

## **Título I – Das Disposições Iniciais**

## **Título II – Do Macrozoneamento e da Restrição à Ocupação Urbana**

### **Capítulo I – Do Macrozoneamento**

### **Capítulo II – Da Restrição à Ocupação Urbana**

### **Capítulo III – Da Capacidade de Suporte da Ocupação**

#### Seção I – Dos Transportes e do Sistema Viário

#### Seção II – Do Saneamento Ambiental e Serviços Públicos

##### Subseção I – Abastecimento de água e Esgotamento Sanitário

##### Subseção II – Drenagem Urbana

##### Subseção III – Resíduos Sólidos

##### Subseção IV – Proteção Geotécnica das Encostas

##### Subseção V – Iluminação Pública

#### Seção III – Das Centralidades

#### Seção IV – Das Áreas Verdes e Espaços Livres

## **Título III – Do Ordenamento Territorial para o Planejamento**

### **Capítulo I – Do Zoneamento**

#### Seção I – Das Zonas

##### Subseção I – Zona de Conservação Ambiental

##### Subseção II – Zona Agrícola

##### Subseção III – Zona Residencial Unifamiliar

##### Subseção IV – Zona Residencial Multifamiliar

##### Subseção V – Zona Comercial e de Serviços

##### Subseção VI – Zona de Uso Misto

Subseção VII – Zona Industrial

Seção II – Das Subzonas

Seção III – Do Limite de Zonas

Seção IV – Das Áreas de Especial Interesse

Subseção I – Áreas de Especial Interesse Urbanístico

Subseção II – Áreas de Especial Interesse Social

Subseção III – Áreas de Especial Interesse Ambiental

Subseção IV – Áreas de Especial Interesse Turístico

Subseção V – Áreas de Especial Interesse Funcional

Subseção VI – Áreas de Especial Interesse Agrícola

Subseção VII – Áreas de Especial Interesse Cultural

**Capítulo II – Dos Usos e Atividades**

Seção I – Das Disposições Gerais

Seção II – Da Transformação de Usos ou Atividades

**Capítulo III – Do Controle da Ocupação**

Seção I – Do Controle das Densidades

Seção II – Do Controle da Intensidade dos Usos

Seção III – Dos Tipos de Edificações

**Capítulo IV – Dos Parâmetros Urbanísticos**

Seção I – Das Disposições Gerais

Seção II – Do Controle de Densidades

Subseção I – Índice de Aproveitamento do Terreno e Área Total Edificável

Subseção II – Coeficiente de Adensamento

Subseção III – Índice de Comércio e de Serviços

Subseção IV – Taxa de Ocupação Máxima

Subseção V – Taxa de Permeabilidade

Subseção VI – Área Mínima Útil da Unidade

Seção III – Do Controle da Morfologia

Subseção I – Altura máxima e número de pavimentos das edificações

Subseção II – Pavimentos em Subsolo

Subseção III – Afastamentos Mínimos

Subseção IV – Dimensões da Projeção Horizontal

Subseção V – Embasamento

Subseção VI – Limite Máximo de Profundidade

Subseção VII – Galeria de Pedestres

Seção IV – Das Dependências e Áreas de Uso Comuns

Subseção I – Pavimento de Uso Comum

Subseção II – Estacionamento e Guarda de Veículos

Subseção III – Áreas Coletivas

Seção V – Da Ocupação do Espaço Público

## **Capítulo V – Dos Grupamentos**

Seção I – Das Disposições Gerais

Seção II – Das Dimensões do Grupamento

Seção III – Das Vias Internas

Seção IV – Das Doações Obrigatórias

Seção V – Da obrigatoriedade de comércio em grupamentos residenciais

Seção VI – Das Dependências e áreas de uso comum

Subseção I – Recreação e Lazer

Subseção II – Estacionamento e guarda de veículos

Seção VII – Dos Grupamentos de Áreas Privativas

Seção VIII – Dos grupamentos tipo Vila

**Título IV – Da proteção do Meio Ambiente, da Paisagem, do Patrimônio Cultural**

## **Capítulo I – Das Disposições Gerais**

## **Capítulo II – Do Controle, Monitoramento e Gestão Ambiental e Paisagística**

### Seção I – Da Articulação dos Instrumentos e Ações

### Seção II – Do relatório de Impacto de Vizinhança e da Avaliação Técnica Multidisciplinar

## **Capítulo III – Da Paisagem**

### Seção I – Das Áreas de Interesse Paisagístico

### Seção II – Da Ordenação de Elementos Instalados na Paisagem Urbana

### Seção III – Da Proteção da Paisagem Urbana Natural e Construída

### Seção IV – Da Defesa Paisagística das Encostas

### Seção V – Das Áreas Verdes e Espaços Livres

### Seção VI – Da Arborização Urbana

## **Capítulo IV – Do Patrimônio Cultural**

### Seção I – Do Incentivo à Conservação e à Reconversão do Patrimônio Cultural

#### Subseção I – Bens Passíveis de Renovação

### Seção II – Dos Planos de Gestão para Áreas sob Proteção do Patrimônio Cultural

## **Capítulo V – Da Sustentabilidade**

## **Título V – Das Disposições Gerais, Transitórias e Finais**

### **Capítulo I – Das Disposições Gerais**

#### Seção I – Dos Planos de Vila

#### Seção II – Das Áreas Coletivas

### **Capítulo II – Das Disposições Transitórias e Finais**

## **Anexos**

### **Anexo I – Glossário**

**Anexo II** – Mapa do Sistema de Transportes

**Anexo III** – Mapa do Sistema Viário

**Anexo IV** – Quadro da Classificação dos Impactos Sobre o Sistema Viário

**Anexo V** – Mapa do Sistema de Centros e Subcentros de Comércio e Serviços

**Anexo VI** – Quadro da Hierarquia das Centralidades

**Anexo VII** – Quadro dos Tipos de Edificações Permitidos

**Anexo VIII** – Mapa das Áreas de Restrição a Ocupação Urbana

**Anexo IX** – Figuras Demonstrativas de Áreas Coletivas

**Anexo X** – Figuras Demonstrativas de Altura Máxima e Número Máximo de Pavimentos das Edificações