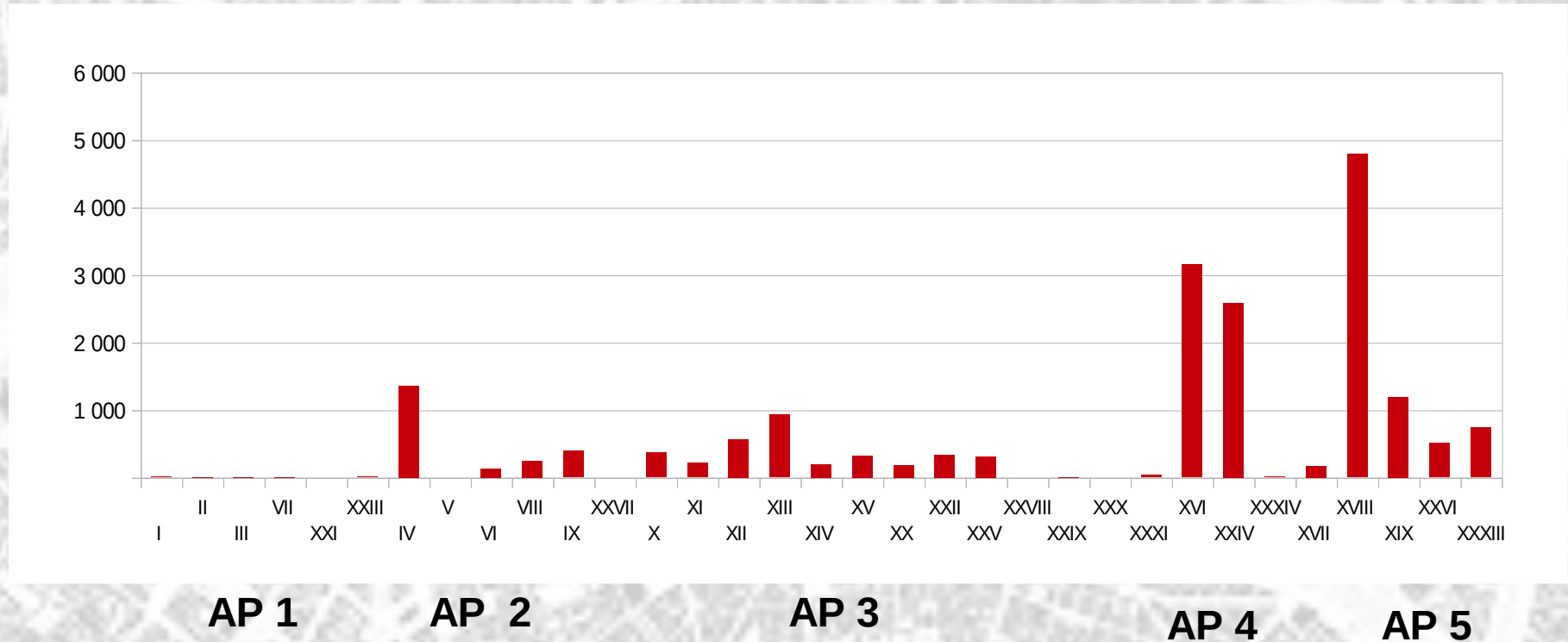
AP 5



Análise Licenças 2017 - 2018

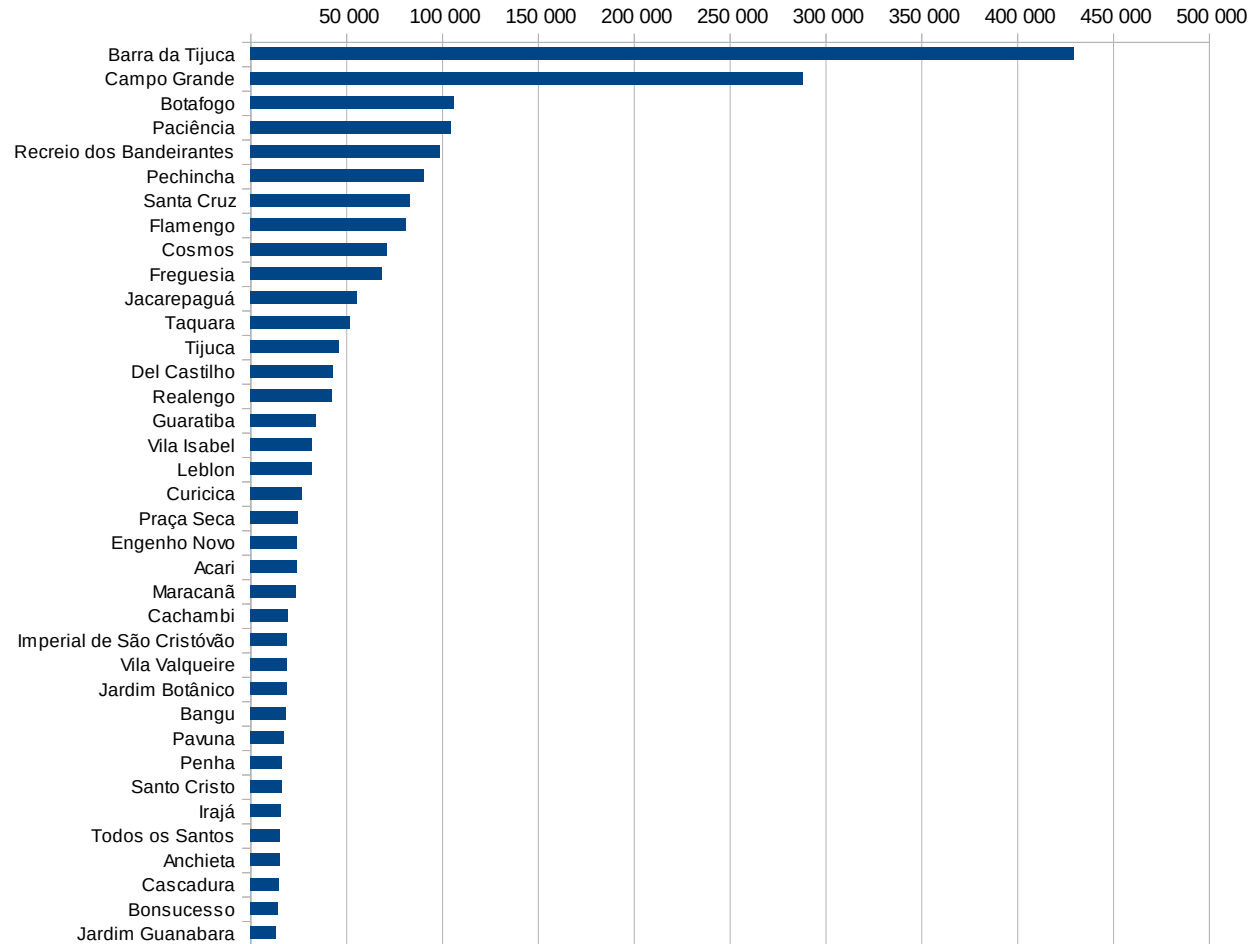
GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Número de Unidades Licenciadas por Região Administrativa - 2017



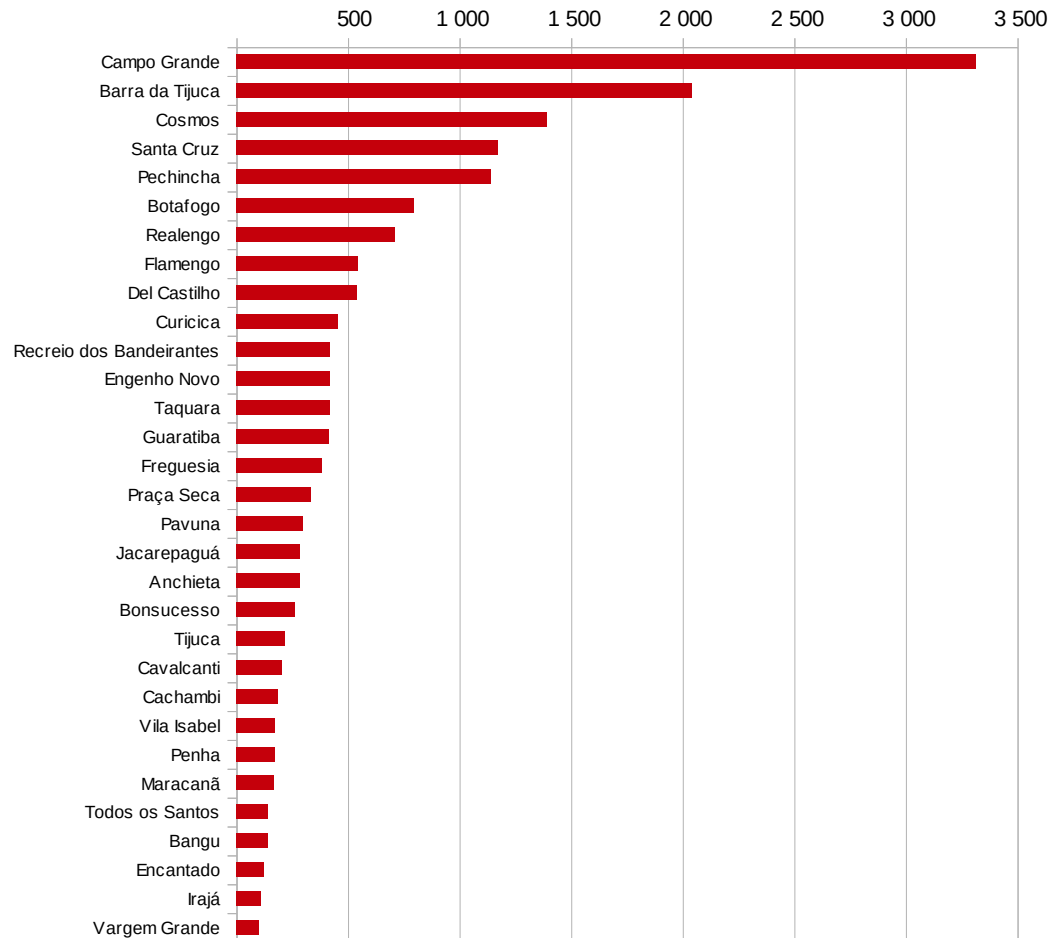
GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Bairros que atingiram 1% e totalizaram 88% de Área Licenciada - 2017



GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Bairros que se destacaram no Número Unidades Licenciadas - 2017

