

Análise do Licenciamento no 1º semestre de 2011

A área total licenciada no 1º semestre de 2011, 2.593.307m², foi 19,8% maior que a registrada no mesmo período de 2010, de 2.165.573m². (ver Tabela 1). Entre os destaques, quanto ao crescimento, está a Área de Planejamento 1, com 826%, passando de pouco mais de 37 mil m² no 1º semestre de 2010 para 343 mil m² no 1º semestre deste ano. Em seguida vem a AP 2, com 43% e a AP 4 com 13% de crescimento da área licenciada. Tanto a AP 3 quanto a AP 5 apresentaram resultados negativos na variação do 1º semestre de 2010 para o 1º semestre de 2011, quanto à área licenciada.

Tabela 1 – Área total, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º semestre 2011/1º semestre 2010												
Áreas de Planejamento	Área total (m ²)	Total edif.	Total Unid.	Nº de unidades por tipo								
				Residencial				Não residencial				
				total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exc	ind.
Total 1º semestre 2011	2 593 307	1 516	20 421	13 025	601	600	11 824	7 450	6 103	1 253	83	11
Área de Planejamento 1	343 182	20	251	68	1	0	67	183	150	29	2	2
Área de Planejamento 2	172 605	75	1 068	730	20	5	705	340	319	11	10	0
Área de Planejamento 3	456 180	326	5 142	3 947	115	128	3 704	1 197	1 072	94	27	4
Área de Planejamento 4	1 234 405	635	9 783	4 809	313	260	4 236	5 023	4 184	814	22	3
Área de Planejamento 5	386 935	460	4 177	3 471	152	207	3 112	707	378	305	22	2
Total 1º semestre 2010	2 165 573	1 349	18 536	15 535	619	369	14 731	3 047	2 406	572	66	4
Área de Planejamento 1	37 061	20	96	89	2	1	86	8	0	2	6	0
Área de Planejamento 2	120 454	47	417	381	10	7	364	37	16	10	12	0
Área de Planejamento 3	485 615	369	4 432	4 299	103	133	4 070	130	58	51	19	2
Área de Planejamento 4	1 093 687	352	6 590	4 096	327	154	3 792	2 495	2 001	482	11	1
Área de Planejamento 5	428 755	561	7 001	6 670	177	74	6 419	377	331	27	18	1
1º sem. 2011/1º sem. 2010	19,8	12,4	10,2	-16,2	-2,9	62,6	-19,7	144,5	153,7	119,1	25,8	175,0
Área de Planejamento 1	826,0	,0	161,5	-23,6	-50,0	-100,0	-22,1	2187,5	-	1350,0	-66,7	-
Área de Planejamento 2	43,3	59,6	156,1	91,6	100,0	-28,6	93,7	818,9	1893,8	10,0	-16,7	-
Área de Planejamento 3	-6,1	-11,7	16,0	-8,2	11,7	-3,8	-9,0	820,8	1748,3	84,3	42,1	100,0
Área de Planejamento 4	12,9	80,4	48,5	17,4	-4,3	68,8	11,7	101,3	109,1	68,9	100,0	200,0
Área de Planejamento 5	-9,8	-18,0	-40,3	-48,0	-14,1	179,7	-51,5	87,5	14,2	1029,6	22,2	100,0

Fonte: SMU

Área Total Licenciada

Conforme os gráficos 1 e 2, abaixo, podemos observar a participação de cada área de planejamento na área total licenciada, respectivamente no 1º semestre de 2011 e 1º semestre de 2010. Em termos absolutos, a liderança é da AP 4, ainda que 3% inferior ao registrado no mesmo período do ano passado. Depois da AP 4, neste 1º semestre, destacam-se a AP 3 e a AP 5, ainda que registrando participações inferiores a do 1º semestre de 2010. Essas diferenças foram para a AP 1 que apresentou crescimento na participação de 2% no 1º semestre do ano passado para 13% neste 1º semestre. A AP 2 se manteve no mesmo patamar, com uma variação positiva de 6% para 7%.

Gráfico 1 - % Área total licenciada por AP - 1º semestre 2011

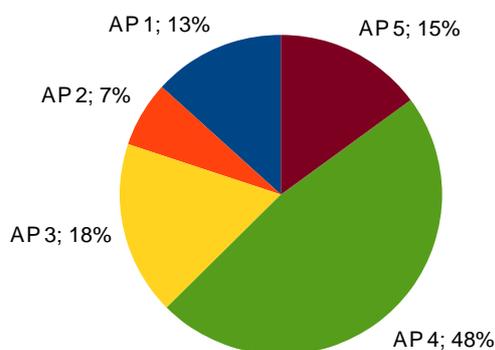
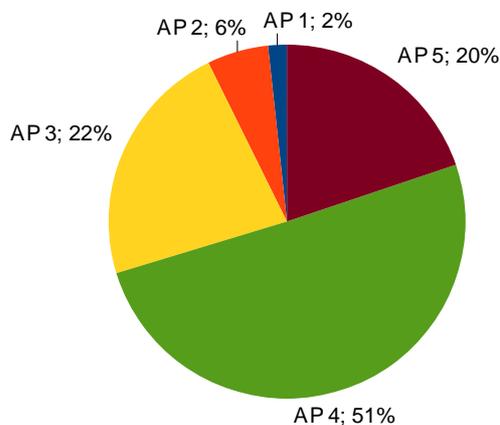


Gráfico 2 - % Área total licenciada por AP - 1º semestre 2010



A partir dos gráficos abaixo podemos analisar o aspecto dos Usos na área total licenciada, observamos que o uso residencial registrou uma queda significativa, nos períodos analisados, de 62% no 1º semestre de 2010 para 47% em 2011. Por outro lado, a participação dos usos comercial e serviços somados registrou crescimento também significativo de 32% no 1º semestre de 2010 para 45% em 2011.

O uso industrial não apresentou alteração nos períodos observados, 1%, mas o uso institucional, que não aparecia no 1º semestre de 2010, apresentou um percentual de participação no total da área licenciada da ordem, de 6%, refletindo já a concretização de algumas iniciativas (equipamentos) para os megaeventos. Como é o caso da ampliação do Sambódromo que também sediará eventos esportivos. Ver quadro ao final com as licenças não residenciais.

