



RELATÓRIO – CONCESSÃO DE HABITE-SE NO 3º TRIMESTRE DE 2008

Comparação

No terceiro trimestre deste ano, foi concedido Habite-se para uma área total de 360.768 m². Isto representa uma queda de quase 40% em relação ao total concedido em 2007 no mesmo período.

Dessa área total, 222.427 m² referem-se à área residencial e 138.341 m² à área não residencial, que em 2008, apresentaram queda de 44,4% e de 30,7%, respectivamente, em relação ao 3º trimestre de 2007.

Detalhando por Área de Planejamento, temos os seguintes resultados:

Áreas de Planejamento	Área	
	Residencial	Não residencial
3º trimestre 2007 (m²)	399 963	199 717
AP 1	250	152 635
AP 2	45 513	6 023
AP 3	61 021	5 632
AP 4	259 553	29 884
AP 5	33 627	5 543
3º trimestre 2008 (m²)	222 427	138 341
AP 1	683	85 195
AP 2	19 802	8 179
AP 3	53 236	19 653
AP 4	102 797	23 405
AP 5	45 909	1 909
2008 / 2007 (%)	-44,39	-30,73
AP 1	173,61	-44,18
AP 2	-56,49	35,79
AP 3	-12,76	248,97
AP 4	-60,39	-21,68
AP 5	36,52	-65,55

Quanto às unidades totais, 2.497 receberam Habite-se neste terceiro trimestre. Significa um decréscimo de 26,2%, se comparado com o mesmo período do ano passado. Na mesma comparação, o resultado das unidades residenciais foi de -28,7% e o das unidades não residenciais de -12,2%.



Na tabela abaixo, temos a situação demonstrada por AP.

Áreas de Planejamento	Unidades	
	Residencial	Não residencial
3º trimestre 2007	2 878	507
AP 1	3	357
AP 2	281	17
AP 3	512	29
AP 4	1 553	95
AP 5	529	9
3º trimestre 2008	2 052	445
AP 1	8	44
AP 2	89	
AP 3	521	38
AP 4	775	339
AP 5	659	24
2008 / 2007 (%)	-28,70	-12,23
AP 1	166,67	-87,68
AP 2	-68,33	-100,00
AP 3	1,76	31,03
AP 4	-50,10	256,84
AP 5	24,57	166,67