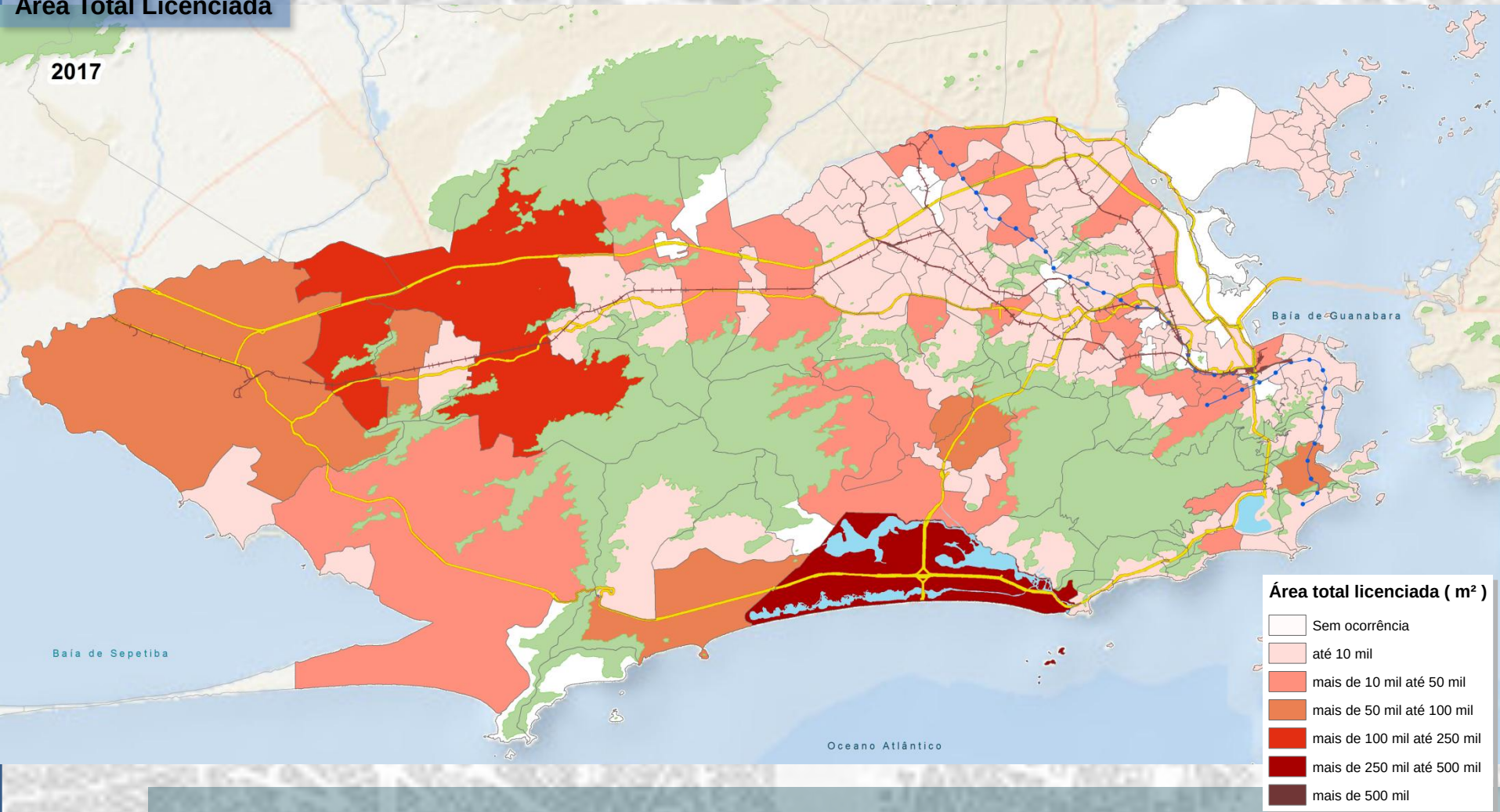


Análise Licenças 2017 - 2018

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Área Total Licenciada

2017

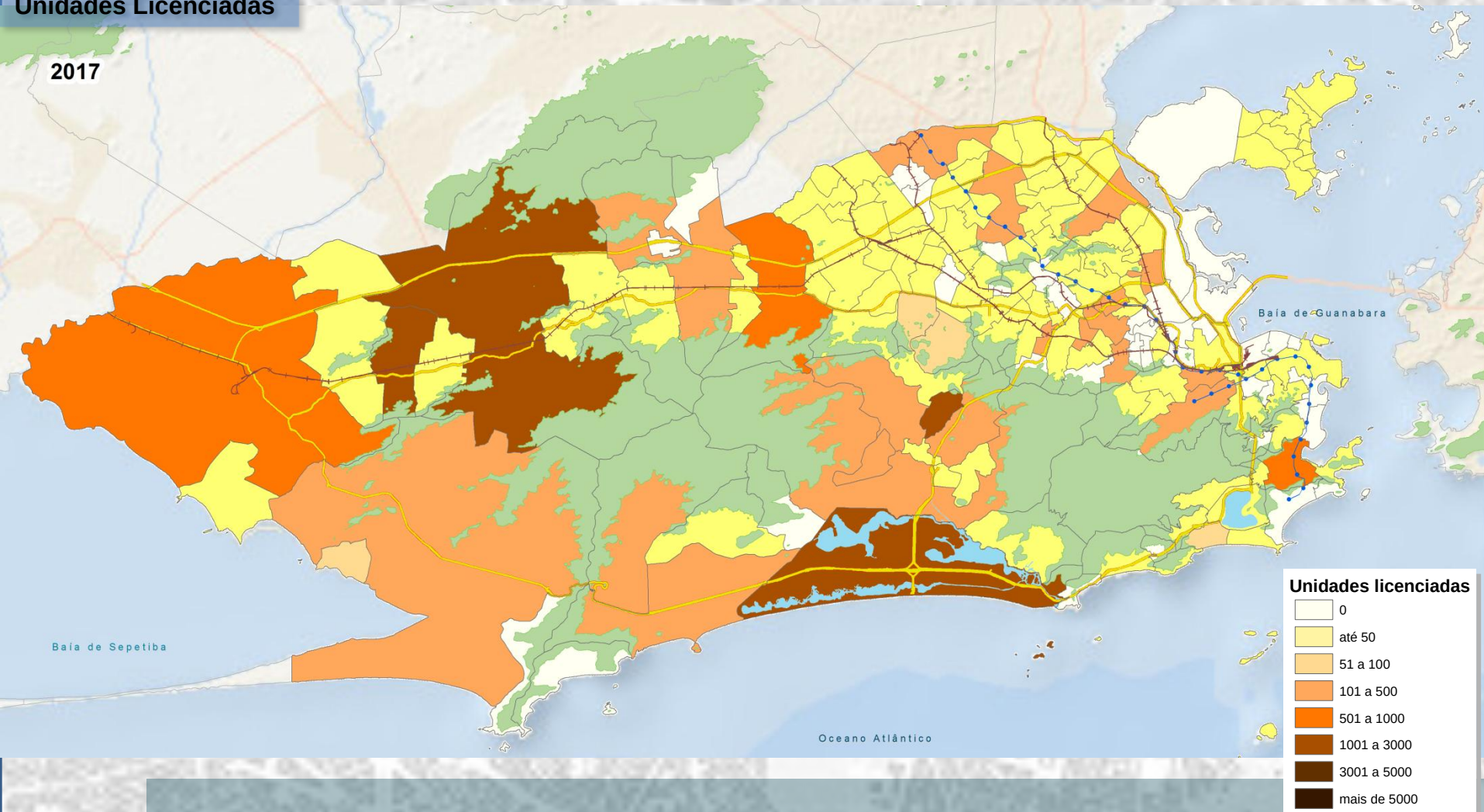


Área e Unidades licenciadas

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Unidades Licenciadas

2017

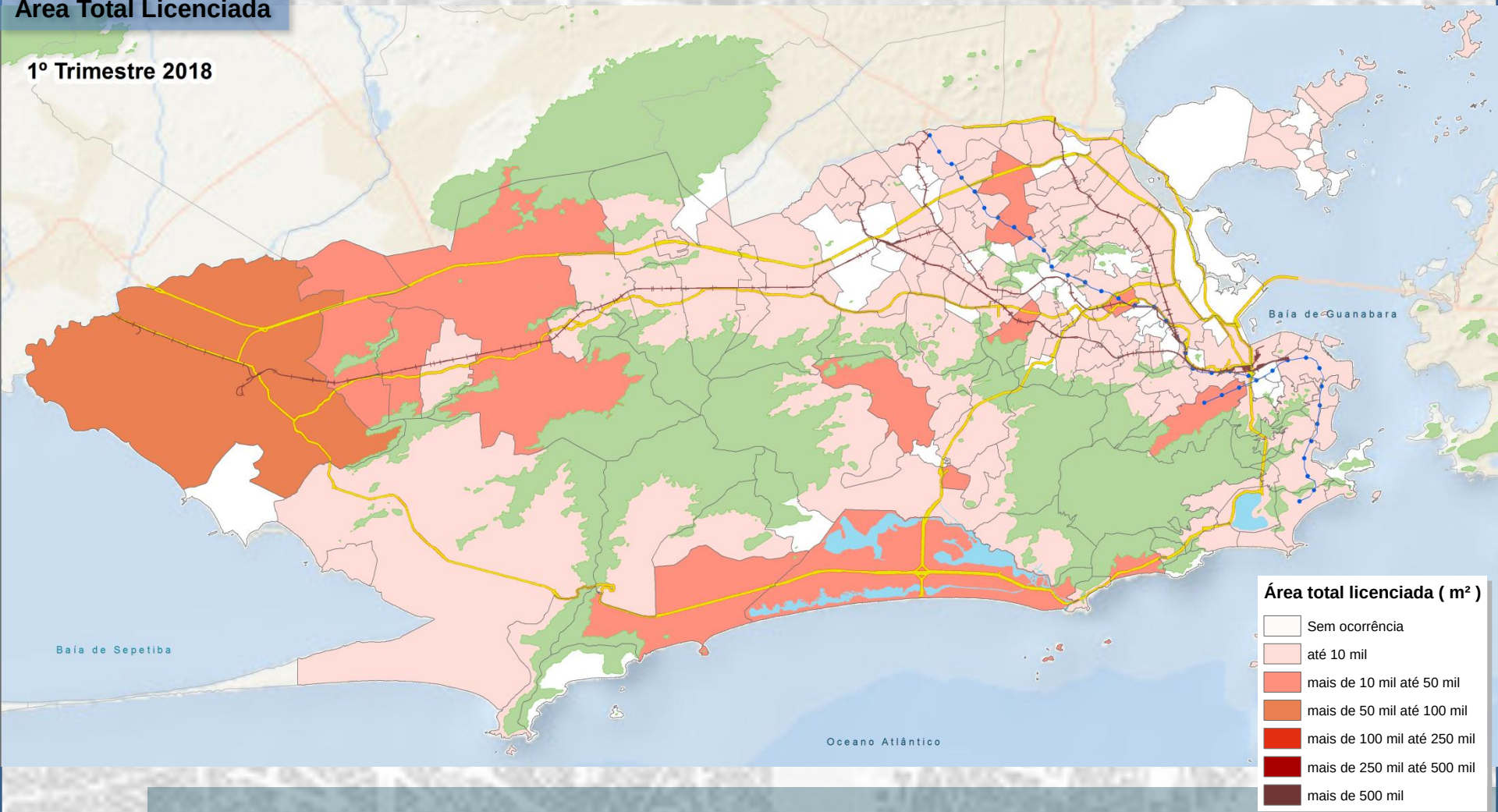


Área e Unidades licenciadas

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Área Total Licenciada

1º Trimestre 2018

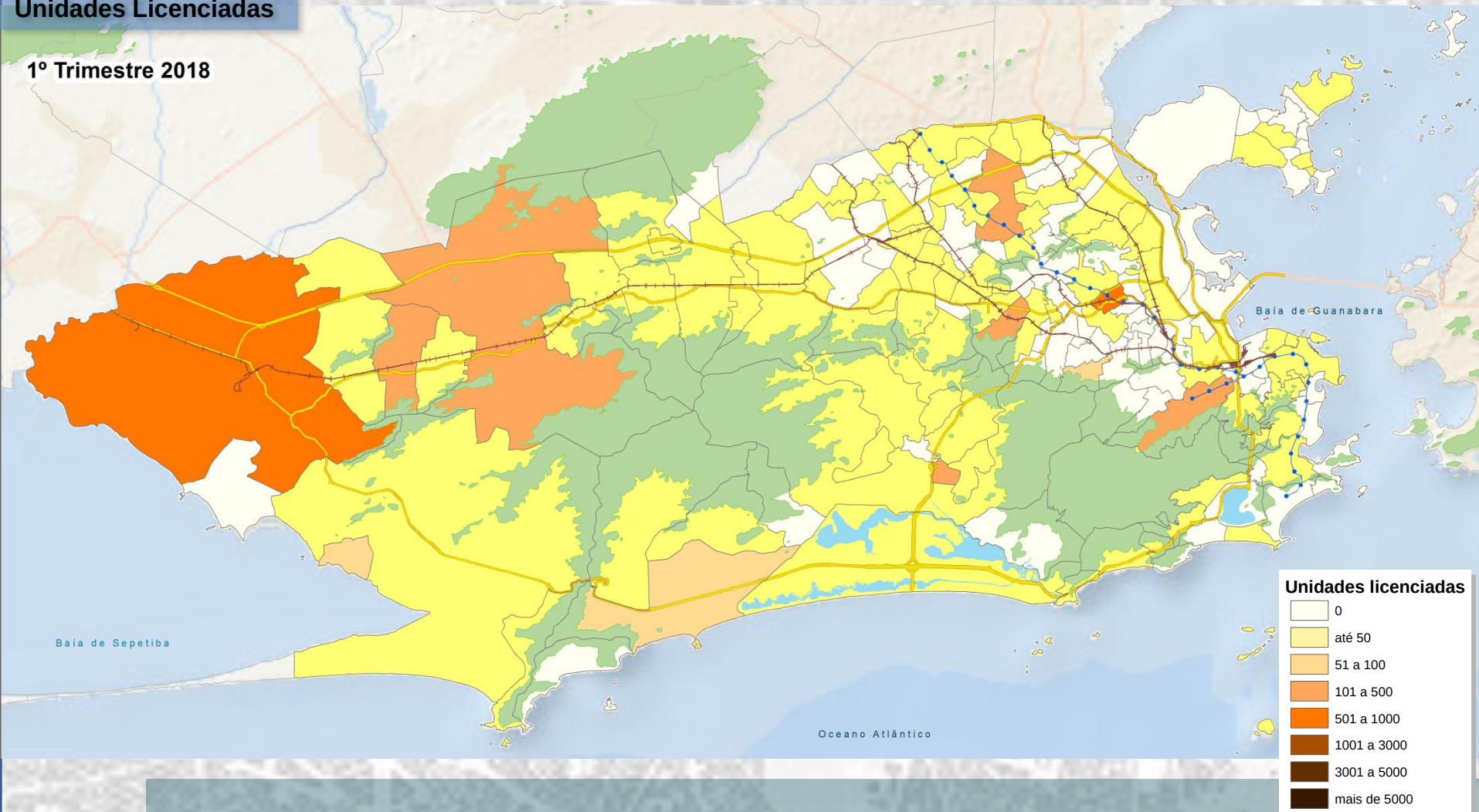


Área e Unidades licenciadas

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Unidades Licenciadas

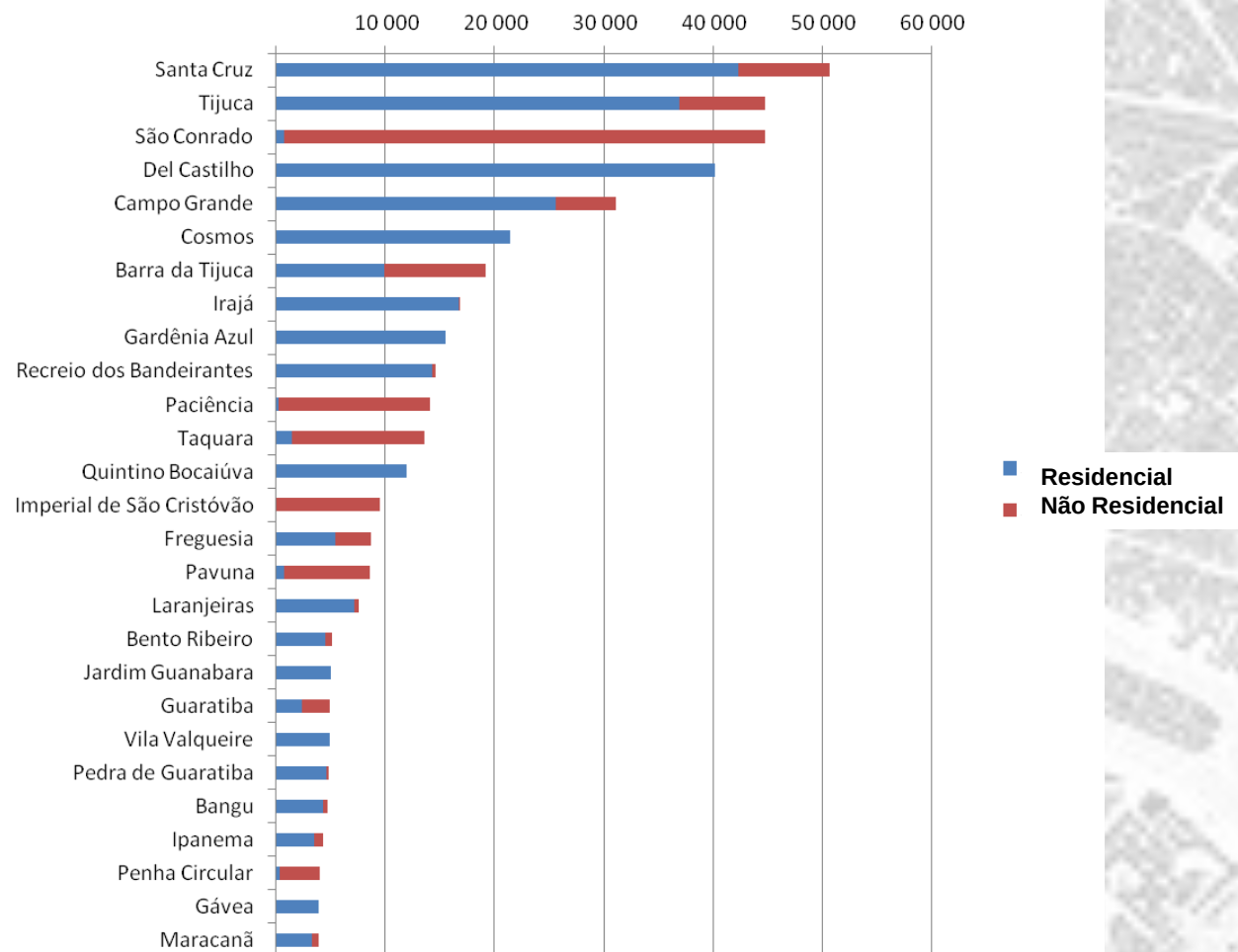
1º Trimestre 2018



Área e Unidades licenciadas

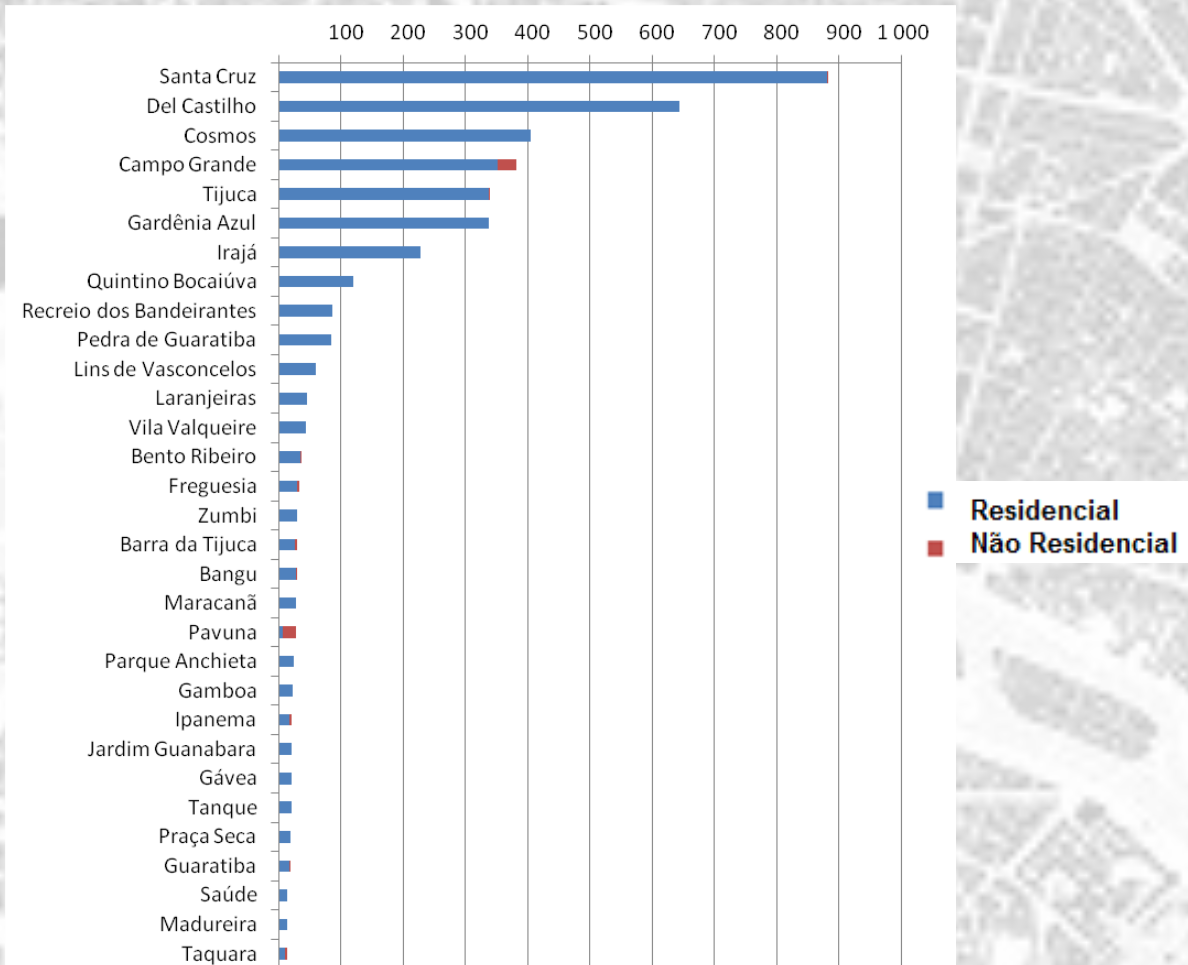
GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Área Licenciada por Bairro – 1º Trimestre 2018



GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

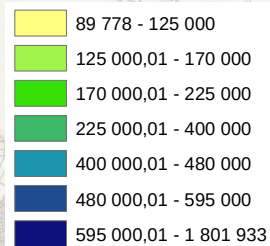
Unidades Licenciadas por Bairro – 1º Trimestre 2018



GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Áreas de Influência das Principais Conexões de Transporte

Área Licenciada - 2009/2017



ÁREA TOTAL LICENCIADA (m²) NAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (R=1500m) DOS HUBS DE TRANSPORTE DE ALTA CAPACIDADE - 2009 A 2017*

HUBS	ÁREA (m²)	%
Total Município	39 336 494	-
Total nas Áreas de Influência dos Principais Hubs	5 690 800	14,5%
Central do Brasil	1 801 934	31,7%
Taquara / Terminal Bandeira Brasil	594 777	10,5%
Terminal Jardim Oceânico	480 450	8,4%
Méier	457 959	8,0%
Terminal Alvorada	401 708	7,1%
Vicente de Carvalho	398 499	7,0%
Siqueira Campos	390 107	6,9%
Terminal Campo Grande	339 479	6,0%
Madureira-Manaceia / Terminal Paulo da Portela	224 225	3,9%
Bonsucesso	213 641	3,8%
Terminal Santa Cruz	172 889	3,0%
Pavuna	125 354	2,2%
Deodoro	89 778	1,6%

* Foram consideradas as licenças com área igual ou superior a 800m²

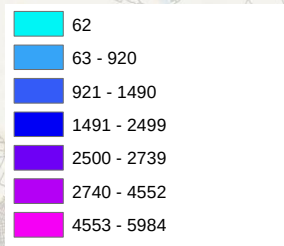


Sistemas de Transporte e a Dinâmica Imobiliária

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Áreas de Influência das Principais Conexões de Transporte

Unidades Licenciadas - 2009/2017



UNIDADES TOTAIS LICENCIADAS NAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA (R=1500m) DOS HUBS DE TRANSPORTE DE ALTA CAPACIDADE - 2009 A 2017*

HUBS	UNIDADES	%
Total Município	285 519	-
Total nas Áreas de Influência dos Principais Hubs	33 459	11,7%
Taquara / Terminal Bandeira Brasil	5 984	17,9%
Méier	4 552	13,6%
Vicente de Carvalho	4 394	13,1%
Central do Brasil	4 299	12,8%
Terminal Campo Grande	2 739	8,2%
Madureira-Manaceia / Terminal Paulo da Portela	2 499	7,5%
Terminal Santa Cruz	2 381	7,1%
Bonsucesso	2 215	6,6%
Terminal Jardim Oceânico	1 490	4,5%
Pavuna	1 378	4,1%
Siqueira Campos	920	2,7%
Terminal Alvorada	546	1,6%
Deodoro	62	0,2%

* Foram consideradas as licenças com área igual ou superior a 800m²

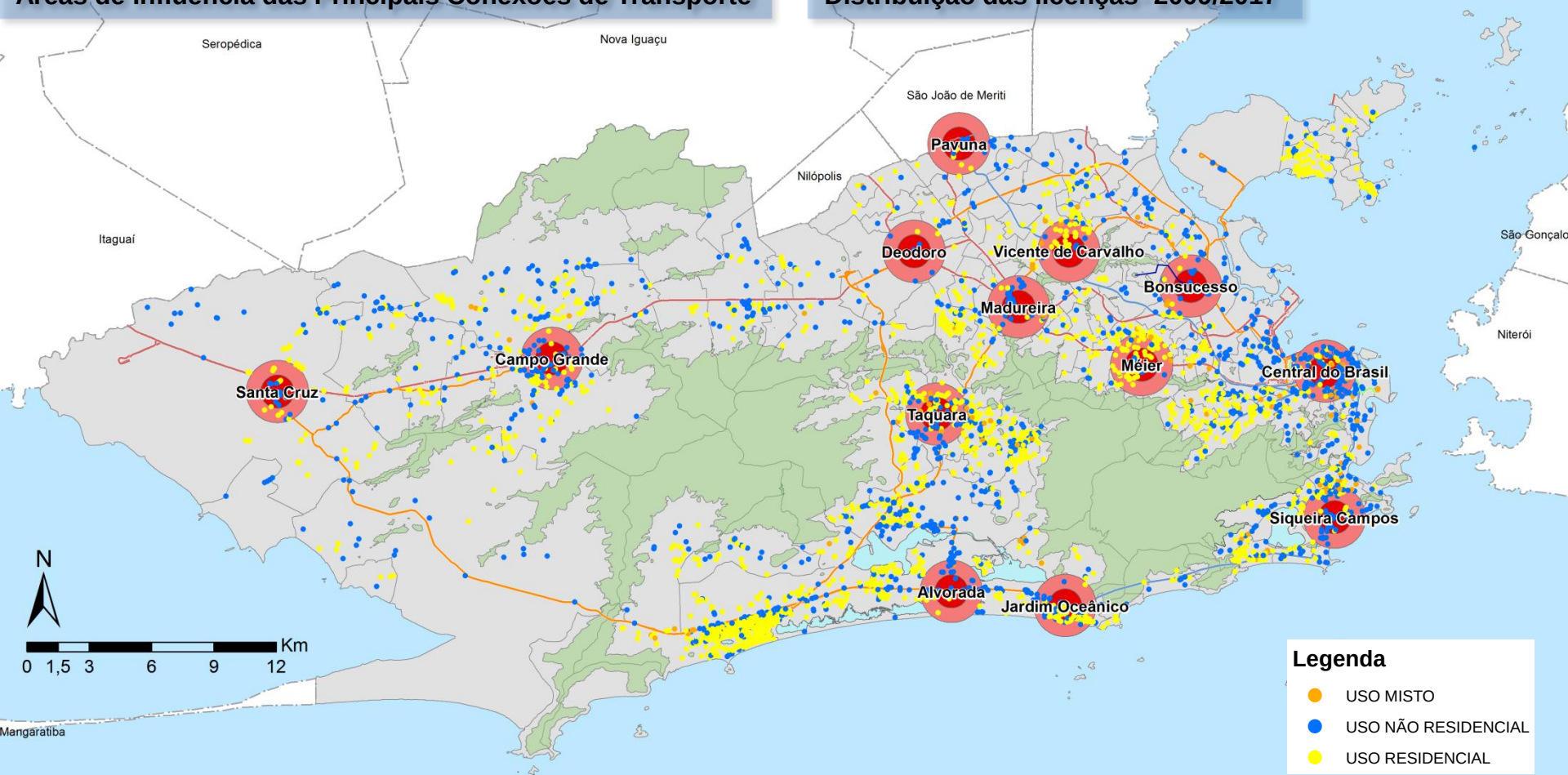


Sistemas de Transporte e a Dinâmica Imobiliária

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Áreas de Influência das Principais Conexões de Transporte