Gráfico 3 - Área Total licenciada segundo os usos selecionados - 1º semestre 2011

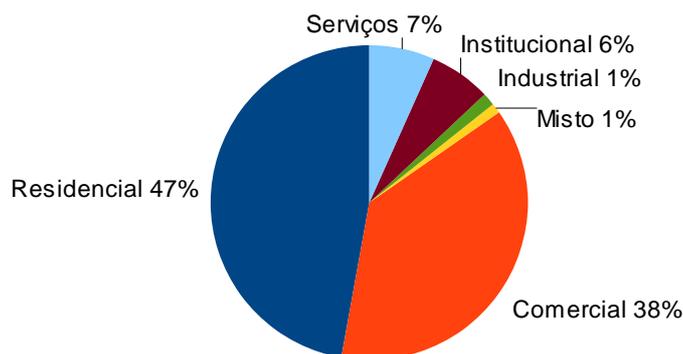
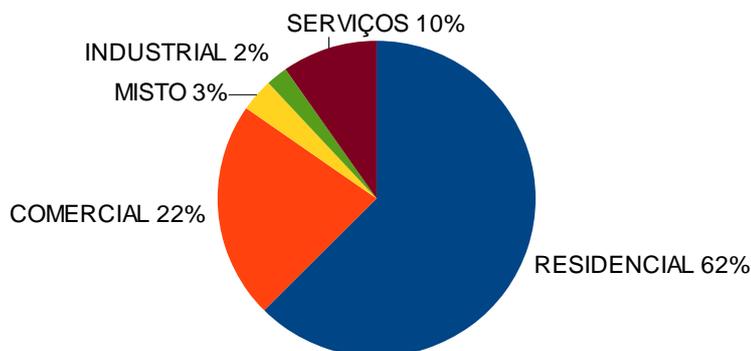


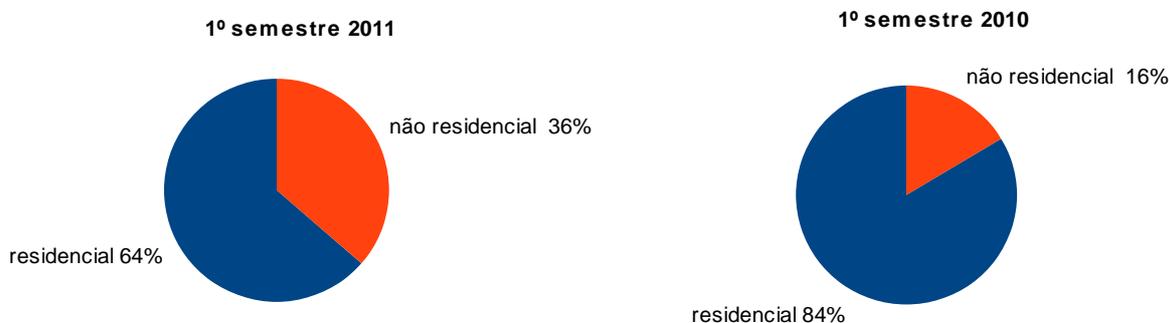
Gráfico 4 - Área total licenciada segundo os usos selecionados - total 2010



Total de Unidades Licenciadas

Quanto ao total de unidades licenciadas, ainda conforme a Tabela 1, o crescimento neste 1º semestre foi de 10% em relação ao mesmo período de 2010, passando de 18.536 para 20.421 unidades. É possível observar nos gráficos 5 e 6, abaixo, o aumento da participação das unidades não residenciais, de 16% para 36%, no comparativo entre o 1º semestre de 2010 e o 1º semestre de 2011, refletindo o comportamento já analisado na área total licenciada.

Gráfico 5 e 6 - Total de Unidades Licenciadas



Nos gráficos 7, 8 e 9, a seguir, estão registradas as participações das Áreas de Planejamento quanto ao número de unidades licenciadas. Também neste caso a AP 4 lidera com 48%, tendo registrado no período anterior 36%. A AP5 foi a área de planejamento que mais viu sua participação diminuir, de 38% no 1º semestre de 2010 para 20% em 2011.

Gráfico 7 - Distribuição do Total de Unidades Licenciadas por AP - 1º Semestre 2011

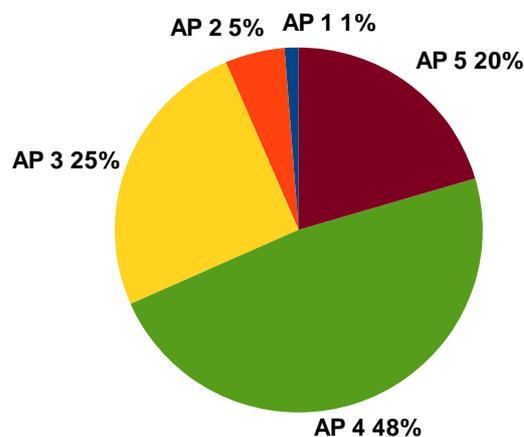


Gráfico 8 - Distribuição do Número Total de Unidades Licenciadas por AP - 1º semestre 2010

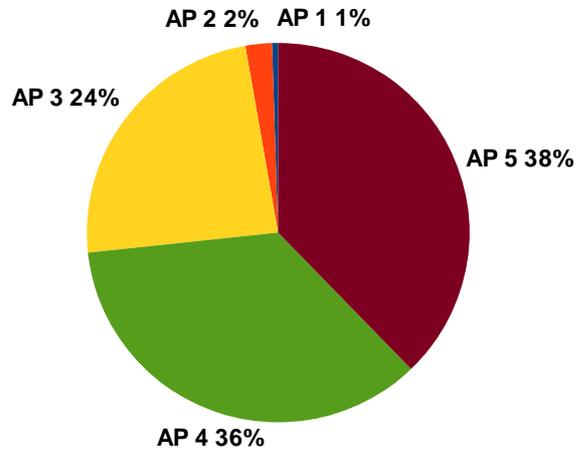
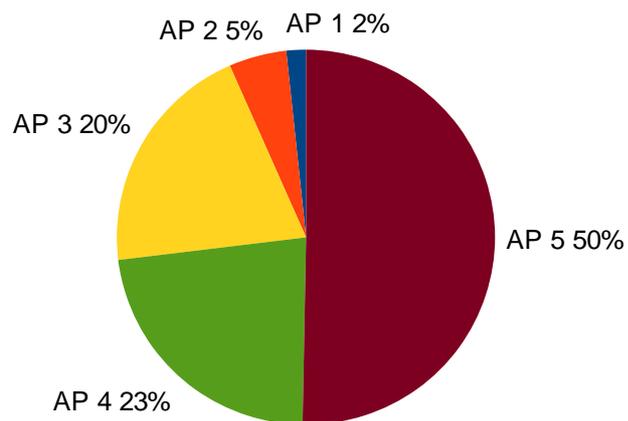


