

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Novembro 2013

Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)	
	logradouro	nº						residencial				não residencial				
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.
Total Município						215	2 328	2 092	49	104	1 939	236	82	123	31	424 082
Total seleção						185	2 148	1 919	42	92	1 785	229	82	123	24	401 792
Área de Planejamento 1						2	99				99	38	60	1	107 824	
IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA SAO CRISTOVAO	909	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	salas e lojas	1	98				98	38	60		70 710	
RIO COMPRIDO	AVENIDA PAULO DE FRONTIN	628	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	salas										1 328	
SANTO CRISTO	VIA D1 PROJ PAA 12242	300	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1				1			1	35 787	
Área de Planejamento 2						6	150	147			147	3	2	1	40 391	
BOTAFOGO	LARGO IBAM	1	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	sede administrativa										8 972	
BOTAFOGO	RUA SAO CLEMENTE	347	construção de prédio	MISTO	aptos e lojas	2	83	81			81	2	2		14 906	
COPACABANA	RUA BULHOES CARVALHO	337	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1				1			1	5 402	
GRAJAU	AVENIDA ENGEN RICHARD	141	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12				1 538	
GRAJAU	RUA CACAPAVA	92	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	40	40			40				4 178	
TIJUCA	RUA ANTONIO BASILIO	222	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	14	14			14				1 988	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar										837	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar										1 725	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO											846	
Área de Planejamento 3						26	384	376	8	10	358	8		8	50 872	
BENTO RIBEIRO	ESTRADA HENRIQUE DE MELO	500	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	uso exclusivo										1150	
CACHAMBI	RUA VASCO DA GAMA	154	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15			15				1682,82	
ENGENHO DE DENTRO	RUA HENRIQUE SCHEID	21	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	308	308			308				30507,73	
JARDIM GUANABARA	RUA CAMBAUBA	633	construção de prédio	COMERCIAL	uso exclusivo	1	1				1			1	1207,09	
JARDIM GUANABARA	RUA UCA	614	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11				2542,28	
MADUREIRA	RUA ALAIDE	54	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12				1151,03	
MARECHAL HERMES	RUA XAVIER CURADO	1705	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	clube	1	1				1			1	2989,36	
PARADA DE LUCAS	RUA CORDOVIL	641	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	armazenagem	1	1				1			1	1092,8	
RIBEIRA	RUA PARAMOPAMA	163	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12				1286,47	
ROCHA	RUA 5 PAA 12244/PAL 47588	130	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar	1									1953,18	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	8	8	8	8						1269,33	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	5	10	10		10					817,71	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	bifamiliar										1015,47	
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO		5	5				5			5	1248,98	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO											957,52	
Área de Planejamento 4						92	1 059	951	10	48	893	108	44	53	11	154 349
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	6455	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	concessionária auto										1 240	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA GENERAL GUEDES DA FONTOURA	495	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6				1 691	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA LUCIO COSTA	5650	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1				1			1	21 838	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA RACHEL DE QUEIROZ	951	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	89				89	40	49		5 229	
BARRA DA TIJUCA	RUA MINISTRO LAFAYETTE DE ANDRADA	225	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	creche	1	1				1			1	1 074	
CURICICA	RUA GUIRLANDA	198	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6				806	
FREGUESIA	ESTRADA DO BANANAL	427	construção de prédio	COMERCIAL	de única numeração, com 0	1	1				1			1	1 004	
FREGUESIA	RUA TIROL	921	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	61	61			61				7 863	
JACAREPAGUA	AVENIDA IMPERATRIZ LEOPOLDINA	455	construção de grupamento com cronograma	USO EXCLUSIVO	ensino	3	3				3			3	12 218	
JACAREPAGUA	ESTRADA DE CAMORIM	1003	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	6	432	432			432				29 996	
JACAREPAGUA	RUA GODOFREDO MARQUES (DESPACHANTE)	735	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	141	141			141				10 766	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	1180	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15			15				2 668	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	2374	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10				1 487	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	ESTRADA BENVINDO DE NOVAES	920	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12				2 748	

Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)		
	logradouro	nº						residencial				não residencial					
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.	ind.
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DOMINGOS DE SOUZA LEAO JUNIOR	31	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 895
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DOMINGOS DE SOUZA LEAO JUNIOR	32	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 738
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOSE AMERICO DE ALMEIDA	122	reinicio de construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	16	16			16						3 761
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA LUIZ PAULISTANO (JORNALISTA)	310	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						1 595
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MINISTRO ALIOMAR BALEEIRO	127	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 264
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA PROFESSOR LEON LIFCHITZ	70	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	20	20			20						3 374
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA PROJETADA 46 PAA 12026	25	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	100	100			100						10 477
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA SENADOR RUY CARNEIRO	555	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	20	20			20						2 975
VARGEM GRANDE	RUA MANHUACU	630	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	7	7	7			7						5 368
VARGEM GRANDE	RUA SANTA AMERICA	475	construção de grupamento	RESIDENCIAL	multifamiliar	14	14	14			14						1 207
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	10	10	10	10								3 025
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar												1 129
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	24	48	48		48							6 780
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												2 177
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 726
vários			construção de prédio	COMERCIAL		4	10				10	4	4	2			1 214
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL													1 693
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO		3	3				3			3			1 319
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO													1 003
Área de Planejamento 5						59	456	445	24	34	387	11	8	3			48 357
CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI	3450	construção de prédio	MISTO		1	2					2	2				1 622
CAMPO GRANDE	RUA EULINO NOGUEIRA	400	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	9	261	261			261						22 548
CAMPO GRANDE	RUA MAURO FERREIRA LEAO	30	substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	lojas	1	6				6		6				331
CAMPO GRANDE	TRAVESSA CAETITE	150	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1				1			1			4 660
GUARATIBA	AVENIDA DOM JOAO VI (REI DE PORTUGAL E DO BRA	13200	construção de prédio	COMERCIAL	destinado a posto de de ser	1	1				1			1			881
PADRE MIGUEL	RUA GENERAL JACQUES OURIQUE	590	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	templo religioso com três pa	1	1				1			1			1 989
PADRE MIGUEL	RUA IBITUVA	204	construção de prédio	RESIDENCIAL	com dois pavimentos, com s	1	6	6			6						449
REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL	60	construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	120	120			120						6 309
SANTA CRUZ	ESTRADA URUCANIA	3420	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 552
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	24	24	24	24								4 324
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	17	34	34		34							3 693

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção, modificação com acréscimo de área em prédio existente ou modificação de projeto aprovado com acréscimo de área), uso (residencial, comercial ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar ou multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.