Distribuição das licenças- 2009/2017

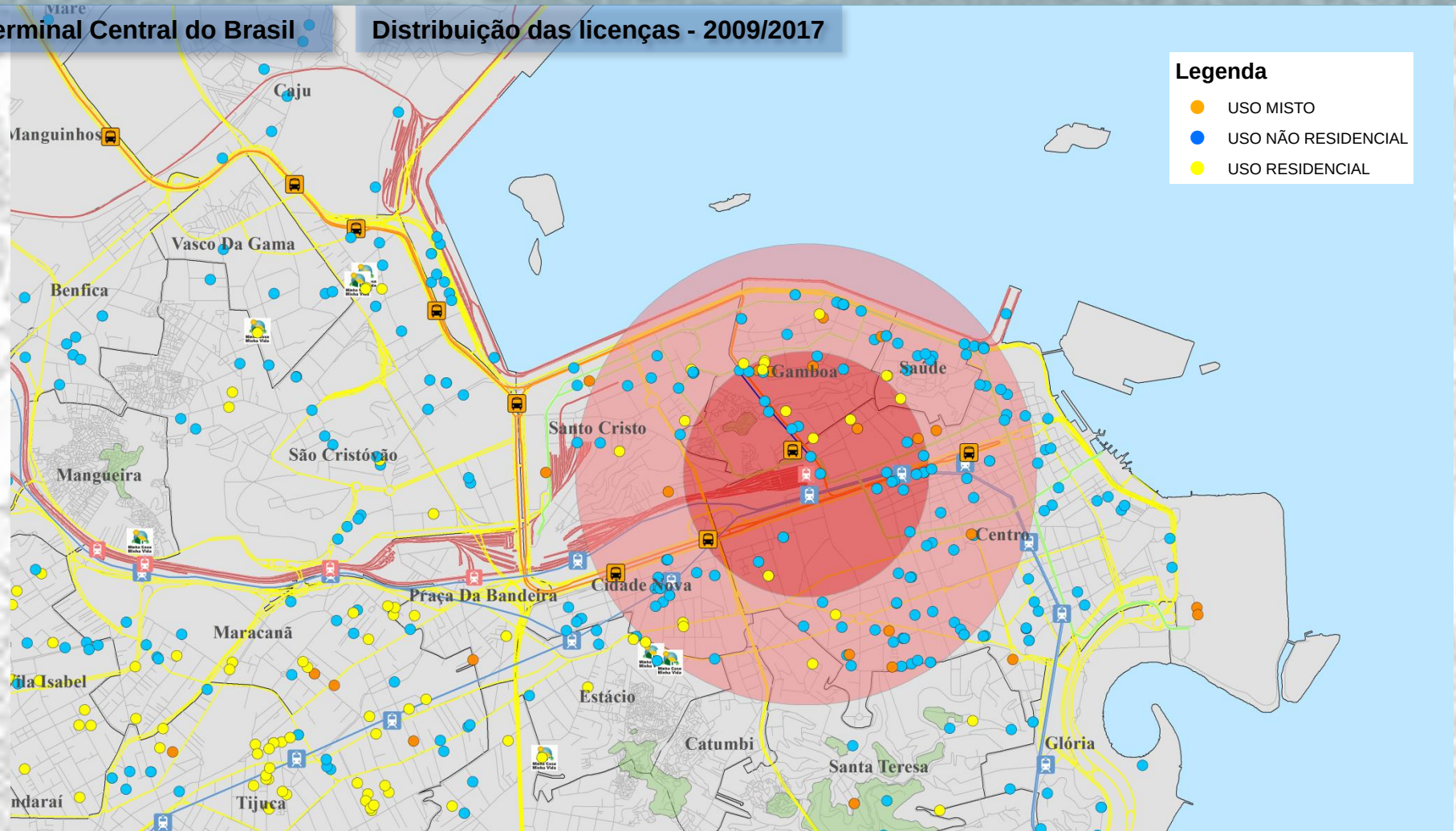


Sistemas de Transporte e a Dinâmica Imobiliária

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Terminal Central do Brasil

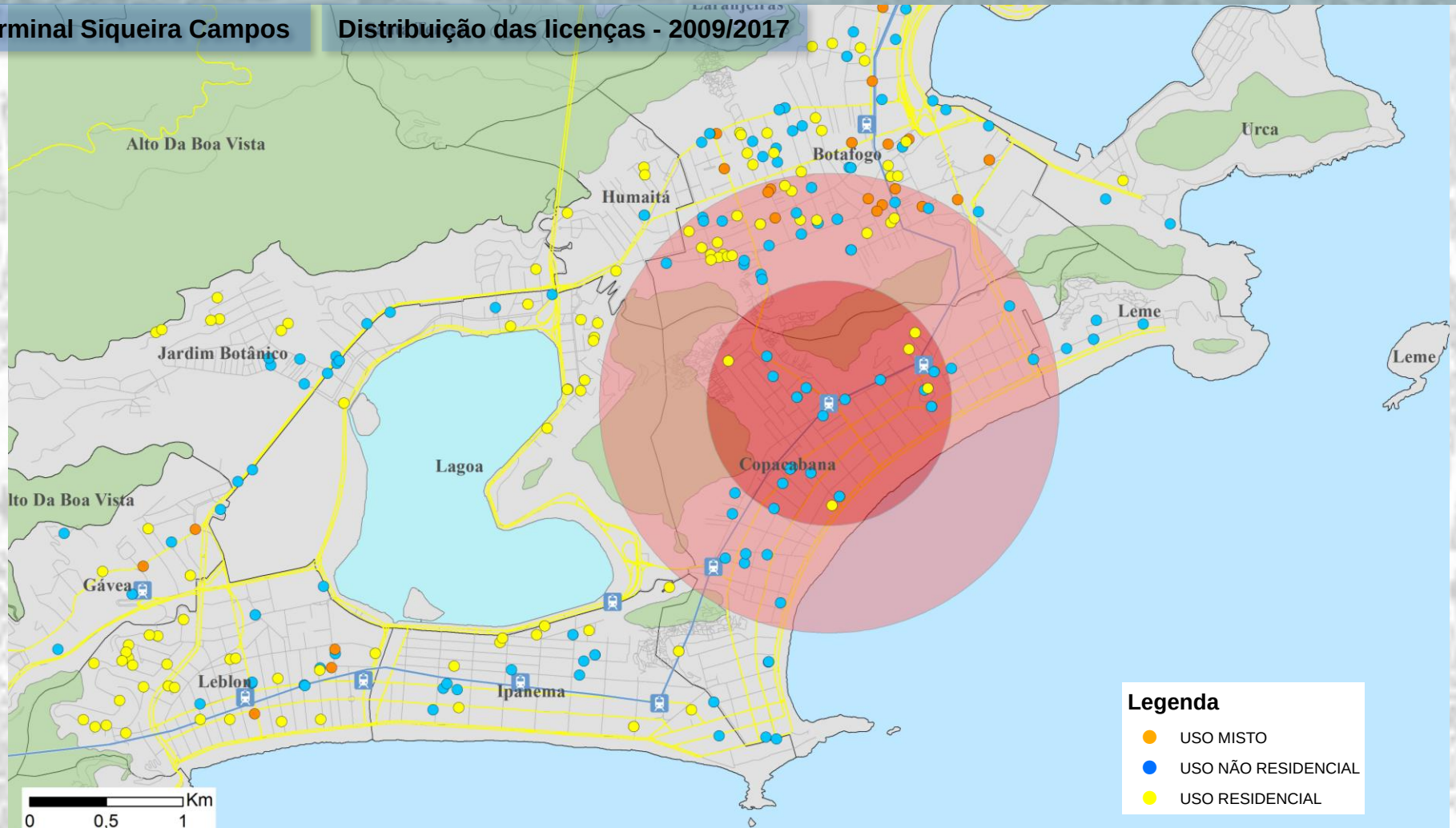
Distribuição das licenças - 2009/2017



GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Terminal Siqueira Campos

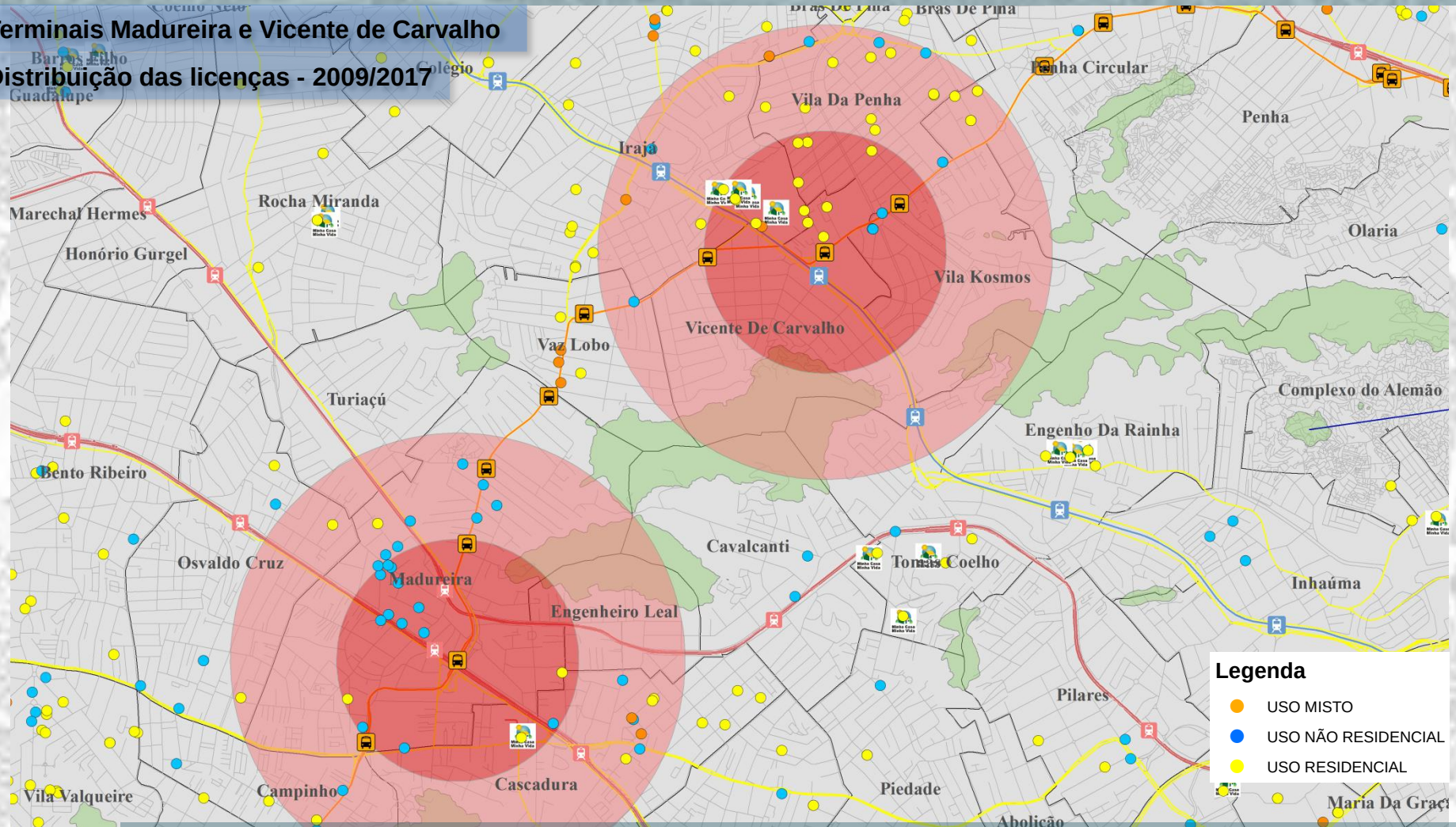
Distribuição das licenças - 2009/2017



GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Terminais Madureira e Vicente de Carvalho

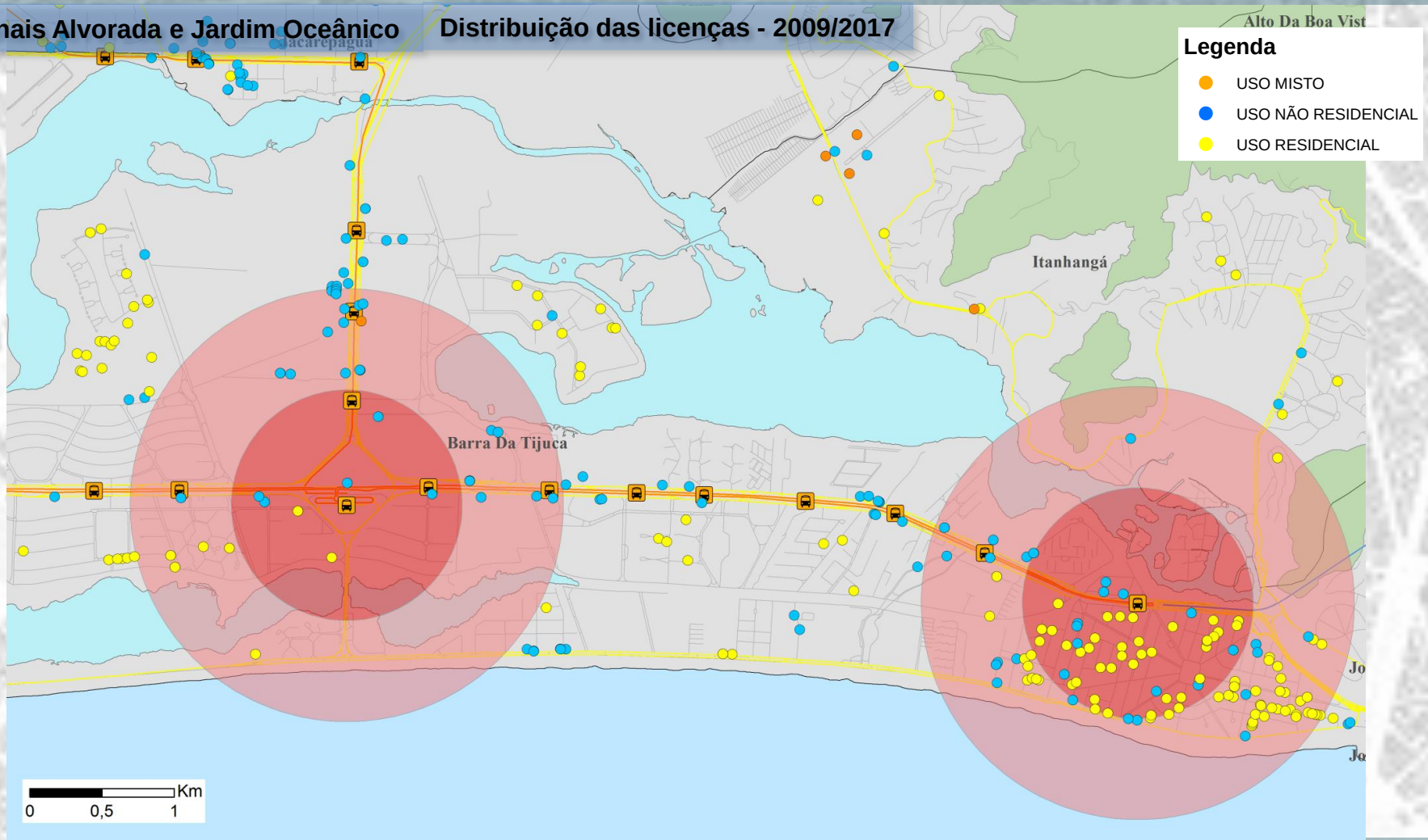
Distribuição das licenças - 2009/2017



GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Terminais Alvorada e Jardim Oceânico

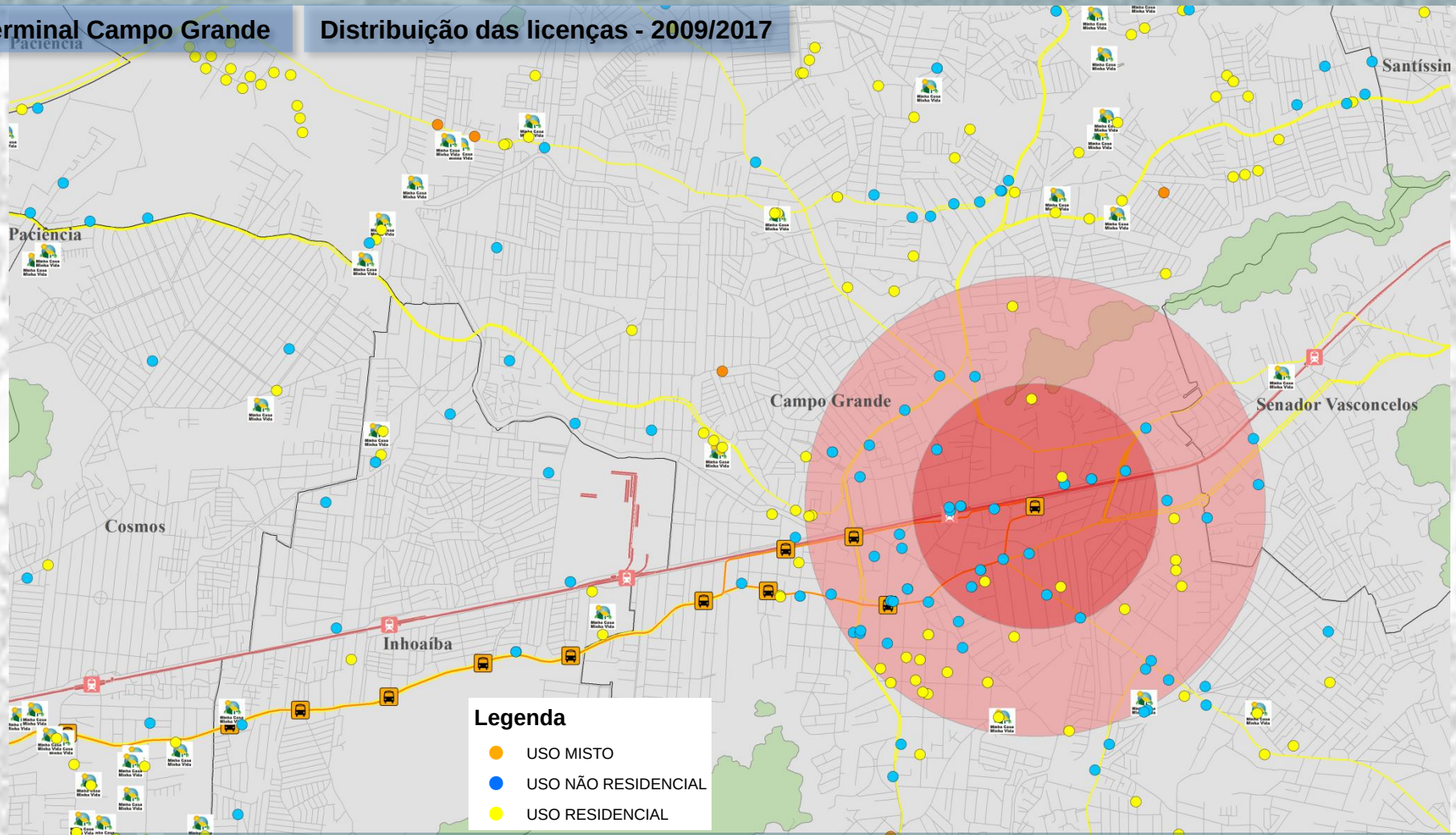
Distribuição das licenças - 2009/2017



GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Terminal Campo Grande

Distribuição das licenças - 2009/2017



GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Áreas de Influência das Principais Conexões de Transporte

Área e unidades licenciadas - 2009/2017

Terminal Central do Brasil - área (m²)				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	332 312	30 297	283 348	18 667
1500m	1 470 725	24 714	1 304 614	141 397
Terminal Central do Brasil - unidades				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	1 201	484	498	219
1500m	3 100	362	1 254	1 484

Terminal Madureira - área (m²)				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	109 132	23 108	86 025	
1500m	125 088	26 439	85 657	12 992
Terminal Madureira - unidades				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	1 040	297	743	
1500m	1 460	368	978	114

Terminal Alvorada - área (m²)				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	32 254	2 874	29 379	
1500m	370 609	44 527	326 083	
Terminal Alvorada - unidades				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	4	1	3	
1500m	543	436	107	

Terminal Siqueira Campos - área (m²)				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	97 105	16 314	80 791	
1500m	293 210	90 851	132 354	70 006
Terminal Siqueira Campos - unidades				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	91	76	15	
1500m	364		12	352

Terminal Vicente de Carvalho - área (m²)				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	311 551	196 555	59 388	55 607
1500m	87 880	30 709	23 835	33 336
Terminal Vicente de Carvalho - unidades				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	3 638	2 365	726	547
1500m	762	306	255	201

Terminal Jardim Oceânico - área (m²)				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	128 014	83 494	44 520	
1500m	353 901	167 780	186 121	
Terminal Jardim Oceânico - unidades				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	474	337	137	
1500m	1 018	825	193	