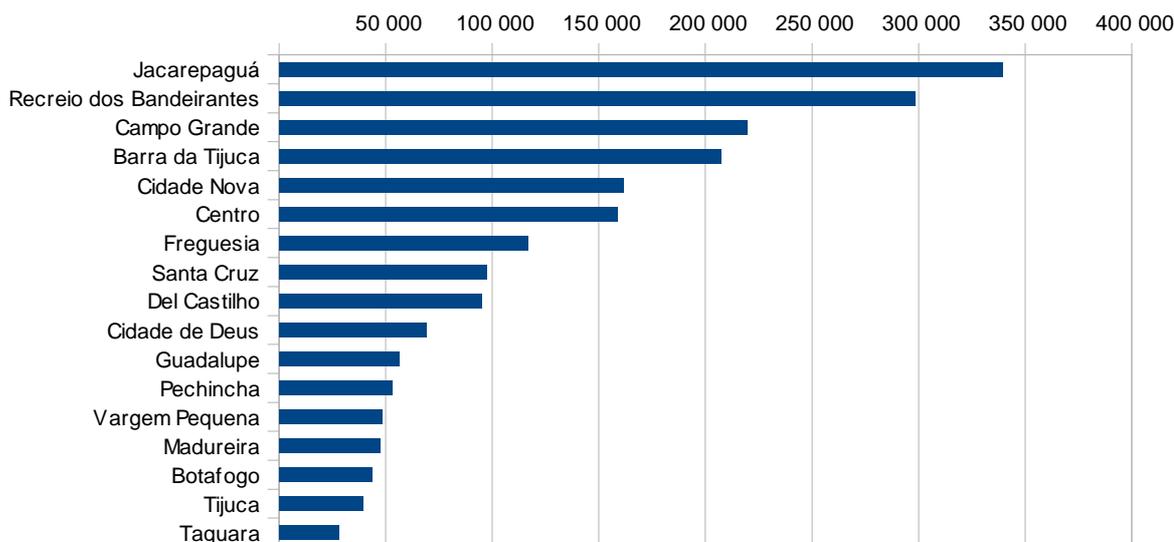
Gráfico 9 - Distribuição do Número total de Unidades Licenciadas por AP - 2º semestre 2010



A Situação dos Bairros

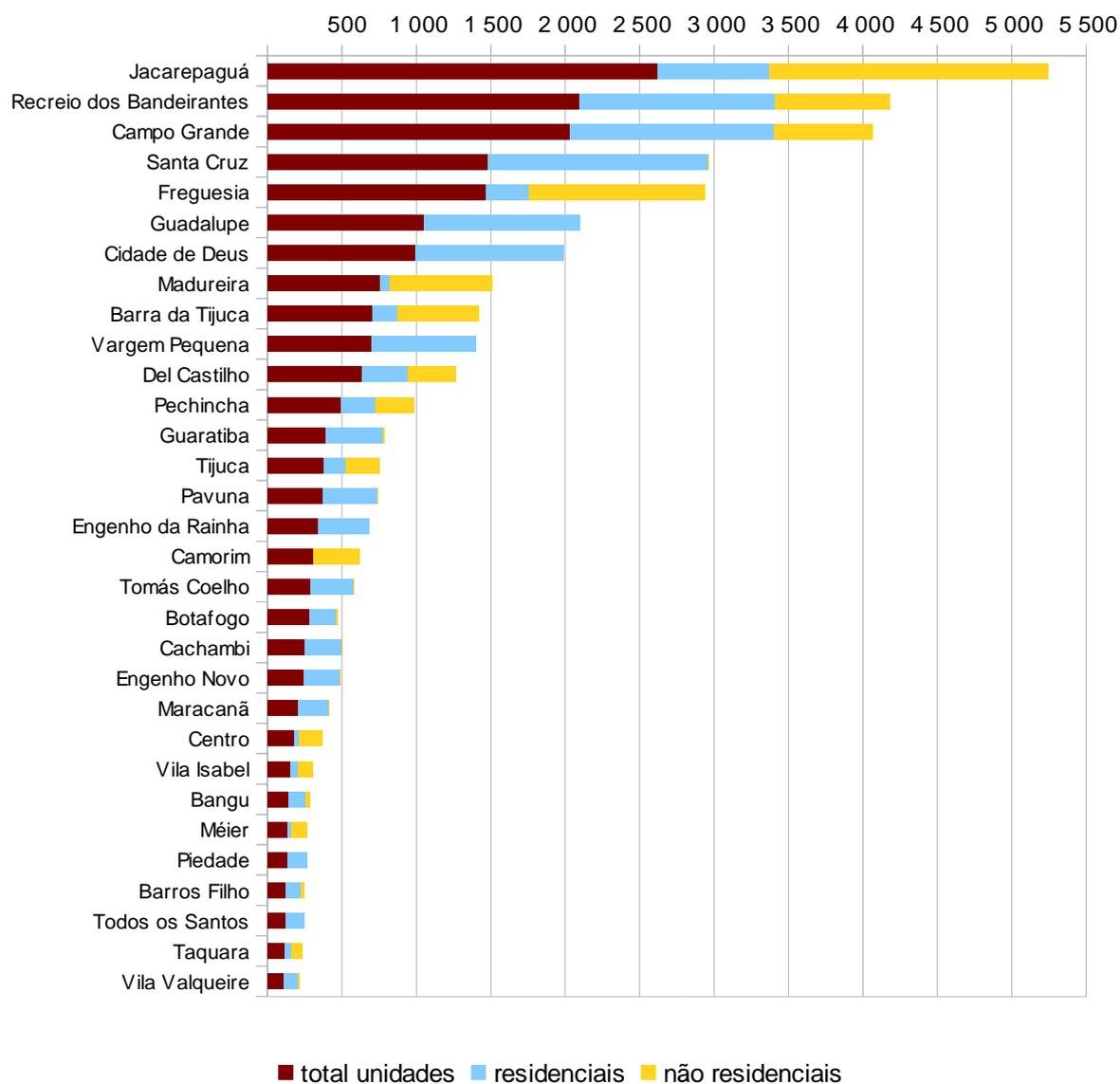
Conforme já comentado, a liderança em termos de área total licenciada é da AP 4, e não por acaso os bairros de Jacarepaguá, Recreio dos Bandeirantes, Barra da Tijuca, Freguesia, Cidade de Deus, Pechincha, Vargem Pequena e Taquara, todos localizados na AP 4, estão na liderança dos bairros que juntos somaram 80% do total da área licenciada neste 1º semestre, de acordo com o gráfico a seguir. A AP5 aparece com Campo Grande e Santa Cruz e a área Central com Cidade Nova e Centro. A AP 3 se faz representar por Del Castilho, Guadalupe e Madureira. Observe-se que Madureira aparece pela primeira vez nesse tipo de ranking.