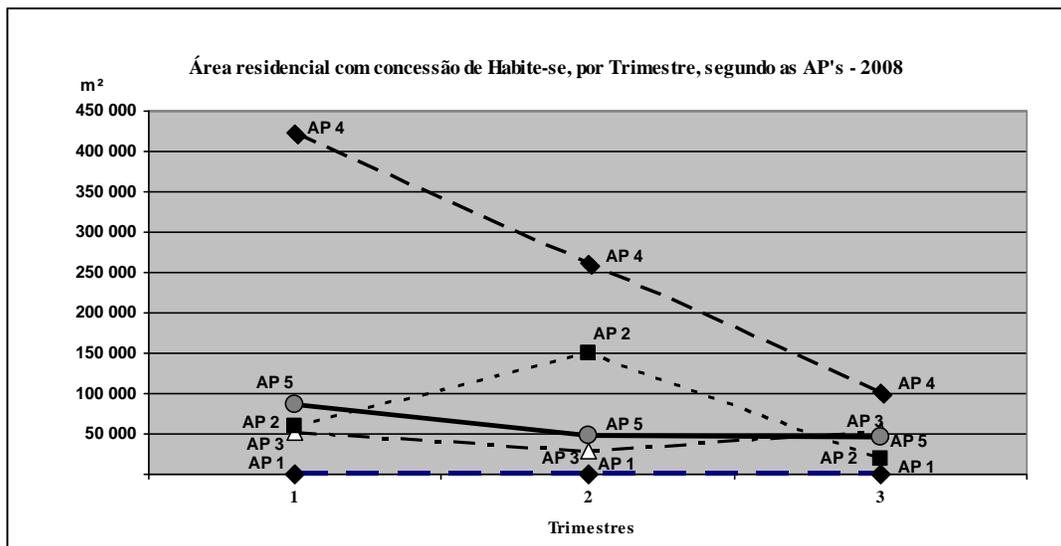
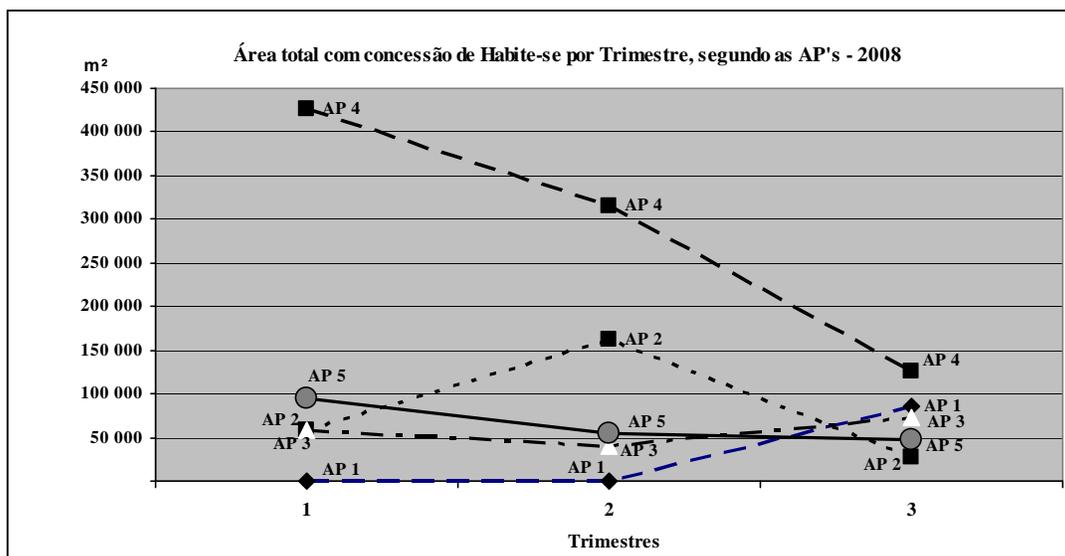
O número total de edificações que receberam Habite-se foi de 619, significando um crescimento de 19,7%, com a participação de 23,4% da AP 4 (179 unidades), 47,6% da AP 5 (220) e 4,7% da AP 3 (201). As Áreas de Planejamento 1 e 2 apresentaram decréscimo, sendo de -54,5% (5 unidades) e de -30% (14), respectivamente.

Quando se calcula a área média da unidade residencial, a AP 2, com 222,49 m²/unid., apresenta crescimento de 37,3%, a AP 5, com 69,66 m²/unid., de 9,6% e a AP 1, com 85,41 m²/unid., de 2,6%. Já nas demais houve redução: -20,6% na AP 4 (132,64 m²/unid.) e -14,2% na AP 3 (102,18 m²/unid.).

Evolução

A área total com concessão de Habite-se, quando comparada ao longo dos três primeiros trimestres deste ano, vai mostrar uma evolução muito parecida com a da área residencial, conforme se pode ver nos dois gráficos seguintes, o primeiro da área total e o segundo da área residencial. A diferença observada foi na AP 1, que no primeiro gráfico mostra crescimento diferenciado das demais, de julho a setembro. Isso indica que somente nela a

área *não residencial* foi significativa nesse período. Não é surpresa, no entanto, por causa do Centro, bairro com predominância de atividades comerciais e de serviços.



Com exceção da Área de Planejamento 3, as demais apresentaram queda na concessão de Habite-se de área residencial, no terceiro trimestre de 2008. Mas a AP 4 é a única que vem apresentando essa tendência desde o início do ano, de forma diferenciada. Agora, no 3º trimestre em relação ao 2º, chega a quase -61%.



Prazo de Tramitação

Neste trimestre de 2008, da área construída que recebeu Habite-se, apenas referente aos processos com mais de 1.000 m², só 43,62 % fazem parte de processos iniciados há 4 anos, período que tem sido a média do prazo de sua tramitação. Isso porque, com início em 2001 e referindo-se apenas a um processo no Centro, encontra-se mais de 30% dessa área. A listagem abaixo mostra-nos que o prazo médio de tramitação no 3º trimestre deste ano, foi de 5 anos.

Ano do início

do Processo	%	
2001 _____	35,85	} 58,36 %
2002 _____	4,77	
2003 _____	14,74	
2004 _____	10,79	
2005 _____	10,97	
2006 _____	19,25	
2008 _____	2,60	

Equipe Responsável

Eugênia Vitória Camera Loureiro

Maria Cristina Soares e Silva Dias
Pedro Renault de Barros Correia

U/CPN - Informações Urbanas

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.