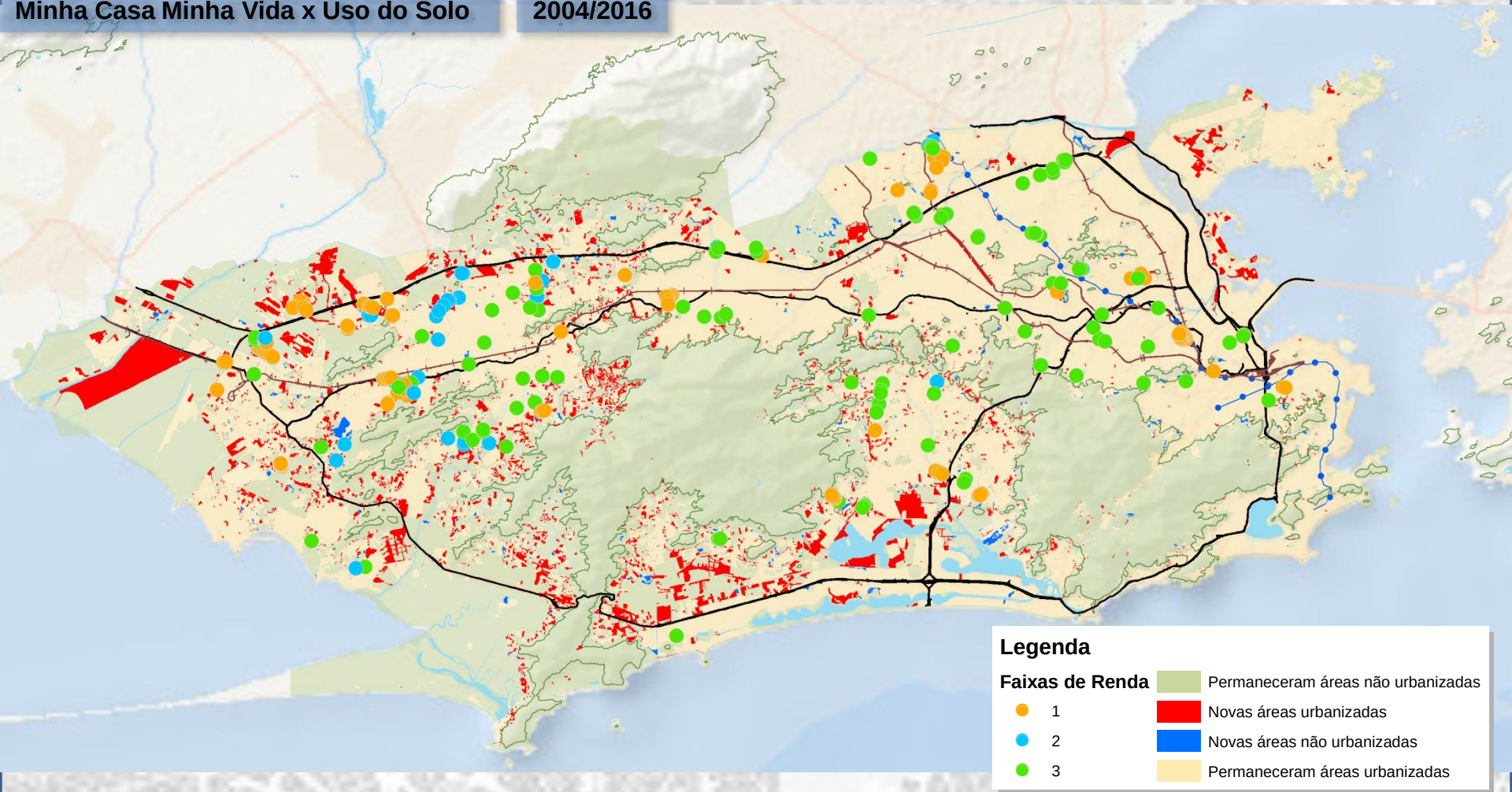
Terminal Campo Grande - área (m²)				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	96 539	19 252	77 287	
1500m	254 607	133 083	121 524	
Terminal Campo Grande - unidades				
	total	residencial	não residencial	misto
800m	717	146	571	
1500m	2 023	1 409	614	



GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Minha Casa Minha Vida x Uso do Solo

2004/2016



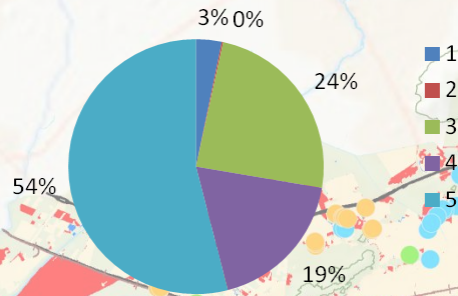
Minha Casa, Minha Vida

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

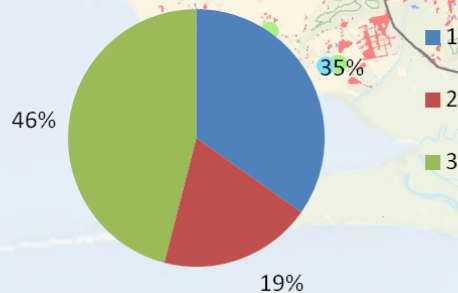
Minha Casa Minha Vida x Uso do Solo

2004/2016

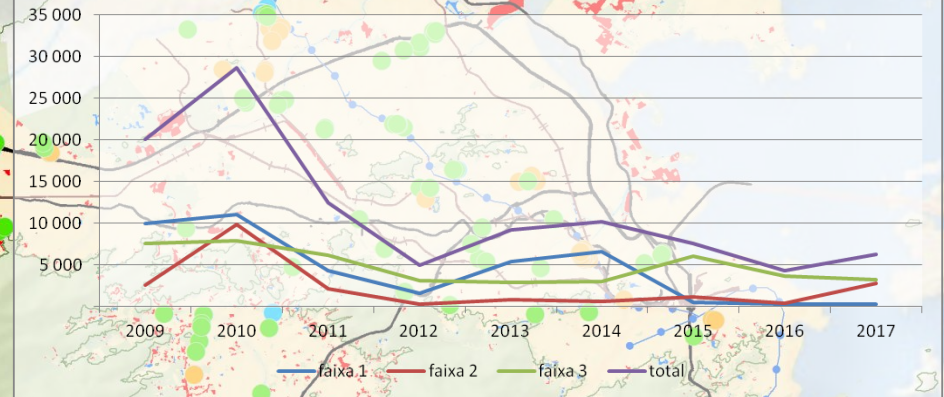
MCMV - Área licenciada por AP - 2009 a 2017



MCMV - Área licenciada por faixa - 2009 a 2017



MCMV - Unidades licenciadas por faixa de renda, por ano 2009 a 2017



Legenda

Faixas de Renda

1	Permaneceram áreas não urbanizadas
2	Novas áreas urbanizadas
3	Novas áreas não urbanizadas
	Permaneceram áreas urbanizadas



Minha Casa, Minha Vida

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Área total licenciada – 2009 a 2018

Área licenciada pelo programa Minha Casa, Minha Vida, por Área de Planejamento – 2009 até março de 2018

Área de Planejamento	Área total licenciada MCMV (m²)	%	2009		2010		2011		2012		2013	
			Área total licenciada MCMV (m²)	%	Área total licenciada MCMV (m²)	%	Área total licenciada MCMV (m²)	%	Área total licenciada MCMV (m²)	%	Área total licenciada MCMV (m²)	%
Total	5 859 916	100,0	1 071 330	100,0	1 528 358	100,0	683 510	100,0	269 122	100,0	485 597	100,0
AP 1	180 952	3,1	31 480	2,9			86 615	12,7	19 596	7,3	15 401	3,2
AP 2	9 986	0,2					3 514	0,5			69	0,0
AP 3	1 441 071	24,6	124 668	11,6	372 589	24,4	175 858	25,7	138 905	51,6	61 717	12,7
AP 4	1 045 184	17,8	200 015	18,7	97 893	6,4	138 892	20,3	50 002	18,6	100 263	20,6
AP 5	3 182 722	54,3	715 167	66,8	1 057 876	69,2	278 630	40,8	60 619	22,5	308 146	63,5

Área de Planejamento	2014		2015		2016		2017		2018 (até março)	
	Área total licenciada MCMV (m²)	%	Área total licenciada MCMV (m²)	%	Área total licenciada MCMV (m²)	%	Área total licenciada MCMV (m²)	%	Área total licenciada MCMV (m²)	%
Total	523 959	100,0	457 049	100,0	227 496	100,0	503 647	100,0	109 847	100,0
AP 1	8 045	1,5	26	0,0	19 790	8,7				
AP 2			6 402	1,4						
AP 3	183 556	35,0	161 043	35,2	78 693	34,6	113 169	22,5	30 873	28,1
AP 4	213 896	40,8	98 103	21,5	45 673	20,1	84 991	16,9	15 455	14,1
AP 5	118 462	22,6	191 474	41,9	83 340	36,6	305 487	60,7	63 520	57,8

Fonte: SMU



Minha Casa, Minha Vida

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Total de Unidades licenciadas – 2009 a 2018

Número de unidades licenciadas pelo programa Minha Casa, Minha Vida, por Área de Planejamento – 2009 até março de 2018

Área de Planejamento	Total de unidades MCMV	%	2009		2010		2011		2012		2013	
			Total de unidades MCMV	%	Total de unidades MCMV	%	Total de unidades MCMV	%	Total de unidades MCMV	%	Total de unidades MCMV	%
Total	108 993	100,0	19 996	100,0	28 611	100,0	12 476	100,0	4 920	100,0	9 193	100,0
AP 1	3 120	2,9	572	2,9			1 570	12,6	297	6,0	259	2,8
AP 2	156	0,1					48	0,4				
AP 3	26 239	24,1	2 104	10,5	6 805	23,8	3 387	27,1	2 252	45,8	1 179	12,8
AP 4	18 168	16,7	3 240	16,2	1 665	5,8	2 523	20,2	1 540	31,3	1 780	19,4
AP 5	61 310	56,3	14 080	70,4	20 141	70,4	4 948	39,7	831	16,9	5 975	65,0

Área de Planejamento	2014		2015		2016		2017		2018 (até março)	
	Total de unidades MCMV	%	Total de unidades MCMV	%	Total de unidades MCMV	%	Total de unidades MCMV	%	Total de unidades MCMV	%
Total	10 209	100,0	7 536	100,0	4 285	100,0	9 626	100,0	2 141	100,0
AP 1	128	1,3			294	6,9				
AP 2			108	1,4						
AP 3	3 480	34,1	2 964	39,3	1 351	31,5	2 192	22,8	525	24,5
AP 4	4 350	42,6	731	9,7	815	19,0	1 188	12,3	336	15,7
AP 5	2 251	22,0	3 733	49,5	1 825	42,6	6 246	64,9	1 280	59,8

Fonte: SMU



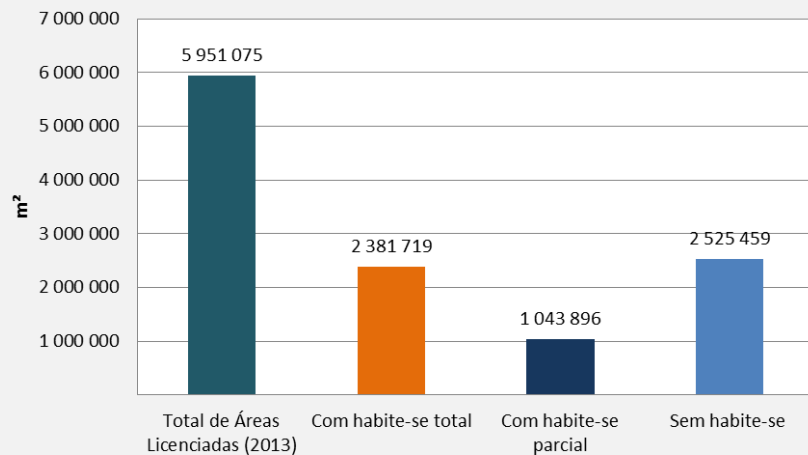
Minha Casa, Minha Vida

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

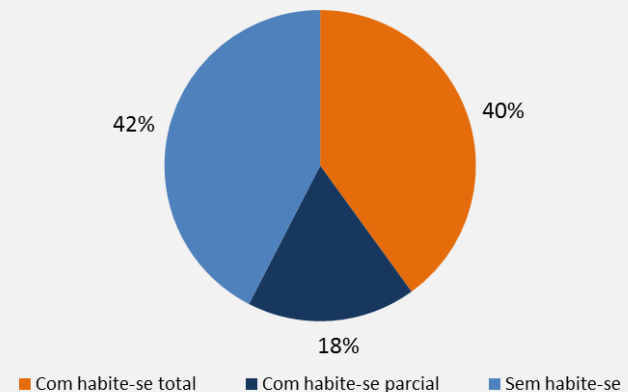
Análise da evolução das licenças 2013 para habite-se

- 2013 foi o ápice do licenciamento nas últimas décadas, aproximando-se de 6 milhões de m².
- O quanto desse universo se concretizou?
- Contabilização da situação dos empreendimentos da cidade.

Total de Áreas Licenciadas (m²) em 2013 x Área Concedida de Habite-se



Percentual de Áreas Licenciadas (2013) com Habite-se ou sem Habite-se



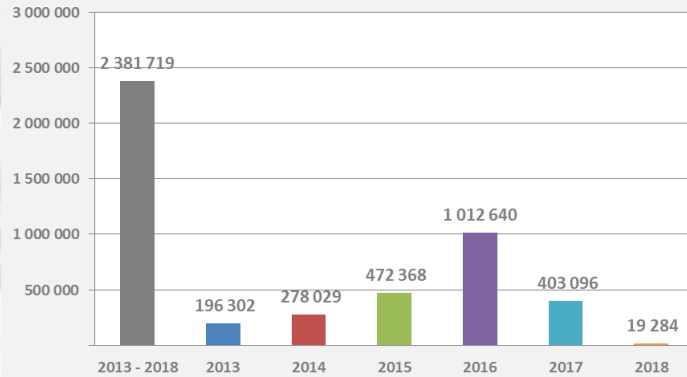
58% das licenças com algum tipo de habite-se



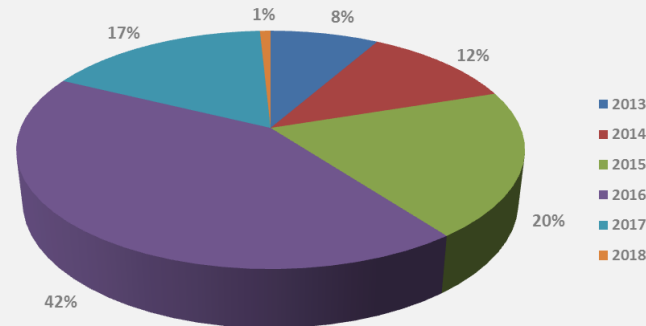
GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Evolução dos habite-se concedidos, por área e por unidades - 2013 a 2018

M² concedidos de habite-se, para Licenças emitidas em 2013, total e por ano



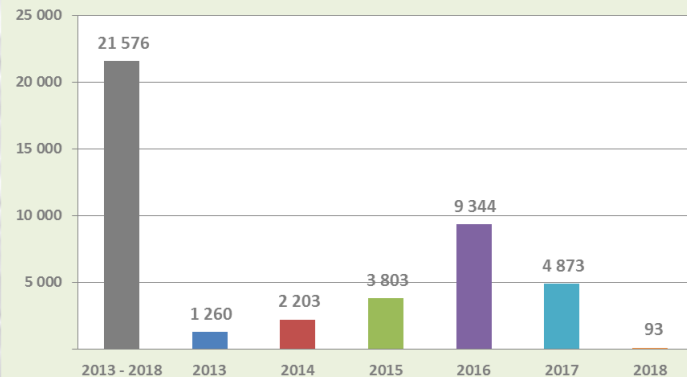
Percentual de m² concedidos de habite-se, para Licenças emitidas em 2013, por ano



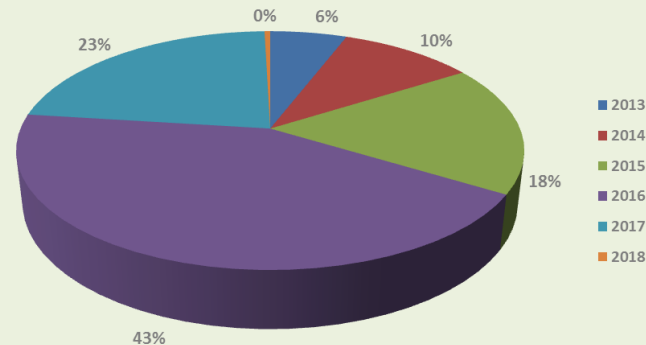
OBS:

Média de 3 anos entre emissão da licença e concessão do habite-se pode variar conforme tamanho do empreendimento

Unidades concedidas de habite-se, para Licenças emitidas em 2013. Total e por ano



Percentual unidades concedidas de habite-se, para Licenças emitidas em 2013. Por ano



Inversão

Em m²
2015 > 2017
Em Unidades
2015 < 2017

Pode indicar habite-se para empreendimentos com unidades menores em 2017

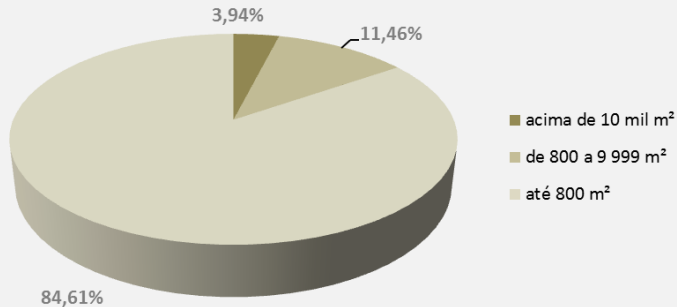


Análise Habite-se 2013 - 2018

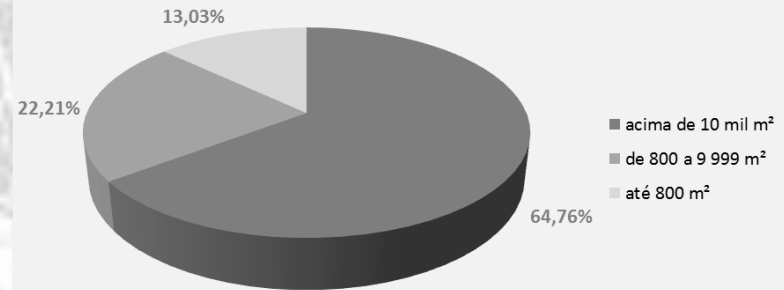
GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Habite-se concedidos, por área e por unidades em faixas de área - 2013 a 2018

Percentual de N° de Habite-ses concedidos, por faixa de Área, de 2013 a 2018



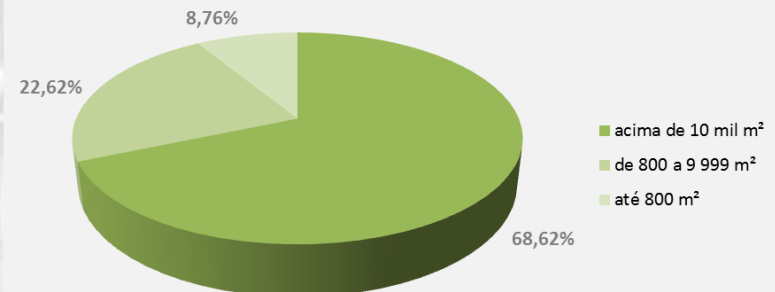
Percentual de m² concedidos de Habite-se, por faixa de Área, de 2013 a 2018



2013 - 2018	n° de habite-ses	%	área	%
total	1676	100,00%	2 381 719	100,00%
acima de 10 mil m²	66	3,94%	1 542 293	64,76%
de 800 a 9 999 m²	192	11,46%	529 011	22,21%
até 800 m²	1418	84,61%	310 416	13,03%

2013 - 2018	n° de habite-s	%	uidades	%
total	1676	100,00%	21 576	100,00%
acima de 10 mil m²	66	3,94%	14 806	68,62%
de 800 a 9 999 m²	192	11,46%	4 880	22,62%
até 800 m²	1418	84,61%	1 890	8,76%

Percentual de unidades concedidas de Habite-se, por faixa de Área, de 2013 a 2018



Aprox. 65% da área e 69% das unidades concedidas de habite-se, estão contidos em 4% dos habite-ses

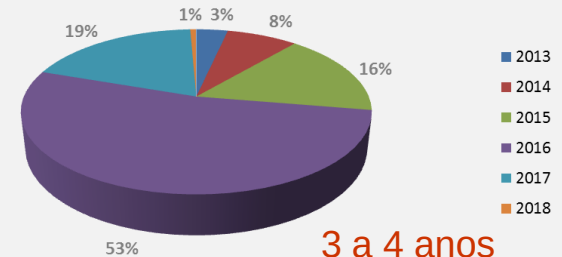


GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Áreas de habite-se concedidos, por faixas de área - 2013 a 2018

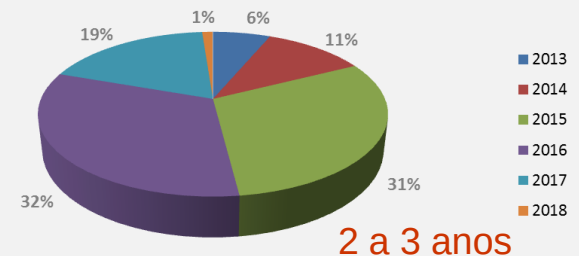
2013	n° de habite-ses	%	área	%
total	655	100,00%	196 302	100,00%
acima de 10 mil m ²	2	0,31%	53 688	27,35%
de 800 a 9 999 m ²	16	2,44%	33 601	17,12%
até 800 m ²	637	97,25%	109 012	55,53%
2014	n° de habite-ses	%	área	%
total	467	100,00%	278 029	100,00%
acima de 10 mil m ²	5	1,07%	120 378	43,30%
de 800 a 9 999 m ²	31	6,64%	59 433	21,38%
até 800 m ²	431	92,29%	98 218	35,33%
2015	n° de habite-ses	%	área	%
total	263	100,00%	472 368	100,00%
acima de 10 mil m ²	10	3,80%	251 989	53,35%
de 800 a 9 999 m ²	49	18,63%	160 842	34,05%
até 800 m ²	204	77,57%	59 536	12,60%
2016	n° de habite-ses	%	área	%
total	184	100,00%	1 012 640	100,00%
acima de 10 mil m ²	32	17,39%	811 822	80,17%
de 800 a 9 999 m ²	53	28,80%	171 139	16,90%
até 800 m ²	99	53,80%	29 679	2,93%
2017	n° de habite-ses	%	área	%
total	97	100,00%	403 096	100,00%
acima de 10 mil m ²	16	16,49%	294 139	72,97%
de 800 a 9 999 m ²	40	41,24%	97 677	24,23%
até 800 m ²	41	42,27%	11 281	2,80%
2018	n° de habite-ses	%	área	%
total	10	100,00%	19 284	100,00%
acima de 10 mil m ²	1	10,00%	10 276	53,29%
de 800 a 9 999 m ²	3	30,00%	6 318	32,76%
até 800 m ²	6	60,00%	2 690	13,95%