Gráfico 10 - Área licenciada nos bairros que somaram 80% do total da área licenciada no 1º semestre de 2011



Mais abaixo, podemos observar no gráfico que representa o ranking dos bairros a partir do número de unidades licenciadas qual o uso predominante se residencial ou não residencial. Assim é possível identificar os bairros onde neste 1º semestre se concentraram o maior número de unidades licenciadas não residenciais: Jacarepaguá, Freguesia, Madureira, Barra da Tijuca, Tijuca, Camorim, Centro, Vila Isabel e Méier.

Gráfico 11 - Total de unidades, total de unidades residenciais, total de unidades não residenciais, nos bairros que reúnem 95% do total de unidades licenciadas - 1º semestre 2011



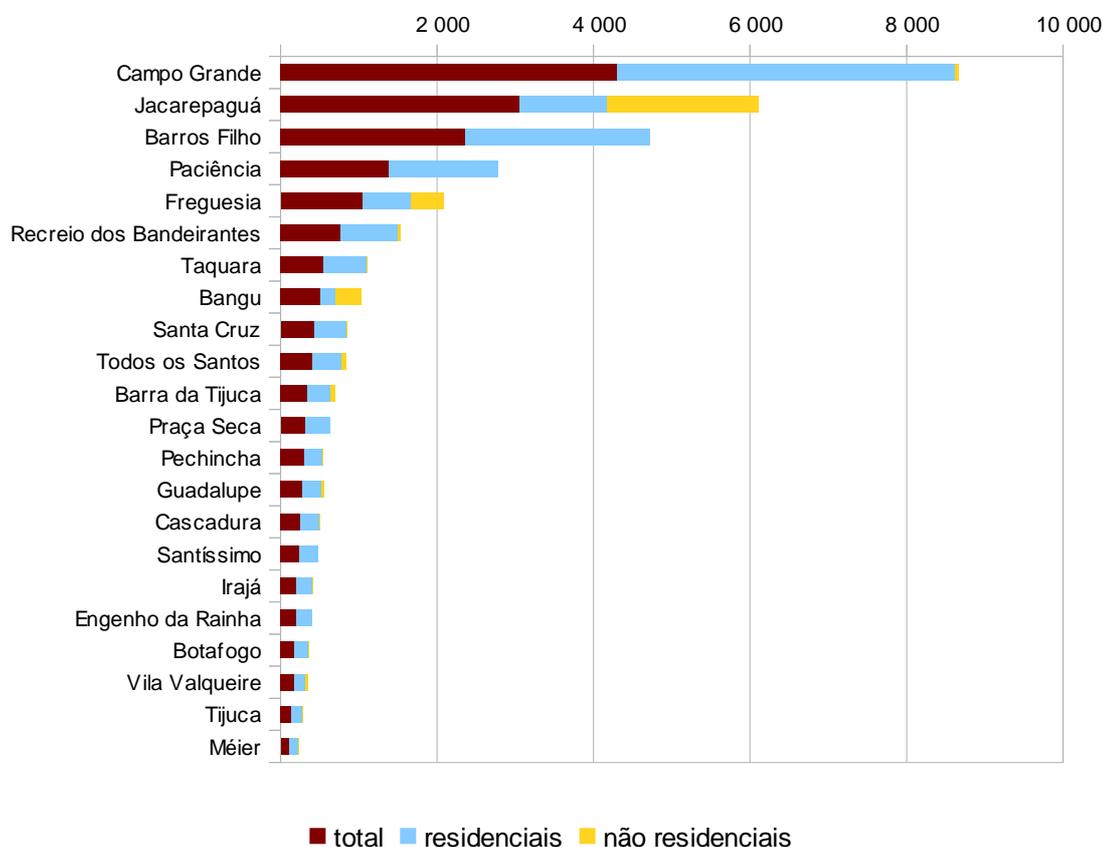
O licenciamento não residencial parece estar correspondendo à ocorrência de uma maior oferta de imóveis comerciais, diante de uma forte demanda não atendida. Esse fato vinha por um lado fomentando uma valorização imobiliária por vezes excessiva do segmento, e por outro, a ausência mesma de imóveis disponíveis, tendo em vista a recente retomada da atividade econômica no estado e na cidade do Rio de Janeiro, na qual se insere a realização dos megaeventos Copa 2014 e Olimpíadas 2016.

Observa-se ainda a incidência de número significativo de unidades não residenciais licenciadas nos bairros onde já houve forte predomínio de licenciamento residencial, atraindo mais moradores, e daí o uso não residencial complementar como parece ser o caso da Freguesia.

A liderança do bairro de Jacarepaguá explica-se pela presença do Centro Metropolitano (Av. Embaixador Abelardo Bueno) onde a ocupação vem ocorrendo mais recentemente e de forma acelerada. No caso da não residencial pode-se dizer que vem concentrando o atendimento à demanda não residencial da cidade como um todo. Já a presença de Madureira que aparece depois de muitos anos no ranking dos bairros com mais unidades licenciadas, e nesse caso de unidades não residenciais, justifica-se pela atração que vem exercendo os investimentos previstos para a região, a partir da implantação do Transcarioca e do Parque de Madureira.

A partir do gráfico a seguir referente às unidades licenciadas no 1º semestre de 2010, é possível constatar a fraca ocorrência de unidades não residenciais na comparação com o 1º semestre de 2011, evidenciando uma predominância do licenciamento de unidades residenciais.

