

janeiro 2012

Licenças – Seleção dos principais empreendimentos, segundo a área total, com total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento e Bairro – Janeiro 2012																
Áreas de Planejamento e Bairros	endereço		tipo de licença	uso	atividade / tipologia	total de edificações	total de unidades	nº de unidades por tipo							área total (m²)	
	logradouro	nº						residencial				não residencial				
								total	uni	bi	multi	total	salas	lojas		uso excl.
Total Município						252	2 408	1 472	138	90	1 244	936	821	100	15	425 826
Total seleção						232	2 379	1 453	127	84	1 242	926	821	92	13	417 731
Área de Planejamento 1						4	32	28			28	4	3		1	5 851
CIDADE NOVA	RUA HELIO BELTRAO (MINISTRO)	10	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	COMLURB	1	1					1			1	804
GAMBOA	RUA DO LIVRAMENTO	94	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5					387
IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA FONSECA TELES	7	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	18	18			18					2 158
SANTA TERESA	RUA AUREA	76	construção de prédio	MISTO	aptos e salas	1	8	5			5	3	3			806
SAUDE	LADEIRA PEDRO ANTONIO	31	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar											865
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	comercial											830
Área de Planejamento 2						5	52	49			49	3		1	2	13 350
BOTAFOGO	RUA JORNALISTA ORLANDO DANTAS	30	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	ensino superior	1	1					1			1	5 927
JARDIM BOTANICO	RUA JARDIM BOTANICO	1024	construção de grupamento de prédio	INSTITUCIONAL	EMBRAPA	1	1					1			1	1 178
TIJUCA	RUA SAO MIGUEL	696	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	13	13			13					1 667
TIJUCA	RUA URUGUAI	61	construção de prédio	MISTO	aptos e lojas	1	37	36			36	1		1		3 534
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	várias											1 043
Área de Planejamento 3						47	674	357	23	16	318	317	306	5	6	71 302
CACHAMBI	AVENIDA DOM HELDER CAMARA	5531	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	98					98	96	2		5 663
CACHAMBI	RUA SAO GABRIEL	200	construção de grupamento sem cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	240	240			240					21 426
CORDOVIL	RUA JOAO HENRIQUE	154	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	5	5			5					220
ENGENHO DE DENTRO	RUA ARQUIAS CORDEIRO	s/n	modificação com acréscimo de área em prédio existente	INSTITUCIONAL	estádio											11 759
IRAJA	AVENIDA PADRE ROSER	203	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8					577
JARDIM GUANABARA	RUA ALEGRE	235	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6					1 391
MADUREIRA	RUA ANTONIO DE ABREU	80	construção de prédio	RESIDENCIAL	salas e lojas	1	208					208	207	1		10 716
RIACHUELO	RUA BARBOSA DA SILVA	80	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	40	40			40					4 619
ROCHA MIRANDA	RUA ARABORI	603	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	12	12			12					469
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	22	22	22	22							3 221
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar											3 179
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	uni p/ bifamiliar		6	6		6						1 154
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	6	11	11	1	10						1 913
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	7	7			7					1 500
vários			construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	3	6					6	3	2	1	520
vários			construção de prédio	USO EXCLUSIVO	várias	5	5					5			5	2 108
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	USO EXCLUSIVO	várias											867
Área de Planejamento 4						146	1 401	952	92	52	808	449	364	83	2	309 891
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA AYRTON SENNA	2150	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	shopping center		41					41		41		102 963
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA DAS AMERICAS	17150	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	2	391					391	355	36		24 274
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA EVANDRO LINS E SILVA (JURISTA)	600	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	hotel	1	1					1			1	23 303
BARRA DA TIJUCA	AVENIDA GENERAL GUEDES DA FONTOURA	60	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6					1 868
BARRA DA TIJUCA	RUA OSWALDO PAES	58	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6					1 215
FREGUESIA	RUA ARAGUAIA	826	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	56	56			56					9 586
JACAREPAGUA	AVN S-O PAA 10292/PAL 38883	505	construção de prédio	MISTO	lojas e hotel	1	4					4		4		24 607
PECHINCHA	RUA COMENDADOR SIQUEIRA	435	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	30	30			30					3 386
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA DAS AMERICAS	14591	modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	salas e lojas											855
RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVENIDA GENARO DE CARVALHO	280	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8					1 237
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA DEMOSTHENES MADUREIRA DE PINHO	669	substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8					1 752
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA HELIO MODESTO	10	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6					1 250

janeiro 2012

RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MALBA TAHAN	161	modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	11	11			11							293
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MURILO ARAUJO	516	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6							2 214
RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA S (MINUSCULO) PAL 17906	30	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	11				11	9	2					975
TAQUARA	AVENIDA DOS MANANCIAIS	1501	Licença de construção de grupamento com cronograma	RESIDENCIAL	multifamiliar	11	658	658	0	0	658	0	0	0	0	0	0	72 360
VARGEM PEQUENA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES	12411	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	eletrônicos	1	1				1				1			1 616
VILA VALQUEIRE	RUA DAS DALIAS	76	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	9	9			9							1 345
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	87	87	87	87									23 364
vários			substituição de projeto aprovado	RESIDENCIAL	unifamiliar	2	2	2	2									1 061
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	28	54	54	2	52								6 370
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	2	5	5	1		4							776
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	multifamiliar													1 933
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	COMERCIAL	várias													1 285
Área de Planejamento 5						30	220	67	12	16	39	153	148	3	2			17 338
CAMPO GRANDE	CAMINHO FOZ DO JORDAO	280	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6							625
CAMPO GRANDE	RUA CAMPO GRANDE	1014	construção de prédio	COMERCIAL	salas e lojas	1	151					151	148	3				7 777
CAMPO GRANDE	RUA JOAO CIRILO DE OLIVEIRA	665	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	8	8			8							460
CAMPO GRANDE	RUA PEROPABA	199	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	10	10			10							330
PEDRA DE GUARATIBA	RUA SOLDADO ELIZEU HIPOLITO	254	construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	1	6	6			6							454
SANTA CRUZ	ESTRADA RIO SANTOS BR 101	2000	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	posto abastecimento	1	1				1				1			1 264
SANTA CRUZ	ESTRADA RIO SANTOS BR 102	2001	construção de prédio	USO EXCLUSIVO	posto abastecimento	1	1				1				1			1 264
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	unifamiliar	12	12	12	12									2 008
vários			modificação com acréscimo de área em prédio existente	RESIDENCIAL	unifamiliar													838
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	bifamiliar	8	16	16		16								1 602
vários			construção de prédio	RESIDENCIAL	multifamiliar	3	9	9			9							717

Fonte: SMU

Nota: Critérios para seleção dos principais empreendimentos:

1 – Foram consideradas licenças referentes a edificações residenciais multifamiliares, não residenciais e mistas com no mínimo 800 m² de área licenciada ou no mínimo 5 unidades licenciadas, mesmo com área inferior a 800 m².

2 – Foram agrupadas licenças de edificações com área inferior a 800 m² e número de unidades inferior a 5 por tipo (construção, modificação com acréscimo de área em prédio existente ou substituição de projeto aprovado), uso (residencial, comercial ou de uso exclusivo) e tipologia (unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar), de modo que a somatória desses grupos atinja a linha de corte estabelecida para figurar nessa seleção.