

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Março 2012																		
Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)			
	logradouro	nº						residencial				não residencial						
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.	ind.	
<b>Total Município</b>						<b>211</b>	<b>778</b>	<b>768</b>	<b>87</b>	<b>97</b>	<b>584</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>143 905</b>	
<b>Total seleção</b>						<b>196</b>	<b>754</b>	<b>748</b>	<b>80</b>	<b>94</b>	<b>574</b>	<b>6</b>			<b>5</b>	<b>1</b>	<b>135 524</b>	
<b>Área de Planejamento 1</b>							<b>5</b>	<b>5</b>			<b>5</b>						<b>10 669</b>	
CENTRO	AVENIDA GOMES FREIRE (CONDE DE BOBADELA)	532	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	hotel												1 989	
CENTRO	RUA DA CONSTITUIÇÃO	40	substituição de projeto aprovado	USO EXCLUSIVO	institucional												5 299	
IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA FONSECA TELES	18	modificação de projeto aprovado com acréscimo de área	COMERCIAL	sde admin												2 431	
SANTA TERESA	RUA SANTA CRISTINA	104	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	uni p/ multifamiliar		5	5			5						52	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	uni e bifamiliar												898	
<b>Área de Planejamento 2</b>						<b>1</b>	<b>1</b>				<b>1</b>				<b>1</b>		<b>10 233</b>	
ANDARAÍ	RUA BARAO DE MESQUITA	715	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 228	
BOTAFOGO	AVENIDA REPORTER NESTOR MOREIRA	42	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	clube												1 349	
BOTAFOGO	PRAIA DE BOTAFOGO	186	substituição de projeto aprovado	COMERCIAL	salas												1 522	
COPACABANA	RUA BOLIVAR	121	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	ensino	1	1				1						1 429	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar												1 318	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 458	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	várias												1 929	
<b>Área de Planejamento 3</b>						<b>31</b>	<b>66</b>	<b>63</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>27</b>	<b>3</b>			<b>2</b>	<b>1</b>	<b>22 665</b>	
BENTO RIBEIRO	RUA ARARAQUARA	164	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						895	
CASCADURA	RUA SIDONIO PAES	178	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	templo	1	1				1				1		1 622	
JARDIM AMERICA	RUA GENERAL CORREA E CASTRO	385	construção de prédio	INDUSTRIAL	fábrica de gelo	1	1				1					1	1 530	
MADUREIRA	RUA AMERIC BRASILENSE	273	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	clinica	1	1				1				1		1 821	
PAVUNA	RUA BENJAMIM DA SILVA	300	modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	armazenagem												2 460	
RAMOS	RUA COSTA MENDES	38	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar		7	7			7						775	
ROCHA MIRANDA	RUA ALFREDO GUIMARAES	173	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						557	
VIGARIO GERAL	RUA MAURO	150	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	comercial												3 964	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	20	20	20	20								3 337	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar												2 372	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	uni p/ bifamiliar		4	4		4							803	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	6	12	12		12							1 510	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 018	
<b>Área de Planejamento 4</b>						<b>117</b>	<b>506</b>	<b>506</b>	<b>32</b>	<b>62</b>	<b>412</b>						<b>74 700</b>	
BARRA DA TIJUCA	RUA GUMERCINDO DA SILVA	90	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	7	7			7						1 269	
FREGUESIA	TRAVESSA JOSE BULHOES	141	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	11	11	11	11								1 055	
JACAREPAGUA	ESTRADA DO BANANAL	721	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	140	140			140						17 559	
PECHINCHA	RUA ORFANATO	121	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						561	
PRACA SECA	RUA DIAS VIEIRA	45	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8						722	
PRACA SECA	RUA JERONIMO PINTO	725	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12						1 087	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA ALBERTO BIANCHI (INDUSTRIAL)	83	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						1 552	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA CARLOS GALHARDES	16	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						1 685	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA CECILIA MEIRELES	153	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	17	17			17						2 188	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA CORONEL JOAO OLINTHO	561	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 230	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DEMOSTHENES MADUREIRA DE PINHO	55	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 817	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM MOREIRA NEVES	265	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						2 251	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM MOREIRA NEVES	310	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11						1 980	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOSE MINDLIN (BIBLIOFILO)	100	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	36	128	128			128						14 990	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MURILLO ARAUJO	516	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10						2 214	
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA PRESIDENTE NEREU RAMOS	670	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6						1 693	
TANQUE	RUA MANUEL VIEIRA	201	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	15	15			15						1 214	
TAQUARA	RUA OPINIAO LIBERAL	300	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9						879	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	18	18	18	18								5 335	
vários			substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	unifamiliar	3	3	3	3								1 886	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar												1 385	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	31	62	62		62							8 206	
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar												1 939	
<b>Área de Planejamento 5</b>						<b>47</b>	<b>176</b>	<b>174</b>	<b>28</b>	<b>16</b>	<b>130</b>	<b>2</b>			<b>2</b>		<b>17 258</b>	
CAMPO GRANDE	RUA BAICURU	685	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	38	38			38						5 006	
GUARATIBA	VIA SERVIENTE A PAL 22900	275	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	7	87	87			87						5 270	
SENADOR CAMARA	RUA SAUNA	93	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5						338	
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	28	28	28	28									4 015
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	8	16	16		16							1 568	
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO	várias	2	2					2			2		1 061	

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção, modificação com acréscimo de área em prédio existente ou substituição de projeto aprovado), uso (residencial ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.