Gráfico 12 - Total de unidades, total de unidades residenciais, total de unidades não residenciais, nos bairros que reúnem 95% do total de unidades licenciadas - 1º semestre 2010



Comparativo 1º e 2º Trimestres 2011

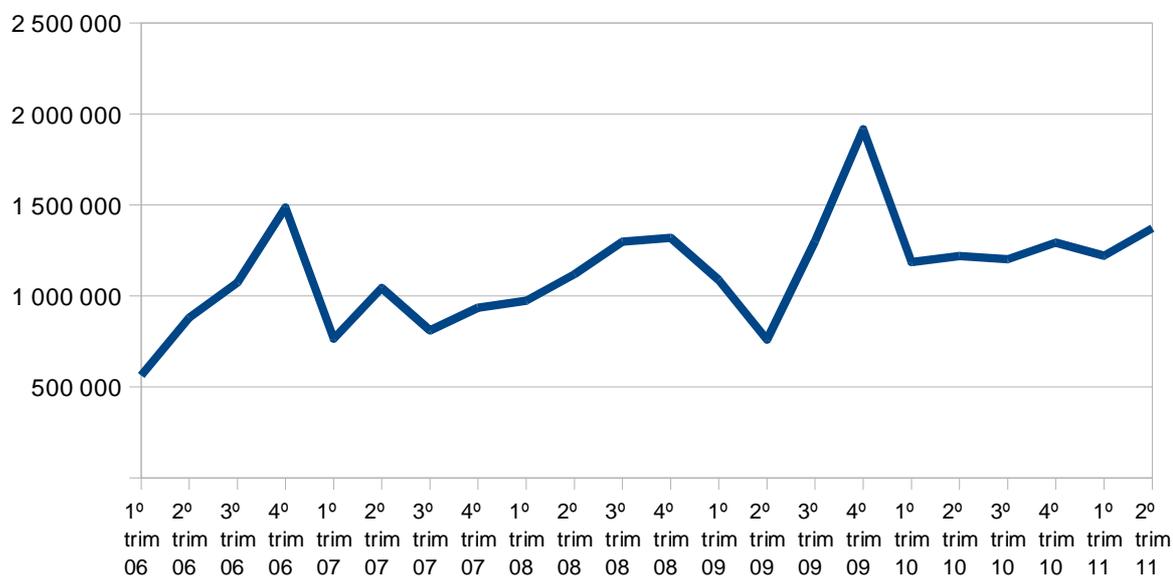
Tabela 3 – Área total, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º e 2º trimestres 2011												
Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Total edif.	Total Unid.	Nº de unidades por tipo								
				Residencial				Não residencial				
				total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.	ind.
Total 1º Trimestre 2011	1 221 274	668	9 234	7 092	243	292	6 557	2 142	1 962	138	33	9
Área de Planejamento 1	262 368	10	190	12	0	0	12	178	150	26	0	2
Área de Planejamento 2	99 017	34	582	543	5	3	535	39	27	6	6	0
Área de Planejamento 3	203 119	147	2376	2355	43	52	2260	21	6	6	6	3
Área de Planejamento 4	508 387	239	4133	2327	124	90	2113	1806	1708	85	10	3
Área de Planejamento 5	148 383	238	1953	1855	71	147	1637	98	71	15	11	1
Total 2º Trimestre 2011	1 372 034	848	11 187	5 933	358	308	5 267	5 308	4 141	1 115	50	2
Área de Planejamento 1	80 814	10	61	56	1	0	55	5	0	3	2	0
Área de Planejamento 2	73 588	41	486	187	15	2	170	301	292	5	4	0
Área de Planejamento 3	253 061	179	2 766	1 592	72	76	1 444	1 176	1 066	88	21	1
Área de Planejamento 4	726 019	396	5 650	2 482	189	170	2 123	3 217	2 476	729	12	0
Área de Planejamento 5	238 553	222	2 224	1 616	81	60	1 475	609	307	290	11	1
2º Trim. 2011/ 1º trim. 2011	12,3	26,9	21,2	-16,3	47,3	5,5	-19,7	147,8	111,1	708,0	51,5	-77,8
Área de Planejamento 1	-69,2	0,0	-67,9	366,7	-	-	358,3	-97,2	-100,0	-88,5	-	-100,0
Área de Planejamento 2	-25,7	20,6	-16,5	-65,6	200,0	-33,3	-68,2	671,8	981,5	-16,7	-33,3	-
Área de Planejamento 3	24,6	21,8	16,4	-32,4	67,4	46,2	-36,1	5500,0	17666,7	1366,7	250,0	-66,7
Área de Planejamento 4	42,8	65,7	36,7	6,7	52,4	88,9	0,5	78,1	45,0	757,6	20,0	-100,0
Área de Planejamento 5	60,8	-6,7	13,9	-12,9	14,1	-59,2	-9,9	521,4	332,4	1833,3	0,0	0,0

Fonte: SMU

Conforme os dados apresentados na tabela 3 acima, os resultados do 2º trimestre deste ano, em termos tanto de área total quanto de unidades licenciadas foram superiores aos apresentados no 1º trimestre. Contudo o bom resultado pelo menos no caso das unidades deve ser creditado aos números mais uma vez apresentados pela tipologia não residencial que no total cresceu quase 150% de um trimestre para o outro, ao passo que a tipologia residencial registrou queda de 16%, em especial a tipologia multifamiliar com uma queda de quase 20%.

De qualquer forma, o resultado do 2º trimestre deste ano mostra uma reação, uma vez que esses resultados são melhores do que os apresentados no 1º trimestre, por sua vez inferiores aos do 4º trimestre de 2010. Para se observar os resultados ao longo dos trimestres, ver gráficos 13 e 14 a seguir, que apresentam a evolução, respectivamente, da área total e do número de unidades licenciadas, desde o 1º trimestre de 2006 até o 2º trimestre de 2011.