Percentual de m² concedidos de habite-ses para a faixa acima de 10 mil m², por ano



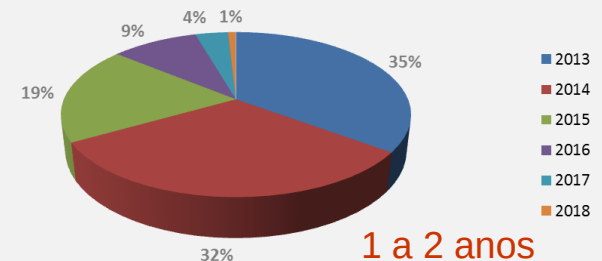
3 a 4 anos

Percentual de m² concedidos de habite-ses para a faixa entre 800 e 9 999 m², por ano



2 a 3 anos

Percentual de m² concedidos de habite-ses para a faixa até 800 m², por ano



1 a 2 anos

Análise Habite-se 2013 - 2018

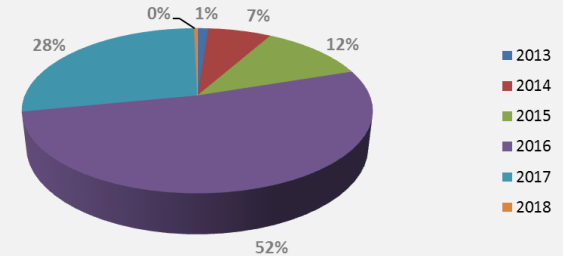


GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

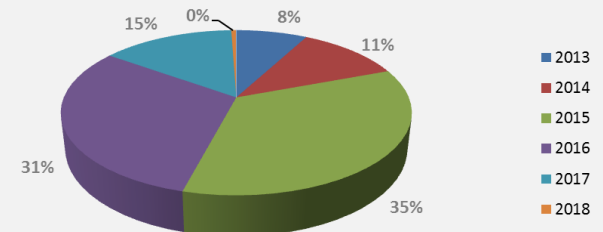
Unidades concedidas de habite-se, por faixas de área - 2013 a 2018

2013	n° de habite-ses	%	uidades	%
total	655	100,00%	1 260	100,00%
acima de 10 mil m ²	2	0,31%	180	14,29%
de 800 a 9 999 m ²	16	2,44%	383	30,40%
até 800 m ²	637	97,25%	697	55,32%
2014	n° de habite-ses	%	uidades	%
total	467	100,00%	2 203	100,00%
acima de 10 mil m ²	5	1,07%	1 031	46,80%
de 800 a 9 999 m ²	31	6,64%	559	25,37%
até 800 m ²	431	92,29%	613	27,83%
2015	n° de habite-ses	%	uidades	%
total	263	100,00%	3 803	100,00%
acima de 10 mil m ²	10	3,80%	1 735	45,62%
de 800 a 9 999 m ²	49	18,63%	1 699	44,68%
até 800 m ²	204	77,57%	369	9,70%
2016	n° de habite-ses	%	uidades	%
total	184	100,00%	9 344	100,00%
acima de 10 mil m ²	32	17,39%	7 694	82,34%
de 800 a 9 999 m ²	53	28,80%	1 500	16,05%
até 800 m ²	99	53,80%	150	1,61%
2017	n° de habite-ses	%	uidades	%
total	97	100,00%	4 873	100,00%
acima de 10 mil m ²	16	16,49%	4 110	84,34%
de 800 a 9 999 m ²	40	41,24%	712	14,61%
até 800 m ²	41	42,27%	51	1,05%
2017	n° de habite-ses	%	uidades	%
total	10	100,00%	93	100,00%
acima de 10 mil m ²	1	10,00%	56	60,22%
de 800 a 9 999 m ²	3	30,00%	27	29,03%
até 800 m ²	6	60,00%	10	10,75%

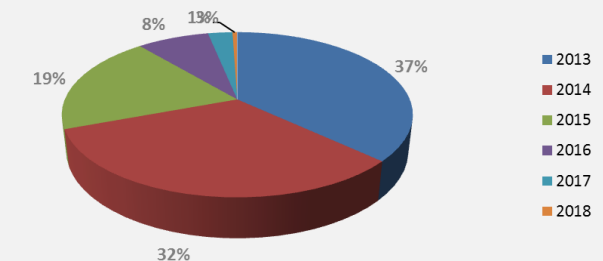
Percentual de unidades concedidas de habite-se para a faixa acima de 10 mil m², por ano



Percentual de unidades concedidas de habite-se para a faixa de 800 a 9 999 m², por ano



Percentual de unidades concedidas de habite-se para a faixa até 800 m², por ano

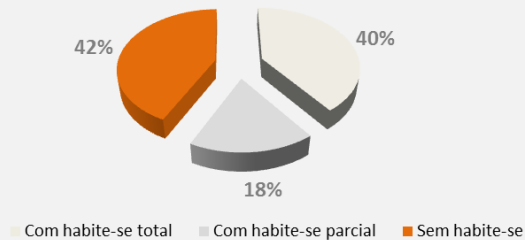


Análise Habite-se 2013 - 2018



Análise das licenças 2013 sem habite-se até março de 2018

Percentual de Áreas Licenciadas (2013)
com Habite-se ou sem Habite-se

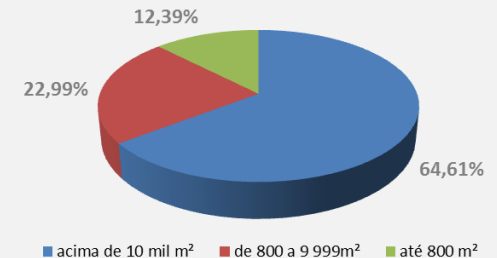


➔ **SEM HABITE-SE 2 525 459m²**

Hipóteses:

- **Subnotificação / Pequenas áreas**
- **Tipo de Licença**

% de Licenças de 2013 sem habite-se até
março de 2018, por faixa de área



- **Subnotificação** - pequenos empreendimentos ou unifamiliares (só na hora de vender...)

Empreendimentos com área maiores ou iguais a 10 mil m² somam **1 627 711 m²** ou **64%** dos sem habite-se, e correspondem a 43 licenças

- **Tipologia das licenças** (Legalização de construção ou licenças de construção) com área maiores ou iguais a 10 mil m²
 - Legalização de construção = 62 115 m²
 - Licenças de construção = 1 471 252 m² (80% dos acima 10 mil ou 58% dos sem habite-se). Desse número, 837 547m² correspondem a grupamentos. (57%)



Próximos passos

No prosseguimento das análises serão levantados os seguintes tópicos:

- Identificação dos empreendimentos sem habite-se;
- Motivos;
- Se parou ou se esta em tramitação;
- Razões da paralização;
- Identificação dos empreendimentos MCMV.

Exemplo: “Tinguizão” parou em 2010 na aprovação do PAL, em 2018 retomou a análise na comissão da AP5

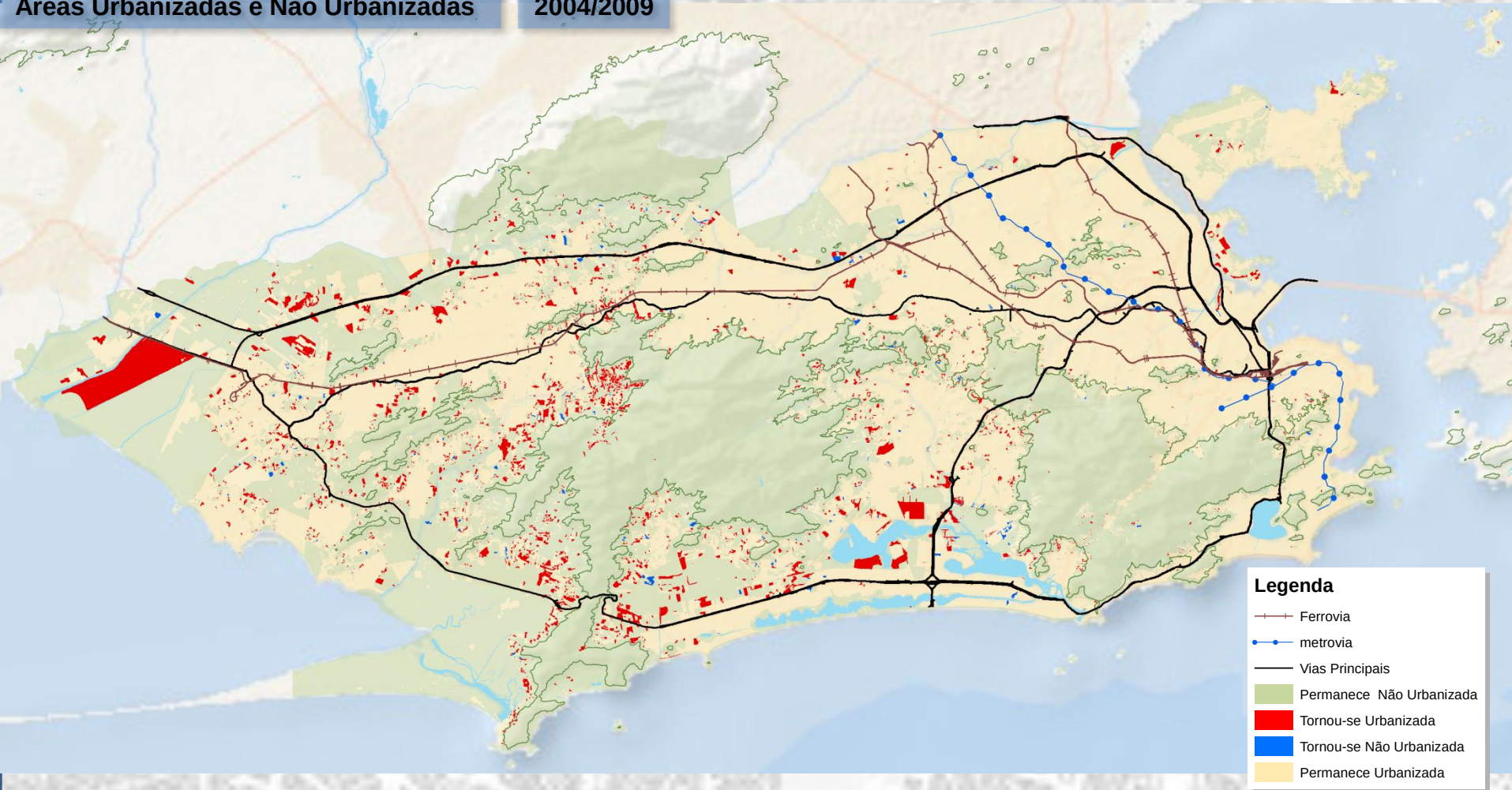
Área total licenciada (m²)	Total de edificações	Total de unidades residenciais
228 220	86	4 254



GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Áreas Urbanizadas e Não Urbanizadas

2004/2009

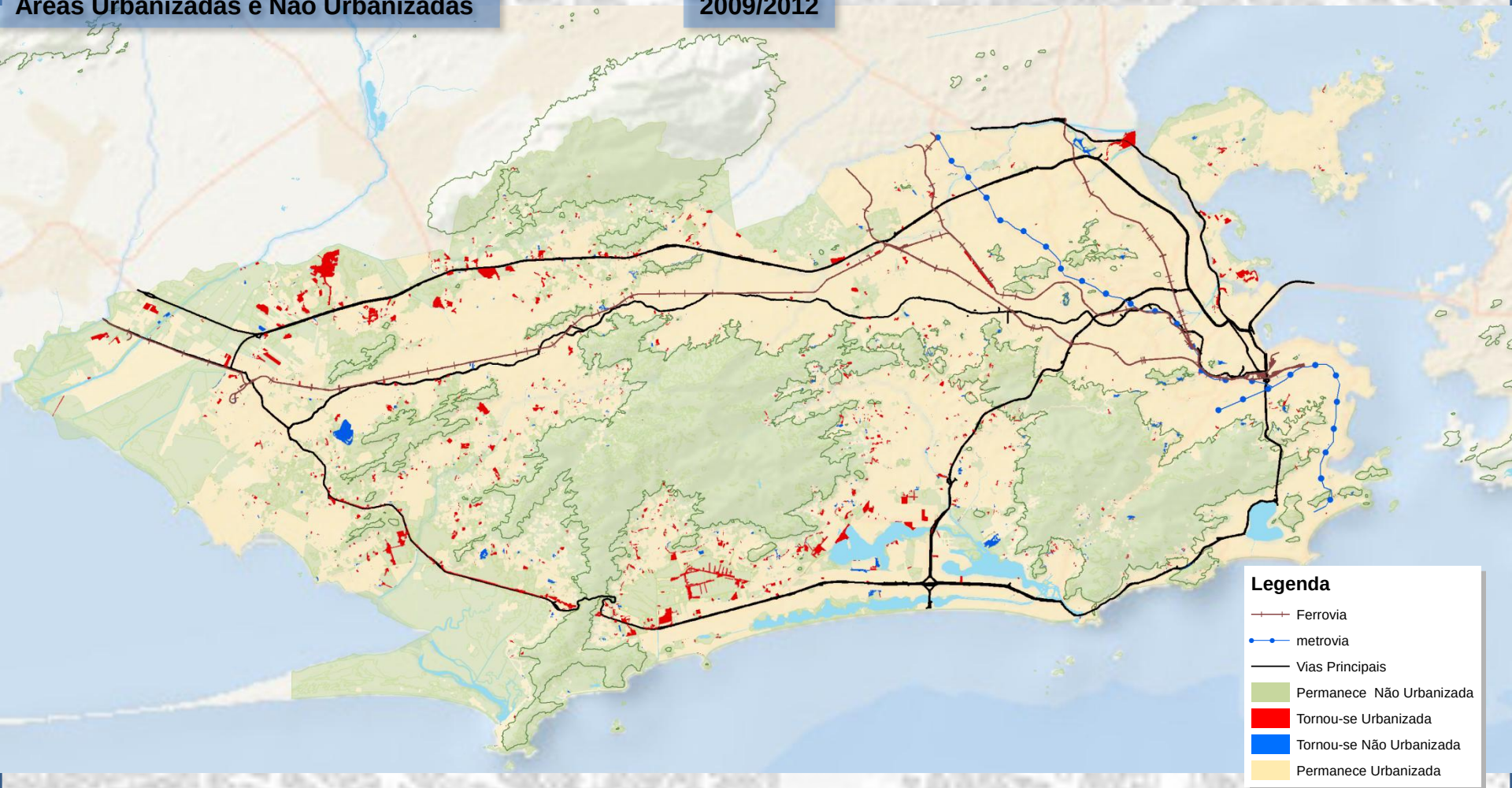


Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Áreas Urbanizadas e Não Urbanizadas

2009/2012

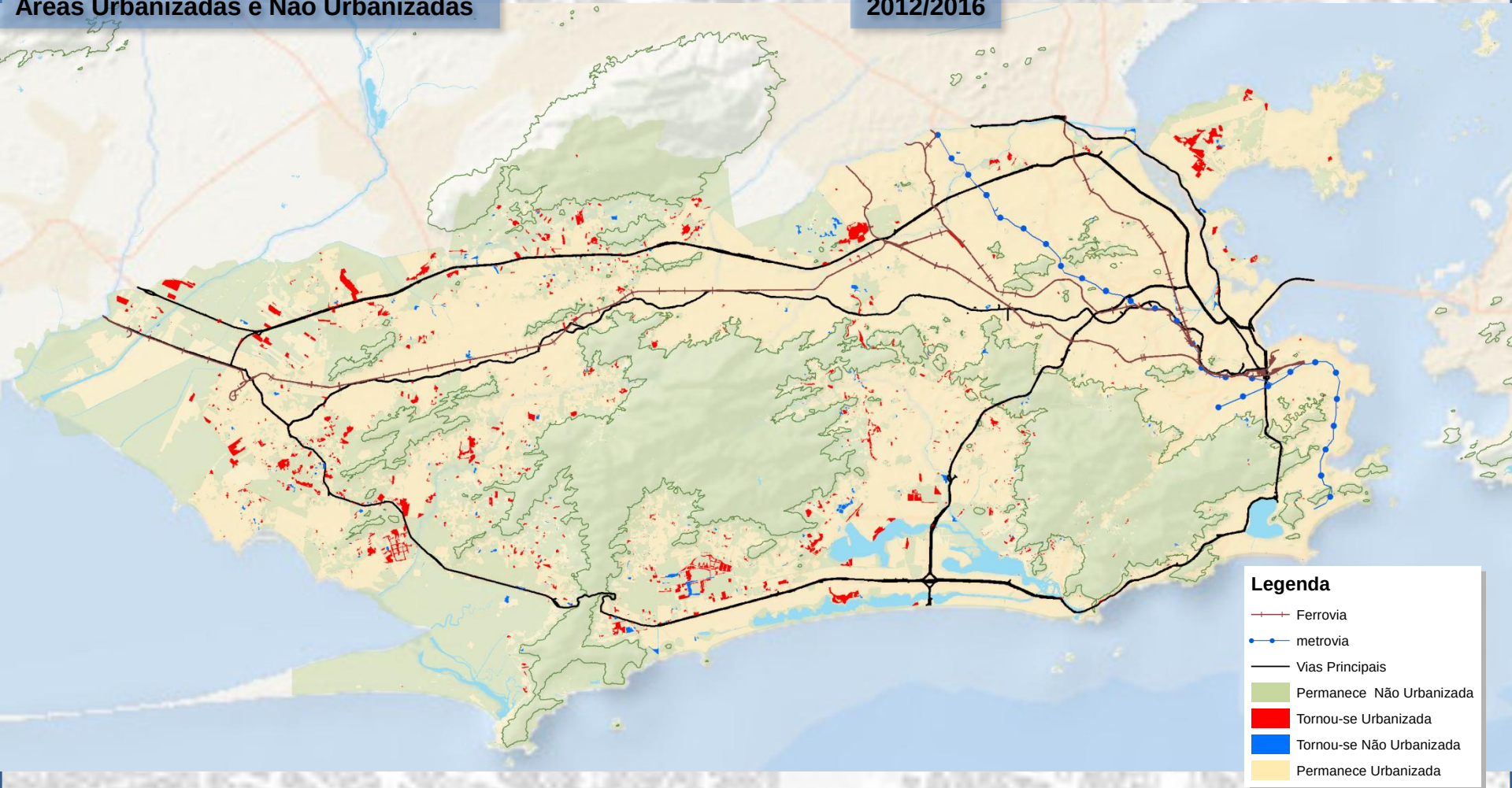


Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Áreas Urbanizadas e Não Urbanizadas

2012/2016

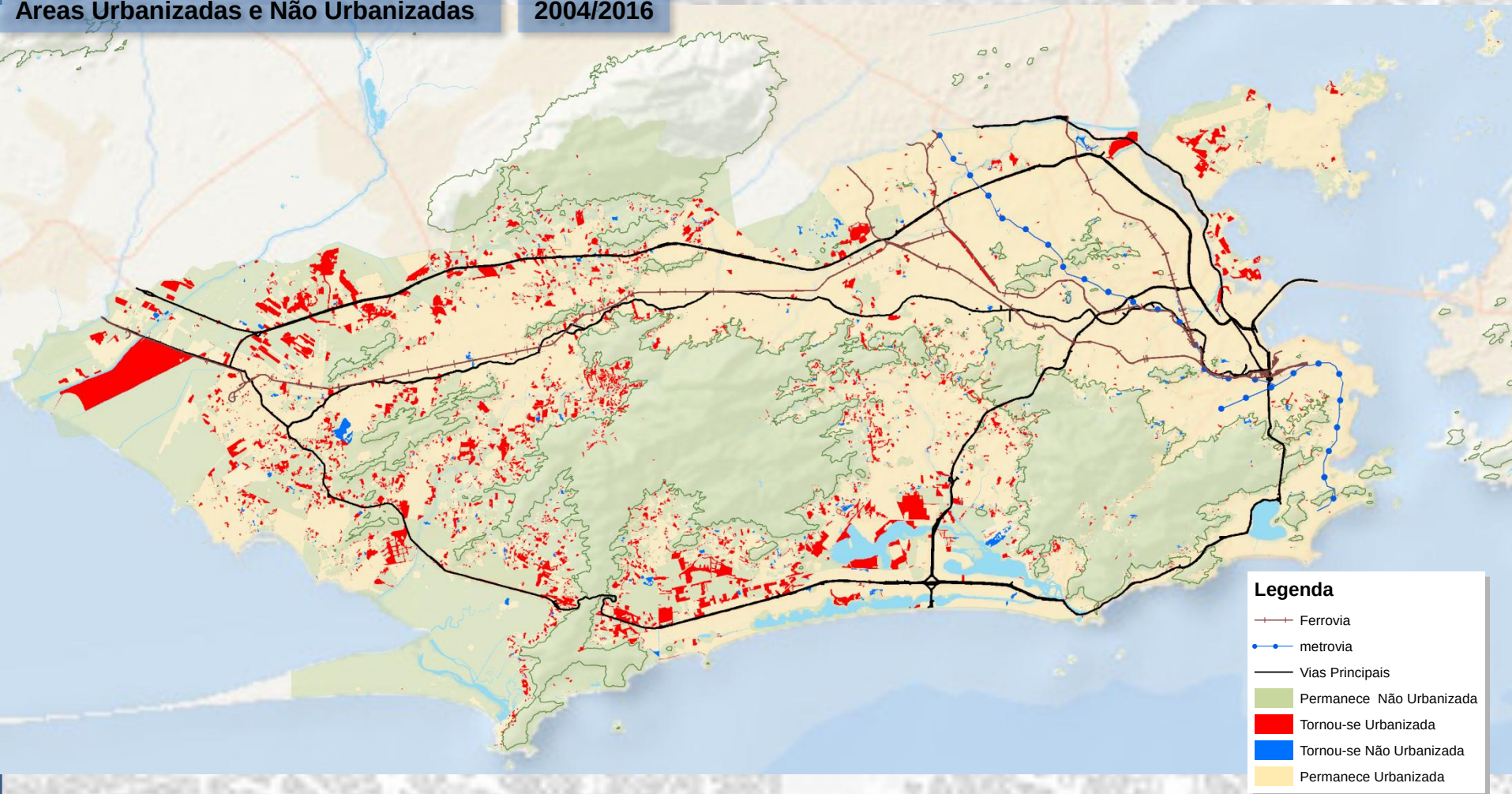


Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Áreas Urbanizadas e Não Urbanizadas

