

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Novembro 2013

Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)	
	logradouro	nº						residencial				não residencial				
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.
<b>Total Município</b>						<b>215</b>	<b>2 328</b>	<b>2 092</b>	<b>49</b>	<b>104</b>	<b>1 939</b>	<b>236</b>	<b>82</b>	<b>123</b>	<b>31</b>	<b>424 062</b>
<b>Total seleção</b>						<b>185</b>	<b>2 148</b>	<b>1 919</b>	<b>42</b>	<b>92</b>	<b>1 785</b>	<b>229</b>	<b>82</b>	<b>123</b>	<b>24</b>	<b>401 792</b>
<b>Área de Planejamento 1</b>						<b>2</b>	<b>99</b>				<b>99</b>	<b>38</b>	<b>60</b>	<b>1</b>	<b>107 824</b>	
IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA SAO CRISTOVAO	909	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	salas e lojas	1	98				98	38	60		70 710	
RIO COMPRIDO	AVENIDA PAULO DE FRONTIN	628	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	salas										1 328	
SANTO CRISTO	VIA D1 PROJ PAA 12242	300	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1				1			1	35 787	
<b>Área de Planejamento 2</b>						<b>6</b>	<b>150</b>	<b>147</b>			<b>147</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>40 391</b>	
BOTAFOGO	LARGO IBAM	1	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	sede administrativa										8 972	
BOTAFOGO	RUA SAO CLEMENTE	347	construção de prédio	MISTO	aptos e lojas	2	83	81			81	2	2		14 906	
COPACABANA	RUA BULHOES CARVALHO	337	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1				1			1	5 402	
GRAJAU	AVENIDA ENGEN RICHARD	141	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12				1 538	
GRAJAU	RUA CACAPAVA	92	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	40	40			40				4 178	
TIJUCA	RUA ANTONIO BASILIO	222	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	14	14			14				1 988	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar										837	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar										1 725	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO											846	
<b>Área de Planejamento 3</b>						<b>26</b>	<b>384</b>	<b>376</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>358</b>	<b>8</b>		<b>8</b>	<b>50 872</b>	
BENTO RIBEIRO	ESTRADA HENRIQUE DE MELO	500	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	uso exclusivo										1150	
CACHAMBI	RUA VASCO DA GAMA	154	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15			15				1682,82	
ENGENHO DE DENTRO	RUA HENRIQUE SCHEID	21	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	308	308			308				30507,73	
JARDIM GUANABARA	RUA CAMBAUBA	633	construção de prédio	COMERCIAL	uso exclusivo	1	1				1			1	1207,09	
JARDIM GUANABARA	RUA UCA	614	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11				2542,28	
MADUREIRA	RUA ALAIDE	54	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12				1151,03	
MARECHAL HERMES	RUA XAVIER CURADO	1705	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	clube	1	1				1			1	2989,36	
PARADA DE LUCAS	RUA CORDOVIL	641	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	armazenagem	1	1				1			1	1092,8	
RIBEIRA	RUA PARAMOPAMA	163	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12				1286,47	
ROCHA	RUA 5 PAA 12244/PAL 47588	130	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar	1									1953,18	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	8	8	8	8						1269,33	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	5	10	10		10					817,71	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	bifamiliar										1015,47	
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO		5	5				5			5	1248,98	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO											957,52	
<b>Área de Planejamento 4</b>						<b>92</b>	<b>1 059</b>	<b>951</b>	<b>10</b>	<b>48</b>	<b>893</b>	<b>108</b>	<b>44</b>	<b>53</b>	<b>11</b>	<b>154 349</b>
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	6455	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	concessionária auto										1 240	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA GENERAL GUEDES DA FONTOURA	495	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6				1 691	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA LUCIO COSTA	5650	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1				1			1	21 838	
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA RACHEL DE QUEIROZ	951	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	89				89	40	49		5 229	
BARRA DA TIJUCA	RUA MINISTRO LAFAYETTE DE ANDRADA	225	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	creche	1	1				1			1	1 074	
CURICICA	RUA GUIRLANDA	198	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6				806	
FREGUESIA	ESTRADA DO BANANAL	427	construção de prédio	COMERCIAL	de única numeração, com 0	1	1				1			1	1 004	
FREGUESIA	RUA TIROL	921	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	61	61			61				7 863	
JACAREPAGUA	AVENIDA IMPERATRIZ LEOPOLDINA	455	construção de grupamento com cronograma	USO EXCLUSIVO	ensino	3	3				3			3	12 218	
JACAREPAGUA	ESTRADA DE CAMORIM	1003	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	6	432	432			432				29 996	
JACAREPAGUA	RUA GODOFREDO MARQUES (DESPACHANTE)	735	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	141	141			141				10 766	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	1180	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	15	15			15				2 668	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	2374	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10				1 487	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	ESTRADA BENVINDO DE NOVAES	920	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12				2 748	

Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)		
	logradouro	nº						residencial				não residencial					
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.	ind.
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DOMINGOS DE SOUZA LEAO JUNIOR	31	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 895
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DOMINGOS DE SOUZA LEAO JUNIOR	32	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 738
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOSE AMERICO DE ALMEIDA	122	reinício de construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	16	16			16						3 761
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA LUIZ PAULISTANO (JORNALISTA)	310	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						1 595
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MINISTRO ALIOMAR BALEEIRO	127	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 264
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA PROFESSOR LEON LIFCHITZ	70	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	20	20			20						3 374
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA PROJETADA 46 PAA 12026	25	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	100	100			100						10 477
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA SENADOR RUY CARNEIRO	555	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	20	20			20						2 975
VARGEM GRANDE	RUA MANHUACU	630	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	7	7	7			7						5 368
VARGEM GRANDE	RUA SANTA AMERICA	475	construção de grupamento	RESIDENCIAL	multifamiliar	14	14	14			14						1 207
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	10	10	10	10								3 025
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar												1 129
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	24	48	48		48							6 780
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												2 177
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 726
vários			construção de prédio	COMERCIAL		4	10				10	4	4	2			1 214
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL													1 693
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO		3	3				3				3		1 319
vários			modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	USO EXCLUSIVO													1 003
<b>Área de Planejamento 5</b>						<b>59</b>	<b>456</b>	<b>445</b>	<b>24</b>	<b>34</b>	<b>387</b>	<b>11</b>		<b>8</b>	<b>3</b>		<b>48 357</b>
CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI	3450	construção de prédio	MISTO		1	2					2		2			1 622
CAMPO GRANDE	RUA EULINO NOGUEIRA	400	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	9	261	261			261						22 548
CAMPO GRANDE	RUA MAURO FERREIRA LEAO	30	substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	lojas	1	6				6			6			331
CAMPO GRANDE	TRAVESSA CAETITE	150	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1				1				1		4 660
GUARATIBA	AVENIDA DOM JOAO VI (REI DE PORTUGAL E DO BRA	13200	construção de prédio	COMERCIAL	destinado a posto de de ser	1	1				1				1		881
PADRE MIGUEL	RUA GENERAL JACQUES OURIQUE	590	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	templo religioso com três pa	1	1				1				1		1 989
PADRE MIGUEL	RUA IBITUVA	204	construção de prédio	RESIDENCIAL	com dois pavimentos, com s	1	6	6			6						449
REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL	60	construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	120	120			120						6 309
SANTA CRUZ	ESTRADA URUCANIA	3420	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 552
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	24	24	24	24								4 324
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	17	34	34		34							3 693

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção, modificação com acréscimo de área em prédio existente ou modificação de projeto aprovado com acréscimo de área), uso (residencial, comercial ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar ou multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.