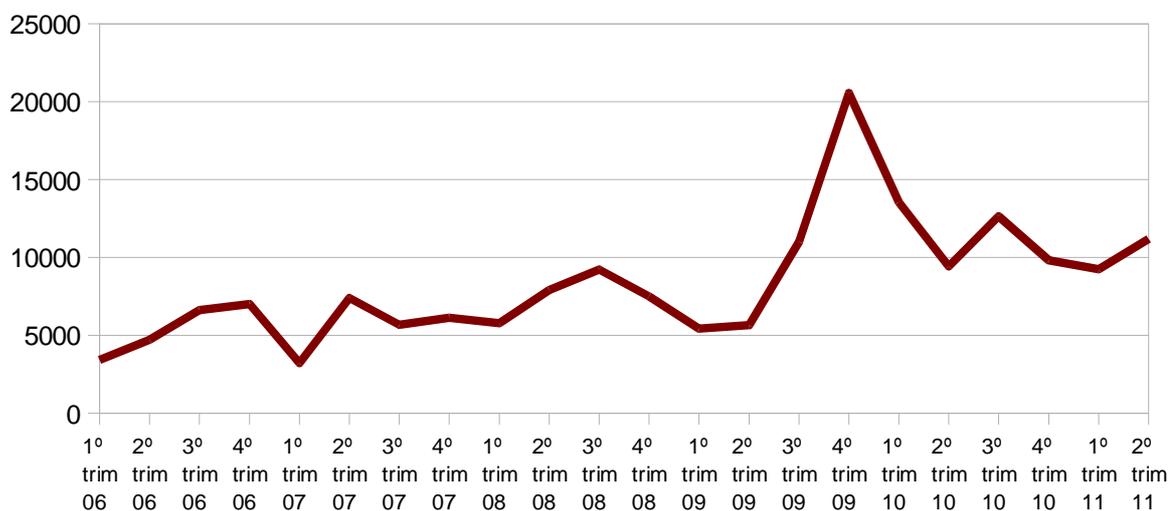
Gráfico 13 - Evolução da Área total Licenciada por trimestre - 1º trim. 2006 - 2º trimestre 2011



Observa-se no gráfico 13 acima a queda nítida na área total licenciada, no 1º e 2º trimestres de 2009, resultado da crise financeira internacional, e a retomada do mesmo patamar, a partir do 3º e especialmente do 4º trimestre de 2009, e ao longo de todo o ano de 2010, com ligeira subida no 2º trimestre deste ano.

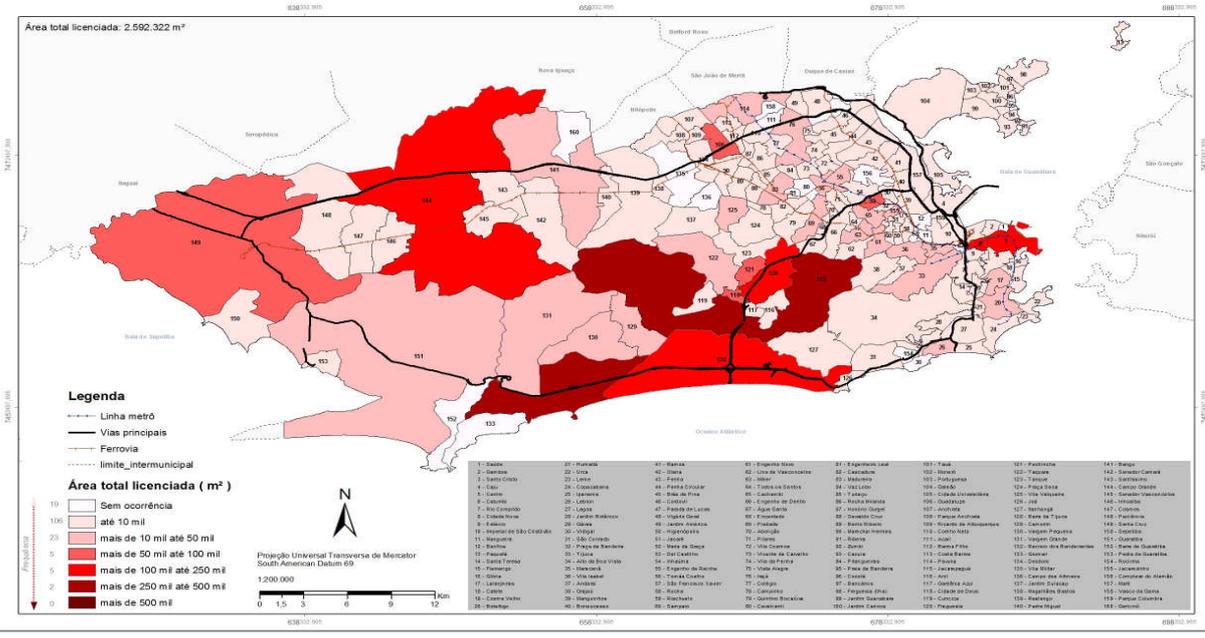
Complementando com a observação do gráfico 14 abaixo, vemos a mesma retomada ilustrada pela evolução do número de unidades licenciadas, em especial e de forma muito significativa também no 4º trimestre de 2009. O gráfico mostra não só uma retomada, mas uma mudança de patamar no licenciamento do número de unidades, cuja origem é o Programa Minha Casa Minha Vida, implantado pela Lei Municipal 97/2009, no 2º trimestre de 2009.

Evolução do Número Total de Unidades Licenciadas por trimestre - 1º trim. 2006 - 2º trim. 2011