2004/2016



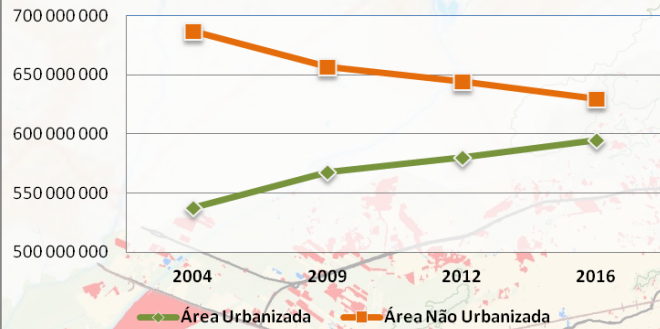
Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

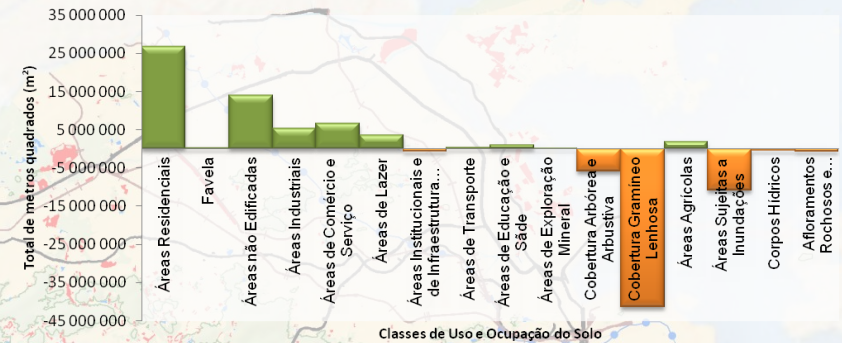
Áreas Urbanizadas e Não Urbanizadas

2004/2016

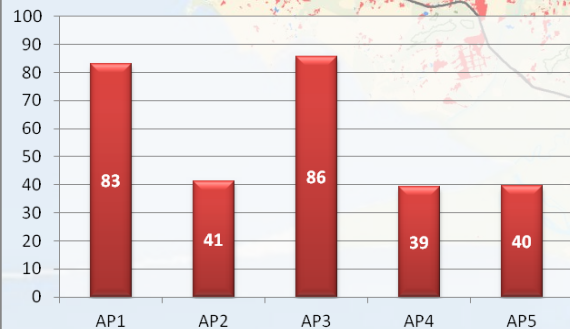
Áreas Urbanizadas e Não Urbanizadas (M²)
2004 a 2016



Varição de Área das Classes de Uso e Ocupação do Solo -
2004/2016



Áreas Urbanizadas em relação a Área Total de suas
respectivas Áreas de planejamento - 2016



Legenda

- Ferrovia
- metrovia
- Vias Principais
- Permanece Não Urbanizada
- Tornou-se Urbanizada
- Tornou-se Não Urbanizada
- Permanece Urbanizada



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Comportamento e Tendência do Uso e Ocupação do Solo

AP 1	M²						Variação Relativa
Classe	2004	2009	2011	2012	2016	Variação 2004 a 2016	
Áreas urbanizadas	28 283 545	28 428 635	28 494 570	28 566 628	28 588 282	304 737	
Áreas de comércio e serviços	4 360 572	4 461 832	4 622 091	4 622 086	4 822 443	461 870	
Áreas de educação e saúde	729 036	802 911	835 118	834 773	844 744	115 708	
Áreas de exploração mineral	75 359	55 626	55 626	56 215	55 994	- 19 366	
Áreas de lazer	1 616 704	1 651 683	1 673 747	1 673 747	1 769 149	152 445	
Áreas de transporte	2 575 834	2 576 871	2 577 643	2 577 643	2 491 972	- 83 861	
Áreas industriais	1 750 608	1 770 903	1 742 792	1 742 762	1 719 586	- 31 022	
Áreas institucionais e de infraestrutura pública	2 804 764	2 623 506	2 416 890	2 416 890	2 288 012	- 516 752	
Áreas não edificadas	463 155	491 901	623 639	670 869	596 656	133 501	
Áreas residenciais	11 577 111	11 630 618	11 638 870	11 667 104	11 692 043	114 932	
Favela	2 330 401	2 362 784	2 308 153	2 304 537	2 307 684	- 22 717	
Áreas não Urbanizadas	6 129 343	5 966 641	5 902 040	5 828 648	5 824 606	- 304 737	
Áreas agrícolas						0	
Áreas sujeitas à inundação						0	
Afloramentos rochosos e depósitos sedimentares	395 371	395 610	405 199	405 199	405 294	9 924	
Cobertura arbórea e arbustiva	5 043 445	5 040 469	5 124 919	5 101 087	5 174 157	130 712	
Cobertura gramíneo lenhosa	617 199	458 001	300 956	251 396	174 305	- 442 894	
Corpos hídricos	73 328	72 560	70 966	70 966	70 849	- 2 479	



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Comportamento e Tendência do Uso e Ocupação do Solo

AP 1	M²					Variação 2004 a 2016	Variação Relativa
Classe	2004	2009	2011	2012	2016		
Áreas urbanizadas	28 283 545	28 428 635	28 494 570	28 566 628	28 588 282	304 737	
Áreas de comércio e serviços	4 360 572	4 461 832	4 622 091	4 622 086	4 822 443	461 870	
Áreas de educação e saúde	729 036	802 911	835 118	834 773	844 744	115 708	
Áreas de exploração mineral	75 359	55 626	55 626	56 215	55 994	- 19 366	
Áreas de lazer	1 616 704	1 651 683	1 673 747	1 673 747	1 769 149	152 445	
Áreas de transporte	2 575 834	2 576 871	2 577 643	2 577 643	2 491 972	- 83 861	
Áreas industriais	1 750 608	1 770 903	1 742 792	1 742 762	1 719 586	- 31 022	
Áreas institucionais e de infraestrutura pública	2 804 764	2 623 506	2 416 890	2 416 890	2 288 012	- 516 752	
Áreas não edificadas	463 155	491 901	623 639	670 869	596 656	133 501	
Áreas residenciais	11 577 111	11 630 618	11 638 870	11 667 104	11 692 043	114 932	
Favela	2 330 401	2 362 784	2 308 153	2 304 537	2 307 684	- 22 717	
Áreas não Urbanizadas	6 129 343	5 966 641	5 902 040	5 828 648	5 824 606	- 304 737	
Áreas agrícolas						0	
Áreas sujeitas à inundação						0	
Afloramentos rochosos e depósitos sedimentares	395 371	395 610	405 199	405 199	405 294	9 924	
Cobertura arbórea e arbustiva	5 043 445	5 040 469	5 124 919	5 101 087	5 174 157	130 712	
Cobertura gramíneo lenhosa	617 199	458 001	300 956	251 396	174 305	- 442 894	
Corpos hídricos	73 328	72 560	70 966	70 966	70 849	- 2 479	

→ Grandes Terrenos no Caju
→ Ruínas na brama
→ Sul América – Cidade Nova

→ Tornaram-se áreas de comércio e serviços
→ MCMV no antigo presídio da Frei Caneca

→ Reflorestamentos em Santa Teresa e arredores da Quinta da Boa Vista
→ Conversão para áreas de comércio e serviços.



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Comportamento e Tendência do Uso e Ocupação do Solo

AP 2	M²					Variação 2004 a 2016	Variação Relativa
Classe	2004	2009	2011	2012	2016		
Áreas urbanizadas	41 286 783	41 367 811	41 339 404	41 308 051	41 311 813	25 030	
Áreas de comércio e serviços	684 994	706 436	679 155	687 200	687 207	2 213	
Áreas de educação e saúde	1 158 087	1 157 037	1 175 503	1 175 503	1 176 252	18 165	
Áreas de exploração mineral	19 062	19 062	19 062	19 062	19 062	0	
Áreas de lazer	4 267 871	4 287 487	4 294 493	4 289 266	4 246 053	- 21 818	
Áreas de transporte	224 930	223 704	225 815	225 815	220 433	- 4 497	
Áreas industriais					106 441	106 441	
Áreas institucionais e de infraestrutura pública	804 808	802 938	814 914	814 914	798 703	- 6 106	
Áreas não edificadas	229 668	235 366	319 803	348 372	262 306	32 638	
Áreas residenciais	29 703 619	29 717 356	29 763 064	29 760 490	29 795 108	91 489	
Favela	4 193 745	4 218 426	4 047 595	3 987 430	4 000 248	- 193 497	
Áreas não Urbanizadas	59 132 615	59 065 845	59 094 253	59 125 606	59 107 584	- 25 030	
Áreas agrícolas						0	
Áreas sujeitas à inundação						0	
Afloramentos rochosos e depósitos sedimentares	6 220 573	6 148 476	6 109 510	6 131 740	6 129 819	- 90 754	
Cobertura arbórea e arbustiva	48 911 742	49 348 524	49 554 023	49 523 599	49 655 212	743 470	
Cobertura gramíneo lenhosa	1 718 799	1 287 345	1 150 217	1 189 764	1 042 023	- 676 777	
Corpos hídricos	2 281 500	2 281 500	2 280 503	2 280 503	2 280 530	- 970	



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Comportamento e Tendência do Uso e Ocupação do Solo

AP 2 Classe	M²					Variação 2004 a 2016	Variação Relativa
	2004	2009	2011	2012	2016		
Áreas urbanizadas	41 286 783	41 367 811	41 339 404	41 308 051	41 311 813	25 030	
Áreas de comércio e serviços	684 994	706 436	679 155	687 200	687 207	2 213	
Áreas de educação e saúde	1 158 087	1 157 037	1 175 503	1 175 503	1 176 252	18 165	
Áreas de exploração mineral	19 062	19 062	19 062	19 062	19 062	0	
Áreas de lazer	4 267 871	4 287 487	4 294 493	4 289 266	4 246 053	- 21 818	
Áreas de transporte	224 930	223 704	225 815	225 815	220 433	- 4 497	
Áreas industriais					106 441	106 441	
Áreas institucionais e de infraestrutura pública	804 808	802 938	814 914	814 914	798 703	- 6 106	
Áreas não edificadas	229 668	235 366	319 803	348 372	262 306	32 638	
Áreas residenciais	29 703 619	29 717 356	29 763 064	29 760 490	29 795 108	91 489	
Favela	4 193 745	4 218 426	4 047 595	3 987 430	4 000 248	- 193 497	
Áreas não Urbanizadas	59 132 615	59 065 845	59 094 253	59 125 606	59 107 584	- 25 030	
Áreas agrícolas						0	
Áreas sujeitas à inundação						0	
Afloramentos rochosos e depósitos sedimentares	6 220 573	6 148 476	6 109 510	6 131 740	6 129 819	- 90 754	
Cobertura arbórea e arbustiva	48 911 742	49 348 524	49 554 023	49 523 599	49 655 212	743 470	
Cobertura gramíneo lenhosa	1 718 799	1 287 345	1 150 217	1 189 764	1 042 023	- 676 777	
Corpos hídricos	2 281 500	2 281 500	2 280 503	2 280 503	2 280 530	- 970	

→ Fábrica de Aduelas da
Linha 4 do Metrô (Francisco
Bicalho)

→ Reflorestamentos na
Tijuca, Andaraí e Grajaú



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Comportamento e Tendência do Uso e Ocupação do Solo

AP 3	M²					Variação 2004 a 2016	Variação Relativa
Classe	2004	2009	2011	2012	2016		
Áreas urbanizadas	170 110 974	171 185 648	171 923 955	172 383 515	174 140 804	4 029 830	
Áreas de comércio e serviços	5 927 820	6 185 594	7 890 421	7 941 909	8 421 394	2 493 574	
Áreas de educação e saúde	4 163 077	4 181 098	4 207 345	4 238 288	4 343 554	180 476	
Áreas de exploração mineral	1 537 472	1 474 790	1 461 064	1 467 705	1 370 283	- 167 188	
Áreas de lazer	2 466 366	2 645 404	2 589 208	2 727 197	2 865 681	399 315	
Áreas de transporte	9 291 541	9 288 942	9 337 000	9 334 046	9 762 099	470 558	
Áreas industriais	9 868 693	9 711 843	8 564 983	8 466 521	8 460 993	- 1 407 700	
Áreas institucionais e de infraestrutura pública	7 148 329	7 170 957	6 923 035	6 859 019	6 806 000	- 342 328	
Áreas não edificadas	3 669 905	4 310 036	4 554 485	4 973 533	5 042 103	1 372 197	
Áreas residenciais	107 891 951	107 811 227	108 366 776	108 481 414	109 205 544	1 313 593	
Favela	18 145 820	18 405 757	18 029 638	17 893 883	17 863 153	- 282 667	
Áreas não Urbanizadas	33 380 307	32 305 633	31 567 326	31 107 767	29 356 011	- 4 024 296	
Áreas agrícolas	481 446	474 853	266 001	266 001	180 760	- 300 686	
Áreas sujeitas à inundação	129 009	304 046	301 322	301 322	264 367	135 359	
Afloramentos rochosos e depósitos sedimentares	866 287	805 025	834 706	834 706	834 538	- 31 749	
Cobertura arbórea e arbustiva	15 208 240	15 854 627	15 863 574	15 743 915	15 469 822	261 582	
Cobertura gramíneo lenhosa	15 772 169	13 932 126	13 327 661	12 995 835	11 642 090	- 4 130 079	
Corpos hídricos	923 157	934 956	974 062	965 988	964 434	41 277	



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Comportamento e Tendência do Uso e Ocupação do Solo

AP 3	M²					Variação 2004 a 2016	Variação Relativa
Classe	2004	2009	2011	2012	2016		
Áreas urbanizadas	170 110 974	171 185 648	171 923 955	172 383 515	174 140 804	4 029 830	
Áreas de comércio e serviços	5 927 820	6 185 594	7 890 421	7 941 909	8 421 394	2 493 574	
Áreas de educação e saúde	4 163 077	4 181 098	4 207 345	4 238 288	4 343 554	180 476	
Áreas de exploração mineral	1 537 472	1 474 790	1 461 064	1 467 705	1 370 283	- 167 188	
Áreas de lazer	2 466 366	2 645 404	2 589 208	2 727 197	2 865 681	399 315	
Áreas de transporte	9 291 541	9 288 942	9 337 000	9 334 046	9 762 099	470 558	
Áreas industriais	9 868 693	9 711 843	8 564 983	8 466 521	8 460 993	- 1 407 700	
Áreas institucionais e de infraestrutura pública	7 148 329	7 170 957	6 923 035	6 859 019	6 806 000	- 342 328	
Áreas não edificadas	3 669 905	4 310 036	4 554 485	4 973 533	5 042 103	1 372 197	
Áreas residenciais	107 891 951	107 811 227	108 366 776	108 481 414	109 205 544	1 313 593	
Favela	18 145 820	18 405 757	18 029 638	17 893 883	17 863 153	- 282 667	
Áreas não Urbanizadas	33 380 307	32 305 633	31 567 326	31 107 767	29 356 011	- 4 024 296	
Áreas agrícolas	481 446	474 853	266 001	266 001	180 760	- 300 686	
Áreas sujeitas à inundação	129 009	304 046	301 322	301 322	264 367	135 359	
Afloramentos rochosos e depósitos sedimentares	866 287	805 025	834 706	834 706	834 538	- 31 749	
Cobertura arbórea e arbustiva	15 208 240	15 854 627	15 863 574	15 743 915	15 469 822	261 582	
Cobertura gramíneo lenhosa	15 772 169	13 932 126	13 327 661	12 995 835	11 642 090	- 4 130 079	
Corpos hídricos	923 157	934 956	974 062	965 988	964 434	41 277	

→ Vigário Geral (Logística)

→ Parque Madureira

→ Expansão Aeroporto Galeão

→ Conversão em áreas de comércio e serviço na Pavuna
→ Áreas residenciais em toda AP3

→ Bairro Carioca (MCMV) em Triagem

→ Reflorestamento faces norte do Morro dos Macacos e Pedra Branca

→ Conversão em áreas de comércio e serviços em Vigário Geral
→ Área não edificada na Ilha do Governador



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Comportamento e Tendência do Uso e Ocupação do Solo

AP 4	M²						Variação Relativa
Classe	2004	2009	2011	2012	2016	Variação 2004 a 2016	
Áreas urbanizadas	100 831 907	108 011 739	111 268 221	111 874 254	115 660 471	14 828 564	
Áreas de comércio e serviços	4 195 660	4 802 859	5 057 015	5 072 102	5 631 999	1 436 339	
Áreas de educação e saúde	1 603 032	1 837 737	1 859 359	1 863 594	1 876 692	273 660	
Áreas de exploração mineral	1 621 375	1 702 471	1 659 647	1 615 335	1 661 722	40 347	
Áreas de lazer	6 238 926	7 298 297	7 298 876	7 347 762	8 415 426	2 176 500	
Áreas de transporte	781 215	784 288	784 288	784 288	697 069	- 84 146	
Áreas industriais	2 869 209	2 869 375	2 865 173	2 873 124	2 334 611	- 534 598	
Áreas institucionais e de infraestrutura pública	924 527	1 035 324	1 034 280	1 030 260	1 082 914	158 388	
Áreas não edificadas	12 748 677	13 263 674	14 854 330	14 999 542	14 178 750	1 430 073	
Áreas residenciais	63 128 092	67 456 376	69 024 937	69 462 745	72 966 545	9 838 453	
Favela	6 721 194	6 961 339	6 830 317	6 825 501	6 814 743	93 549	
Áreas não Urbanizadas	192 951 080	185 771 248	182 514 766	181 908 733	178 122 522	- 14 828 558	
Áreas agrícolas	3 772 776	3 500 618	3 597 785	3 622 149	3 621 548	- 151 228	
Áreas sujeitas à inundação	14 928 206	13 857 228	12 655 611	12 265 286	11 267 648	- 3 660 559	
Afloramentos rochosos e depósitos sedimentares	7 467 634	7 310 810	7 315 667	7 315 521	7 297 152	- 170 482	
Cobertura arbórea e arbustiva	126 777 486	127 012 613	125 844 104	127 607 457	126 473 296	- 304 190	
Cobertura gramíneo lenhosa	27 148 329	21 237 199	20 268 318	18 270 426	16 666 624	- 10 481 705	
Corpos hídricos	12 856 648	12 852 781	12 833 280	12 827 894	12 796 255	- 60 393	



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Comportamento e Tendência do Uso e Ocupação do Solo