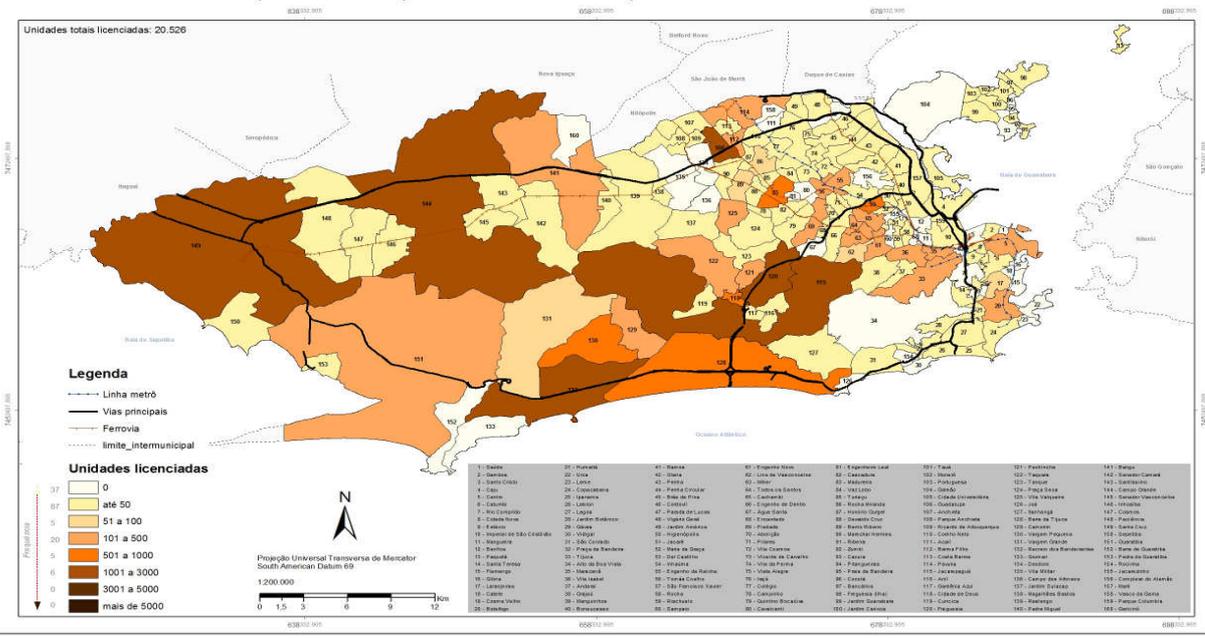


Essa mudança de patamar por conta ao programa de moradia popular, comentada mais acima, reflete por sua vez uma melhor distribuição nas unidades licenciadas que deixaram de se concentrar apenas nos bairros da AP 4 (Barra e Jacarepaguá) e AP 2 (Zona Sul) e agora aparecem mais significativamente na AP 5 (Zona Oeste) e AP 3 (Bairros da Central e ao longo da Av. Brasil), conforme mostram os gráficos dispostos no início deste documento e os mapas a seguir:

Área Total Licenciada por Bairro e Principais Eixos Viários e de Transporte - 1º semestre 2011



Total de Unidades Licenciadas por Bairro e Principais Eixos Viários e de Transporte - 1º semestre 2011



Principais eventos de licenças não residenciais, representando 48% do total da área licenciada – 1º sem. 2011

AP	RA	Bairros	Logradouro	nº	Usos	Nº de unidades	Área total licenciada
						7281	1 245 179
1	1	CAJU	RUA GURJAO	2	Industrial	1	7 050
1	2	CENTRO	AVN ERASMO BRAGA	115	Serviços		56 067
1	2	CENTRO	PRC MAUA	10	Institucional		1 504
1	2	CENTRO	RUA DAS MARRECAS	20	Comercial	46	28 385
1	2	CENTRO	RUA DAS MARRECAS	20	Comercial	14	22 093
1	2	CENTRO	RUA DAS MARRECAS	20	Comercial	62	19 609
1	2	CENTRO	RUA DAS MARRECAS	20	Comercial	31	15 084
1	2	CENTRO	RUA DOM MANUEL	37	Serviços		11 999
1	3	CIDADE NOVA	RUA MARQ DE SAPUCAI	200	Institucional	21	140 687
1	3	CIDADE NOVA	RUA MARQ DE SAPUCAI	200	Institucional		20 476
1	7	IMPERIAL DE SAO CRISTOVAO	RUA GOTEMBURGO	168	Serviços	1	3 246
1	21	PAQUETA	ILH COMPRIDA		Serviços	1	4 672
2	4	BOTAFOGO	RUA CLEMENTE	30	Serviços	1	5 068
2	6	JARDIM BOTANICO	RUA LOPES QUINTAS	177	Serviços	1	1 484
2	6	LEBLON	RUA ALMTE GUILHEM	378	Serviços	1	3 665
2	8	TJUJCA	RUA ANTONIO BASILIO	613	Serviços	1	3 040
2	8	TJUJCA	RUA BARAO DE MESQUITA	727	Comercial	28	1 533
2	8	TJUJCA	RUA ENALDO CRAVO PEIXOTO (ENGENHEIRO)	105	Comercial	187	11 978
2	8	TJUJCA	RUA FRANCISCO XAVIER	111	Comercial	10	2 375
2	9	VILA ISABEL	BLV VINTE E OITO DE SETEMBRO	62	Comercial	100	5 604
3	25	COELHO NETO	AVN BRASIL	20731	Serviços	1	3 336
3	12	DEL CASTILHO	AVN PASTOR MARTIN LUTHER KING JR	126	Comercial	31	21 160
3	12	DEL CASTILHO	AVN PASTOR MARTIN LUTHER KING JR	126	Comercial	9	19 966
3	12	DEL CASTILHO	AVN PASTOR MARTIN LUTHER KING JR	126	Comercial	286	14 805
3	14	IRAJA	AVN BRASIL	19001	Comercial	1	7 020
3	15	MADUREIRA	AVN EDGARD ROMERO	354	Comercial	266	14 945
3	15	MADUREIRA	RUA SOARES CALDEIRA	40	Comercial	424	25 887
3	15	MARECHAL HERMES	RUA JOAO VICENTE	187	Serviços		5 446
3	13	MEIER	RUA SILVA RABELO	43	Comercial	104	5 846
3	11	PENHA	RUA COUTO	110	Comercial		1 619
4	24	BARRA DA TJUCA	AVN AMERICAS	11365	Comercial	155	9 146
4	24	BARRA DA TJUCA	AVN AMERICAS	7807	Comercial	1	6 071
4	24	BARRA DA TJUCA	AVN AMERICAS	2251	Comercial		2 054
4	24	BARRA DA TJUCA	AVN DAS AMERICAS	4666	Comercial	63	34 620
4	24	BARRA DA TJUCA	AVN DAS AMERICAS	3900	Comercial		19 112
4	24	BARRA DA TJUCA	AVN DAS AMERICAS	1620	Comercial		10 827
4	24	BARRA DA TJUCA	AVN DAS AMERICAS	1620	Comercial	9	10 365
4	24	BARRA DA TJUCA	AVN DAS AMERICAS	1620	Comercial	9	10 156
4	24	BARRA DA TJUCA	AVN EMBAIX ABELARDO BUENO	1111	Comercial		12 371
4	24	BARRA DA TJUCA	AVN EMBAIX ABELARDO BUENO	1111	Comercial	247	8 459
4	24	BARRA DA TJUCA	AVN EMBAIX ABELARDO BUENO	1111	Comercial	37	6 023
4	24	BARRA DA TJUCA	AVN FLAMBOYANTS DA PENINSULA	855	Comercial		2 645
4	24	BARRA DA TJUCA	RUA DA UT PERES	70	Comercial	21	1 429
4	24	CA MORIM	AVN OLOF PALME	765	Comercial	170	8 586
4	24	CA MORIM	ETR DOS BANDEIRANTES	8591	Comercial	137	11 199
4	16	FREGUESIA	AVN GEREMARIO DANTAS	1389	Comercial	115	5 093
4	16	FREGUESIA	ETR BANANAL	465	Comercial	1	2 193
4	16	FREGUESIA	ETR BANANAL	400	Comercial	2	1 500
4	16	FREGUESIA	ETR DO PAU FERRO	480	Comercial		9 037
4	16	FREGUESIA	ETR DO PAU FERRO	480	Comercial	189	7 470
4	16	FREGUESIA	ETR DO PAU FERRO	480	Comercial	179	6 704
4	16	FREGUESIA	ETR DO PAU FERRO	480	Comercial	188	6 597
4	16	FREGUESIA	ETR DOS TRES RIOS	1200	Comercial	374	19 259
4	16	FREGUESIA	ETR GABINAL	1177	Comercial	1	10 922
4	16	FREGUESIA	ETR TRES RIOS	1086	Comercial	123	6 610
4	16	FREGUESIA	ETR TRES RIOS	951	Serviços	1	1 905