AP 4	M²					Variação Relativa
Classe	2004	2009	2011	2012	2016	
Áreas urbanizadas	100 831 907	108 011 739	111 268 221	111 874 254	115 660 471	14 828 564
Áreas de comércio e serviços	4 195 660	4 802 859	5 057 015	5 072 102	5 631 999	1 436 339
Áreas de educação e saúde	1 603 032	1 837 737	1 859 359	1 863 594	1 876 692	273 660
Áreas de exploração mineral	1 621 375	1 702 471	1 659 647	1 615 335	1 661 722	40 347
Áreas de lazer	6 238 926	7 298 297	7 298 876	7 347 762	8 415 426	2 176 500
Áreas de transporte	781 215	784 288	784 288	784 288	697 069	- 84 146
Áreas industriais	2 869 209	2 869 375	2 865 173	2 873 124	2 334 611	- 534 598
Áreas institucionais e de infraestrutura pública	924 527	1 035 324	1 034 280	1 030 260	1 082 914	158 388
Áreas não edificadas	12 748 677	13 263 674	14 854 330	14 999 542	14 178 750	1 430 073
Áreas residenciais	63 128 092	67 456 376	69 024 937	69 462 745	72 966 545	9 838 453
Favela	6 721 194	6 961 339	6 830 317	6 825 501	6 814 743	93 549
Áreas não Urbanizadas	192 951 080	185 771 248	182 514 766	181 908 733	178 122 522	- 14 828 558
Áreas agrícolas	3 772 776	3 500 618	3 597 785	3 622 149	3 621 548	- 151 228
Áreas sujeitas à inundação	14 928 206	13 857 228	12 655 611	12 265 286	11 267 648	- 3 660 559
Afloramentos rochosos e depósitos sedimentares	7 467 634	7 310 810	7 315 667	7 315 521	7 297 152	- 170 482
Cobertura arbórea e arbustiva	126 777 486	127 012 613	125 844 104	127 607 457	126 473 296	- 304 190
Cobertura gramíneo lenhosa	27 148 329	21 237 199	20 268 318	18 270 426	16 666 624	- 10 481 705
Corpos hídricos	12 856 648	12 852 781	12 833 280	12 827 894	12 796 255	- 60 393

→ RA Barra da Tijuca (Ayrton Senna e Américas)

→ SESC na Ayrton Senna

→ Golfe Olímpico, Parque Olímpico e Parque dos Atletas

→ Parte do Terreno da Fábrica Antarctica (Anil)

→ Maior volume na RA Barra da Tijuca

→ Região das Vargens

→ Encostas

→ Centro Metropolitano, Alphaville e ao longo da Av. das Américas



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Comportamento e Tendência do Uso e Ocupação do Solo

AP 5	M²						Variação Relativa
Classe	2004	2009	2011	2012	2016	Variação 2004 a 2016	
Áreas urbanizadas	196 926 443	218 341 965	223 523 603	225 816 218	235 363 726	38 437 283	
Áreas de comércio e serviços	2 616 137	3 057 328	3 412 442	3 830 119	4 922 063	2 305 926	
Áreas de educação e saúde	2 692 244	2 767 318	2 934 521	2 987 860	3 112 184	419 940	
Áreas de exploração mineral	2 812 671	3 147 846	3 069 913	3 196 965	3 197 967	385 296	
Áreas de lazer	5 572 322	5 370 645	5 474 107	5 542 737	6 414 414	842 092	
Áreas de transporte	4 053 455	4 217 003	4 204 573	4 205 462	4 207 001	153 546	
Áreas industriais	9 883 893	16 931 657	17 050 621	16 974 775	17 122 360	7 238 467	
Áreas institucionais e de infraestrutura pública	9 913 550	10 015 306	10 079 086	10 175 936	9 889 217	- 24 334	
Áreas não edificadas	12 190 548	17 145 952	19 780 311	20 679 208	23 180 180	10 989 632	
Áreas residenciais	132 742 641	140 797 095	142 745 370	143 431 102	148 189 707	15 447 066	
Favela	14 448 982	14 891 816	14 772 660	14 792 057	15 128 632	679 650	
Áreas não Urbanizadas	395 530 676	374 115 153	368 933 515	366 640 900	357 093 394	- 38 437 282	
Áreas agrícolas	33 233 740	36 890 857	36 820 903	36 765 887	35 654 516	2 420 776	
Áreas sujeitas à inundação	26 315 773	18 698 845	18 230 135	19 963 210	18 882 937	- 7 432 836	
Afloramentos rochosos e depósitos sedimentares	5 474 857	5 227 358	5 056 374	5 037 177	4 954 596	- 520 261	
Cobertura arbórea e arbustiva	194 434 962	190 222 659	189 154 511	189 380 179	187 585 564	- 6 849 399	
Cobertura gramíneo lenhosa	125 692 855	110 643 086	107 274 448	105 497 689	100 030 144	- 25 662 711	
Corpos hídricos	10 378 488	12 432 348	12 397 144	9 996 758	9 985 638	- 392 851	



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Comportamento e Tendência do Uso e Ocupação do Solo

Classe	M²					Variação 2004 a 2016	Variação Relativa
	2004	2009	2011	2012	2016		
Áreas urbanizadas	196 926 443	218 341 965	223 523 603	225 816 218	235 363 726	38 437 283	
Áreas de comércio e serviços	2 616 137	3 057 328	3 412 442	3 830 119	4 922 063	2 305 926	
Áreas de educação e saúde	2 692 244	2 767 318	2 934 521	2 987 860	3 112 184	419 940	
Áreas de exploração mineral	2 812 671	3 147 846	3 069 913	3 196 965	3 197 967	385 296	
Áreas de lazer	5 572 322	5 370 645	5 474 107	5 542 737	6 414 414	842 092	
Áreas de transporte	4 053 455	4 217 003	4 204 573	4 205 462	4 207 001	153 546	
Áreas industriais	9 883 893	16 931 657	17 050 621	16 974 775	17 122 360	7 238 467	
Áreas institucionais e de infraestrutura pública	9 913 550	10 015 306	10 079 086	10 175 936	9 889 217	- 24 334	
Áreas não edificadas	12 190 548	17 145 952	19 780 311	20 679 208	23 180 180	10 989 632	
Áreas residenciais	132 742 641	140 797 095	142 745 370	143 431 102	148 189 707	15 447 066	
Favela	14 448 982	14 891 816	14 772 660	14 792 057	15 128 632	679 650	
Áreas não Urbanizadas	395 530 676	374 115 153	368 933 515	366 640 900	357 093 394	- 38 437 282	
Áreas agrícolas	33 233 740	36 890 857	36 820 903	36 765 887	35 654 516	2 420 776	
Áreas sujeitas à inundação	26 315 773	18 698 845	18 230 135	19 963 210	18 882 937	- 7 432 836	
Afloramentos rochosos e depósitos sedimentares	5 474 857	5 227 358	5 056 374	5 037 177	4 954 596	- 520 261	
Cobertura arbórea e arbustiva	194 434 962	190 222 659	189 154 511	189 380 179	187 585 564	- 6 849 399	
Cobertura gramíneo lenhosa	125 692 855	110 643 086	107 274 448	105 497 689	100 030 144	- 25 662 711	
Corpos hídricos	10 378 488	12 432 348	12 397 144	9 996 758	9 985 638	- 392 851	

→ Grandes galpões ao longo Av. Brasil
→ Av. Cesário de Melo

→ Áreas descentralizadas

→ Santa Cruz, Paciência, Cosmos e Campo Grande

→ Complexo esportivo de Deodoro

→ CSA, Michellin e Ambev

→ Santa Cruz

→ Santa Cruz (CSA)

→ Toda AP5, mais concentrado em Santa Cruz

→ Variação de maré no momento das classificações

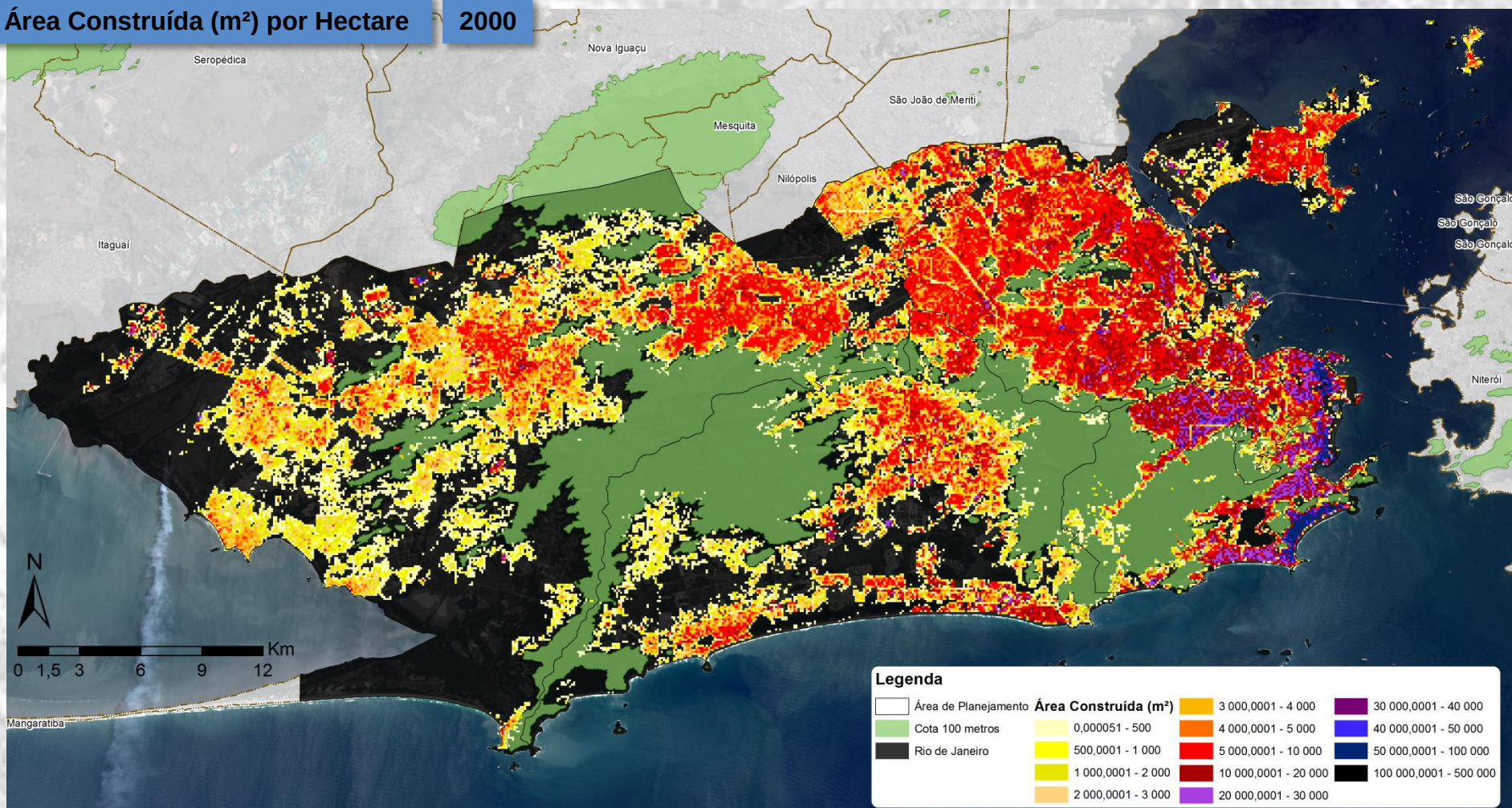


Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Área Construída (m²) por Hectare

2000

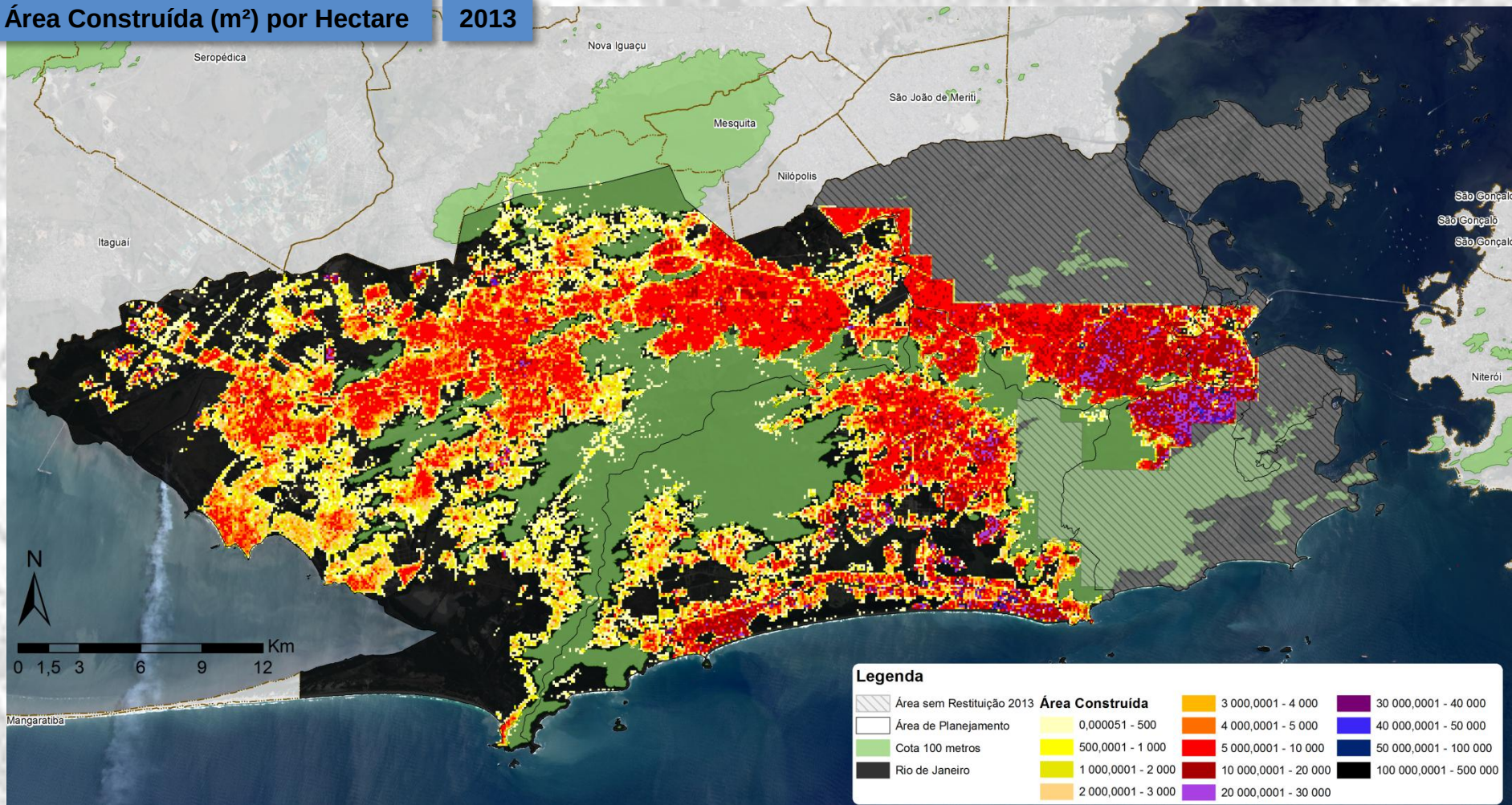


Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

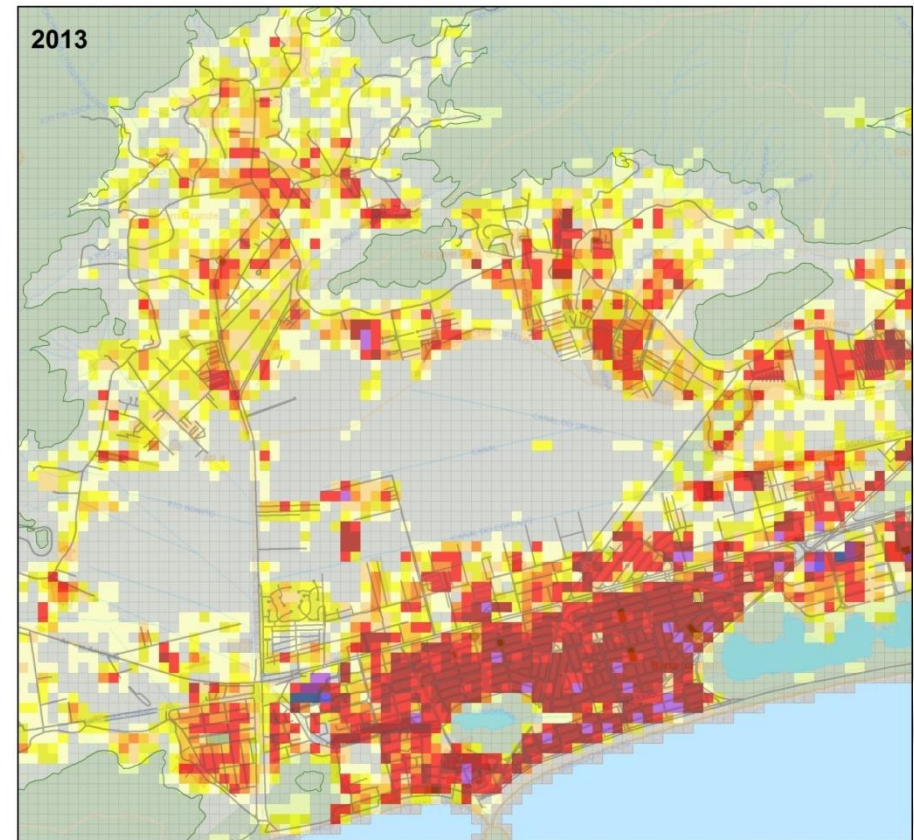
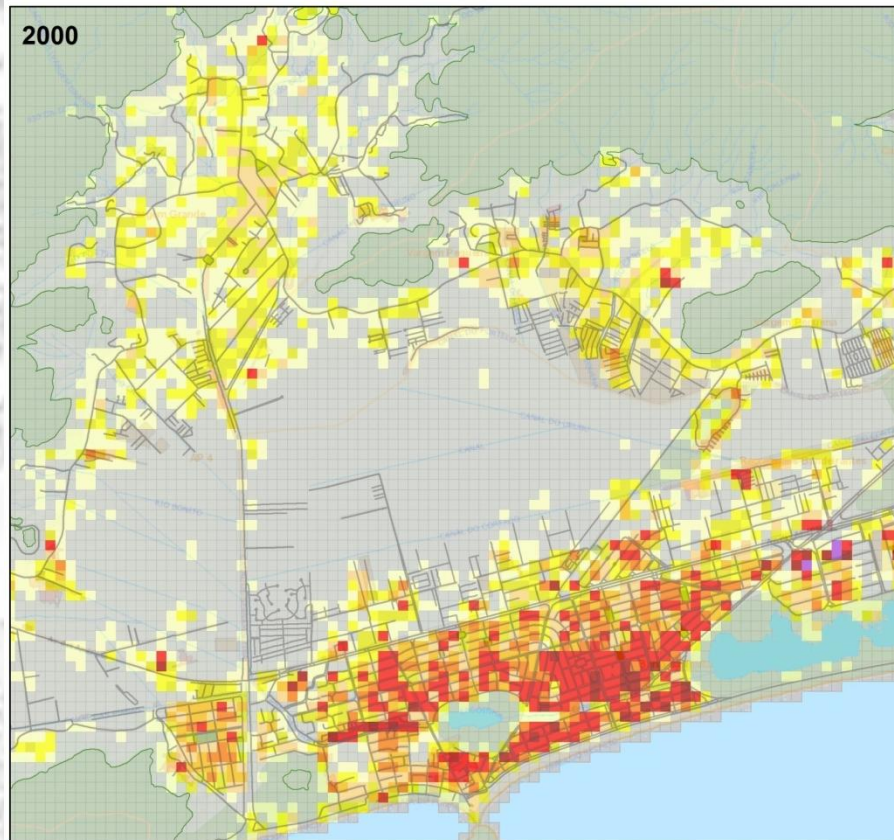
Área Construída (m²) por Hectare

2013



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU



Projeção Universal Transversa de Mercator
South American Datum 69

1:45.000

0 0,4 0,8 1,6 2,4 3,2 Km

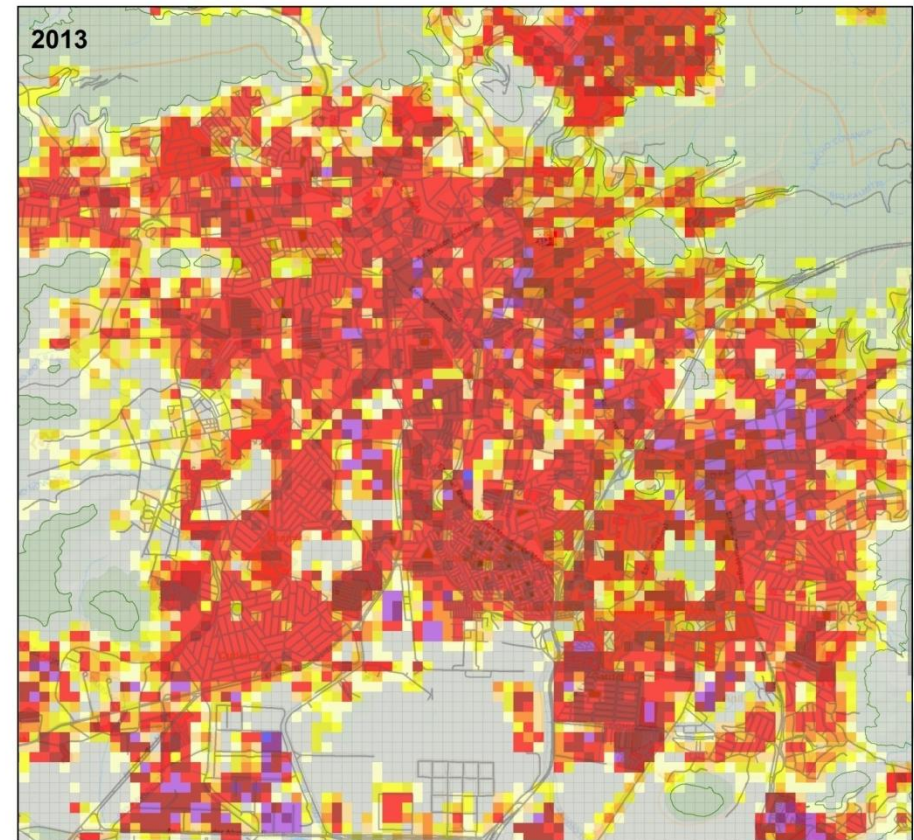
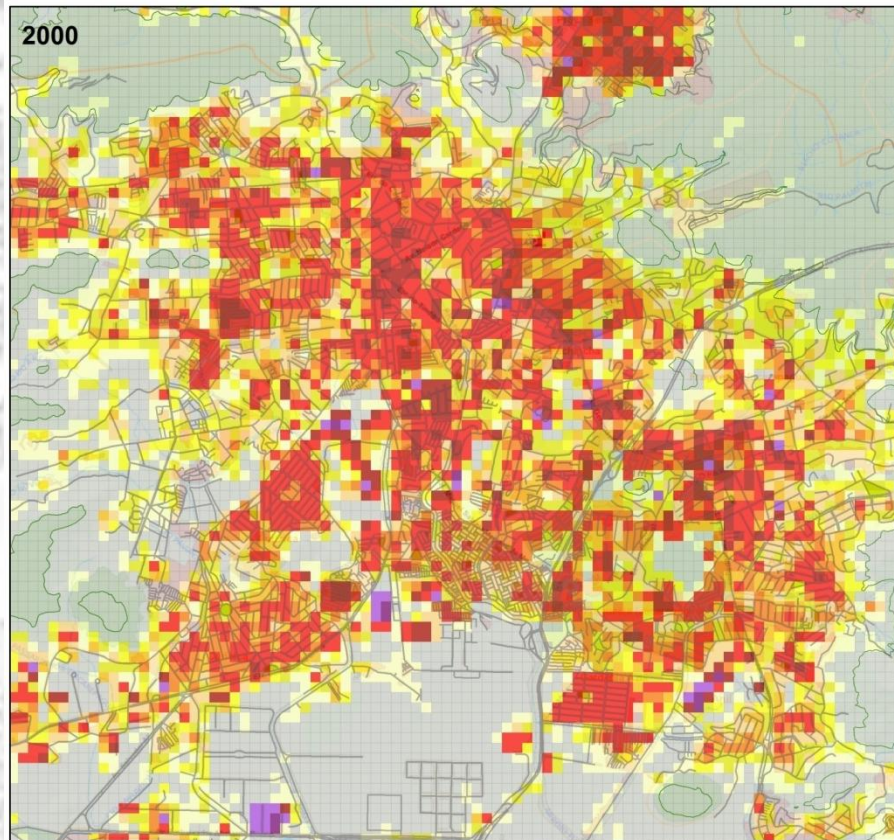
Legenda

Logradouros	1 000,0001 - 2 000	20 000,0001 - 30 000
Cota 100m	2 000,0001 - 3 000	30 000,0001 - 40 000
Lagoas	3 000,0001 - 4 000	40 000,0001 - 50 000
Área Construída (m²)	4 000,0001 - 5 000	50 000,0001 - 100 000
0,000051 - 500	5 000,0001 - 10 000	100 000,0001 - 500 000
500,0001 - 1 000	10 000,0001 - 20 000	



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU



Projeção Universal Transversa de Mercator
South American Datum 69

1:45.000

0 0,4 0,8 1,6 2,4 3,2 Km

Legenda

— Logradouros	1 000,0001 - 2 000	20 000,0001 - 30 000
□ Cota 100m	2 000,0001 - 3 000	30 000,0001 - 40 000
□ Lagoas	3 000,0001 - 4 000	40 000,0001 - 50 000
Área Construída (m²)		
0,000051 - 500	4 000,0001 - 5 000	50 000,0001 - 100 000
500,0001 - 1 000	5 000,0001 - 10 000	100 000,0001 - 500 000
	10 000,0001 - 20 000	



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Comportamento e Tendência do Uso e Ocupação do Solo

Diagnóstico e Tendências

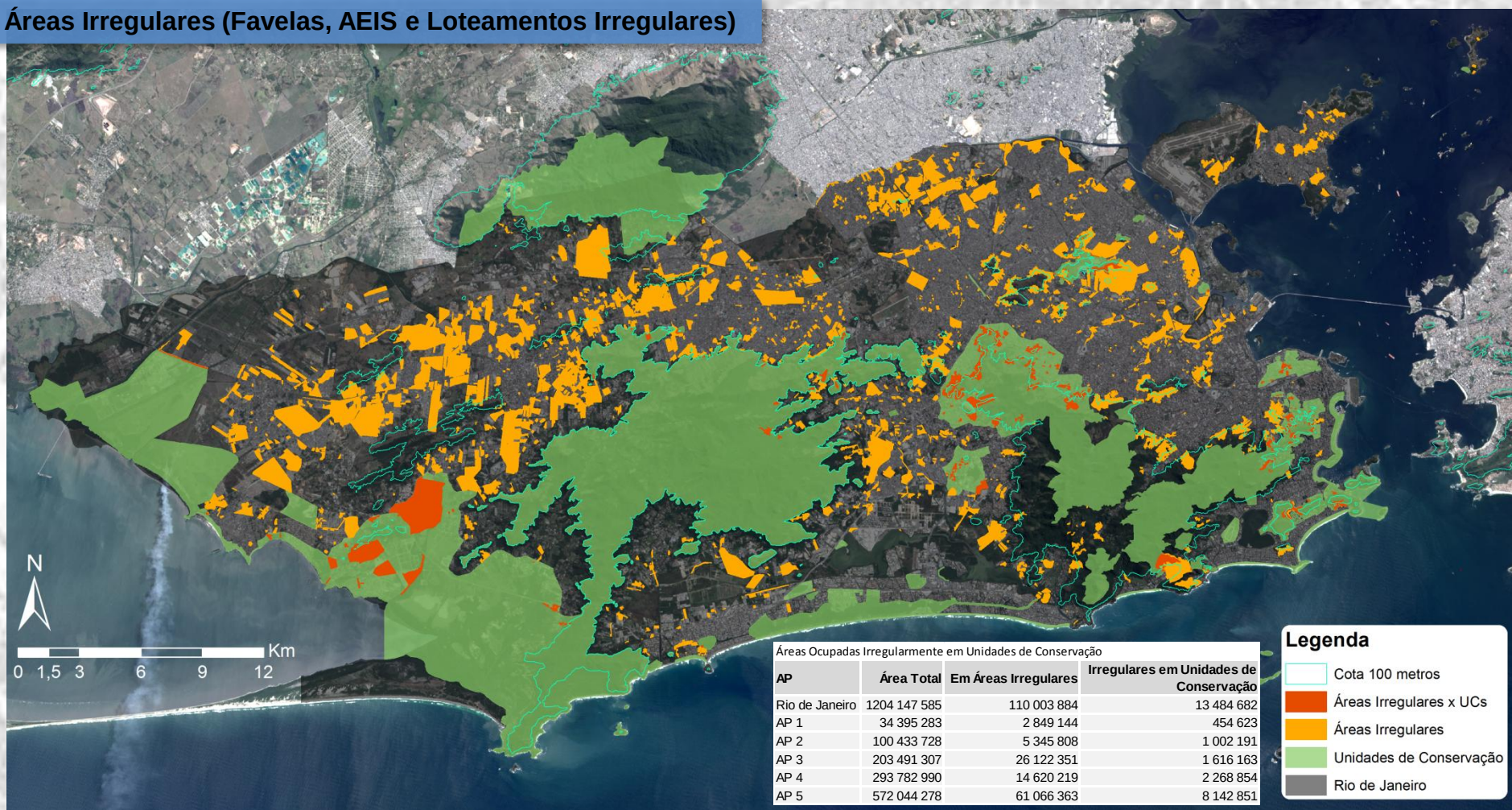
AP	Por Totais de m² Construído	Por Uso e Ocupação do Solo
1, 2	Consolidada	Aproveitamento de terrenos com características especiais e transformação de uso; Pouca renovação urbana.
3	Adensamento uniforme; Saturação territorial; Verticalização	Transformações de uso dentro de áreas urbanas; Demolições; Renovação urbana
4	Expansão territorial (Média); Adensamento concentrado (Alta)	Novas áreas urbanizadas; Expansão urbana
5	Expansão territorial (Alta); Adensamento concentrado (Média)	Novas áreas urbanizadas; Expansão urbana (Intensa)



Evolução do Uso e Ocupação do Solo

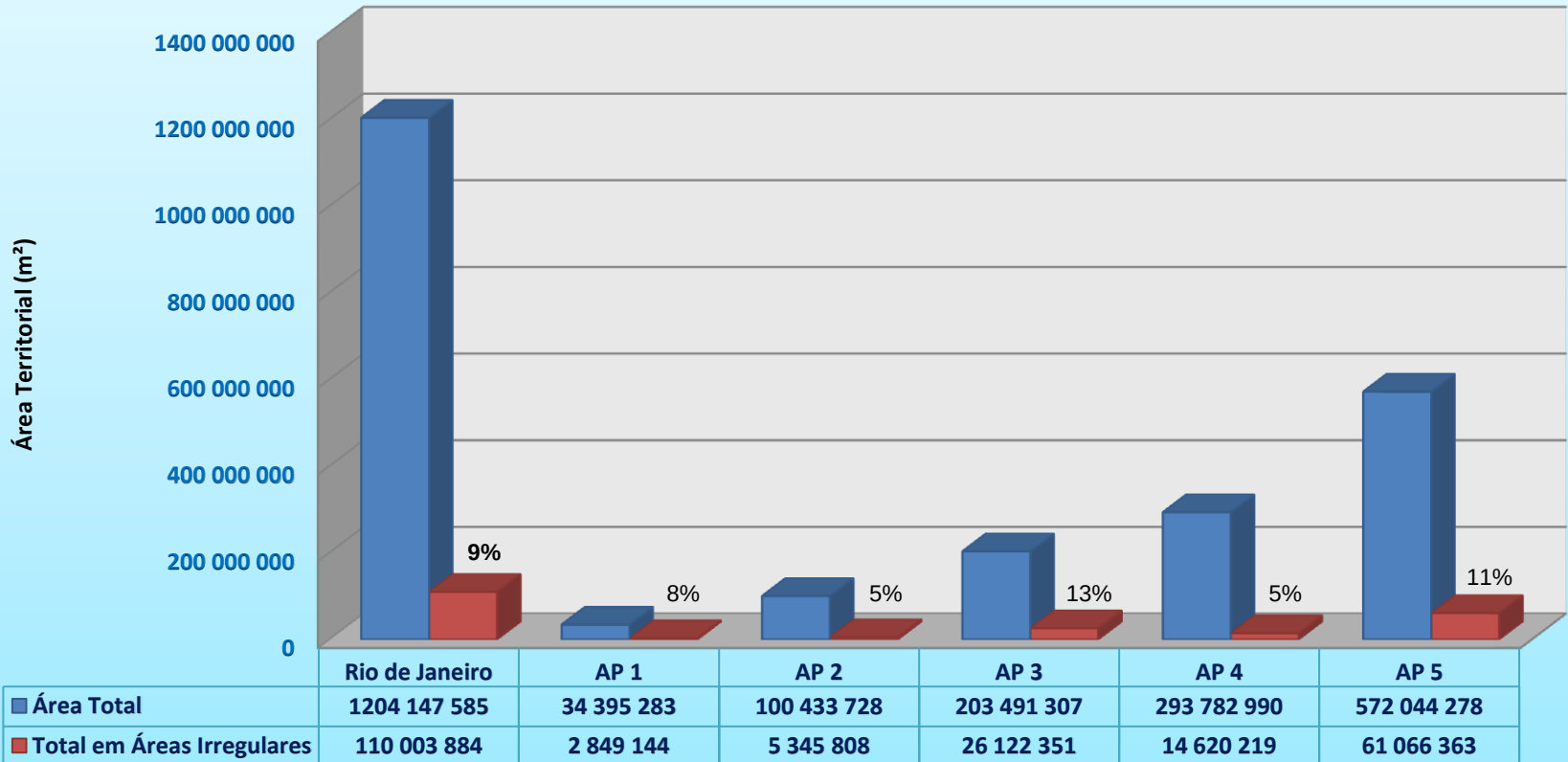
GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Áreas Irregulares (Favelas, AEIS e Loteamentos Irregulares)

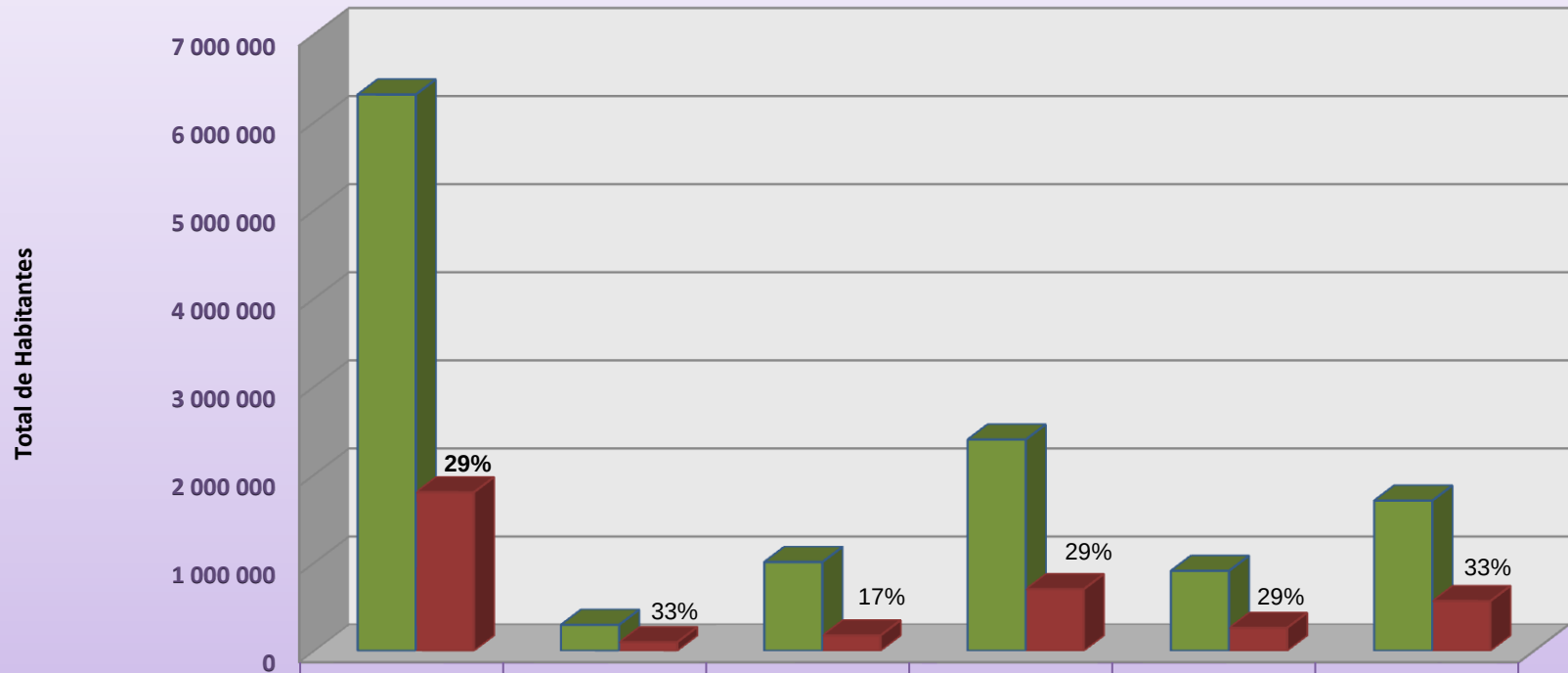


Evolução do Uso e Ocupação do Solo

Área Territorial das Áreas Ocupadas Irregularmente



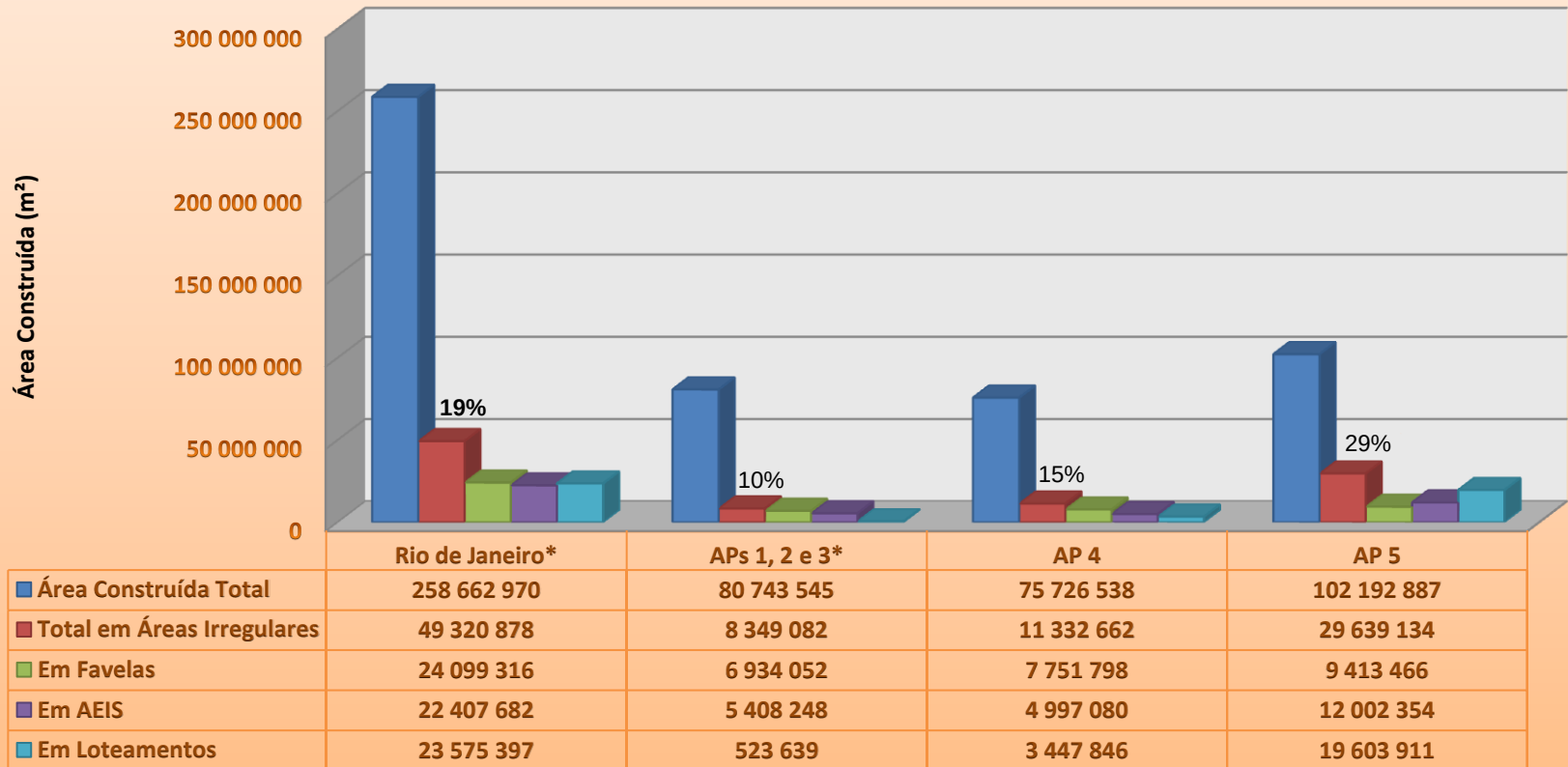
Total de Habitantes em Áreas Ocupadas Irregularmente



Total de Habitantes	6 315 798	295 387	1 008 563	2 398 540	908 014	1 705 294
Total em Áreas Irregulares	1 800 441	98 256	175 134	700 364	260 981	565 706



Total de Área Construída nas Áreas Ocupadas Irregularmente



* Território com cobertura da restituição de imagens 2013. 940 243 485 m²



GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS - GNIU

Equipe GNIU:

Eugênia Vitória Camera Loureiro - Gerente

Felipe Coriolano Siqueira

Gustavo de Abreu Barreto

Pedro Renault de Barros Correia

Página Internet:

<http://www.rio.rj.gov.br/web/smu/informacoes-urbanisticas>

Link Legislação Bairro a Bairro:

<http://mapas.rio.rj.gov.br/>

Link Busca Fácil:

<http://www2.rio.rj.gov.br/smu/buscafácil/index.asp>

Telefone:

2273-6642