4	16	JACAREPAGUA	AVN ABELARDO BUENO	3330	Comercial	161	7 629
4	16	JACAREPAGUA	AVN AYRTON SENNA	5500	Comercial		13 186
4	16	JACAREPAGUA	AVN AYRTON SENNA	5500	Comercial		10 641
4	16	JACAREPAGUA	AVN AYRTON SENNA	5500	Comercial	8	9 251
4	16	JACAREPAGUA	AVN AYRTON SENNA	5500	Comercial		9 132
4	16	JACAREPAGUA	AVN AYRTON SENNA	5500	Comercial		8 794
4	16	JACAREPAGUA	AVN AYRTON SENNA	5500	Comercial		8 733
4	16	JACAREPAGUA	AVN AYRTON SENNA	5500	Comercial	166	8 693
4	16	JACAREPAGUA	AVN AYRTON SENNA	5500	Comercial		7 615
4	16	JACAREPAGUA	AVN AYRTON SENNA	5500	Comercial		7 216
4	16	JACAREPAGUA	AVN AYRTON SENNA	5500	Comercial		6 477
4	16	JACAREPAGUA	AVN AYRTON SENNA	5500	Comercial	59	3 945
4	16	JACAREPAGUA	AVN S-E PAA 10292/PAL 38883	65	Comercial		19 616
4	16	JACAREPAGUA	AVN S-E PAA 10292/PAL 38883	65	Comercial	164	6 986
4	16	JACAREPAGUA	AVN S-E PAA 10292/PAL 38883	65	Comercial	164	6 986
4	16	JACAREPAGUA	AVN S-E PAA 10292/PAL 38883	65	Comercial	164	6 986
4	16	JACAREPAGUA	AVN S-E PAA 10292/PAL 38883	65	Comercial	116	4 998
4	16	JACAREPAGUA	AVN S-E PAA 10292/PAL 38883	65	Comercial	18	2 452
4	16	JACAREPAGUA	AVN S-E PAA 10448/PAL 40481	100	Comercial	766	96 534
4	16	JACAREPAGUA	AVN SALVADOR ALLENDE	881	Comercial	56	2 401
4	16	JACAREPAGUA	RUA BRUNO GIORGI (ARTISTA PLASTICO)	114	Comercial		16 056
4	16	PECHINCHA	AVN GEREMARIO DANTAS	526	Comercial	108	6 286
4	16	PECHINCHA	ETR DO TINDIBA	1103	Comercial	148	7 887
4	24	RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVN AMERICAS	17145	Comercial	28	2 019
4	24	RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVN DAS AMERICAS	12900	Comercial	83	18 942
4	24	RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVN DAS AMERICAS	12900	Comercial	415	18 613
4	24	RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVN DAS AMERICAS	12900	Comercial		14 579
4	24	RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVN DAS AMERICAS	12900	Comercial		14 565
4	24	RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVN DAS AMERICAS	12900	Comercial	53	8 498
4	24	RECREIO DOS BANDEIRANTES	AVN DAS AMERICAS	12900	Comercial	145	8 442
4	24	RECREIO DOS BANDEIRANTES	ETR BENVINDO DE NOVAES	1880	Comercial	16	1 716
4	24	RECREIO DOS BANDEIRANTES	RUA MINIST ALIOMAR BALEIRO	1360	Comercial	16	2 103
4	16	TAQUARA	ETR DOS BANDEIRANTES	1700	Industrial		13 216
4	16	TAQUARA	RUA MAPENDI	591	Comercial	55	1 621
4	24	VARGEM GRANDE	ETR DOS BANDEIRANTES	35997	Serviços		10 198
5	17	BANGU	PRC PRIMEIRO DE MAIO	5274	Serviços	1	7 781
5	18	CAMPO GRANDE	AVN BRASIL	43609	Comercial	1	33 497
5	18	CAMPO GRANDE	AVN BRASIL	43609	Comercial	1	31 495
5	18	CAMPO GRANDE	AVN BRASIL	43609	Comercial	1	30 065
5	18	CAMPO GRANDE	ETR DA CACHAMORRA	350	Comercial	338	7 617
5	18	CAMPO GRANDE	ETR DA CACHAMORRA	350	Comercial	112	3 445
5	18	CAMPO GRANDE	ETR DO MENDANHA	789	Comercial	73	6 989
5	18	CAMPO GRANDE	RUA MURILO ALVARENGA	125	Serviços	1	2 367
5	33	DEODORO	ETR PEDRO DE ALCANTARA	2020	Serviços		2 223
5	19	PACIENCIA	AVN CESARIO DE MELO	12000	Serviços	1	3 977
5	19	SANTA CRUZ	ETR A TERRADO DO LEME	2150	Industrial	1	6 710